

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Konserwacja i naprawa urządzeń transportu bliskiego w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**
Część 1 – Świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw dźwigów osobowych, towarowych i platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach KUL w Lublinie i Stalowej Woli

1. Akty prawne i dokumentacje związane ze sposobem realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Ustawa z 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622);
- 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).
- 3) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. poz. 1008);
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 poz. 1468);
- 5) Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U.2016 r. poz.811);
- 7) Dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje konserwacji i obsługi oraz wytyczne producentów urządzeń.

2. Opis realizacji przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń transportu bliskiego (wykaz urządzeń objętych poszczególnymi częściami planowanego postępowania, poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z przepisami i dokumentacjami, o których mowa w tabeli nr 1) oraz ewentualnych napraw urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a zwłaszcza niezwłoczne usuwanie awarii powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne.

2.2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie całodobowej obsługi urządzeń dźwigowych przez konserwatora, z którym istnieje kontakt telefoniczny lub pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia;
- 2) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii – w godzinach 7:00 ÷ 20:00 wynosi 30 minut;
- 3) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii w godzinach nocnych 20:00 ÷ 7:00 nie może być dłuższy niż 5 godz.;
- 4) czas na uwolnienie ewentualnych pasażerów nie może być dłuższy niż 60 min;
- 5) naprawa i uruchomienie urządzenia dźwigowego w przypadku jego uszkodzenia nie może trwać dłużej niż 5 godzin, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji związanymi z usuwaniem awarii, dewastacji, napraw planowanych (dot. punkt 5).

3. Podstawowy zakres czynności dotyczących przeglądów i konserwacji urządzeń transportu bliskiego (w danym urządzeniu transportu bliskiego):

- 1) Poddawanie raz w miesiącu każdego z urządzeń transportu bliskiego przeglądowi i konserwacji, potwierdzonego protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji i przepisach, w tym obejmuje sprawdzenie (jeśli występuje w danym urządzeniu):
 - a) działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu,
 - b) działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - c) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,

- d) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
- e) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
- 2) Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich urządzeń elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;
- 3) Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;
- 4) Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej,
- 5) Kontrola i regulacja chwytaaczy;
- 6) Przegląd zespołów i części platform dla niepełnosprawnych (m.in. oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej, stanu elementów toru jezdnego, sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości i wyłączników krańcowych);
- 7) Czyszczenie i smarowanie elementów platform dla niepełnosprawnych (m.in. toru jezdnego, elementów ruchowych urządzenia);
- 8) Zakres prac konserwacyjnych platform dla osób niepełnosprawnych obejmuje również odcinek obwodu zasilającego od zabezpieczenia głównego obwodu platformy
- 9) Dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa oraz elementów wchodzących w skład aparatury sterowej;
- 10) Usuwanie usterek elektromechanicznych.
- 11) Regulacja hamulca;
- 12) Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji;
- 13) Regulacja zawiesznień i długości lin;
- 14) Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi;
- 15) Wymiana oleju w reduktorze;
- 16) Wymiana wkładek i rolek w prowadnicach;
- 17) Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa;
- 18) Bezwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji,
- 19) Usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych z ewentualnym użyciem niżej wymienionych części i materiałów, będących składnikiem ceny ryczałtowej za konserwację:
 - a) amortyzator drzwi szybowych
 - b) amortyzator pod ramę wciągarki
 - c) kondensator tablicy sterowej
 - d) przekaźnik termiczny
 - e) zwieracz kontaktu drzwi przystankowych
 - f) tarcza sprzęgłowa wciągarki
 - g) obciążnik linki ogranicznika prędkości
 - h) koło zamachowe wciągarki
 - i) zawór kulowy rozdzielacza hydraulicznego
 - j) linka napędu drzwi szybowych i kabinowych
 - k) pasek napędu drzwi
 - l) przewód dolny drzwi automatycznych
 - m) cewka luzownika
 - n) stycznik tablicy sterowej
 - o) rolka napędu drzwi
 - p) żarówka, świetlówka, halogen oświetlenia kabiny
 - q) żarówka, świetlówka oświetlenia szybu
 - r) kontakt progu ruchomego

- s) łącznik krańcowy
- t) łożysko oporowe wciągarki
- u) próg ruchomy kabiny
- v) przycisk dyspozycji i wezwań
- w) układ prostowniczy
- x) zacisk liny nośnej
- y) wkładka topikowa bezpiecznika
- z) bezpiecznik typu S
- aa) przekaźnik tablicy sterowej
- bb) listwa zaciskowa
- cc) łącznik końcowy
- dd) impulsator, sensor odwzorowania
- ee) styk kontaktu
- ff) sprężyna drzwi
- gg) soczewka przycisku sterowego
- hh) korek drzwi
- ii) żarówka sygnalizatora
- jj) materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja;
- kk) inne drobne materiały eksploatacyjne nie ujęte w wykazie

4. Usuwanie awarii z użyciem części i materiałów innych niż wymienione w pkt. 3

W przypadku wystąpienia konieczności napraw, remontów i usunięcia awarii, nieprzewidzianych w pkt. 3 (spowodowanych np. dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem) Zamawiający przewiduje ich realizację po zaakceptowaniu przez Rektora lub upoważnionych przez niego pracowników, których składnikiem są:

- 1) wartość materiałów lub części zamiennych, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu;
- 2) wartość robocizny, którą należy przewidzieć w ramach usług konserwacyjnych (robocizna nie będzie doliczana do wartości usługi).

5. Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania kompleksowego przeglądu technicznego urządzeń objętych umową wraz z przedłożeniem protokołu z przeglądu w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienia obecności konserwatora w wyznaczonym budynku w czasie trwania ważnych uroczystości na Uniwersytecie (dokładne informacje do Wykonawcy zostaną przesłane mailem z 2 dniowym wyprzedzeniem),
- 3) zapewnienia obecności konserwatora podczas usuwania usterek, prac przez gwaranta dźwigów objętych gwarancją,
- 4) zapewnienie karty SIM z aktywnym numerem do dźwigów wymagających karty SIM do łączności ze służbami,
- 5) przygotowania urządzenia i udziału w badaniach okresowych, eksploatacyjnych doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 6) utrzymanie porządku i czystości w maszynowniach dźwigów,
- 7) uzupełnianie instrukcji użytkownika dźwigów, informacji o firmie serwisującej dany dźwig, informacji o zakazie korzystania z dźwigu podczas pożaru, informacji z drzwi do maszynowni i innych - bez wezwania,
- 8) wykonywania pomiarów elektrycznych wymaganych przez przepisy dozoru technicznego,
- 9) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania usług, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich,

- 10) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach szczególnie wykraczających poza zakres robót ujętych w pkt 3-4 jak również kwalifikujących urządzenia dźwigowe do naprawy głównej (modernizacji),
- 11) sporządzania protokołów z przeglądów konserwacyjnych,
- 12) prowadzenia dzienników konserwacji polegającego na wpisywaniu wyników z przeglądów opatrzonych datą i potwierdzonych podpisem,
- 13) dostarczenia oryginalnych fabrycznie nowych i wysokiej jakości materiałów i części zamiennych,
- 14) utylizacji odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);
- 15) udzielenia Zamawiającemu następujących okresów gwarancji, liczonych od daty bezusterkowego odbioru:
 - a) na całość wykonanych usług nie krótszy niż 12 miesięcy;
 - b) na dostawy materiałów i części zamiennych nie krótszy niż 12 miesięcy lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.

UWAGA:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości urządzeń objętych umową.
2. Zamawiający zastrzega rozpoczęcie konserwacji urządzenia z poz. 1 i 34 po odbiorze ww. urządzenia przez UDT i włączeniu do eksploatacji.
3. Zamawiający zastrzega możliwość czasowego wyłączenia wskazanych urządzeń z konserwacji (np. w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych w budynku, modernizacji lub remontu dźwigu poza przedmiotową umową itp.)
4. Zamawiający może udostępnić do wglądu posiadane książki rewizyjne urządzeń wymienionych w tabeli podczas wizji lokalnej.

Tabela nr 1 Zestawienie dźwigów wraz z lokalizacją i danymi technicznymi

I.p.	Rodzaj dźwigu	Nazwa budynku /adres	Numer dźwigu - UDT	Udźwig (kg)	Ilość przystanków	Wysokość podnoszenia (m)	Rok budowy	Aktualna konserwacja (firma/umowa)	Rozpoczęcie konserwacji od
1	Dźwig osobowy	Magazyn Główny/ ul. Konstantynów 1 Lublin		1050	4	10	2023		konserwacja rozpocznie się po zakończeniu robót budowlanych w budynku i dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji przez UDT
2	Dźwig osobowy	CJPII//Al.Raławic kie 14 Lublin	N3113061646	800	11	36,39	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
3	Dźwig osobowy	CJPII//Al.Raławic kie 14 Lublin	N3113061647	800	11	36,39	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
4	Dźwig osobowy	CJPII//Al.Raławic kie 14 Lublin	N3113061650	800	11	36,39	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
5	Dźwig osobowy	CJPII//Al.Raławic kie 14 Lublin	N3113061651	800	11	36,39	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
6	Dźwig osobowy	CJPII//Al.Raławic kie 14 Lublin	N3113061700	1250	11	37,8	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
7	Dźwig osobowy	CN//Al. Raławickie 14 Lublin	N3113062205	825	4	9,96	2007	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
8	Dźwig osobowy	Budynek dydaktyczny nr 2 ul. Konstantynów 1H Lublin	N3113051516	1000	6	17,5	1986	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
9	Dźwig osobowy hydrauliczny	Budynek dydaktyczny nr 1/ul. Konstantynów 1F Lublin	N3113061686	630	3	6,78	1997	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
10	Dźwig towarowy	Biblioteka Uniwersytecka ul. Chopina 27 Lublin	N3113051907	100	7	15,29	2001	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
11	Dźwig osobowy	Budynek dydaktyczny nr 2 /ul. Konstantynów 1H Lublin	N3113062246	1000	6	15,92	2007	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
12	Dźwig	CI/ul. Spokojna 1	N3113062323	800	5	15,6	2007	Winda-Serwis	23.10.2023

	osobowy	Lublin						Sp. z o.o.	
13	Platforma dla niepełnosprawnych	CI/ul. Spokojna 1 Lublin	N3010000267	225	2	1,38	2008	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
14	Dźwig osobowy	Biotechnologia/ul. Konstanyńów 1I Lublin	N3113062751	1600	6	22	2011	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
15	Dźwig osobowy	Budynek Inżynierii Środowiska ul. Ofiar Katynia 8b Stalowa Wola	nr fabryczny 702455	900	4	11,55	2010	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
16	Dźwig osobowy MONOLITO	CTW Al. Raławickie 14 Lublin	N3113063203	1000	6	19,35	2013	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
17	Dźwig osobowy MONOLITO	CTW Al. Raławickie 14 Lublin	N3113063204	1275	5	15,15	2013	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
18	Dźwig osobowy MONOLITO	CTW Al. Raławickie 14 Lublin	N3113063205	1275	6	19,95	2013	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
19	Platforma dla niepełnosprawnych VIMEC V64	CJP II Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000620	250	2	długość prowadnic 2,5 m	2015	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
20	Platforma dla niepełnosprawnych VIMEC V64	CJP II Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000621	250	2	długość prowadnic 2,5 m	2015	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
21	Dźwig osobowy MONOLITO	ICBN ul. Konstanyńów 1J Lublin	N3113063519	1600	6	22	2014	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
22	Dźwig osobowy MONOLITO	ICBN ul. Konstanyńów 1J Lublin	N3113063520	2000	2	4,4	2014	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
23	Dźwig osobowy	Biblioteka Uniwersytecka ul. Chopina 27 Lublin	N3113063771	630	7	15,33	2015	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
24	Dźwig towarowy - SKG	Biblioteka Uniwersytecka ul. Chopina 27 Lublin	N3113063770	300	11	15,31	2015	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023

25	Dźwig osobowy	Biblioteka Uniwersytecka ul. Chopina 27 Lublin	N3113064120	630	6	13	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
26	Platforma dla niepełnosprawnych Delta	CN-łącznik A. Raławickie 14 Lublin	N3013000721	225	2	długość prowadnic 3 m	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
27	Platforma dla niepełnosprawnych Delta	CJP II Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000722	225	2	długość prowadnic 5 m	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
28	Platforma dla niepełnosprawnych Delta	Gmach Główny Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000723	225	2	długość prowadnic 2 m	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
29	Platforma dla niepełnosprawnych Omega	Gmach Główny Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000720	225	2	długość prowadnic 7 m	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
30	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych CIBES LIFT AB	Gmach Główny Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000719	400	2	4,05	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
31	Dźwig osobowy OB800H	Gmach Główny Al. Raławickie 14 Lublin	N3113064089	800	5	13	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
32	Dźwig osobowy OB800H	Gmach Główny Al. Raławickie 14 Lublin	N3113064088	800	4	13,48	2017	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
33	Platforma dla osób niepełnosprawnych TERRYGroup LTD	CTW Al. Raławickie 14 Lublin	N3013000967	250	2	1	2021	Winda-Serwis Sp. z o.o.	23.10.2023
34	Platforma dla osób niepełnosprawnych zamontowana na samochodzie, typ Linearlift A11	Samochód osobowy		400	2	1	2015		Konserwacja rozpocznie się po dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji przez UDT