

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

Gminą Lublin, NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Grzegorza Malca – Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin  
zwanego dalej ZTM w Lublinie

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą ..... z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ..... /reprezentowaną przez .....

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną/-ym przez .....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą,

wspólnie zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

### § 1

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych zwolnionych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 021.ZTM.4.2021 Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie z dnia 29 stycznia 2021 r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Strony oświadczają, że w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę ZTM w Lublinie przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia ZTM w Lublinie realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wyznaczonym przedstawicielom ZTM w Lublinie oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wgląd

w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek wyznaczonych przedstawicieli ZTM w Lublinie i inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa linii kablowej zalicznikowej do zasilania automatów biletowych na przystankach komunikacji miejskiej w Lublinie w następujących lokalizacjach:
  - 1) Zadanie 1: dz. nr ewid. 2/26, obr. 0026 Rury Brygidkowskie, ark. 8, ul. Józefa Sowińskiego - przystanek UMCS 01;
  - 2) Zadanie 2: dz. nr ewid. 18/4, obr. 0029 Rury Św. Ducha, ark. 4; dz. nr ewid. 3/2 i 4, obr. 0022 Piaski, ark. 6; dz. nr ewid. 128/1, obr. 0034, ark. 7, al. Józefa Piłsudskiego - przystanek MPWiK 01;
  - 3) Zadanie 3: dz. nr ewid. 37/2, obr. 0028 Rury Jezuickie, ark. 2, ul. Tomasza Zana - przystanek ZUS 06;
  - 4) Zadanie 4: dz. nr ewid. 68/1, obr. 0036 Śródmieście, ark. 4, ul. 3 Maja - przystanek Plac Litewski 01;
  - 5) Zadanie 5: dz. nr ewid. 6 i 15, obr. 0021 Osiedle LSM, ark. 1, ul. Bohaterów Monte - przystanek Zana Leclerc 01;
  - 6) Zadanie 6: dz. nr ewid. 151/4, obr. 0043 Wrotków, ark. 21, ul. Eugeniusza Romera - przystanek Romera 02;
  - 7) Zadanie 7: dz. nr ewid. 1/3, obr. 0041 Wieniawa, ark. 3, Al. Raclawickie - przystanek Ogród Saski 03;
  - 8) Zadanie 8: dz. nr ewid. 130, obr. 0034 Stare Miasto, ark. 2, ul. Królewska - przystanek Brama Krakowska 04;
  - 9) Zadanie 9: dz. nr ewid. 25/1, obr. 0036 Śródmieście, ark. 6, ul. Lipowa – przystanek Lipowa Cmentarz 01.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zrealizowanie robót w oparciu o:
  - 1) dokumentację projektową opracowaną odrębnie dla każdej lokalizacji określonej w ust. 1 pkt 1 – 9, obejmującą projekt budowlano – wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
  - 3) pozwolenie na budowę:
    - a) decyzja nr 1463/20 z dnia 18 grudnia 2020 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.52.2020,
    - b) decyzja nr 15/21 z dnia 11 stycznia 2021 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.53.2020,
    - c) decyzja nr 1484/20 z dnia 28 grudnia 2020 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.54.2020,
    - d) decyzja nr 34/21 z dnia 14 stycznia 2021 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.59.2020,
    - e) decyzja nr 116/21 z dnia 3 lutego 2021 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.70.2020,

- f) decyzja nr 1476/20 z dnia 22 grudnia 2020 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.60.2020,
  - g) decyzja nr 1503/20 z dnia 31 grudnia 2020 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.58.2020,
  - h) decyzja nr 292/21 z dnia 25 marca 2021 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.10.2021
  - i) decyzja nr 1475/20 z dnia 22 grudnia 2020 r., znak sprawy: AB-ID-II.6740.1.56.2020;
- 4) warunki udostępnienia terenu budowy wydane przez wykonawcę robót realizowanych na zlecenie Gminy w ramach zadania pn. „Rozbudowa Al. Raclawickich w Lublinie od Ronda Honorowych Krwiodawców (wraz z rondem) do skrzyżowania z ul. Lipową, ul. Poniatowskiego od Al. Raclawickich do wiaduktu nad Al. Solidarności wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z ul. Poniatowskiego w kierunku ul. Snopkowskiej do wlotu W-11 rzeki Czechówki wraz z urządzeniami podczyszczającymi i dojazdem do obsługi tych urządzeń oraz rozbudowa ul. Lipowej, od skrzyżowania z Al. Raclawickimi do skrzyżowania z ul. Narutowicza” w przypadku lokalizacji o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 9, stanowiące załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
  - 5) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;
  - 6) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy;
  - 7) wizję lokalną w miejsc prowadzenia robot;
  - 8) zalecenia nadzoru inwestorskiego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Stron**

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- 2) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) przekazanie ZTM w Lublinie oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami;
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót;
- 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych dysponentom wszystkich sieci występujących w obszarze objętym przebudową;
- 7) niezwłoczne powiadamianie ZTM w Lublinie o:
  - a) wykonaniu robót zanikających,
  - b) bieżące informowanie ZTM w Lublinie o konieczności wykonania przedmiotu umowy w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia takiej konieczności;
- 8) uiszczanie opłat za:
  - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,

- b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika;
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
  - 10) uzyskanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót drogowych związanych z realizacją przedmiotu umowy i poniesienie kosztów związanych z opłatą za zajęcie pasa drogowego, w tym ewentualnych kar za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy drogi;
  - 11) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 12) przeprowadzenie robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 13) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych;
  - 14) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 15) zapewnienie ciągłości ruchu pieszego i dostępności przystanków komunikacji miejskiej oraz zatok przystankowych do obsługi pasażerów komunikacji miejskiej;
  - 16) informowanie ZTM w Lublinie na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań;
  - 17) utrzymywanie stałego dostępu do wszystkich elementów infrastruktury przystankowej;
  - 18) podjęcie wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
  - 19) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie;
  - 20) wykonywanie badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach;
  - 21) zagospodarowanie ziemi z wykopów oraz pokrycie kosztów transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 22) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie ZTM w Lublinie;
  - 23) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników;
  - 24) zapewnienie obecności kierownika budowy na budowie;
  - 25) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 26) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane;
  - 27) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ przygotowanym przez Wykonawcę, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót

- budowlanych z planem BIOZ;
- 28) opracowanie i przekazanie ZTM w Lublinie w dwóch egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru oraz zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących ZTM w Lublinie lub innym uprawnionym podmiotom;
  - 29) uczestniczenie na żądanie ZTM w Lublinie w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 30) zgłoszenie ZTM w Lublinie gotowości do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczenie w odbiorach;
  - 31) wykonanie niezbędnych prób i badań, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB i przekazanie wyników badań do akceptacji przez inspektora nadzoru;
  - 32) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, najpóźniej w terminie zakończenia robót;
  - 33) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanych z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy;
  - 34) przygotowanie rozliczeń końcowych robót, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót przez przystąpieniem do użytkowania obiektu;
  - 35) przekazanie ZTM w Lublinie zrealizowanych robót;
  - 36) usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - 37) uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
  3. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
  4. Do ZTM w Lublinie należy:
    - 1) przekazanie dokumentacji budowlanej, kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy;
    - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na roboty budowlane w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy;
    - 3) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy;
    - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 umowy,
    - 5) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
    - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## **§ 4**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawcy(ów)/ z udziałem podwykonawcy(ów).
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1).....
  - 2)
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. ZTM w Lublinie zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy ZTM w Lublinie i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między ZTM w Lublinie a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego ZTM w Lublinie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia ZTM w Lublinie projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.
5. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił podwykonawcę w ofercie lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 2 dni robocze przed planowaną zmianą.
6. Termin na zgłoszenie przez ZTM w Lublinie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 i do projektu jej zmiany - wynosi 3 dni robocze. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez ZTM w Lublinie. W przypadku zgłoszenia przez ZTM w Lublinie w formie pisemnej zastrzeżeń, 3-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.
7. ZTM w Lublinie złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
  - 1) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót;
  - 2) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między ZTM w Lublinie i Wykonawcą;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy;
- 4) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między ZTM w Lublinie i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności;
  - 5) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
  - 6) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy ZTM w Lublinie a Wykonawcą;
  - 7) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed ZTM w Lublinie za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 8) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez ZTM w Lublinie Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez ZTM w Lublinie Wykonawcy;
  - 9) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających ZTM w Lublinie przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - 10) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/ /dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności na podwykonawcę, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć ZTM w Lublinie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
9. ZTM w Lublinie złoży, w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 1 – 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez ZTM w Lublinie.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZTM w Lublinie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12. W przypadku, przedłożenia ZTM w Lublinie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, ZTM w Lublinie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł.
13. Warunkiem zapłaty przez ZTM w Lublinie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, ZTM w Lublinie dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZTM w Lublinie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZTM w Lublinie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. ZTM w Lublinie, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZTM w Lublinie informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez ZTM w Lublinie, ZTM w Lublinie może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZTM w Lublinie co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ZTM w Lublinie potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.



20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. ZTM w Lublinie dopuszcza jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 4, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez ZTM w Lublinie należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/ /dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od ZTM w Lublinie.
22. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć ZTM w Lublinie umowę cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącą na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od ZTM w Lublinie. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie ZTM w Lublinie umowy cesji Wykonawca zapłaci ZTM w Lublinie karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
23. ZTM w Lublinie dopuszcza jako zabezpieczenie płatności dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - gwarancję terminowej płatności. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ZTM w Lublinie do akceptacji wzór gwarancji terminowej płatności dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Gwarancja zapłaty winna mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i powinna opiewać na kwotę nie mniejszą, niż całość wynagrodzenia danego podwykonawcy/ /dalszego podwykonawcy. Gwarancja terminowej płatności dla danego podwykonawcy/ /dalszego podwykonawcy powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie, wystawiona na ZTM w Lublinie. W gwarancji winna znajdować się nazwa banku oraz rachunek na który uiszczona zostanie zapłata w przypadku skorzystania z gwarancji, .....i jej treść nie może zawierać zapisów takich jak: potwierdzenia podpisów złożonych na wezwaniu do zapłaty przez bank w którym ZTM w Lublinie prowadzi rachunek, obowiązku podpisania wezwania w obecności przedstawiciela banku/notariusza, przekazywania wezwania za pośrednictwem banku w którym ZTM w Lublinie prowadzi rachunek. podwykonawca może zostać zaakceptowany po zaakceptowaniu ww. gwarancji. W terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży gwarancję terminowej płatności dla danego podwykonawcy ZTM w Lublinie.
24. Termin obowiązywania gwarancji powinien być dłuższy przynajmniej o 45 dni od terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy zawartej przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę z Wykonawcą. W przypadku nieprzedłożenia ZTM w Lublinie gwarancji zapłaty należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, Wykonawca zapłaci ZTM w Lublinie karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki. ZTM w Lublinie może wstrzymać roboty wykonywane przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i obciążyć Wykonawcę wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej. Po dokonaniu

- zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane ma on obowiązek w ciągu 14 dni od dokonania zapłaty przedstawić ZTM w Lublinie dowody zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną ZTM w Lublinie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
25. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należności dla podwykonawcy/ /dalszego podwykonawcy do 15 dnia przed upływem ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest następnego dnia przedłożyć dokument przedłużający jej ważność o kolejne 45 dni lub złożyć nową gwarancję.
26. Za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca zapłaci ZTM w Lublinie karę umowną w wysokości 5 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą, a ponadto ZTM w Lublinie zastrzega sobie prawo wykupienia takiej gwarancji na koszt Wykonawcy lub wstrzymania robót wykonywanych przez danego podwykonawcę i obciążenia Wykonawcy wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.
27. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić podwykonawcę.
28. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy ust. 3 – 27.
29. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub też ZTM w Lublinie, że roboty budowlane objęte umową są wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez ZTM w Lublinie, inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
31. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie ZTM w Lublinie udzielić wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawcy/dalszych podwykonawców.
32. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów

- ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przedmiotem umowy na czas realizacji robót objętych umową, tj. do dnia odbioru końcowego tych robót, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wartości brutto umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
  3. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do ZTM w Lublinie, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić ZTM w Lublinie koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
  4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy oraz własne mienie znajdujące się na terenie budowy, a w szczególności:
    - 1)roboty objęte umową;
    - 2)materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
    - 3)maszyny, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe.
  - 5.Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
    - 1)dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – pełnej wartości robót budowlanych określonych w umowie;
    - 2)dla maszyn i urządzeń, sprzętu i wyposażenia budowlanego lub montażowego – całkowitej wartości mienia.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać ZTM w Lublinie kopie/ę polis/y ubezpieczeniowych/ej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
  8. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
  9. W przypadku gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na takich warunkach, aby zakres ubezpieczenia obejmował warunki, o których mowa w ust 1 – 8.
  10. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## **§ 6**

### **Okres realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 45 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych,

stwierdzoną przez kierownika budowy oraz potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru, a następnie zatwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie ZTM w Lublinie o fakcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż po zakończeniu robót w ostatniej z lokalizacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. ZTM w Lublinie następnego dnia roboczego licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie dłuższy niż 4 dni robocze od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru końcowego - jeden dla kompletnego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Ustalenia dokonane w trakcie odbioru, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą opisane oddzielnie dla każdej lokalizacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy, jako odrębne załączniki do protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca skompletuje i dostarczy ZTM w Lublinie przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy - odrębnie dla każdej lokalizacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne, protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i inne wymagane przepisami prawa. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru, że roboty objęte umową posiadają wady ZTM w Lublinie może:
  - 1) w przypadku wad nieistotnych (nie wpływających na normalne korzystanie z urządzeń) i nadających się do usunięcia:
    - a) wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 7 dni) przy jednoczesnym podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego z uwagami,
    - b) zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień, przy jednoczesnym podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego z odpowiednią adnotacją;
  - 2) w przypadku wad istotnych (uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających normalne korzystanie z urządzeń), lecz nadających się do usunięcia - odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin

- na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego;
- 3)w przypadku wad istotnych (uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających normalne korzystanie z urządzeń) i nienadających się do usunięcia - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad nadających się do usunięcia lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez ZTM w Lublinie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, ZTM w Lublinie ma prawo zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę wynikłymi kosztami zastępczego usunięcia wad, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZTM w Lublinie o ich usunięciu.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie określone na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysach ofertowych Wykonawcy odrębnie dla każdej lokalizacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy, stanowiących załącznik nr 2 do umowy, i należny podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót w danej lokalizacji (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książkach obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych.
2. Cena ofertowa zamówienia dla poszczególnych lokalizacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy wynosi odpowiednio:
- 1) Zadanie 1: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 2) Zadanie 2: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 3) Zadanie 3: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 4) Zadanie 4: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 5) Zadanie 5: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 6) Zadanie 6: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 7) Zadanie 7: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 8) Zadanie 8: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....);
  - 9) Zadanie 9: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Cena ofertowa zamówienia, łącznie dla wszystkich lokalizacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy wynosi: .....zł brutto (słownie: ..... zł), w tym: ..... zł

- netto (słownie: .....), oraz VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 – 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
  5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez osoby wyznaczone przez Strony.
  6. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia woli podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) złożonego ZTM w Lublinie, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że wszelkie roszczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy lub ZTM w Lublinie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
  7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczenia z podwykonawcami, o którym mowa w ust. 6, ZTM w Lublinie wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Płatność ZTM w Lublinie na rzecz Wykonawcy oraz podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
  9. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane jedną fakturą wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanych robót, o którym mowa w ust. 5, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa.
  10. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a Odbiorca – Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin.
  11. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy wyszczególnionych zostanie dziewięć lokalizacji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 9 umowy, z podaniem skróconej nazwy lokalizacji (np. numer Zadania lub nazwa przystanku) wraz z wartością wynagrodzenia za roboty w danej lokalizacji. Suma płatności dotyczących poszczególnych lokalizacji nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 3.
  12. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia ZTM w Lublinie faktury. Pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na

rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku ZTM w Lublinie.

13. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż wysłał / nie wysłał\* (\*niewłaściwe skreślić) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2020 r. poz. 1666).
14. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci ZTM w Lublinie kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez ZTM w Lublinie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 4 ust. 9 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wskazanego w § 8 ust. 3 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
  - 8) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wskazanego w § 8 ust. 3 umowy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez ZTM w Lublinie kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych i innych zobowiązań wynikających z umowy, poza przypadkiem odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
4. ZTM w Lublinie przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość

- zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. ZTM w Lublinie przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
  6. ZTM w Lublinie może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez ZTM w Lublinie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
3. Zgłoszenie o wystąpieniu wady ZTM w Lublinie przekazuje Wykonawcy telefonicznie, a następnie drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.
4. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, ZTM w Lublinie może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez ZTM w Lublinie w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZTM w Lublinie o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 6) zawieszeniu działalności.
7. Wykonawca udziela ZTM w Lublinie rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót, o którym mowa w § 7 umowy.
8. ZTM w Lublinie może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy/zmiana umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.



3. ZTM w Lublinie może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
- 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 5 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez ZTM w Lublinie na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową;
  - 3) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
  - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem ZTM w Lublinie, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez ZTM w Lublinie;
  - 6) gdy Wykonawca bez zgody ZTM w Lublinie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
  - 7) okoliczności wskazanych w § 4 ust. 20, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 8) stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad istotnych (uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających normalne korzystanie z urządzeń) i nienadających się do usunięcia.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli ZTM w Lublinie zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 umowy przypadku:
- 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - 2) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 3) okoliczności, w szczególności będących następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą

mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres trwania zmian w dokumentacji projektowej;

- 4) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy o czas wykonywania tych robót;
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane zmianą sposobu realizacji przedmiotu umowy w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, ZTM w Lublinie będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO” a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie powiadomienia i informacje Strony przekazują na następujące adresy:
  - 1) Wykonawca – .....(dane teleadresowe);
  - 2) ZTM w Lublinie – ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin, adres email [ztm@ztm.lublin.eu](mailto:ztm@ztm.lublin.eu).
2. Strony ustanawiają do kontaktów roboczych następujących przedstawicieli:
  - 1) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani ....., tel. .... adres e-mail .....

- 2) ze strony ZTM w Lublinie – Pan/Pani ....., tel. .... adres e-mail .....
3. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZTM w Lublinie.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i inne przepisy prawa.
5. Zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zmiany umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
- 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2)kosztorysy ofertowe – załącznik nr 2 do umowy.
- 8.W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków ZTM w Lublinie i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:
- 1) umowa;
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) projekt budowlano - wykonawczy.

.....  
ZTM w Lublinie

.....  
Wykonawca