**Gdańsk, dnia 11.03.2024 r**.

**GUM2024 ZP0013**

**Do uczestników postępowania**

**Dotyczy:** **„Budowa nowego budynku wraz z wyposażeniem dydaktycznym na potrzeby nauczania na Wydziale Nauk o Zdrowiu i Lekarskim oraz obsługi studentów”**

**Wykonanie: kompletnej dokumentacji projektowej: koncepcji, projektu budowlano-architektonicznego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, zespołu budynków dydaktyczno-biurowych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na działkach nr 79, 80, 81 zlokalizowanych przy ul. Tuwima w Gdańsku****.**

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) jak niżej:

**Pytanie 1**

**Warunki udziału w postępowaniu o treści:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Wykonał minimum 2 (dwie) dokumentacje wielobranżowe na budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 700 00,00 brutto każda. Uprzejmie zwracam uwagę na fakt, że wprowadzone ograniczenia, dotyczące 3 lat doświadczenia i wykonania w tym czasie 2 dokumentacji projektowych o wartości 700 tys. zł. każda, wykluczają z możliwości udziału w postępowaniu wielu oferentów, posiadających wieloletnie doświadczenie jak również dorobek zawodowy, także większy od wymaganego. Koszt dokumentacji jest subiektywną kalkulacją każdego oferenta, sporządzoną na potrzeby oferty przetargowej, która nie świadczy ani o jakości, ani o wartości merytorycznej sporządzonej dokumentacji, . Projektowanie nie polega na masowym wykonywaniu usług projektowych, lepiej lub gorzej, a na odpowiedzialnej, rzetelnej pracy co najmniej kilku branżowych zespołów, koordynowaniu projektów, uzgadnianiu, nadzorowaniu realizacji inwestycji na jej podstawie i odpowiedzialności, nie tylko za jakość i zgodność z przepisami wykonanej dokumentacji, ale także za efekt zrealizowanej na jej podstawie inwestycji.

Doświadczenie zdobywa się ilością i jakością wykonanych projektów, rodzaju i stopnia ich skomplikowania, przebiegu realizacji robót i efektów końcowych, uzyskanych na jej podstawie.

Posiadane doświadczenie w zakresie projektowania, nie tylko nie powinno, ale wręcz nie może być ograniczane do ostatnich 3 czy 5 lat przed terminem składania ofert. Jakość dokumentacji i tym samym doświadczenie projektantów, można ocenić jedynie po efekcie końcowym, jakim jest oddanie zrealizowanego obiektu do użytku oraz jego eksploatacja.

Wnoszę zatem o usuniecie zapisu, ograniczającego doświadczenie do okresu ostatnich 3 lat, na rzecz doświadczenia w zakresie projektowania obiektów użyteczności publicznej, wynikającego z rodzaju, funkcji i kategorii zaprojektowanych obiektów, ich powierzchni użytkowej oraz efektów końcowych ich realizacji, potwierdzających faktycznie posiadane przez oferentów doświadczenie.

**Odpowiedź:**

Długość okresu, z jakiego bierze się pod uwagę doświadczenie Oferenta reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy:

„ § 9. 1. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający może, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać następujących podmiotowych środków dowodowych: […]

2. **wykazu dostaw lub usług wykonanych,** a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, **w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy”

**Pytanie 2**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się następującym doświadczeniem:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) ... wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat ...

• Wykonał minimum 2 (dwie) dokumentacje wielobranżowe na budynek użyteczności publicznej\*wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 700 00,00 brutto każda.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunku w taki sposób, aby za spełniającego warunki udziału w postępowaniu uznać Wykonawcę, który wykaże iż wykonał minimum 2 (dwie) dokumentacje wielobranżowe

budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości ŁĄCZNEJ 1 400 000,00 ZŁ BRUTTO?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ. Zmodyfikowana SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi z dnia 11.03.2024

**Pytanie 3**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikacji warunek zdolności technicznej lub zawodowej (rozdział VII pkt 1.4.a ) jak poniżej:

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

· Wykonał minimum 2 (dwie) dokumentacje wielobranżowe na budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 350 000,00 zł brutto każda.

oraz

· Wykonał minimum 1 (dwie) dokumentacje wielobranżowa na budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 700 000,00 zł brutto każda.

Lub

a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

· Wykonał minimum 2 (dwie) dokumentacje wielobranżowe na budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 300 000,00 zł brutto każda.

oraz

· Wykonał minimum 1 (dwie) dokumentacje wielobranżowa na budynek użyteczności publicznej\* wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami o wartości minimum 600 000,00 zł brutto każda

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ. Zmodyfikowana SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi z dnia 11.03.2024

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki postępowania przetargowego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział VII ust. 1 pkt. 4a), który w ostatnich 4 latach wykonał dwie dokumentacje wielobranżowe dwóch budynków użyteczności publicznej w ramach jednej umowy o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto. Budynki były zbliżone względem siebie wielkością i stopniem skomplikowania

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ. Zmodyfikowana SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi z dnia 11.03.2024

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki postępowania przetargowego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział VII ust. 1 pkt. 4a), który w ostatnich 3 latach wykonał dwie dokumentacje wielobranżowe dwóch budynków użyteczności publicznej o wartości minimum 490 000,00zł brutto.

Dokumentacje wraz z uzgodnieniami na budynki użyteczności publicznej o wartości dokumentacji przekraczającej 700 000,00zł brutto są opracowaniami zajmującymi często więcej niż rok, a ze względu na stopień skomplikowania wymagają doświadczonego zespołu. Trudno w tak krótkim czasie jednocześnie wykonywać dwie tak skomplikowane dokumentacje projektowe. Z tego względu zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie wydłużenie okresu wykonania dokumentacji o wymaganej wartości z 3 do 4 lat. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów Rozdział VII ust. 1 pkt. 4a SWZ, który pozwoli przystąpić do przetargu wykonawcom mającym duże doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej określone innymi parametrami czasowymi i wartościowymi niż zapisane w SWZ. Różnice te nie wpływają w żaden istotny sposób na faktyczne doświadczenie wykonawcy. Obecny zapis Zamawiającego w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 4a SWZ wyłącznie ogranicza dostęp do przetargu i wyklucza liczną grupę wykonawców, którzy mają duże doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej określony nieco innymi wartościami niż przyjęto w zapisach SWZ. Rozszerzenie zapisów Rozdziału VII ust. 1 pkt. 4a SWZ zadziała wyłącznie na korzyść Zamawiającego i umożliwi złożenie oferty większej grupie wykonawców. Pozytywne rozpatrzenie prośby umożliwi udział w postępowaniu wykonawcy, który ma duże doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowych dla budynków użyteczności publicznej, jednak ze względu na zaangażowanie w inne projekty nie spełnia wymagań Zamawiającego w zakresie okresu wykonania min. 2 dokumentacji w ciągu ostatnich 3 lat o wartości min. 700 000,00zł na każdy z budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ. Zmodyfikowana SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi z dnia 11.03.2024

Załączniki do pisma:

SWZ- aktualny na dzień 11.03.2024

Załącznik nr 1- formularz ofertowy- aktualny na dzień 11.03.2024

Załącznik nr 3 – formularz rzeczowo-cenowy – aktualny na dzień 11.03.2024

Załącznik nr 4- projekt umowy- aktualny na dzień 11.03.2024

Dodatkowo, Zamawiający, zawiadamia, iż na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia **14.03.2024 r**. na dzień **20.03.2024 r.**

Składanie ofert do godz. **09:00**

Otwarcie ofert o godz. **09:30**

Termin związania ofertą upływa w dniu **18.04.2024 r.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*p.o. Kanclerza*

*/-/*

*Prof. dr hab. Jacek Bigda*

Sprawę prowadzi: Paulina Kowalska