



Opole, dnia 16.12.2021 r.

ZN.5152.142.2021.WI

## Pozwolenie nr 1043/N/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 81 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2021 r., wpływ w dniu 26.11.2021 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, reprezentowanego przez Panią Sabinę Kalinę, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą funkcji budynku pralni oraz zagospodarowaniu terenu poprzez budowę szklarni i woliery dla ptaków i wykonanie tras pieszych i oświetlenia oraz nowych nasadzeń na działkach ew. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21 na terenie Zespołu Szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r.

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą funkcji budynku pralni oraz zagospodarowaniu terenu poprzez budowę szklarni i woliery dla ptaków i wykonanie tras pieszych i oświetlenia oraz nowych nasadzeń na działkach ew. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21 na terenie zespołu szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach, według dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. arch. Saby Kaliny pn. „Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą funkcji budynku pralni segmentu 1 i 2 oraz zagospodarowaniem terenu, szklarnią, woliery dla ptaków, oświetleniem terenu i trasami pieszymi w celu dostosowania na potrzeby terapii pacjentów w ramach projektu pn. ‘Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Gminy Lewin Brzeski i Gminy Branice’” z czerwca 2021 r. zaktualizowanej we wrześniu 2021 r., uzgodnionej pod nr ZN.5152.142.2021.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31 grudnia 2022 r.**

#### Warunki konserwatorskie:

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków określa się warunki następujące warunki konserwatorskie:

- 1) dojścia piesze do budynku przebudowywanej pralni na działce ew. 132/46 należy wykonać z drobnowymiarowej kostki granitowej układanej w łuk rzymski;
- 2) nie należy wykonywać nasadzeń roślin czerwonozielonych;
- 3) nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy;
- 4) należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski: imiona, nazwiska, adresy, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenie o przejściu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie:

W dniu 26.11.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 27.10.2021 r. Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, reprezentowanego przez Panią Sabinę Kalinę, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą funkcji budynku pralni oraz zagospodarowaniu terenu poprzez budowę szklarni i woliery dla ptaków i wykonanie tras pieszych i oświetlenia oraz nowych nasadzeń na działkach ew. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21 na terenie zespołu szpitalnego przy ul. Szpitalnej 18 w Branicach wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 47/2006 decyzją z dnia 15.05.2006 r. Na powyższy zakres prac strona uzyskała w dniu 15.09.2021 r. pozwolenie OWKZ nr 794/N/2021 uchylone następnie na wniosek strony decyzją nr 1042/N/2021 z dnia 29.11.2021 r. z powodu zmian wprowadzonych w projekcie zagospodarowania terenu dotyczących układu ścieżek i nasadzeń, układu funkcjonalnego szklarni oraz tras instalacji.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych

umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków z 23 lipca 2003 r. można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, mające na celu ochronę autentycznej substancji zabytku – czego dopełniono.

Analiza załączonej dokumentacji projektowej wykazała, że realizacja zamierzenia w zaproponowanej formie przy uwzględnieniu wydanych do niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich, mających na celu zachowanie jednolitego charakteru nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz istniejącej szaty roślinnej na terenie Zespołu Szpitala w Branicach, nie spowoduje utraty jego wartości zabytkowych. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana.

Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Eżbisław Motak

## Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice  
na ręce pełnomocnika: Sabina Kalina, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)