

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.

REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 10 WRAZ Z FRAGMENTEM OGRODZENIA CEGLANEGO . CPV 45453000-7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zabezpieczenia ceglanych elementów elewacji w ramach zadania „**Remont elewacji budynku nr 10 wraz z fragmentem ogrodzenia ceglanego.**” (Roboty ogólnobudowlane).

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Specyfikacja dotyczy wykonania robót remontowych elewacji budynku nr 10 wraz z fragmentem ogrodzenia ceglanego. Szczegółowy zakres obejmuje:

- mycie ścian środkiem do usuwania farby z cegły i spoin,
- mechaniczne usunięcie nawarstwień, wykwitów których nie można usunąć poprzez zmycie,
- uzupełnienie ubytków i złuszczeń w ceglach specjalistycznymi zaprawami, masami,
- wymiana cegieł najbardziej zniszczonych na nowe o takich samych wymiarach , wyglądzie , kolorystyce i parametrach technicznych,
- wykucie i oczyszczenie części spoin (fug),
- uzupełnienie zaprawą cementową spoin (fug) w miejscach gdzie są one wykruszone , zniszczone lub jest ich brak,
- ujednolicenie kolorystyczne cegieł oraz miejsc naprawianych,
- hydrofobizacja całej powierzchni.

2. MATERIAŁY

Materiały do remontu - należy stosować preparaty firm np. Remmers, Sto Ispo, Coverax.

- Kwas fluorowodorowy o stężeniu 1-1,5% do zmycia czarnych nawarstwień powierzchniowych lub gotowe preparaty tj. Covexsan firmy Coverax lub Alkutex Fasadenreniger Paste firmy Remmers,
- Restauriermortel f-my Remmers - zaprawa mineralna do wypełnienia (uzupełniania) ubytków cegieł,
- Zaprawa cementowa M 4 - zaprawa do spoinowania cegieł,
- Historic Lasur firmy Remmers - półprzeźroczysta farba silikonowa do wykonywania powłok laserunkowych z zachowaniem naturalnego mineralnego kolorystycznego i plastycznego wyglądu podłoża,
- Remmers Funcosil SNL impregnat- hydrofobizacja
- Cegła ceramiczna - w miejsca zniszczonych cegieł należy wstawić cegłę dopasowaną do istniejących pod względem wymiarów, właściwości wytrzymałościowych, koloru , spieku. Stosowane do budowy cegły ceramiczne winny spełniać wymagania PN-73/B-12011. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe nie mogą przekraczać
+5mm i – 8mm na długości,
+5mm na szerokości
+ 5mm na grubości.

Nasiąkliwość ciężarowa dla poszczególnych klas powinna wynosić nie więcej niż:

- 2 dla klasy 15 i 10 -20%
- 3 dla klasy 7,5 -22%
- 4 dla klasy 5 – nie określa się.

Można stosować materiały zamiennie w konsultacji z Inspektorem nadzoru. Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

3. SPRZĘT

Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn, Wykonawca przystępujący do wykonania robót ujętych w niniejszej Specyfikacji, powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu, dostosowanymi wielkością do asortymentu materiałów. Należy zadbać o właściwe zabezpieczenie ładunku i bezpieczeństwo transportu.

Materiały przewożone na środkach transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

- Na powierzchni części elewacji nanieść pędzlem ławkowcem preparat czyszczący np. Fassadenreiniger Paste po 2-5 minutach przetrzeć powierzchnie szorstką szczotką tak aby nie uszkodzić lica cegły, następnie spłukać gorącą wodą pod ciśnieniem. Proces ten powtórzyć w miejscach mocno zabrudzonych.
- Zaplamienia, naloty nawarstwienia które nie ulegną oczyszczaniu chemicznemu usunąć (zetrzeć) mechanicznie.
- Cegły zniszczone, mocno spękane usunąć (wykuć) i wstawić nową cegłę licową dopasowaną parametrami do materiału oryginalnego.
- Wszystkie powierzchniowe ubytki w ceglach uzupełnić przez wykonanie wypełnień specjalistyczną zaprawą np. Restauriermortel f-my Remmers (zaprawa mineralna do wypełnienia, uzupełniania ubytków kamienia i cegieł) dobraną kolorystycznie
- Ubytki cegły uzupełnić poprzez wstawki z cegły dopasowanej kolorystycznie do cegły elewacyjnej na zaprawę cementową.
- Wykucie spoin (w miejscach wykonanych w latach poprzednich wymurowań), oczyszczenie brakującej części spoin, uzupełnienie spoin wykonać zaprawą cementową
- Wstawki ceglane, uzupełnienia, miejsca odbiegające kolorystyka, scalić kolorystycznie preparatami np. Keim Restauro Lasur i Restauro Fixativ, Historic Lasur firmy Remmers (półprzeźroczysta farba silikonowa do wykonywanie powłok laserunkowych z zachowaniem naturalnego mineralnego kolorystycznego i plastycznego wyglądu podłoża).
- Wykonać hydrofobizację całej powierzchni.

5.1. Warunki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- Kodeks Pracy
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.2003.120.1125/
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003. 47.401).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002.151.1256).
- Za bezpieczeństwo ruchu w pasie drogowym podczas prowadzenia prac oraz w związku z wykonywanymi robotami odpowiada Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Badania w czasie robót, polegają na sprawdzaniu zgodności wykonywanych robót remontowych elementów ceglanych budynku i ogrodzenia ze specyfikacją techniczną opracowaną dla realizowanego przedmiotu zamówienia, kartami technicznymi wyrobów lub instrukcjami producentów. Badania te w szczególności powinny dotyczyć:

- kontroli procesu oczyszczania powierzchni cegieł,
- kontroli zabezpieczenia środowiska naturalnego przez Wykonawcę w związku z realizacją robót przy użyciu chemicznych środków mających ujemny wpływ na to środowisko,
- oceny przygotowania powierzchni cegieł do napraw oraz warunków wykonywania na nich powłok naprawczych ,
- kontroli jakości wykonywanych prac , np. stopień wypełnienia fug, ich wygląd i kształt; sposób mocowania ubytków (wypełnień) cegieł , jakość wymurowań.
- kontroli użytych do robót materiałów,

7. OBMIAR ROBÓT.

Z uwagi na złożoność elementów przedmiaru obmiar – ilość wykonanych elementów potwierdza Inspektor nadzoru w książce obmiarów .

8. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór robót obejmuje:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór końcowy, po zakończeniu robót.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru, po zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę.

Odbioru Inspektor nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.2. Odbiór końcowy

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem do kancelarii Zamawiającego.

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót na okoliczność czego sporządzi protokół odbioru robót.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r. Nr 150 poz. 1579)

Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje:

- DZ.U nr 75/2002- „Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- „Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom I „Budownictwo Ogólne”
- Karty techniczne i warunki stosowania materiałów do konserwacji zabytków i renowacji starego budownictwa firmy Sto-Ispo, Remmers. Coverax itp