

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP, systemu kontroli dostępu KD oraz systemu gaszenia gazem dla Archiwum Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Żołnierskiej 51 w Szczecinie”

Uniwersytet Szczeciński zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn: „Instalacji systemu sygnalizacji pożaru SSP, systemu kontroli dostępu KD oraz systemu gaszenia gazem dla Archiwum Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Żołnierskiej 51 w Szczecinie”

Opis ogólny obiektu

Budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, 1 piętro, częściowo użytkowe poddasze), wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku jako część zespołu koszar. Dach wysoki z pokryciem ceramicznym. Całkowite podpiwniczenie. Detal architektoniczny elewacji wykonany w cegle klinkierowej. Kompozycje elewacji symetryczne i pseudosymetryczne. Budynek posiada układ korytarzowy. Jest wyposażony w klatkę schodową i trzy wejścia – jedno od strony północno-wschodniej, drugie południowo-zachodniej i od wschodniej. Budynek był przebudowywany w okresie powojennym w latach 90tych m. in. W umiejscowiono nowy podział funkcjonalny z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego - akademik.

W chwili obecnej w budynku realizowana jest przebudowa ze zmianą funkcji użytkowej, obejmująca konieczne przekształcenia funkcjonalne budynku dostosowujące go do potrzeb oraz poprawienie jego standardu technicznego. Prace obejmują między innymi:

- Wyburzenia i demontaże w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych.
- Wprowadzenie nowych ścian działowych murowanych i z płyty DF i DFH2 o odporności ogniowej EI30, EI60.
- Wykonanie niezbędnych nowych elementów konstrukcyjnych i wzmocnień konstrukcji.
- Adaptacja pomieszczeń w podpiwniczeniu i poddaszu na funkcje użytkowe.
- W obrębie kondygnacji od parteru do poddasza przekształcenia funkcjonalne wynikające z potrzeb użytkownika.
- Przystosowanie poddasza dla pomieszczeń użytkowych. Forma dachu bez zmian. Doświetlenie lukarnami oraz projektowanymi oknami połaciowymi.
- Wprowadzenie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z materiału niepalnego.
- Wprowadzenie szachtów instalacyjnych.
- Wyprowadzenie ponad dach projektowanych kominów i rozbudowa niektórych kominów istniejących, wyprowadzenie ponad dach kominów kończących się obecnie w przestrzeni poddasza.
- Nowe wykończenia posadzek we wszystkich pomieszczeniach.
- Nowe wykończenia ścian w całym budynku.
- Przebudowa klatki schodowej i hallu wejściowego.
- Całkowita wymiana stolarki drzwiowej.

- Całkowita wymiana stolarki okiennej.
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Wykonanie zabezpieczeń więźby drewnianej przed działaniem grzybów.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w podpiwniczeniu oraz odkopanie budynku do poziomu łąw fundamentowych.
- Wymiana wewnętrznych instalacji co, wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz klimatyzacji precyzyjnej poszczególnych pomieszczeń.
- Wbudowanie dźwigu wewnątrz budynku w konstrukcji żelbetowej, oddylatowanego od konstrukcji
- Wymiana istniejących przykanalików instalacji deszczowej przy budynku na odległość do 2mb, oraz wymiana istniejącego drenażu opaskowego

Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

- 1) wykonanie inwentaryzacji obiektu w celu wykonania prac projektowych
 Uwaga: Zakres inwentaryzacji obiektów budowlanych musi odpowiadać specyfice planowanej inwestycji. Zamawiający posiada kompletną dokumentację projektową, w zakresie wszystkich branż, w oparciu o którą realizowane są roboty budowlane przystosowujące klatkę schodową budynku mieszkalnego do celu Archiwum US. Projektant realizujący opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji odpowiada za prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym zinwentaryzowanie obiektów w koniecznym zakresie rzeczowym. Kompletna dokumentacja projektowa dostępna jest pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/410303>
- 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac budowlanych obejmujących:
 - a) instalację systemu sygnalizacji pożaru (SSP) obejmującego wszystkie pomieszczenia projektowanego archiwum:
 - montaż centrali SAP,
 - montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP kompatybilnych z projektowaną centralą SAP,
 - montaż czujników optycznych dymu kompatybilnych z projektowaną centralą SAP,
 - montaż czujników termicznych kompatybilnych z projektowaną centralą SAP,
 - montaż czujników optyczno-termicznych kompatybilnych z projektowaną centralą SAP,
 - wykonanie tras kablowych dostosowanych do obowiązujących przepisów dot. instalacji systemów sygnalizacji pożarowej,
 - system musi spełniać wymagania ochrony całkowitej obiektu,
 - system musi spełniać wymagania specyfikacji PKN-CEN TS 54-14: Systemy sygnalizacji pożarowej część 14: Wytyczne planowania, projektowania,

- instalowania, odbioru, konserwacji;
- b) instalację systemu kontroli dostępu (KD):
 - do wszystkich pomieszczeń magazynowych archiwum,
 - do drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych na parterze archiwum;
- c) instalację gaszenia gazem:
 - dla pomieszczeń magazynowych, w których znajdują się regały jezdne w piwnicy (magazyny zwarte -1/04, -1/07, -1/08, -1/11),
 - dla pomieszczeń magazynowych, w których znajdują się regały jezdne na I piętrze (magazyny zwarte 1/04, 1/13, 1/16);
- 3) opracowanie niezbędnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej wraz z detalami wykonania prac,
- 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodne z obowiązującymi przepisami w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż,
- 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,
- 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę - w przypadku gdy pozwolenie na budowę jest wymagane,
- 9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego.

Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:

- 1) w wersji drukowanej:
 - a) kompletny projekt wykonawczy wszystkich branż - po 3 egz.,
 - b) przedmiary robót (w podziale na branże) – po 3 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) – po 3 egz.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.,
- 2) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. W programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc.).

Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:

- 1) Projekty wykonawcze winny być sporządzone w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
- 2) Przedmiary robót i kosztorysy powinny być sporządzone dla poszczególnych branż, na formularzach zawierających:
 - a) liczbę porządkową pozycji;

- b) podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.);
- c) podstawę obliczenia ilości (nazwę i numer projektu, rysunku, itp.);
- d) szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości;
- e) jednostki miary;
- f) ilość robót do wykonania (całej kalkulacji oraz wyniku w postaci jednostek - przedmiarowych);
- g) zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.
- h) Kosztorysy należy wykonać na podstawie aktualnych cenników (Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud lub inne).

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

Projektant - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:

- 1) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych,
- 2) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:
 - a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;
 - b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem.
 - e) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta do dokumentacji zamiennych rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - wpisów do dziennika budowy.

Zespół opracowujący musi przewidzieć podczas opracowywania dokumentacji konieczność cyklicznych spotkań z Zamawiającym i podmiotami współpracującymi z Zamawiającym, w celu omawiania postępu prac i przekazywania Wykonawcy bieżących informacji o przygotowywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający przewiduje konieczność odbywania narad w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku wyższej konieczności częstszego odbywania narad roboczych. Na naradach Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaawansowania prac projektowych łącznie z umożliwieniem wglądu do dotychczas wykonanych opracowań i sprawdzania poprawności obliczeń. Zespół opracowujący musi opracowywać dokumentację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku braku

możliwości osiągnięcia zamierzonych rezultatów, Wykonawca zobligowany jest do opracowania zamiennych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami, które wskaże Zamawiający, powołanych przez Zamawiającego do kontrolowania i nadzorowania postępu prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru nad wykonywanymi opracowaniami wchodzącymi w skład przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Wykonawca realizując zamówienie zobowiązany jest do prawidłowego opracowania materiałów, zgodnie z zleceniami Zamawiającego. Wykonawca opracowań objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia odpowiada za ich optymalne opracowanie w wyznaczonym terminie.

Projektant w ramach niniejszego zapytania ofertowego wyceni przeniesienie majątkowych praw autorskich w zakresie nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania,
- 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,
- 5) wystawienia,
- 6) wyświetlania,
- 7) najmu,
- 8) dzierżawy,
- 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
- 10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
- 11) modyfikacji,
- 12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

Obowiązkiem Projektanta jest wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia **co najmniej** następującymi osobami, które będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia:

- jedną osobą na stanowisko Projektanta branży sanitarnej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez

ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;

- jedną osobą na stanowisko Projektanta branży elektrycznej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności;
- jedną osobą na stanowisko Projektanta branży telekomunikacyjnej, która wykaże, iż posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tej specjalności.

Termin wykonania: 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Termin związania ofertą: 60 dni

Termin złożenia ofert: do 24.09.2021 r.

Termin płatności – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz uzyskaniem stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

Warunki płatności:

- 1) 90% wynagrodzenia po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pozwoleniem na roboty budowlane,
- 2) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty i niepodpisania umowy na wykonanie prac bez podania przyczyny.