



**POLSKI
ŁAD**

Wołczyn, dnia 06.06.2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

pn. „Renowacja zabytkowych obiektów na terenie gminy Wołczyn”

1. Zamawiający 1:

Parafia Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny

ul. Kościelna 2

46-250 Wołczyn

Tel. 77 418 85 10

Email: wolczynparafia@kapucyni.pl

2. Zamawiający 2:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Namysłowska 17

46-250 Wołczyn

Tel. 502 424 455

Email: zarzadca15@wp.pl

3. Zamawiający 3:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Kluczborska 44

46-250 Wołczyn

Tel. 502 424 455

Email: zarzadca15@wp.pl

4. Tryb udzielenia zamówienia:

4.1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego, do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie znajduje zastosowania.

4.2. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr promesy wstępnej RPOZ/2022/1370/PolskiŁad.

4.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

4.4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach jednej części.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

5.1. Część I: Prace konserwatorskie w kościele Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Brzezinkach – konserwacja stropu polichromowanego

5.1.1. Rodzaj zamówienia: usługi

5.1.2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa konserwacja techniczna oraz estetyczna stropów w zabytkowym kościele w Brzezinkach. Powierzchnia całkowita drewna 21.873 dm². Kościół jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 662/60 z dnia 21.03.1960 r. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym programem prac oraz pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu oraz w sposób nie zakłócający pracy kościoła.

5.1.3. Kod CPV:

45451100-4 - Zdobienie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

5.1.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 12/R/2023 z dnia 16.03.2023 r. oraz Program prac konserwatorskich, stanowiące załącznik do postępowania.

5.2. Część II: Prace konserwatorskie w kościele Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Brzezinkach – konserwacja pokrycia dachowego z gontów

5.2.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

5.2.2. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja pokrycia dachowego z gontów w zabytkowym kościele w Brzezinkach. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 662/60 z dnia 21.03.1960 r. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym programem prac, przedmiarem oraz pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu oraz w sposób nie zakłócający pracy kościoła.

5.2.3. Kod CPV:

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261910-6 Naprawa dachów
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45422000-1 Roboty ciesielskie

5.2.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 160/N/2024 z dnia 13.02.2024 r., Program prac oraz przedmiar, stanowiące załącznik do postępowania.

5.3. Część III: Remont dachu – wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Namysłowska 17)

5.3.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

5.3.2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn przyjętej Zarządzeniem nr 84/2019 Burmistrza Wołczyna z późn. zm. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym opisem prac, przedmiarem oraz pozwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.

5.3.3. Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45422000-1 Roboty ciesielskie
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

5.3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis prac, przedmiar oraz pozwolenie konserwatorskie Powiatowego Konserwatora Zabytków nr OZ.4123.12.2023.JSJ z dnia 22.02.2023 r., stanowiące załącznik do postępowania.

5.4. Część IV: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Kluczborska 44)

5.4.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

5.4.2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Kluczborskiej 44 w Wołczynie. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn przyjętej Zarządzeniem nr 84/2019 Burmistrza Wołczyna z późn. zm. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym opisem prac, przedmiarem oraz opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.

5.4.3. Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45422000-1 Roboty ciesielskie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

5.4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis prac, przedmiar oraz opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków nr OZ.4123.166.2022.JSJ z dnia 25.01.2023 r., stanowiące załącznik do postępowania.

- 6.** Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 7.** Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, które charakteryzują produkt dostarczany przez konkretnego wykonawcę należy to traktować jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.
- 8.** Jeżeli w postępowaniu zakupowym lub w innych dokumentach załączonych do niniejszego postępowania opisano przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważne”.
- 9.** Wynagrodzenie winno obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu

umowy niezbędne do wykonania zadania.

10. Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia: wg oferty

11. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej, której przeprowadzenie będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

12. Termin realizacji zamówienia:

12.1. do 10.11.2024 r.

13. Warunki płatności:

13.1. Dla części I: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

13.2. Dla części II: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

13.3. Dla części III: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

13.4. Dla części IV: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

13.5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 35 dni od dnia wystawienia faktury po skutecznym odbiorze zamówienia.

14. Warunki udziału w postępowaniu:

14.1. Dla części I o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

14.1.1. posiadają zdolność techniczną lub zawodową

- Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.
- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę lub Wykonawca samodzielnie wykonujący prace musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

14.2. Dla części II o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

14.2.1. posiadają zdolność techniczną lub zawodową

- Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia w obiekcie wpisanym o rejestrze lub ewidencji zabytków.
- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

14.3. Dla części III o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

14.3.1. posiadają zdolność techniczną lub zawodową

- Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.
- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

14.4. Dla części IV o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

14.4.1. posiadają zdolność techniczną lub zawodową

- Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.
- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj.

kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

14.5. W przypadku składania oferty na kilka części wykonawca musi wykazać się:

14.5.1. sumą zrealizowanych zamówień dla poszczególnych części np. w przypadku składania oferty na zadanie I i II – wykonawca winien wykazać się zrealizowaniem co najmniej 2 usług konserwacji i restauracji zabytków oraz co najmniej 2 robót budowlanych w obiekcie zabytkowym.

14.5.2. spełnieniem warunków w zakresie dysponowania osobami dla tej części zamówienia, dla której zostały one ustalone na wyższym poziomie np. w przypadku składania oferty na zadanie I i II – wykonawca winien wykazać, że kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę lub Wykonawca samodzielnie wykonujący prace spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

15. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga 60 %,

Okres gwarancji – 40%.

15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w postępowaniu i zostanie uznana jako najkorzystniejsza, tj. uzyska w sumie największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

15.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

15.2.1. Kryterium nr 1 będzie obliczane wg poniższego wzoru: Liczba punktów:

$$PC = \frac{\text{NAJNIŻSZA OFEROWANA CENA} \times 100 \times 60 \%}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}}$$

15.2.2. Kryterium nr 2 będzie obliczane w następujący sposób:

- Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 3 lata.
Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert to 5 lat.

- Wykonawca, który zaoferuje:
 - 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 0 pkt
 - 48 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 20 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 40 pkt
- Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna z zapisami postępowania.

16. Wykaz dokumentów stanowiących ofertę i potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

16.1. Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** – według załącznika nr 1 do postępowania,

16.2. Kosztorys ofertowy – obowiązkowym dla Wykonawcy składającego ofertę na części II, III i IV,

16.3. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

16.4. Wykaz robót budowlanych/usług na potwierdzenie spełniania warunku doświadczenia wraz poświadczeniami potwierdzającymi, że roboty/usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według załącznika nr 2 do postępowania,

16.5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/osób samodzielnie wykonujących prace konserwatorskie ze wskazaniem kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – według załącznika nr 3 do postępowania,

17. Sposób przygotowania oferty:

17.1. Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej - w języku polskim. Ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów lub dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym, przez platformę zakupową Gminy Wolczyn.

17.2. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.

18. Miejsce i termin złożenia oferty

18.1. Oferty można składać **do 8 lipca 2024 r. do godz. 10:00 wyłącznie** za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wolczyn>

18.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

18.3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

19. Negocjacje:

19.1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji treści złożonych ofert.

19.2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 15 niniejszego postępowania.

19.3. Zamawiający zaprosi maksymalnie 3 wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w rankingu ofert najwyżej ocenionych.

20. Kontakt z Zamawiającym, w tym możliwość zadawania pytań, możliwy jest za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Wołczyn.

21. Projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 5 do postępowania – Projekt umowy.

22. Zamawiający ma prawo unieważnienia procedury o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania aż do chwili zawarcia umowy. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

23. Zawiadomienie o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej zostanie umieszczone na stronie postępowania tj. <https://platformazakupowa.pl/pn/wolczyn>.

24. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

25. Ochrona danych osobowych znajduje się w załączniku nr 9 do postępowania.

26. Załączniki do postępowania zakupowego:

- Zał. nr 1 Formularz ofertowy;
- Zał. nr 2 Wykaz wykonanych robót budowlanych/usług;
- Zał. nr 3 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/samodzielnego wykonania prac;
- Zał. nr 4 Wzory umów dla części I, II, III, IV;

- Zał. nr 5 Dokumentacja Część I: Prace konserwatorskie w kościele Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Brzezinkach – konserwacja stropu polichromowanego;
- Zał. nr 6 Dokumentacja Część II: Prace konserwatorskie w kościele Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Brzezinkach – konserwacja pokrycia dachowego z gontów;
- Zał. nr 7 Dokumentacja Część III: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Namysłowska 17);
- Zał. nr 8 Dokumentacja Część IV: Remont dachu - wymiana dachówki z robotami towarzyszącymi (Wołczyn, ul. Kluczborska 44).
- Zał. nr 9 Klauzula RODO