**UMOWA NR**

Zawarta w dniu **…….** roku w Debrznie pomiędzy:

**Gminą Debrzno,** ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno, reprezentowaną przez:

Burmistrza Debrzna - Wojciecha Kallas

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Jolanty Miszewskiej

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr RRS.271.1.3.2019 zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 102.706.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 12 czerwca 2017r.
2. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r poz. 1986 ze zm.).
3. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno, gmina Debrzno.** wraz z opracowaniami towarzyszącymi:
   * opracowanie ekofizjograficzne;
   * prognoza oddziaływania na środowisko;
   * prognoza skutków finansowych uchwalenia ww. planu.
4. Zamawiający przekaże lub udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości, w tym kopię map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewni Wykonawca, między innymi:
   * wypis z ewidencji gruntów i budynków w zakresie niezbędnym dla opracowania zmiany planu;
   * inne mapy topograficzne niezbędne do opracowania ekofizjografii i prognozy skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze;
   * inne materiały niezbędne do przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ekofizjografii oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze;
   * wzory pism zawiadamiających rozsyłanych przez Gminę oraz treść obwieszczeń   
     i zawiadomień;
   * treść uchwały.
   1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **14.12.2019r.** przy czym za zakończenie realizacji zamówienia uważa się uzyskanie zgodności z prawem zmiany planu miejscowego w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim.
   2. Ustalony termin może ulec przesunięciu w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach strony ustalają nowy termin realizacji zamówienia.
   3. W szczególności termin wykonania umowy ulegnie zmianie jeżeli:
      * 1. zmienią się w trakcie wykonywania umowy warunki opracowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie w przedmiocie umowy, których strony umowy nie mogły ich przewidzieć w chwili zawierania jej zawierania;
        2. termin wykonania umowy przedłuża się o ponad ustawowy czas oczekiwania na uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz opinii;
        3. termin wykonania przedłuży się o ponad ustawowy czas pracy administracyjnej Zamawiającego związany z przygotowaniem procedury uchwalania zmiany planu;
        4. nastąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

1. po stronie Zamawiającego – Józef Bil, tel. 59 833 53 51 (wew. 50);
2. po stronie Wykonawcy – ………………………………….
   1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……………..zł brutto** (słownie: ………………brutto).
   2. Wykonawca oświadcza, że jest on podatnikiem VAT korzystającym ze zwolnienia a umówiona cena stanowi cenę brutto i nie zostanie już powiększona o podatek VAT wg jakiejkolwiek z ustawowych stawek.
   3. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, przy zachowaniu następujących warunków finansowych prac:
3. 40 % wynagrodzenia – po zakończeniu prac wstępnych tj. zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
4. 30 % wynagrodzenia – po uzyskaniu opinii i uzgodnień do projektu mpzp oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających;
5. 15 % wynagrodzenia – po wyłożeniu do publicznego wglądu, przeprowadzeniu dyskusji publicznej oraz przygotowaniu projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej;
6. 15% wynagrodzenia - po uchwaleniu planu miejscowego i pozytywnej ocenie zgodności z przepisami prawnymi dokonanej przez Wojewodę Pomorskiego;
   1. Wynagrodzenie umowne (brutto) ustalone w ust. 1 jest niezmienne; postanowienie to nie narusza postanowienia ust. 6 tego Paragrafu.
   2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.
   3. Należność zamawiający ureguluje przelewem w terminie czternastu dni od otrzymania faktury.
   4. W wypadku wniesienia uwag, które decyzją Burmistrza lub Rady Miejskiej będą musiały powodować zmiany ustaleń planu i kolejne prace projektowe, Strony ustalą w osobnym pisemnym aneksie do niniejszej Umowy dalszy tryb postępowania, w tym w szczególności zakres wymaganych prac, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie należne z tego tytułu Wykonawcy.
   5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25 % od kwoty przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy projektowej.
   6. Jedna strona umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości całego zamówienia za odstąpienie przez jedną ze stron od umowy z winy drugiej strony.
   7. Odbiory prac odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
   8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość i kompletność projektu pod względem celu jakiemu ma służyć.
   9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
   10. O zauważonych wadach odebranego projektu Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady niezwłocznie i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymaganej formie i ilości egzemplarzy.
   11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD) oraz w postaci wydruków w następującej ilości egzemplarzy:
       * + opracowanie ekofizjograficzne – 3 egz.
         + analiza proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 3 egz.
         + projekt planu do akceptacji Burmistrza i zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną – 1 egz.
         + projekt zmiany planu do ustawowego uzgadniania i opiniowania – (ilość zgodna z rozdzielnikiem)
         + prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz.
         + prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu – 3 egz.
         + projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.
         + strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – 3 egz.
         + projekt planu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia – 9 egz.
         + projekt planu w wersji do publikacji w Dzienniku Urzędowym – 1 egz.
         + opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko oraz ostateczną wersje planu na elektronicznym nośniku danych – 1 egz.
         + projekt planu w wersji elektronicznej edytowalnej umożliwiający publikację w systemach informatycznych – 1 egz.
         + dane wektorowe w układzie PUWG 92 wraz z tabelą atrybutów – 1 egz.,
         + załącznik graficzny w formie bazodanowej wszystkich wymienionych opracowań w plikach w formacie .shp (Shapefile) – 1 egz.
   12. Łącznie z przekazaną dokumentacją Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
   13. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania planów stanowiących przedmiot umowy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
   14. Jeżeli Zamawiający otrzymał wadliwe opracowanie lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać od wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania napraw, bez względu na wysokość kosztów.

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**