

**Program funkcjonalno - użytkowy  
rozbiórki budynków Uniwersytetu Medycznego w  
Łodzi**

**Kody i nazwy ze słownika CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**ZAMAWIAJĄCY:**

**UNIwersytet Medyczny w Łodzi**

**Łódź, al. Kościuszki 4**

## ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Część opisowa
  - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót
    - 1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
  - 2.1. Wytyczne inwestorskie

### 1. Część opisowa

#### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: rozbiórkę budynku Uniwersytetu Medycznego w Łodzi położonego przy ul. Czechosłowackiej 2A.

- Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków powinna składać się z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- kosztorys
- specyfikacja wykonania i odbioru,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenia (jeżeli wymagane)

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (Word, Excel, pdf, CAD, atn.).

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

### 1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej:

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki budynku należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi położonego przy ul. Czechosłowackiej 2A.

Projektowana rozbiórka musi uwzględniać wpływ rozbiórki na budynki sąsiednie oraz istniejącą infrastrukturę techniczną oraz instalacje. Wszelkie wynikające z tego tytułu prace należy uwzględnić w projekcie budowlanym oraz wykonać.

Rozbiórkę wykonać do głębokości 1 metra poniżej terenu. Po wykonaniu rozbiórki w miejscu po rozebranych budynkach oraz w miejscu przyległym nawieźć ziemi urodzajnej i wykonać trawnik. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew. Istniejące oświetlenie zewnętrzne parkingów znajduje się na budynku przeniesić.

Projektowana rozbiórka musi uwzględniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego. Wykonawca powoła kierownika budowy. Po wykonaniu rozbiórki wykonawca wykona geodezyjną dokumentację powykonawczą.

Ponieważ Inwestor nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku w wycenie należy uwzględnić wykonanie aktualnej dokumentacji.

Budynki sąsiednie nie zostaną wyłączone z użytkowania podczas prac rozbiórkowych. Projekt musi uwzględniać tymczasowe rozwiązania na czas wykonywania robót tak, żeby zapewnić bezpieczne użytkowanie budynków sąsiednich.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Rozbiórka budynków ma na celu likwidację nieużytkowanych budynków będących w złym oraz awaryjnym stanie technicznym

### 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa wykonana w ilościach jak wspomniano w pkt 1.1. powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę, (jeżeli będzie wymagane) lub zgłoszenie.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego.**

### 2.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do budowy.

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonać wizji w terenie.

### **III. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA:**

#### **ELEWACJA WEJŚCIOWA**



#### **ELEWACJA BOCZNA**



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



