

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku,
wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w
Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości
46.678.462,60 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751
tel. 54 230 17 00 e-mail: przetargi@mpwik.wloclawek.pl
fax 54 230 17 01**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: NZ.281.33.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami
"Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane
w MPWiK Sp. z o.o we Włocławku"

Zamówienie Sektorowe

**„Budowa sieci kanalizacyjnej z tłoczną ścieków oraz infrastrukturą
wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej), Wysokiej i Rolnej
we Włocławku”**

TOM II

WZÓR UMOWY

Kwiecień 2019

TOM II – WZÓR UMOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Budowa sieci kanalizacyjnej z tłocznią ścieków oraz infrastrukturą wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej), Wysokiej i Rolnej we Włocławku”

UMOWA nr

zawarta w dniu we Włocławku pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku,

87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości 46.678.462,60 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751, reprezentowanym przez:

1. -.....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Zadanie, określone jako „Budowa sieci kanalizacyjnej z tłocznią ścieków oraz infrastrukturą wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej), Wysokiej i Rolnej we Włocławku”, zostało wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w MPWiK Sp. z o.o we Włocławku” niniejszym ustala się, co następuje:

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

1. Zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej z tłocznią ścieków oraz infrastrukturą wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej), Wysokiej i Rolnej we Włocławku”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących budowę, na terenie aglomeracji Włocławek, sieci kanalizacyjnej z tłocznią ścieków w ul. Lisek (od ul.

Wysokiej do ul. Obwodowej), wraz odcinkami w ul. Wysokiej i Rolnej oraz sieci wodociągowej w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej) i niezbędnej infrastruktury technicznej z odbudową nawierzchni po wykonanych robotach i wszelkimi robotami towarzyszącymi budowie przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Tom III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w/w przetargu.

W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać również wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w ofercie Wykonawcy, tj. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy i opracowaniem dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych.

Roboty określone w ust. 2 zwane są dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”.

3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym w szczególności w Tomie II oraz III.
4. Strony ustaliły, że następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejsza Umowa,
 - b) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące Tom III SIWZ,
 - c) Instrukcja dla Wykonawców stanowiąca Tom I SIWZ,
 - d) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty,
 - e) Inne dokumenty będące częścią umowy.

Wszelkie dokumenty tworzące umowę wzajemnie się uzupełniają, a w przypadku rozbieżności Wykonawcę obowiązują zapisy bardziej restrykcyjne.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót ponosi w całości Wykonawca (w tym w szczególności opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) wykonanie zadania w zakresie infrastruktury wodociągowej, w tym sieci wodociągowej w ul. Lisek na odcinku od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej – nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Po wykonaniu tego zakresu zadania, Wykonawca winien przedłożyć dokumentację odbiorową/ powykonawczą wymaganą do odbioru końcowego, przy czym przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację dokumentacji oraz uwzględnienie ewentualnych uwag przez Wykonawcę, zakończone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - b) wykonanie zadania w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej, w tym sieci kanalizacyjnej z tłocznia ścieków w ul. Lisek na odcinku od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej wraz odcinkami w ul. Wysokiej i Rolnej – nastąpi w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Po wykonaniu tego zakresu robót, Wykonawca winien przedłożyć dokumentację odbiorową/ powykonawczą wymaganą do odbioru końcowego, przy czym przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację dokumentacji oraz uwzględnienie

ewentualnych uwag przez Wykonawcę, zakończone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego oraz Protokołu odbioru ostatecznego całego zadania w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

Przez wykonanie całego przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy należy rozumieć ukończenie całości robót budowlanych objętych zamówieniem, włącznie z podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego całkowicie zrealizowanych robót.

2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru ostatecznego podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, prób szczelności, odbiorów technicznych, stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru częściowego/ końcowego/ ostatecznego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego/ ostatecznego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za prace składające się na przedmiot umowy na kwotę netto zł (słownie: złotych groszy), plus podatek VAT w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wyceniony Przedmiar Robót wraz z podanymi cenami jednostkowymi stanowi załącznik do oferty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych, jak również koszty związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, pomocnicze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, koszty zajęcia terenu, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych, wszelkie naprawy związane z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości i inne czynności niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorami częściowymi, odbiorami końcowymi i odbiorem ostatecznym, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, gazu, do poniesienia których zobowiązany jest Wykonawca.
4. W przypadku udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe ceny jednostkowe określone w Wycenionym Przedmiarze Robót nie mogą być zwiększone.
5. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego Wycenionego Przedmiaru Robót zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru w książce obmiarów, z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a) warunkami zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót;
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
 - c) treścią złożonej oferty;
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - e) terminami określonymi w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zmianami), z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (atesty, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne należy dostarczyć Zamawiającemu). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie, atesty higieniczne wydane przez PZH.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) protokolarne przejęcie placu budowy,
 - d) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, w tym pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego
 - e) organizacja ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
 - f) zawiadomienie Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - g) wykonanie ewentualnych zamówień uzupełniających/ dodatkowych na zlecenie i koszt Zamawiającego,
 - h) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - i) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbiorów końcowych i odbioru ostatecznego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - j) przygotowywanie miesięcznych informacji o postępie prac przedkładanych Zamawiającemu w 1 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz nieedytowalnej) do 10-go dnia każdego miesiąca po okresie sprawozdawczym,
 - k) przygotowywanie Rozliczeń Wykonawcy w układzie elementów rozliczeniowych (tabele elementów skończonych/rozliczeniowych zgodnie z "Zaleceniami do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach POIiŚ 2014-2020") przewidzianych w przedmiarze robót, stanowiących załącznik do protokołów odbioru, wskazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego,
 - l) przygotowanie szczegółowego bazowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym w terminie 21 dni po podpisaniu Umowy. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany Harmonogram, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy. Sporządzony Harmonogram będzie przedstawiał

- zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe oraz postęp wszystkich Robót w porównaniu z Harmonogramem bazowym. Każdorazowo, gdy Harmonogram zostanie uaktualniony i przedłożony Zamawiającemu, powinien on być uzupełniony przez Plan płatności,
- m) przygotowywanie szacunków płatności, zwanych Planami Płatności, określającymi płatności w okresie realizacji umowy. Pierwszy Plan Płatności zostanie przedłożony razem z bazowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wszystkie następne Plany Płatności będą przedkładane razem z informacją o postępie prac i/lub wraz ze zmianą Harmonogramu,
 - n) przestrzeganie tajemnicy handlowej tj. tajemnicy przedsiębiorstwa rozumianej zgodnie z Ustawą o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji związanej z niniejszą Umową,
 - o) jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością;
 - p) zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót,
 - q) wykonanie odwodnienia wykopów,
 - r) zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia. W pozostałych wypadkach kwota ewentualnego wynagrodzenia zostanie przez Strony ustalona na mocy odrębnego porozumienia/ umowy lub zlecenia z uwzględnieniem zasad kalkulacji określonych w § 15 ust 3 pkt 3 lit f.
 - s) wykonanie wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań, w tym m.in. po przeprowadzeniu prób szczelności, płukaniu i dezynfekcji przedstawienie świadectw badań jakości wody wykonanych przez laboratorium posiadające akredytację,
 - t) przekazywanie protokołarnie do Zamawiającego zdemontowanych rurociągów i uzbrojenia występującego na wymienianej i modernizowanej infrastrukturze kanalizacyjnej,
 - u) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia,
 - v) po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego oraz przekaze go właścicielom.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należy także:
- a) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
 - b) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - (i) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - (ii) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - (iii) szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji,
 - (iv) szkody i straty, które spowodował Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
 - c) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy;

- d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - (i) ochronę mienia,
 - (ii) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - (iii) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - (iv) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - (v) organizację zaplecza.
 - e) skorelowanie realizacji robót budowlanych z robotami realizowanymi przez MZUKiD we Włocławku/ Urząd Miasta Włocławek, polegającymi w szczególności na remoncie lub budowie dróg, chodników, itp.,
 - f) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - g) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych/ radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru;
 - h) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy oraz innych powstałych podczas realizowanego zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w § 9.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) przystąpienie do odbiorów końcowych i odbioru ostatecznego.
7. Inne ustalenia:
- a) Przepływ informacji: korespondencja winna być przedkładana na piśmie, dostarczona osobiście (za pokwitowaniem), wysłana pocztą lub kurierem, lub przesyłana za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej na adres Zamawiającego bądź na adres Wykonawcy, przy czym przekazana telefaksem lub pocztą elektroniczną winna być każdorazowo potwierdzana na piśmie oddzielną korespondencją. Wszelkie terminy, z którymi umowa wiąże określone w niej obowiązki stron są liczone od doręczenia korespondencji w formie zwykłej pisemnej, chyba, że co innego wynika z postanowień umowy.
 - b) Zamawiający wyznaczy Inspektorów nadzoru, którzy będą wykonywać obowiązki w zakresie nadzoru inwestorskiego w ramach realizowanej umowy, przy czym:
 - Inspektorzy nadzoru działają w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy,
 - Inspektorzy nadzoru działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) pełniących funkcję Inspektora(ów) nadzoru. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - c) Wykonawca ustanowi Kierownika budowy działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika Budowy spełniającego wymagania SIWZ winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 - d) Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i przekaze mu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie umowy. Zaakceptowana

przez Zamawiającego zmiana Przedstawiciela Wykonawcy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca na własny koszt:

- 1) Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna).
- 2) Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
- 3) Poniesie opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność.
- 4) Zapewni ciągłość przepływu ścieków (wykonanie obejść i tymczasowe pompowanie ścieków).
- 5) Pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót.
- 6) Skompletuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych objętych odbiorami wraz z przeprowadzeniem prób szczelności, badaniem parametrów materiałów, inspekcji TV oraz inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (szkice geodezyjne),
- 7) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbiorów końcowych i odbioru ostatecznego, których dokonuje Komisja składająca się w szczególności z Inspektora nadzoru, Kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
- 8) Przeprowadzi (wymagane w SIWZ) próby i badania niezbędne do przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbiorów końcowych i odbioru ostatecznego..
- 9) Po zakończeniu robót zobowiązany jest usunąć materiały zbędne z placu budowy, w tym nadmiar ziemi odspójonej, pnie krzewów z karczowania, uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminach ustalonych dla odbiorów końcowych robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane jako odpad należy je zutilizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu.
- 10) Usunie awarie powstałe na skutek własnych działań. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia awarii, w tym powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Zabezpieczy teren budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu w tym zapewni dojścia i dojazdy do posesji w trakcie realizacji robót oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami SIWZ oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe.
- 12) Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru, jeżeli taki wymóg powstanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając ich wybór z Zamawiającym.
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu świadectwa jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.). Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może sprzeciwić się użyciu materiałów w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Wzór wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.

4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót budowlanych są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
5. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego.
6. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego zgodnie z ust. 4 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczy do Zamawiającego dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie określonym w ust.8 na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy (odbiór wykonanych odcinków/ obiektów stanowiących podstawę wystawienia faktur częściowych),
 - c) Odbiór końcowy robót (potwierdzenie kompletnego wykonania sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacyjnej z tłocznią ścieków podlegających włączeniu do eksploatacji),
 - d) Odbiór ostateczny (potwierdzenie wykonania całego zakresu zamówienia).
2. Podstawą odbiorów będą wymagania zawarte w SIWZ, wyniki pomiarów, prób i badań oraz ocena jakościowa i wizualna. Strony postanawiają również, że:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia informacji do Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru.
 - b) W zakresie odbiorów częściowych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych, w tym przeprowadzenie prób szczelności, badań zastosowanych materiałów, inspekcji TV kanałów oraz powykonawczych szkiców geodezyjnych.
3. Rozliczanie rzeczowe robót nastąpi w następującej formie:
 - (a) odbiorów częściowych robót:
 - potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego jest protokół stwierdzający należyte wykonanie robót ("Protokół odbioru częściowego" zgodnie z "Zaleceniami do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach POIiŚ 2014-2020") wraz z Rozliczeniem Wykonawcy w układzie elementów rozliczeniowych (tabele elementów rozliczeniowych zgodnie z "Zaleceniami...") przewidzianych w Przedmiarze Robót, w którym wykazano szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Tabele elementów

rozliczeniowych mogą ulegać modyfikacjom w przypadku wystąpienia zmian do umowy.

(b) odbiorów końcowych robót:

- przedmiotem odbiorów końcowych może być wykonana sieć wodociągowa lub/i wykonana sieć kanalizacyjna z tłoczną ścieków, dla których będzie istniała możliwość włączenia do eksploatacji. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą/ odbiorową, zgodnie z wymaganiami SIWZ,
- gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy,
- Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/ odbiorową szczegółowo wyspecyfikowaną w Tomie III SIWZ,
- jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru końcowego,
- rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej,
- Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

(c) odbioru ostatecznego:

- przedmiotem odbioru ostatecznego będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN nie załączone uprzednio na potrzeby odbiorów końcowych. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza dokumentację powykonawczą/ odbiorową, zgodnie z wymaganiami SIWZ, nie załączoną uprzednio na potrzeby odbiorów końcowych,
- gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy,
- Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/ odbiorową szczegółowo wyspecyfikowaną w Tomie III SIWZ,
- jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej, Strony ustalą termin odbioru ostatecznego,
- rozpoczęcie czynności odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej/ powykonawczej,
- Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego całkowicie zrealizowanych robót najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

4. W ramach odbioru końcowego/ ostatecznego Wykonawca przedstawia dokumentację powykonawczą/ odbiorową, zgodnie z wymaganiami SIWZ, w tym w m.in.:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, w tym m.in. profile z naniesionymi zmianami zawierające trasę projektowaną oraz jej faktycznie zrealizowany przebieg,
 - b) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) protokoły z prób szczelności rurociągów,
 - d) protokoły z odbioru pasa drogowego, sprawozdania z badania stopnia zagęszczenia gruntu,
 - e) protokoły odbiorów częściowych,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - g) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - h) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - i) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i obiektów, w tym w wersji elektronicznej w formacie DXF zgodnie z Instrukcją Geodezyjną K1 oraz wersję cyfrową mapy zasadniczej w pliku dwg.
 - j) decyzje administracyjne oraz wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót,
 - k) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - l) sprawozdania z rozruchu technologicznego tłoczni ścieków,
 - m) protokoły zgrzewania rurociągów wraz z zaświadczeniem o kalibracji zgrzewarki,
 - n) szkice węzłów zasuw,
 - o) sprawozdania z badań próbek wody - świadectwa badań jakości wody,
 - p) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba,
 - q) film z inspekcji sieci, wykonany kamerą telewizyjną przemysłową na płycie CD/DVD wraz z raportem z inspekcji w wersji papierowej,
 - r) dokumentacja fotograficzna,
 - s) oświadczenie Kierownika budowy o:
 - (i) zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami,
 - (ii) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
5. Ustala się, że terminem wykonania robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane jest data odbioru ostatecznego robót przez Zamawiającego.
6. Książki obmiarów będą prowadzone według obowiązujących zasad.

§ 8

1. Rozliczanie finansowe robót nastąpi w formie płatności częściowych po odbiorze częściowym robót na podstawie protokołu podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy/ Przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie kwota poświadczona przez Inspektora Nadzoru i przyjęta przez Zamawiającego w Rozliczeniu Wykonawcy.
2. Faktury wystawiane na podstawie protokołów odbiorów częściowych nie mogą opiewać na wartość mniejszą niż 150 000,00 zł netto.
3. Ostateczne rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu (protokół odbioru końcowego/ ostatecznego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru) i załączeniu innych niezbędnych dokumentów (dokumentacja odbiorowa, kopie faktur itp.).
4. Należności Wykonawcy, będą uregulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z

załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

5. Zamawiający dokonuje płatności, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 10, postępuje według zasad opisanych w § 9 ust. 6 pkt 9-13.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców (dalej „Podwykonawca”).
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają w szczególności poniższe wymagania.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie, o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - a. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

- c. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.
 - e. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składa pisemne zastrzeżenia do jej treści w przypadku gdy:
- a. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4.
- Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3 lit a) i b).
- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 8) W przypadku, o którym mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 10) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 11) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w

- punkcie 9. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 13) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 14) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 - 15) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 - 16) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 17) Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby by te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną,
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego/ ostatecznego odbioru robót,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - roboty budowlane - okres miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego,
 - zainstalowane urządzenia – zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzenia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmią za wady).
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 3, opiera się na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Udzielona rękojmią nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Warunki gwarancji określa SIWZ oraz załącznik do niniejszej umowy.

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek, liczony po upływie 24 godzin od otrzymania informacji o wadzie/ usterce oraz za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki do dnia faktycznego odbioru,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 13 ust 2 pkt 1), w wysokości 30 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1.
3. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

- państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy oraz nie rozpoczyna jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 5) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego/ ostatecznego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od zaistnienia takiej okoliczności.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 14

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca wniósł, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w formie:w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego (cena oferty łącznie z VAT) określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwociezł.
2. *a. (W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu):*
Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - 70 % kwoty w ciągu 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
 - 30 % kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia. Podstawę do zwrotu 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego protokół pogwarancyjny wystawiony w ostatnim dniu obowiązywania najpóźniejszej z dat upływu okresu rękojmi lub później, jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób oraz usunie wady.
- b. (W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie):*
Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje następujące okresy

obowiązania:

- 100 % kwoty do 30 dni po dacie sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
- 30 % kwoty do 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Jeżeli termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia realizacji zadania. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia realizacji zadania.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużeni terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 4 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej wynagrodzenia Wykonawcy do kwoty wymaganego zabezpieczenia.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi dla typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe) – prace zostaną wstrzymane, a następnie wznowione po ustąpieniu powyższych okoliczności na podstawie spisanych protokołów wstrzymania i wznowienia Robót budowlanych,
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, itp. a w szczególności:
 - (i) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
 - (ii) odmienne warunki terenowe od przyjętych w dokumentacji projektowej, mapach do celów projektowych, itp., nie ujęte (nie zinwentaryzowane) lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane, nieprzewidziane kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi nieujawnionymi w zasobach geodezyjnych, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji,
 - (iii) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: odkrycie w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. niewypały i niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków,

- zagrożenie tąpnięciami;
- (iv) wykopaliska archeologiczne, nie przewidziane w SIWZ - przerwanie realizacji zamówienia w sytuacjach określonych ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c) zaistnienie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki) uniemożliwiającej wykonanie zadania w pierwotnym terminie,
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
- e) wystąpienia robót/ zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- (i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- (ii) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych przez uprawniony organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- (iii) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
- (iv) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
- (v) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- g) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następujących, w tym w szczególności:
- (i) wystąpienia okoliczności związanych z realizacją innych inwestycji na przykład prowadzonych przez Urząd Miasta Włocławek, MZUKiD we Włocławku lub innych gestorów, które uniemożliwiłyby w przewidzianym terminie na realizację robót lub były powodem braku możliwości wejścia w pas drogowy lub inny teren, na który wymagana jest zgoda właściciela. W związku z koniecznością skoordynowania robót z robotami realizowanymi w szczególności przez ww. podmioty na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, istnieje możliwość, po wydaniu polecenia Wykonawcy, wstrzymania Robót budowlanych na podstawie spisane go protokołu oraz wznowienie ich niezwłocznie po ustaniu okoliczności uzasadniających ich wstrzymanie po podpisaniu protokołu. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót.
- (ii) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
- (iii) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
- (iv) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
- (i) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- (ii) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- (iii) zmiana sposobu realizacji zamówienia, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, wytycznych bądź decyzji administracyjnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - (iv) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - (v) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - (vi) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - (vii) napotkanie w trakcie realizacji Robót nie zainwentaryzowanych sieci podziemnych lub innych podziemnych obiektów/urządzeń.
- b) zmiany organizacji spełniania świadczenia, w szczególności:
- (i) zmiana zasad dokonywania odbiorów robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
 - (ii) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy,
 - (iii) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa,
 - (iv) zmiany zasad oznaczania i opakowania rzeczy, jeśli nowe oznaczenie lub opakowania zamienne nie naruszają prawa i zasad bezpieczeństwa.
- 3) Pozostałe zmiany, w tym w szczególności:
- a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia,
 - c) zmiana wartości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy, w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona nowa wartość wg zmienionej ustawowo stawki podatku VAT,
 - d) wprowadzenie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - (i) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia wniosek zawierający opis i wycenę proponowanych zmian wraz z rysunkami (o ile wymagane),
 - (ii) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
 - (iii) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - (iv) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań

- technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
- (v) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- e) zmiana materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
- (i) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i in.,
 - (ii) nie pogorszenia lub poprawienia parametrów technicznych, sprawności, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych,
 - (iii) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- f) zmiana wynagrodzenia za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie na podstawie zatwierdzonej przez Inspektora i Zamawiającego wyceny/ kosztorysu z zastosowaniem następujących zasad i czynników cenotwórczych:
- (i) o ile dany rodzaj robót występuje w kosztorysie ofertowym/ wycenionym przedmiarze robót – cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym/ wycenionym przedmiarze robót,
 - (ii) o ile dany rodzaj robót nie występuje w kosztorysie ofertowym lub wycenionym przedmiarze robót:
 - a. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen w regionie kujawsko-pomorskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
 - b. wielkości nakładów rzeczowych (robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu) obowiązujących w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR),
 - c. wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu kujawsko-pomorskiego za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót.
- g) rezygnacja z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy przy czym ograniczenie zamówienia nie będzie większe niż 20% (w powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół, w którym Strony określą prace, które nie będą podlegały wykonaniu oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie w oparciu o czynniki cenotwórcze lub ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego/ wycenionego przedmiaru robót lub w przypadku ich braku średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. Kujawsko-pomorskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami),
- h) potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, przy czym konieczna do wykonania praca nie stanowi zamówienia dodatkowego w rozumieniu przepisów u.p.z.p a ewentualne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania takich prac nie przekroczy łącznie 30% wartości zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie to ustalone będzie w oparciu o stawki wynegocjowane z Wykonawcą,
- i) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kc.
- j) wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności mogą:
- (i) obniżyć koszty ponoszone przez Zamawiającego,
 - (ii) przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa lub jakości wykonania Umowy,
 - (iii) przyczynić się do usprawnienia, podniesienia efektywności, korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy.

4. Każda istotna zmiana i uzupełnienie Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Zamawiającemu bądź Wykonawcy lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób biorących udział/ uczestniczących/ zaangażowanych ze strony Zamawiającego w realizacji umowy, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykle pracowników Zamawiającego, o których mowa w ust.4, w postaci: imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

SIWZ

Oferta Wykonawcy

Wzory Karty Gwarancji Jakości

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Do: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku
ul. Toruńska 146, 87-800 Włocławek, Polska

Dotyczy: Umowy nrz dnia na wykonanie robót budowlano –
montażowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa sieci kanalizacyjnej z tłoczną
ścieków oraz infrastrukturą wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej),
Wysokiej i Rolnej we Włocławku” w zakresie

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres]

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- 1 Okres gwarancji jakości na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzenia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie tożsamym z okresem gwarancji .
 - 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy wszelkie wchodzące w jego skład prace.
 - 3 Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne.
 - 4 W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem w terminie 3 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 5 Wykonawca usunie wadę bezpłatnie. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, które winny zostać usunięte w racjonalnym terminie od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu:
 - nie dłuższym niż 2 dni (w przypadku sieci wodociągowej)
 - lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, jeśli zostały przeprowadzone. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych lub prawnych, nie są możliwe do usunięcia w terminie 2 dni w przypadku sieci wodociągowej lub 3 dni w przypadku sieci kanalizacyjnej z tłoczną ścieków.W związku z powyższym, w przypadkach szczególnych terminy, o którym mowa poniżej, mogą zostać przez Zamawiającego wydłużone, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółowe uzasadnienie, złożony przed upływem pierwotnego terminu.
- 5.1. Awarie na wybudowanej sieci wodociągowej:
- a) awarie powodujące brak możliwości transportu wody, a także w przypadkach, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w innych uzasadnionych przypadkach:
 - doprowadzenie do ograniczonej możliwości transportu wody – do 12 godz. (jeżeli Wykonawca/ Gwarant nie wypełni tego obowiązku Zamawiający będzie

upoważniony do usunięcia awarii, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających w tytule gwarancji i rękojmi za wady/usterki).

- całkowite usunięcie awarii – do 24 godz.
- b) awarie powodujące ograniczone możliwości transportu wody, a także w przypadkach, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w innych uzasadnionych przypadkach:
 - usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – do 12 godz. (jeżeli Wykonawca/ Gwarant nie wypełni tego obowiązku Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających w tytule gwarancji i rękojmi za wady/usterki).
 - całkowite usunięcie awarii – do 24 godz.
- c) wady/usterki, które nie ograniczają transportu wody:
 - całkowite usunięcie wady/usterki – do 48 godz.
- 6 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 7 Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
- 8 Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, które winny zostać usunięte w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
- 9 Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z dokumentacją techniczną zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
- 10 W przypadku, kiedy awaria, wada, usterka nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.
- 11 Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności powódź, pożar).
- 12 Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w określonym terminie lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do:
 - naliczenia kar za każdy dzień opóźnienia w kwocie określonej w umowie;
 - powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego;
 - żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych z tego tytułu.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.

.....
[pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela wystawiającej Gwarancję]

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Do: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku
ul. Toruńska 146, 87-800 Włocławek, Polska

Dotyczy: Umowy nrz dnia na wykonanie robót budowlano –
montażowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Budowa sieci kanalizacyjnej z tłoczną
ścieków oraz infrastrukturą wodociągową w ul. Lisek (od ul. Wysokiej do ul. Obwodowej),
Wysokiej i Rolnej we Włocławku” w zakresie

.....
.....

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres]

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- 1 Okres gwarancji jakości na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzenia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
 - 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy wszelkie wchodzące w jego skład prace.
 - 3 Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne.
 - 4 W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem w terminie 3 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 5 Wykonawca usunie wadę bezpłatnie. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, które winny zostać usunięte w racjonalnym terminie od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu:
 - nie dłuższym niż 3 dni (w przypadku sieci kanalizacyjnej z tłoczną ścieków)
 - lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, jeśli zostały przeprowadzone. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych lub prawnych, nie są możliwe do usunięcia w terminie 2 dni w przypadku sieci wodociągowej lub 3 dni w przypadku sieci kanalizacyjnej z tłoczną ścieków.W związku z powyższym, w przypadkach szczególnych terminy, o którym mowa poniżej, mogą zostać przez Zamawiającego wydłużone, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółowe uzasadnienie, złożony przed upływem pierwotnego terminu.
- 5.1. Awarie na wybudowanej sieci kanalizacyjnej w tłoczną ścieków:
- a) awarie powodujące brak możliwości transportu ścieków, a także w przypadkach, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w innych uzasadnionych przypadkach:
 - doprowadzenie do ograniczonej możliwości odbioru ścieków – do 12 godz. (jeżeli Wykonawca/ Gwarant nie wypełni tego obowiązku, Zamawiający będzie

upoważniony do usunięcia awarii, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających w tytułu gwarancji i rękojmi za wady/usterki).

- całkowite usunięcie awarii – do 24 godz.
 - b) awarie powodujące ograniczone możliwości przejęcia i transportu ścieków:
 - usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację – do 12 godz. (jeżeli Wykonawca/ Gwarant nie wypełni tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających w tytułu gwarancji i rękojmi za wady/usterki).
 - całkowite usunięcie awarii – do 24 godz.
 - c) wady/usterki, które nie ograniczają przyjmowania i transportu ścieków::
 - całkowite usunięcie wady/usterki – do 72 godz.
- 6 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
 - 7 Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
 - 8 Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, które winny zostać usunięte w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 9 Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z dokumentacją techniczną zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 10 W przypadku, kiedy awaria, wada, usterka nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.
 - 11 Gwarancja dla wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności powódź, pożar).
 - 12 Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w określonym terminie lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do:
 - naliczenia kar za każdy dzień opóźnienia w kwocie określonej w umowie;
 - powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego;
 - żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych z tego tytułu.

Każde z powyższych uprawnień może być realizowane według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi.

.....
[pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela wystawiającej Gwarancję]