**Znak sprawy Te2300-28/2022**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o ”, prowadzonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawą Pzp.

Wartość zamówienia przekracza progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

ZAMAWIAJĄCY

Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o. o. 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125a

tel. 62 74 20 719

godz. pracy Zamawiającego - 07:30 – 15:00

adres poczty elektronicznej – [przetargi@szpitalpleszew.pl](mailto:przetargi@szpitalpleszew.pl)

adres strony internetowej prowadzonego postępowania - <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalpleszew> - na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Ofertę należy złożyć w terminie: do dnia.18.11.2022.r. do godz. 10:00 Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm).

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawcy/podwykonawcy
2. Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
4. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy, który:
   * spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale II podrozdziale 4 SWZ,
   * nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
   * nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 109. 1. pkt. 4 ustawy Pzp
   * nie podlega wykluczeniu na podstawie atr. 5K rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576
   * nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)
   * złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:
   * Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
   * Oryginał pełnomocnictwa opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub kopia potwierdzona notarialnie, opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
     + postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
     + wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
     + ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
   * Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego z pełnomocnikiem.
6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:
   * Zamawiający zgodnie z art. 462 Ustawy Pzp dopuszcza wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.
   * Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
   * Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania nazw Podwykonawców, jeżeli są już znani.
   * Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
   * Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
7. Komunikacja w postępowaniu Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem

<https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalpleszew>zwanej dalej Platformą. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 niniejszej SWZ.

1. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (oferta musi obejmować całość zamówienia). Zamówienie nie jest podzielone na części ze względów organizacyjnych i ograniczonej ilości lokali, których może udostępnić Wykonawcy

1. Oferty wariantowe Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
2. Umowa ramowa Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
3. Aukcja elektroniczna Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227–238 ustawy Pzp.
4. Rozliczenia w walutach obcych Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych
5. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości 7 500 000, 00 zł .
6. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
   1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ww. ustawy (art. 505 – 590).
   2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa UZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

**Odwołanie.**

1. Odwołanie przysługuje na:
   1. niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
   2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym;
3. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
   1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informację przekazano przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
   2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, jeżeli chodzi o odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia,
   3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku odwołania w innych okolicznościach niż wymienione w lit. a i b;

**Skarga.**

1. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
2. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa KIO, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp.
3. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO** 
   1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:
      1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o., z siedzibę przy ul. Poznańskiej 125a, 63-300 Pleszew;
      2. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę o kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. Poznańska 125a, 63-300 Pleszew, pocztą elektroniczną na adres mail:  [iod@szpitalpleszew.pl](mailto:k.mrozinska@szpitalplewszew.pl) ,
      3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia

przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;

* + 1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;
    2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
    3. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
    4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
    5. posiada Pani/Pan:
       1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
       2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
       3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
       4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
       5. nie przysługuje Pani/Panu:
       - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
       - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
       - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  1. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.

14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej zgodnie z art. 139 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 139 ust. 1 pzp, Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona badania i oceny ofert. Po dokonaniu oceny ofert zamawiający, na podstawie art. 126 ust. 1 pzp, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

# ROZDZIAŁ II - WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zaleca wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budowy i jego otoczenia,

1. Przedmiot zamówienia
   * 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o. ”.Zadanie swym zakresem obejmuje m.in. wykonanie prac branży budowlanej, sanitarnej i elektroinstalacyjnej. Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem segmenty B, C i D. W segmencie B docelowo zlokalizowany będzie blok operacyjny , w segmencie D po rozbudowie przeniesiony zostanie OIOM, w segmencie C w wyniku rozbudowy powstanie reprezentacyjna rejestracja z poczekalnią. Przewiduje się również remont klatek schodowych wraz z dostosowaniem do wymagań p.poż. oraz wymianę instalacji powiązanych funkcjonalnie z częściami budynku podlegającymi opracowaniu, znajdujących się na piętrach technicznych. Projekt zakłada etapowanie inwestycji. Szczegółowy podział wg części rysunkowej.

* szatnie dla personelu z węzłami sanitarnymi

Na parterze budynku zaprojektowano Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii w skład, którego wchodzą pomieszczenia:

* + - sala intensywnej opieki medycznej
    - sala 1-os. (izolatka)
    - gabinet zabiegowy
    - pomieszczenie promorte
    - gabinety lekarskie, ordynatora, pielęgniarki oddziałowej, POZ
    - sekretariat
    - szatnia personelu
    - węzły sanitarne
    - pomieszczenia towarzyszące: brudownik, pomieszczenie porządkowe, magazyn czystej i brudnej bielizny, magazyn sprzętu, kuchenka oddziałowa.
    - rejestracja wraz z poczekalnią
    1. Na I piętrze budynku zaprojektowano przebudowę części Oddziału Ginekologiczno – Położniczy w skład, którego Zakres prac budowlanych w obiekcie obejmuje:
    - wykonanie planowanej rozbudowy,
    - wyburzenie kolidujących elementów wewnątrz dziedzińca,
    - wykonanie przebudów istniejących dachów nad blokiem operacyjnym,
    - demontaż izolacji termicznej wewnątrz zabudowywanego dziedzińca,
    - wyburzenie ścianek działowych wg rysunków,
    - demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - demontaż grzejników i innych urządzeń i instalacji sanitarnych,
    - demontaż opraw i urządzeń i instalacji elektrycznych,
    - demontaż kanałów wentylacyjnych , obudów pionów instalacyjnych,
    - skucie starej glazury i usuniecie powłok malarskich ze ścian,
    - skucie tynków ze ścian i sufitów,
    - skucie posadzek i oczyszczenie podłoża,
    - skucie podłoża w pomieszczeniach mokrych,
    - demontaż parapetów wewnętrznych,
    - wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
    - zamurowanie otworów w ścianach i stropach,
    - wykonanie nowych stropów,
    - wykucie nadproży i otworów drzwiowych,
    - wykonanie poszerzonych otworów w ścianach nośnych,
    - budowa nowych ścianek działowych w technologii lekkiej z płyt gipsowych z izolacją z wełny mineralnej na ruszcie,
    - wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych,
    - sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacyjnych,
    - wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych, przejście przez pozostałe kondygnacje ponad dach,
    - wykonanie koniecznych obróbek blacharskich przy kanałach wentylacyjnych,
    - wykonanie nowych pionów sanitarnych przez wszystkie kondygnacje wraz z ich obudową i malaturą na nieremontowanych kondygnacjach,
    - obudowa przewodów wentylacyjnych i sanitarnych,
    - w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolacje przeciwwilgociowa z płynnej foli np. Saniflex wyłożonej na ściany ok. 15cm,
    - wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany i strefy pożarowe,
    - ułożenie instalacji wod. – kan. co, gazów medycznych wg proj. Branżowych,

montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z kratkami wentylacyjnymi,

* + - montaż instalacji elektrycznej wg proj. Branżowych,
    - Wykonanie posadzek i wylewek samopoziomujących pod wykładziny i płytki,
    - wykonanie nowych tynków gipsowych 4-kategori pod malowanie i tapetowanie,
    - montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych, rastrowych typu higienicznych zgodnie z instrukcja producenta,
    - montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych wg rysunku,
    - wyłożenie glazura ścian pomieszczeń WC, łazienek, pomieszczenia porządkowego i innych mokrych pomieszczeń do pełnej wysokości,
    - układanie glazury na posadzkach,
    - montaż umywalek i ubikacji i natrysków wg proj. Branżowych,

montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi i stolarki p-poż,

* + - montaż parapetów wewnętrznych

układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywinięciem na ściany,

* + - klejenie tapet na ścianach,

malowanie pomieszczeń,

* + - montaż narożników, listew odbojowych, poręczy,
    - montaż urządzeń i mebli.
    1. Etapowanie:
    2. Etap I: realizacja zabudowy i wykończenia wewnętrznego dziedzińca pomiędzy segmentami B,C,D, rozbudowa i przebudowa segmentu D,

Na poziomie -1 piwnica zlokalizowane będą pomieszczenia:

* pomieszczenie techniczne
* pomieszczenie techniczne / wentylatorownia
* przestrzeń instalacyjna

wchodzą pomieszczenia:

* sześć sal dwuosobowych, dwie sale jednoosobowe, oraz jedna sala jednoosobowa (izolatka). Wszystkie sale wyposażone są w łazienki.
* pomieszczenia towarzyszące: brudownik, pomieszczenie porządkowe, magazyn. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne w 1 etapie należy wykonać zabudowę dziedzińca. Planowana zabudowa zaprojektowano o jednej kondygnacji naziemnej , podpiwniczona, przykryta przeszklonym dachem.
  + 1. Etap II: przebudowa segmentu B

Na poziomie -1 piwnica zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne.

Na parterze budynku zaprojektowano Blok Operacyjny w skład, którego wchodzą pomieszczenia:

* + - trzy sale operacyjne,
    - sala wybudzeń,
    - gabinet przygotowania pacjenta,
    - gabinety lekarskie, pielęgniarek, pielęgniarki oddziałowej,
    - pracownia histopatologii,
    - szatnia personelu,
    - węzły sanitarne,
    - pomieszczenia towarzyszące: brudownik, pomieszczenie porządkowe, magazyn czystej i brudnej bielizny, magazyn sprzętu, pomieszczenie wstępnej segregacji, wstępnego mycia, pomieszczenie na odpady, pomieszczenie socjalne.
    1. Funkcjonalnie Blok Operacyjny został połączony komunikacja wewnętrzną z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii . Do oddziału AIT prowadzi niezależne wejście, dodatkowo w sytuacji koniecznej jest możliwość przewiezienia pacjenta od strony korytarza z Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
    2. Przedmiotem zamówienia podstawowego (zamówienia, które nie jest objęte prawem opcji) jest:

Uzyskanie przez Zamawiającego w pełni funkcjonalnego, oddanego do użytkowania Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz rozszerzenie powierzchni Oddziału Położniczo-Ginekologicznego o sale pacjentek wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zakres prac zamówienia podstawowego obejmuje:

wykonanie robót budowalnych mających na celu rozbudowę budynku D o pomieszczenia dla nowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii ( Parter ) oraz nowych pomieszczeń Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (Piętro) – wykończenie w/w pomieszczeń pod klucz. Wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu. Uzyskanie wszystkich zezwoleń i dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót budowlanych określonych poniżej:

wykonanie przebudowy budynku C w częściowym zakresie bloku operacyjnego oraz zabudowy patia pomiędzy budynkiem B i C w celu wydzielenia pomieszczeń dla rejestracji szpitalnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Szczegóły zakresu w dokumentacji budowlanej.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie Zamawiającego środków finansowych na realizację robót objętych prawem opcji. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji.

* + 1. Kod CPV: 45000000 Roboty budowlane.
    2. Integralną częścią zamówienia, opisujące przedmiot zamówienia i wymagane stawiane Wykonawcy są następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa:

* branża budowlana
* branża elektryczna
* branża sanitarna

1. Kosztorysy zerowe
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
   * 1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązana równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
     2. W przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
     3. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.
     4. **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (podstawa prawne: art. 95 Ustawy PZP):**
     5. Zamawiający od Wykonawcy wymagać będzie, ażeby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę;
     6. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparka lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych, itp.
     7. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie realizacji usługi zażądać od Wykonawcy wykazaniem się, że osoby realizujące zamówienie zatrudnione są na podstawie umowy o pracę;
     8. W przypadku niespełnienie wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma możliwość bez ponoszenia konsekwencji wypowiedzieć umowę z Wykonawcą z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy;
     9. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie;
     10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

* **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególnościbez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  + 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
    2. **Zamawiający informuje Wykonawcę, że posiada wdrożone następujące normy:**
    3. PN-EN ISO 9001:2015 Systemy Zarządzania Jakością
    4. PN-EN ISO 14001:2015 Systemy Zarządzania Środowiskowego
    5. PN-ISO 45001:2018 Systemy Zarządzania BHP

i zobowiązuje Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców do przestrzegania przepisów i zasad postępowania wynikających z ww. norm w czasie realizacji zamówienia.

1. **Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w następujących terminach:

1) Zamówienie podstawowe, w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2) Zamówienie objęte prawem opcji 7 w terminie do 5 miesięcy od daty przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczania o skorzystaniu z prawa opcji.

1. **Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ,minimum jednego zamówienia, doprowadzonego przez Wykonawcę co najmniej do podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu świadczącego o zakończeniu realizacji zamówienia na roboty budowlane o wartości minimum 8 000 000,00 złotych obejmującego swoim zakresem roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne.

1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie spełnienia / niespełnienia.
2. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunku opisanego powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa wyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności::
   * 1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
     2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
     3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby przedstawia wraz z oświadczeniem składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
8. **Podstawy wykluczenia**

4.1 Na podstawie Art. 108. 1. ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

* 1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
     1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
     2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
     3. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
     4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
     5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
     6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
     7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
     8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

* 1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  4. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o do-puszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.2 Na podstawie Art. 109. 1. pkt.4 ustawy, z postępowania Zamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

4.3 Zamawiający wykluczy również Wykonawców na podstawie art. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

4.4 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

* + - * 1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
        2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
        3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy.

4.5 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp

1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
   1. Dokumenty załączone do oferty
      1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale II podrozdziałach 3 i 4 SWZ. Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Wykonawca składa JEDZ w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. JEDZ sporządza odrębnie:

* wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
* podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;

Wykonawca może sporządzić oświadczenie JEDZ za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej: https://espd.uzp.gov.pl/ lub za pośrednictwem innych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

JEDZ powinien zostać dołączony do oferty Wykonawcy razem z innymi plikami stanowiącymi ofertę. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia

Celem ułatwienia wykonawcy sporządzenia JEDZ zamawiający przygotował formularz JEDZ (załącznik do SWZ), który zamieścił na Platformie.

* + 1. Oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
    2. Pełnomocnictwa
  + Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
  + W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców, należy załączyć do oferty. Wymagana forma:
* oryginał w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej, lub
* elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
  1. Dokumenty składane na wezwanie, - zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
2. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
3. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art.108 ust.1 pkt.5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020r poz.1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył odrębna ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej –
4. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu - JEDZ, o którym mowa w art.125 ust.2 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.
5. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;;
   1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
      * ppkt 2)a. – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (dokument być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
      * ppkt 2)b. – składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (dokument być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
   2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 3., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
   3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków;
   4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
   5. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
   6. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
   7. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zgodnie z art. 128 ustawy pzp, Zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
6. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

1. Sposób przygotowania oferty
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
3. Formularz oferty;
4. Wypełnione kosztorysy ofertowe;
5. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia;
6. Oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
7. Dowód wniesienia wadium.
8. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie zakupowej zamawiającego dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalpleszew>
9. Każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
11. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym polu oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 222 ust.5 ustawy PZP tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być nazwa firmy, adres, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. Każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa musi być zamieszczona w odrębnym pliku i określać przedmiot będący jej treścią z uzasadnieniem (podstawa prawna utajnienia). Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając w jakli sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art.11 pkt.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

* Informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub inny posiadający wartość gospodarczą,
* Informacja nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
* Podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności poprzez wskazanie konkretnych okoliczności, czynności, które zostały podjęte przez Wykonawcę jak np. wykazanie się wewnętrznymi regulaminami, pozwalającymi przypuszczać, iż informacja nie może zostać upubliczniona.

W przypadku, gdy dany dokument tylko w części zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa, zaleca się aby Wykonawca podzielił ten dokument na dwa pliki i dla każdego z nich odpowiednio oznaczył status jawności bądź tajemnicy przedsiębiorstwa.

Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów Ustawy (np. art. 222 ust.5 PZP) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.

1. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej ceny jako rażąco niskiej w trybie art. 224 PZP, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia ich wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
3. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.
4. Wymagania dotyczące wadium.
5. Przystępując do postępowania wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 80 000 zł
6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych i poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy prowadzącego postepowanie   
   79 1130 1033 0018 8098 0020 0002
9. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego zamawiającego.
10. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej i musi obejmować cały okres związania ofertą. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązane wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Wadium należy załączyć do zaszyfrowanej oferty wykonawcy.
11. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art. 98 Pzp.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ust. 6 Pzp.
13. Opis sposobu obliczania ceny oferty.
    1. Cenę oferty (C) stanowi wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. Cena oferty (C) musi być ceną brutto tj. ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 178).
    2. Cena oferty (C) musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.
    3. Cena oferty (C) winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia — poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Cena oferty (C) może być tylko jedna.
    4. Do formularza ofertowego Wykonawca wpisuje łączną cenę oferty (C), cenę za wykonanie zamówienia podstawowego oraz cenę za wykonanie zamówienia opcjonalnego wraz z ich rozbiciem na całkowitą wartość netto oraz podatek od towarów i usług.
    5. Określenie stawki podatku od towarów i usług jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca winien dokonać wyliczenia podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień stanowiący termin składania ofert.
    6. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania   
       u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (na druku oferty), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.**

ROZDZIAŁ III - INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i wykonawców z zamawiającym
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalpleszew>i formularza „wyślij wiadomość” dostępnego na stronie internetowej obsługującej przedmiotowe postępowanie.
3. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy zobowiązani są przeanalizować wszystkie elementy SWZ i w razie wątpliwości zwrócić się do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie wskazanym w pkt. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert.
7. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa wyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

* Aleksander Walter – specjalista – dział Techniczny – tel. 62 7420 712,
* Andrzej Szablewski, – specjalista ds. zamówień publicznych – tel. 62 74 20 719;

1. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 18 listopada 2022 r. do godz. 10:00
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej;
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 listopada 2022 r o godz. 10: 10 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

* nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
* cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

1. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 15.02.2023 r

1. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
2. W przedmiotowym postępowaniu wybór ofert zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa kryterium | Waga | Symbol kryterium |
| **1.** | **Cena** | **80%** | *C* |
| **2.** | **Okres gwarancji i rękojmi** | **20%** | *G* |

1. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.
2. Punktacja zostanie przyznana w następujący sposób:
   1. Nazwa kryterium: Cena – zastosowany będzie następujący wzór:

Wzór: C=Cmin/Cbad x 80

Gdzie: C ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena

C min – cena oferty najtańszej,

C bad – cena oferty badanej,

80– ranga kryterium

* 1. Nazwa kryterium: Okres gwarancji - – zastosowany będzie następujący wzór:

Wzór: G=Gbad/Gmax x 20

Gdzie: G ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium okres gwarancji

G bad – okres gwarancji z badanej oferty – (w miesiącach - maksymalnie 84 miesięczny),

G max  – najdłuższy oferowany okres gwarancji ,

20 – ranga kryterium

* + - Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy (oferta z krótszym okresem gwarancji nie będzie rozpatrywana).
    - Wykonawca może zaoferować okres równy lub dłuższy od 36 miesięcy, przy czym najdłuższy punktowany okres gwarancji wynosił będzie 84 miesiące. Oznacza to, że wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji dłuższy od 84 miesięcy i tak otrzyma punktację jak za okres 84 miesięczny.

1. Wynik - Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria (P= C+G) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i który nie podlega wykluczeniu z postępowania a jego oferta nie podlega odrzuceniu.
2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
3. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik do SWZ (projekt umowy)
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy
5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę.
7. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
8. w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 79 1130 1033 0018 8098 0020 0002   
   z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie nr Te 2300-28/2022”.   
   Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
9. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej   
   z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
10. w gwarancjach bankowych,
11. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
12. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
13. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie
16. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
    * + 1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
        2. W przypadku wniesienia odwołania, zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie.
        3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminów wskazanych w pkt 1 w okolicznościach, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę.
        4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
        5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
        6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
        7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
17. Załączniki do SWZ
    * 1. Dokumentacja projektowa:
      + branża budowlana
      + branża elektryczna
      + branża sanitarna
      1. Kosztorysy zerowe
      2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
      3. Formularz oferty,
      4. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia,
      5. Oświadczenia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
      6. Wzór umowy

Te 2300-28/2022 Załącznik nr 4

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa …………………………………………………………………………………………………………………

Siedziba ………………………………………………………………………………………………………………

Województwo …………………………………………………………………………………………………………..

Nr telefonu/faks ……….………………………………………………………………………………………………………

nr NIP …………………………………………………… nr REGON ………………………………..……………………………

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko: ………………………………………………..……………………………

numer telefonu: …………………………………………… adres e-mail: …………………….…………………………………

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem / dużym przedsiębiorstwem / jednoosobową działalnością gospodarczą / osobą nie prowadzącą działalności gospodarczej / inne ……………………………………….…… (wpisać)

niewłaściwe skreślić

**Zamawiający:**

„Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie” Sp. z o.o., ul. Poznańska 125a, 63-300 Pleszew

**Zobowiązania Wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia – Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz   
z niezbędna infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz   
z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o ” – za następującą cenę:

**Cena brutto**........................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

W tym

Cena zadania podstawowego:

Cena brutto........................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

Cena zadania objętego prawem opcji:

Cena brutto........................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

Okres gwarancji i rękojmi wynosi ……… miesięcy (min. 36 miesięcy)

**Oświadczam, że:**

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów związaną z realizacją zamówienia.
3. Oferowane przeze nas roboty budowlane, usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawrzeć z Zamawiającym umowę zgodnie z jej projektem załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Oświadczam, że zamierzam powierzyć następującym podwykonawcy/om wykonanie następujących części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(należy wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć oraz nazwy firm podwykonawców - o ile są znane ).*

1. Wybór niniejszej oferty będzie /nie będzie (**niewłaściwe skreślić**) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania powyższego obowiązku podatkowego ................................. oraz wartość tego towaru lub usługi bez kwoty podatku wynoszącą ........................

*(brak wskazania rozumiany będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, ze wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego powyższego obowiązku podatkowego).*

1. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

Nazwisko, imię ....................................................................................................

Stanowisko ...........................................................................................................

Telefon...................................................Fax.........................................................

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Inne informacje wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 6 do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia**

**13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z**

**dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie**

**(Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014)**

…………………………………………………………………………………………………...

*(pełna nazwa i adres Wykonawcy)*

**Oświadczam, że Wykonawca** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Pleszewskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. pn. **zamówienia Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o. o. ”**

**Znak sprawy Te 2300-28/2022”**

1. **podlega / nie podlega\*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. **podlega / nie podlega\*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

*\* niepotrzebne skreślić*

## Oświadczenie dotyczące podwykonawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

*UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.*

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

……………………………………………………………………………………………….………..

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**zachodzą / nie zachodzą**\* podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

## Oświadczenie dotyczące dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

*UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.*

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

……………………………………………………………………………………………….………..

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**zachodzą / nie zachodzą**\* podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

*\* niepotrzebne skreślić*

## Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Uwaga:*

*W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.*

***Dokument powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.***

*Załącznik nr 7*

**Projekt umowy**

UMOWA Nr .......

zawarta dnia … … r. w Pleszewie, pomiędzy:

„Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie” Sp. z o.o., ul. Poznańska 125a, 63-300 Pleszew, wpisanym do  Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000303091, REGON: 300770088, NIP: 608-007-45-63, kapitał zakładowy: 61 981 000,00 zł, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa ………………………………..

a

firmą …………… wpisaną do …………… przez …………… pod numerem ……………, zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, w imieniu której działa ……………………………,

o następującej treści:

1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej w skrócie PZP , znak sprawy Te 2300-28/2022, Zamawiający zleca Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie - „Przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.”
2. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,

2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

1. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust 1 ustawy Pzp.
3. Przedmiotem zamówienia podstawowego (zamówienia, które nie jest objęte prawem opcji) jest uzyskanie przez Zamawiającego w pełni funkcjonalnego, oddanego do użytkowania Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz rozszerzenie powierzchni Oddziału Położniczo-Ginekologicznego o sale pacjentek wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Zakres prac zamówienia podstawowego obejmuje: wykonanie robót budowalnych mających na celu rozbudowę budynku D o pomieszczenia dla nowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (Parter) oraz nowych pomieszczeń Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (Piętro) – wykończenie w/w pomieszczeń pod klucz. Wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu. Uzyskanie wszystkich zezwoleń i dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania następujących robót budowlanych: wykonanie przebudowy budynku C w częściowym zakresie bloku operacyjnego oraz zabudowy patia pomiędzy budynkiem B i C w celu wydzielenia pomieszczeń dla rejestracji szpitalnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Szczegóły zakresu w dokumentacji budowlanej.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie dysponowanie przez Zamawiającego środkami finansowymi na realizację robót objętych prawem opcji. Zamawiający określił maksymalną wartość opcji poprzez określenie zakresu prac objętych prawem opcji.
6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.   
   W przypadku nieskorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego, co oznacza brak zlecenia wykonania części przedmiotu umowy wymienionego w ust. 6 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
9. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania określone w SWZ i muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
11. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, potencjałem technicznym i finansowym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem prac oraz z warunkami prowadzenia robót i oświadcza, że nie wnosi co do nich żadnych uwag oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zamawiający informuje Wykonawcę, że posiada wdrożone następujące normy:
14. PN-EN ISO 9001:2015 Systemy Zarządzania Jakością
15. PN-EN ISO 14001:2015 Systemy Zarządzania Środowiskowego
16. PN-ISO 45001:2018 Systemy Zarządzania BHP,

i zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów i zasad postępowania wynikających z ww. norm w czasie realizacji zamówienia.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektem) w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Prace związane z wykonaniem zamówienia będą przebiegać podczas normalnej pracy szpitala, dlatego muszą być realizowane w sposób możliwie najmniej uciążliwy i uzgadniane wcześniej z Zamawiającym.
3. Przez dni robocze Strony rozumieją wszystkie dni tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

1. Wykonawca powierzy następującym podmiotom (podwykonawcom), na których zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 i następnych ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, wykonanie następującej części zamówienia:

1) …………...….…………...……………………\*

2) ……………………………….………………...\*

3) …………………………………………………\*

\* wskazać, jeżeli dotyczy (niepotrzebne skreślić)

1. Zmiana Podwykonawcy bądź rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca, który ma wstąpić w miejsce Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ lub – w przypadku rezygnacji z udziału podwykonawcy wymienionego w ust. 1, Wykonawca spełnia te warunki samodzielnie.
3. W sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 PZP, spełniały za Wykonawcę „podmioty udostępniające zasoby”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia, do realizacji, których warunki te są wymagane
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Suma wartości wynagrodzeń w umowach zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych a dotyczących danego Etapu wymienionego w Umowie, nie może przekraczać wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania danego Etapu. Suma wartości wynagrodzeń we wszystkich umowach o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
2. Wartość kolejnej umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, w skład której wchodzi zakres umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), zawierającej zestawienie ilości robót i ich wycenę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Zestawienie winno nawiązywać do ilości i cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę dla zakresu objętego umową o podwykonawstwo. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 15 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7 - 10;

2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 14;

3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;

5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;

6) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;

7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy,

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 19, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadku, gdy:
4. Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
5. zawarta umowa nie odpowiada zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy, w tym w szczególności nie spełnia wymagań określonych w ust. 7-10 lub narusza postanowienia ust. 16.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
7. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 896).
8. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.
9. W przypadku gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 22 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie.
10. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
16. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
17. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
18. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 33, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo i wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni do przedstawienia dokumentów potwierdzających zasadność braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, do drugiej faktury należy dołączyć oświadczenia Podwykonawców w oryginale, którzy wykonywali roboty budowlane w ramach poprzednio składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia w terminie za wykonane przez Podwykonawców roboty budowlane wchodzące w skład wykonanych prac, których dotyczyła poprzednio złożona przez Wykonawcę faktura, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
20. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 35, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

1. Wzajemna korespondencja Stron, dokonywana może być za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy email:
2. Zamawiający – ……………………………………..;
3. Wykonawca – ………………………………………

Tak przekazana korespondencja będzie traktowana przez strony jak doręczona w formie pisemnej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych teleadresowych, w tym o zmianach dotyczących numeru faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres lub/i numer faksu będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w następujących terminach:
2. Zamówienie podstawowe, o którym mowa w § 1 ust 5 w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w § 1 ust 7 w terminie do 5 miesięcy od daty przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust 9.
4. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy.
5. Przekazanie placu budowy odbędzie się w terminie uzgodnionym przez Strony jednak nie później niż w  terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy będzie uważany za wykonany po dokonaniu odbioru końcowego oraz przekazaniu Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, wyszczególnionych w niniejszej umowie, to jest:
7. protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
8. protokołów badań,
9. gwarancji,
10. aprobat technicznych,
11. atestów i certyfikatów jakości,
12. deklaracji zgodności z PN,
13. dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce;
14. kosztorysu powykonawczego.

§ 5

Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót i/lub obiektów objętych Przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót i/lub obiektów, która uległa zniszczeniu.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparka lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych, itp.
4. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie realizacji usługi zażądać od Wykonawcy wykazaniem się, że osoby realizujące zamówienie zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku niespełnienie wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę Zamawiający ma możliwość bez ponoszenia konsekwencji wypowiedzieć umowę z Wykonawcą z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
8. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności zobowiązuje się:
3. zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
4. wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów, pracowników szpitala i mieszkańców okolicznych budynków;
5. zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŻ.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i/lub osobie wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się respektować w szczególności postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
8. Wykonawca zapewni realizację robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi przy realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zobowiązuje się zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwianie).
10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.
11. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 8

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z wykorzystaniem materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, itp. zastosowanych materiałów i urządzeń.

§ 9

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

1. urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp, itp.);
2. załadunku, transportu, składowania i utylizacji gruzu, złomu, odpadów, itp.;
3. zużytej energii elektrycznej oraz wody, której wartość zostanie potrącona po zakończeniu inwestycji z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy);
4. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
5. pomiarów, prób, odbiorów, rozruchu, itp.;
6. szkolenia, instrukcji, etc.;
7. likwidacji i uporządkowania terenu budowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …………,…… zł wraz z należnym podatkiem VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 18.
2. Zamawiający, na poczet wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy, udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 7 500 000 ,00 zł.
3. Zaliczka zostanie udzielona jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 100% wartości udzielanej zaliczki. Okres obowiązywania zabezpieczenia zwrotu zaliczki nie może upłynąć przed upływem terminu mowy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.
4. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez złożenie w oryginale dokumentu w …………. ( w siedzibie Zamawiającego).
5. Zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po uprzednim wniesieniu zabezpieczenia o którym mowa w ust 3.
6. Pozostała do zapłaty cena będzie zapłacona w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Protokolarny odbiór, o którym mowa w ust. 6, będzie podstawą do zwrotu zabezpieczenia zwrotu zaliczki.
8. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym, a niewykonane przez Wykonawcę, nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
10. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Faktura końcowa zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
12. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniami zawartymi w § 2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

§ 12

* + 1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 %wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy;
2. zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000 zł za każde takie zdarzenie;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie;
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie;
9. konieczności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, o którą podwykonawca wystąpił do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a Zamawiający zapłaty dokonał, po akceptacji przedstawionych przez podwykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie robót, dostaw lub usług – w wysokości 10 000 zł za każde takie zdarzenie;
10. jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia,
11. za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na umowę o pracę osoby która wykonuje czynności wymienione w § 6 ust. 2, w wysokości 1.000 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
12. za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 6 ust. 7 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki w kwocie 1.000,00 złotych.
    * 1. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będą odsetki naliczone zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz z odpowiednimi obwieszczeniami wydanymi na podstawie art. 11 c tejże ustawy.
      2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
      3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z  wniesionej przez Wykonawcę dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 19.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania robót na 7 dni przed datą zakończenia prac, wskazaną w § 4 ust. 1 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru Przedmiotu umowy, przypadający nie później niż 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przekazania robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
6. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz kolejny, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 lit a:
8. wady zostaną szczegółowo opisane w protokole odbioru,
9. strony ustalą, w oparciu o kosztorys ofertowy, w jakim stopniu opisane wady umniejszają wartość Przedmiotu umowy,
10. sporządzony będzie stosowny aneks wprowadzający zmiany w stosunku do złożonej oferty
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę), zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. Niniejszy zapis stosuje się odpowiednio do wad, o których mowa w § 16.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, użyte materiały, instalacje oraz urządzenia stanowiące Przedmiot umowy na okres …… miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Równolegle z postanowieniami ust. 1, na dostarczone i zainstalowane urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja producenta z zastrzeżeniem, że informacje o wadach urządzeń przekazywane będą Wykonawcy, a  Wykonawca zobowiązany będzie skontaktować się z odpowiednią firmą serwisową. Wykonawca odpowiada za nienależyte wykonywanie usług serwisowych przez odpowiednie firmy serwisowe jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewni:
   * + - 1. serwis i obowiązkowe przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi wliczone w cenę oferty,
         2. usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, ani odpowiedzialności wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących gwarancji.
7. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady z uwzględnieniem procesów technologicznych, które muszą wystąpić w celu skutecznego usunięcia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o sposobie i proponowanym terminie usunięcia wady, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o wykryciu wady. Jeżeli Wykonawca uchybi temu terminowi lub poinformuje Zamawiającego, o dłuższym niż określony w ust. 3 pkt 2 terminie usunięcia wady, a koszt usunięcia wady nie przekracza 500 zł netto, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres co najmniej 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni, licząc od daty stwierdzenia, że Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2, lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
   2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   3. Wykonawca zlecił wykonanie całości bądź części prac Podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach – w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić ze skutkiem natychmiastowym od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu, w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości, że Wykonawca zlecił wykonanie całości bądź części prac Podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
   4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizują roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z przepisami prawa, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zgodnego z umową lub przepisami wykonywania zamówienia i wyznaczeniu terminu na usunięcie niezgodności;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
   3. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową; Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, nie stanowiący własności Zamawiającego.

§ 18

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:

* + 1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
    2. nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
    3. nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
    4. zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, a w tym:
  1. uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót ujętych w aneksach zawartych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
  2. działania siły wyższej , mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, takie jak: protesty społeczne, wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub nowych (w szczególności niewypały i niewybuchy), powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;
  3. wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac– w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wstąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac – zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy;
  4. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy/podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje/uzgodnienia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany, które mogą wpłynąć lub wpływają na wykonanie umowy, w szczególności przez:
* czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
* zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
* zmianę zakresu świadczenia wykonawcy,
* zmianę terminów wykonania poszczególnych Etapów lub terminu wykonania całego przedmiotu Umowy,

i odpowiadające im zmiany wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji zmiany wynagrodzenia polegającej na jego zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;

* 1. W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
  2. W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  3. W przypadku zmiany osoby wskazanej jako Kierownik budowy/Kierownik Projektu;
  4. W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy lub zaniechania robót, co do których Zamawiający przewidział taką możliwość w SWZ;
  5. w pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a) – c) Umowy muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Nadzór oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą na zasadach określonych w ust. 5 do ust. 11 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z wyłączeniem zmian, które wynikają z waloryzacji.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynagrodzenie zostanie zmienione w następujący sposób:
   * 1. wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za niezrealizowaną cześć zamówienia (tj. ze skutkiem na przyszłość);
9. pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zaś każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
10. waloryzacja będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźników kwartalnych zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ustalonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat Prezesa GUS) na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r.o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 545, z późn. zm.), za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji; w przypadku pierwszej waloryzacji średnią arytmetyczną, o której mowa powyżej, oblicza się począwszy od wskaźnika za kwartał następujący po kwartale, w którym upłynął termin rozpoczęcia realizacji robót, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia);
11. wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźników kwartalnych opublikowanych przez Prezesa GUS w okresie, o którym mowa powyżej, wyniesie co najmniej 0,8 %;
12. zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 poprzedzających (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia), nastąpi w taki sposób, że wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu albo obniżeniu o kwotę stanowiącą iloczyn tego wynagrodzenia (wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia) oraz połowy średniej arytmetycznej wskaźników obliczonej zgodnie z pkt 5) powyżej;
13. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia będąca wynikiem waloryzacji nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1
14. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6) powyżej;
15. zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-6) powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od początku miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
16. w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od dnia, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia;
17. zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, w szczególności zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których mimo zachowania należytej staranności Zamawiający jak i Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wynagrodzenie może zostać zmienione za zrealizowaną już część zamówienia, jeżeli powyższe okoliczności spowodowałyby naruszenie ekonomicznej równowagi stron istniejącej w chwili zawarcia Umowy. Przy waloryzacji wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie mają odpowiednie zastosowanie zapisy ust. 10 pkt 3 -6 powyżej, z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień zawartych w ust. 10 pkt 7 powyżej Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia przewidziana w niniejszym ustępie nie może jednak nastąpić wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ustępem 10 lub 11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
20. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie wnioskowane zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio:
    * 1. przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (dla porównania zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
      2. przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
      3. przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, które znajduje potwierdzenie w odpowiednich, przewidzianych prawem dokumentach, z których bezpośrednio wynika wyżej wymieniona zmiana;
21. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, z zastrzeżeniem ust. 16 niniejszego paragrafu.
23. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu winien być zgłoszony w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
24. Zmiany danych teleadresowych, numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 19

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 tj. kwota zł.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust.1 w formie …………………………………………………. .
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należnego wykonania umowy ma formę pieniężną.
7. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 452 ust. 8 ustawy Pzp i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, która nastąpi w wyniku złożonego Gwarantowi oświadczenia w terminie obowiązywania zabezpieczenia. Przez Gwaranta rozumie się podmiot udzielający zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu.

§ 20

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**