

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

1. LOKALIZACJA I UŻYTKOWNICY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Podstawa formalna opracowania
- 2.2 Podstawa prawna opracowania
- 2.3 Spis dokumentacji projektowej

3. DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI

- 3.1 Inwestor
- 3.2 Zarządca
- 3.3 Użytkownik

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO STANU BUDYNKU

- 4.1 Dane ogólne o obiekcie
- 4.2 Opis stanu technicznego istniejącego obiektu
- 4.3 Podstawowe wymiary budynku

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU

- 5.1 Przedmiot inwestycji
- 5.2 Zakres remontu i przebudowy
- 5.3 Wymagania szczegółowe
- 5.4 Planowany program funkcjonalno - użytkowy
- 5.5 Opis projektowanych prac remontowo-budowlanych.
- 5.6 Wymagania dotyczące zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:
- 5.7 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii.
- 5.8 Właściwości cieplne

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI, OBIEKTY SĄSIEDNIE

- 7.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków.
- 7.2 Emisja zanieczyszczeń.

7.3 Ilość wytwarzanych odpadów.

7.4 Emisja hałasu.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 Klasyfikacja obiektu pod względem przeciwpożarowym

8.2 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

8.3 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

8.4 Instalacja elektroenergetyczna

8.4 Instalacja elektroenergetyczna

8.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

8.6 Wyposażenie gaśnicze

8.7 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

8.8 Inne

II. RYSUNKI

A-1	Rzut parteru	skala 1:50
A-2	Rzut poddasza	skala 1:50
A-3	Rzut dachu	skala 1:50
A-4	Przekrój A-A	skala 1:50
A-5	Przekrój B-B	skala 1:50
A-6	Elewacja półn.-zach. i półn.-wsch.	skala 1:50
A-7	Elewacja połud.-wsch. i połud.- zach.	skala 1:50
A-8	Zestawienie stolarki drzwiowej	-
A-9	Zestawienie stolarki okiennej	-
A-10	Detale obróbek dachu	skala 1:10
A-11	Detal kominów nowoprojektowanych	skala 1:20, 1:4
A-12	Detal modyfikacji istniejących kominów	skala 1:20, 1:4
A-13	Detal montażu parapetów zewnętrznych	skala 1:10
A-14	Detal montażu drabiny z koszem ochronnym	skala 1:20, 1:10
A-15	Detal montażu drabiny	skala 1:20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. LOKALIZACJA I UŻYTKOWNICY

- Lokalizacja: Garnizon Ośrodek Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej w Strzepczu.
- Użytkownik: Garnizon Siemirowice -Komendant Ośrodka Szkolenia Poligonowego Strzepcz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Podstawa formalna opracowania:

- Zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni: Umowa nr 506/IV/FIN/2015 z dnia 29.07.2015r.
- Program Inwestycji dotyczący przebudowy budynków nr 3 i 4 oraz przebudowa i remont przyłączy na terenie obozowiska namiotowego -dostosowanie budynków do aktualnych potrzeb OSP MW w Strzepczu w ramach zadania nr 13537 -„Modernizacja ogrodzenia zewnętrznego oraz systemów ochrony w OSP MW w Strzepczu”
- Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe dla zadania inwestycyjnego, zatwierdzone dnia 10.03. 2014r.;
- Notatki służbowe ze spotkań roboczych,
- Zalecenia wynikające z kontroli co najmniej raz do roku i raz na 5 lat wynikające z art. 62, ust. 1, pkt 1, 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)- Protokoły z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektów:
 - a) budynek nr 3 -protokół nr 3/4831/2013 z dnia 24.10.2013r.,
 - b) budynek nr 4 -protokół nr 4/4831/2013 z dnia 24.10.2013 r.
- Ocena stanu technicznego obiektów nr3 oraz 4 w zakresie części budowlanej,
- Informacje uzyskane od Użytkownika budynku na temat aktualnego funkcjonowania obiektu w trakcie spotkań roboczych,
- Inwentaryzacja wielobranżowa oraz fotograficzna budynku wykonana przez firmę Probud,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.

2.2. Podstawa prawna opracowania:

1. Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, Poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, Poz. 690),

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, Poz. 2072),
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
6. Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych, sygn. OIN 5/2011,
7. Zarządzenie nr 57/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego.
8. Norma Obronna NO-04-A004:2010 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe.”,
9. Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w wojsku (sygn. Kwat. Bud. 117/97).
10. Wytyczne projektowania technicznych środków wspomagających ochronę obiektów wojskowych (Kwat. Bud. Nr 113/90).

2.3. Spis dokumentacji projektowej

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

-projekt wykonawczy

OGÓLNOBUDOWLANA

- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

- projekt wykonawczy
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

- projekt wykonawczy
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- projekt wykonawczy
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- projekt wykonawczy - opracowanie zastrzeżone
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

TECHNOLOGIA

- projekt wyposażenia kwaterunkowego
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI - opracowanie zastrzeżone

OPERAT P.POŻ.

PLAN ZKZ Z ANALIZĄ KOSZTÓW

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

3. DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI

3.1. Inwestor:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni
ul. Jana z Kolna 8b
81-301 Gdynia

3.2. Zarządca:

18 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ul. Sobieskiego 277
84-200 Wejherowo

3.3. Użytkownik:

Ośrodek Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej
Garnizon Siemirowice, K-4831
84-222 Strzecz

4.0 INFORMACJE PROJEKTOWE BUDYNKU

4.1 Dane ogólne o obiektach:

1. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury (RZI) w Gdyni z siedzibą przy ul. Jana z Kolna 8b, 81-301Gdynia. RZI w Gdyni jest również Inwestorem przedmiotowej inwestycji.
2. Istniejący budynek 4 zlokalizowany jest na terenie Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej (OSP MW) w Strzeczcu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 317/3 w obrębie nr 0010 Osiek, gmina Linia, powiat wejherowski, woj. pomorskie. Obszar ten stanowi teren zamknięty, ujęty jest w decyzji Nr 393/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 30.09.2014r.
3. Budynek nr 4 zlokalizowany jest na terenie kompleksu koszarowego w Strzeczcu. Budynek został wybudowany w 1954r. Ostatnie remonty w budynkach zostały przeprowadzone w 2009r.
4. Budynek nr 4 pełni funkcję koszarową. Obecnie jest użytkowany z wyjątkiem pomieszczenia umywalni. Budynek posiada1 kondygnację naziemną oraz pomieszczenie na zbiornik retencyjny na dachu. Budynek nie jest podpiwniczony. Dach czterospadowy płaski kryty papą.
5. Budynek nr 4 jest obiektem wolnostojącymi o rzucie prostokątnym, zlokalizowanymi przy granicy działki oraz przy drodze dojazdowej na teren KW. Jeźdnię od budynków oddziela trawnik i chodnik. Od tyłu budynku znajduje się trawnik.
6. Teren działki ogrodzony. Teren wokół budynku płaski, częściowo utwardzony. Działka uzbrojona, zabudowana, zagospodarowana, z zielenią niską i wysoką.
7. Istniejące wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kable telekomunikacyjne, kable energetyczne NN, kable oświetlenia zewnętrznego, sieć ciepła.

4.2 Opis stanu technicznego istniejącego obiektu:

1. Stan techniczny działki, zagospodarowanie i przydatność dla celów inwestycji określono na podstawie oceny własnej projektanta oraz wywiadu technicznego z Użytkownikiem jak i wizji lokalnej. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nr 4 jest terenem zamkniętym w myśl obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 264/Mon z dnia 19 września 2013r.w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.
2. Przy budynku nr 4 zlokalizowany jest wjazd na teren OSP MW. Przy budynku nr 4 znajdują się chodniki i trawnik.
3. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Został wybudowany w 1954 r. Pełni funkcję koszarową. Obecnie jest użytkowany z wyjątkiem pomieszczenia umywalni.
5. Obiekt jest wolnostojący o rzucie prostokątnym, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny.
6. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: 2 izby żołnierskie, prasownia, 2 magazyny, umywalnia i w.c. Na dachu znajduje się pomieszczenie zbiornika wyrównawczego instalacji c.o. Zbiornik obecnie nie jest użytkowany.
7. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty z cegły. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach -żelbetowy z czterema płaszczyznami spadku, kryty w papą pokryciową. Tynki cementowo-wapienne. Posadzka w korytarzu z lastriko, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Okna z PCV. W dwóch pomieszczeniach magazynowych okna posiadają kraty. Drzwi wejściowe z PCV, pozostałe drzwi wewnętrzne drewniane.
8. Budynek posiada jedno wejście usytuowane na elewacji północno -zachodniej.
9. Do wejścia do budynku prowadzi chodnik z kostki z polbruku usytuowany bezpośrednio przy wewnętrznej drodze komunikacji kołowej. Budynek posiada opaskę z płyt betonowych 50 cm x 50cm. Wokół budynku znajduje się trawnik. Teren wokół budynku płaski.

zużycie techniczne obiektu ustalone w trakcie kontroli sprawności technicznej i wartości użytkowej przeprowadzonej w 2013 r.:

- budynek w stanie zadowalającym,
- zużycie techniczne elementów budynku: 17,90%,
- w 2009 r. wykonywano remont części budynku polegający na wykonaniu robót posadzkarskich i malarskich -wewnętrznych.

Opis głównych elementów konstrukcyjnych

- fundamenty -Nie badano ze względu na nie stwierdzenie niekorzystnych zjawisk mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania.
- ściany konstrukcyjne - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.
- stropy - strop betonowy zbrojony -stan zadowalający. Strop pomieszczenia technicznego betonowy,
- dach - stropodach - żelbetowy z czterema płaszczyznami spadku

Opis głównych elementów wykończeniowych

- pokrycie dachowe- dach budynku i pomieszczenia technicznego pokryty papą -bez widocznych ubytków.
- Stolarka okienna - stolarka z profili PCV - stolarka nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz wymogów dotyczących ochrony cieplnej
- Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe z profili PCV, drzwi wewnętrzne drewniane

- Posadzki - Korytarz z przedsionkiem - lastriko, pozostałe pomieszczenia - płytki ceramiczne i gresowe i dywanowe-brak śladów zniszczenia, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i w umywalni -zniszczone w stanie złym.
- Tynki - tynki cementowo - wapienne

Opis elementów instalacyjnych:

- Instalacje wodociągowe -budynki wyposażone są w istniejące przyłącza o średnicy 25 i 50 mm.
- Instalacje kanalizacji sanitarnej - Istniejąca kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki jest nie zadawalająca. Część studni oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki jest zalanych. W obrębie Ośrodka nie ma sieci kanalizacji deszczowej. wody deszczowe odprowadzane są na teren.
- Instalacje elektryczne - budynek posiadają czynne zasilanie ze stacji transformatorowej ST-9644 zlokalizowanej na terenie kompleksu. Linie zasilające z wolnostojącego złącza istniejące, bez zmian.
- Instalacja odgromowa- budynek wyposażony w uziom i instalację odgromową.

Wykaz przedsięwzięć remontowych i inwestycyjnych dotyczących obiektu oraz nakładów poniesionych na zamierzenia techniczne powiązane z obiektem, zrealizowane w kompleksie wojskowym w okresie ostatnich 5 lat:

Na podstawie protokołów nr 3/4831/2013 z dnia 24.10.2013 r. oraz nr 4/4831/2013 z dnia 24.10.2013 r. dla budynków nr 4 i 3, w ostatnich 5 latach, nie wykonywano przedsięwzięć remontowych.

4.3 Podstawowe wymiary budynków:

długość zewnętrzna:	16,48 m
wysokość zewnętrzna do gzymsu:	4,06m
szerokość zewnętrzna:	13,31 m

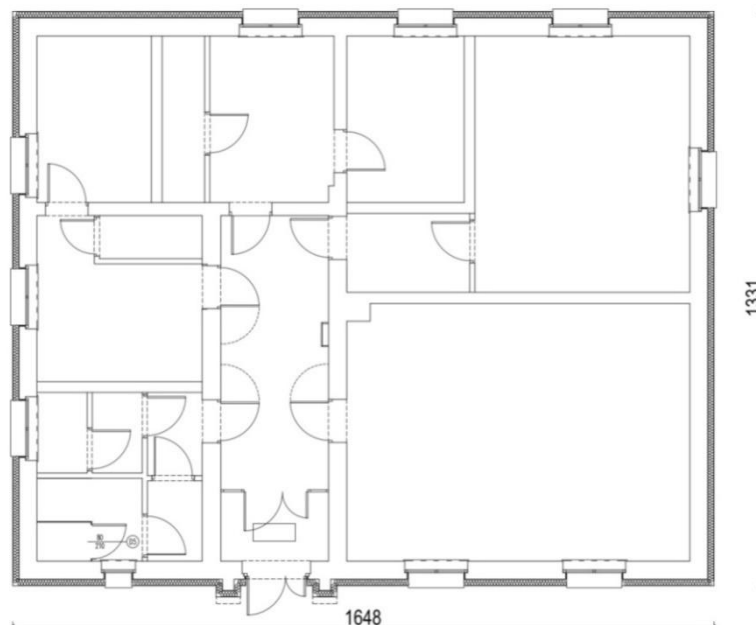
Zestawienie powierzchni i kubatury:

kubatura brutto:	947,77m ³
powierzchnia zabudowy:	219,64m ²
powierzchnia użytkowa:	176,37 m ²
ilość kondygnacji:	2

wysokość pom. w świetle:

parter	3,18m
piętro I	1,90m

schemat budynku nr 4:
(rzut parteru)



5.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU

5.1 Przedmiot inwestycji:

Celem inwestycji jest przebudowa budynku dla realizacji podstawowych zadań stawianych przed ośrodkiem w świetle koncepcji rozwoju Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej w Strzeczcu.

Budynek nie będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na wszystkich kondygnacjach planuje się prace odtworzeniowe, przebudowę i dostosowanie do aktualnych przepisów. Ponadto planuje się likwidację krat okiennych i zastosowanie okien z szybami bezpiecznymi, wymianę stolarki okiennej na nową z profili PVC, wymianę stolarki drzwiowej oraz termomodernizację budynku. Obiekt zostanie przebudowany i dostosowany do aktualnych przepisów bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Zestawienie pomieszczeń przedstawiono w pkt. 5.4

Planowany zakres rzeczowy inwestycji określono na podstawie zatwierdzonych z dnia 10.07.2014r. Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych dla zadania inwestycyjnego, opracowanych pod nazwą „Dostosowanie budynku koszarowego nr 3 i 4 do aktualnych potrzeb OSP MW w kompleksie K-4831” oraz na podstawie wizji lokalnej i szczegółowych uzgodnień z Użytkownikiem.

Inwestycja ma na celu:

- przebudowę i dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb Użytkownika -Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej w Strzeczcu,
- dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynku jako całości oraz poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych-roboty murowe związane z przebudową pomieszczeń, roboty wykończeniowe wewnątrz budynku (tynki, malowanie, okładziny ścian i sufitów, posadzki itp.),
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych mających na celu zabezpieczenie obiektu przed wpływami środowiska - wymiana stolarki okiennej w miejscach, gdzie nie została wymieniona oraz w miejscach, gdzie nie spełnia warunków w zakresie zabezpieczeń fizycznych pomieszczeń podlegających ochronie lub też gdzie nie spełnia warunków w zakresie ochrony cieplnej, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana rynien i rur spustowych, ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji i elewacji budynku,
- wykonanie zabezpieczeń fizycznych i elektronicznych w budynku,
- wymiana instalacji wewnętrznych oraz wykonanie nowych,
- przebudowa i wymiana istniejących przyłączy infrastruktury technicznej,
- wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne dla jego prawidłowego funkcjonowania.
- przebudowa pomieszczeń zgodnie z wymogami zawartymi w instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn. OIN 5/2011 oraz ustawy prawo budowlane,

Przeznaczenie budynku:

- Budynek nr 4 będzie pełnił funkcję związaną z potrzebami służb dyżurnych Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej.
- Projektuje się następujące pomieszczenia: sala odpraw, sala szkoleniowa, węzeł sanitarny damski i męski, pomieszczenie pełnienia służby oficera dyżurnego, pomieszczenie odpoczynku służby dyżurnej, węzeł sanitarny służby dyżurnej, lokalne centrum nadzoru, węzeł sanitarny LCN-u, aneks kuchenny.
- Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej, instalacji teleinformatycznej, wodno-kanalizacyjnej i c.o., częściową przebudowę układu pomieszczeń oraz przeprowadzenie robót budowlanych takich jak ocieplenie budynku z wykorzystaniem płyt styropianowych wraz z wymianą parapetów zewnętrznych, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej
- przebudowa pomieszczeń zgodnie z wymogami zawartymi w instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn. OIN 5/2011 oraz ustawy prawo budowlane,

- Projektuje się montaż niżej wymienionych urządzeń:
 - system zabezpieczeń serwerowni wg obowiązujących przepisów -kontrola drzwi do pomieszczenia serwer Milwan
 - system kontroli pomieszczeń Lokalnego Centrum Nadzoru, Pomieszczenia Służby Dyżurnej oraz Pomieszczenia Serwerowni
- Szczegółowy rozkład pomieszczeń oraz funkcji pokazano na rysunkach branży architektoniczno-konstrukcyjnej.
- Służba dyżurna LCN zastąpiona jest obsługą LCN-u, wykonywaną przez pracowników ochrony SUFO.
- Zachowuje się istniejące wejście do budynku.

5.2. Zakres remontu i przebudowy:

Fundamenty:

- odkopanie ścian fundamentowych,
- uzupełnienie ubytków betonem;
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- wykonanie termoizolacji fundamentów;
- naprawa spękań i nierówności;
- wykonanie cokołu z płyt klinkierowych na ścianach fundamentowych powyżej terenu;
- wykonanie osuszenia ścian przyziemia za pomocą iniekcji krystalicznej.

Ściany zewnętrzne:

- zbitcie starych, odparzonych tynków i uzupełnianie ubytków elewacji zaprawą cementową;
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr.15 cm metodą lekką-mokrą;
- wykonanie ocieplenia cokołu budynku płytami styrodur gr. 14 cm
- wykonanie tynku mineralnego na elewacji zewnętrznej budynku;
- wykonanie cokołu z płytek klinkierowych na ścianach fundamentowych powyżej terenu;
- remont i wykonanie nowej termomodernizacji budynku, malowanie farbą silikatowa BAUMIT w kolorze 1026 (gzymsy, pilastry) i 1024 (ściany). W przypadku zmiany producenta farb, należy dostosować wygląd budynku nr 4 do kolorystyki budynku straży pożarnej i kolorystyki budynku nr 3.

Ściany wewnętrzne:

- montaż nadproży w miejscu projektowanych otworów drzwiowych;

- rozbiórka części istniejących ścianek działowych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń;
- wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z wytycznymi funkcjonalnymi użytkownika;
- rozbiórkę okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych;
- wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych do wys. 2,20m;
- montaż nadproży w miejscach nowoprojektowanych otworów drzwiowych;
- malowanie ścian i sufitów;
- usuwanie spękań i rys powstałych na ścianach;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w pomieszczeniach „mokrych”;
- wykonanie przebić przez ściany w miejscach nowoprojektowanych kanałów wentylacyjnych;
- wymiana 90 % tynków na cementowo-wapienne.
- Odgrzybienie i malowanie ścian w pomieszczeniu SUFO.
- Hol wewnętrzny - wykonanie tynków mozaikowych

Stropy:

- Wykonanie przebić przez stropy i ściany w miejscach nowoprojektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
- skucie tynków i uzupełnienie ubytków i otworów po istniejących kanałach wentylacyjnych;
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego w korytarzu;
- docieplenie istniejącego stropodachu granulatem z wełny mineralnej.
- zachowanie istniejącego betonowego stropu i wykonanie zabetonowania istniejącego otworu w stropie
- demontaż istniejących dwuteowników IPE160 i montaż nowych dwuteowników IPE180 na podkładkach gumowych
- wykonanie izolacji stropu między pomieszczeniem technicznym a korytarzem płytami z wełny mineralnej o dużej gęstości
- wykonanie zabezpieczenia płytami ognioochronnymi np. RIGIPS do odporności EI60 stropu między pomieszczeniem technicznym, a pomieszczeniem korytarza

Podłogi i posadzki:

- rozebranie istniejących warstw posadzek
- wykonanie izolacji poziomych (termiczne i przeciwwilgociowe) w pomieszczeniach „mokrych”;
- wykonanie posadzek z gresu technicznego we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniem serwerowni;
- wykonanie wykładziny PCV antyelektrostatycznej w pomieszczeniu serwerowni.
- Wykonanie posadzki z płyt OSB w pomieszczeniu technicznym

Kominy

- Przewody kominowe obudować powyżej połaci dachowej cegłą kratówką K3. Kominy nowo projektowane oraz istniejące należy zakończyć pokrywą kominową betonową o wymiarach 80x70x10 cm. Przewody wentylacyjne z pomieszczeń sanitarnych zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi PVC Ø110. Szczegóły czap kominowych oraz podwyższenia kominów istniejących wg rys. detalu.

Stolarka okienna :

- Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV zgodnie z rys. zestawienia stolarki okiennej;
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej - kolor zbliżony do Baumit 0444 lub blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego;
- demontaż istniejących krat okiennych;
- demontaż istniejących luksferów w pomieszczeniu technicznym i zastąpienie oknem z profili PCV;
- okna zewnętrzne projektuje się jako antywłamaniowe z szybą P4 spełniające wymagania RC-2,
- w pomieszczeniu węzła sanitarnego okna wyposażone w szyby mleczne spełniające wymagania normy RC-2N;
- Okno w pomieszczeniu serwerowni projektuje się jako antywłamaniowe o klasie odporności nie niższej niż RC3, szklone szkłem mlecznym o klasie odporności P-3A
- Okno w pomieszczeniu lokalnego centrum nadzoru, pomieszczeniu służby dyżurnej wyposażone w szybę pokrytą folią wenecką, uniemożliwiającą wgląd z zewnątrz do pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa :

- Wymiana 100% stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej
- Drzwi wejściowe do budynku pełne o konstrukcji wzmocnionej prętami z samozamykaczem, składające się z minimum 3 zawiasów, minimum 2 zamków, które regulują drzwi w co najmniej 3 miejscach oddalonych od siebie o co najmniej 60 cm. Dolny panel pełny ocieplony natomiast górna część drzwi (naświetle) szklona.
- Drzwi do pomieszczenia LCN i pomieszczenia służby dyżurnej oraz pomieszczenia serwerowni - stalowe klasy „C” o zwiększonej odporności na włamanie klasy 5;
- Drzwi do pomieszczenia serwerowni wyposażone w system kontroli dostępu.

Obróbki blacharskie :

- całkowita wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej;
- rynny Ø150mm oraz rury spustowe okrągłe Ø120mm i Ø100 z blachy wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. gr. 0,7mm

Dach :

- całkowita wymiana pokrycia dachowego na nowe z papy pokryciowej.
- wykonanie obudowy nowych kanałów wentylacyjnych powyżej poddasza użytkowego z cegły kratówki
- wykonanie podwyższenia istniejących przewodów kominowych z cegły kratówki K3
- przekrycie kominów czapami zgodnie z rys. detalu
- wykonanie kontrspadków przy kominach

Inne:

- montaż systemowych sufitów podwieszanych;
- demontaż drabinki prowadzącej do pomieszczenia technicznego.
- Wykonanie zabetonowania wejścia do pomieszczenia technicznego w istniejącym stropie.
- remont opaski z płyt betonowych wokół obiektu i uszczelnienie jej połączenia ze ścianami zewnętrznymi, uzupełnienie ubytków opaski;
- wyposażenie pomieszczeń w podstawowy sprzęt kwaterunkowy oraz sprzęt multimedialny w sali odpraw i sali szkoleniowej (nagłośnienie wmontowane w sufit podwieszony, tablica, mównica)
- pomieszczenie służb SUFO wyposażyć w zestaw mebli niezbędnych do prawidłowego działania LCN;
- montaż zasłon typu wertykalnego w wybranych pomieszczeniach zgodnie z rysunkami branży architektoniczno- konstrukcyjnej;
- rekultywacja terenu zielonego wokół budynku.
- Wymiana i montaż wycieraczek przy drzwiach wejściowych
- montaż drabinki stalowej ocynkowanej na elewacji południowo-zachodniej budynku oraz drabinki pośredniej na dach wyższy wg rysunków detali

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- wykonanie demontażu istniejących instalacji sanitarnych;
- wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z rur PCW;
- montaż zestawu wodomierzy, filtra oraz zaworu antyskażeniowego na instalacji

wodociągowej;

- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w nowe przybory sanitarne.

Instalacja centralnego ogrzewania

- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania jako dwururowego, pompowego, wodnego z rozdziałem dolnym o niskich parametrach

Instalacja wody pitnej

- wykonanie nowej instalacji wody pitnej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

- wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej, doprowadzenie instalacji do wszystkich pomieszczeń sanitarnych oraz socjalnych.

Instalacja wody użytkowej

- wykonanie nowej instalacji wody użytkowej.

Wentylacja

- dla wszystkich pomieszczeń przewidzieć wentylację grawitacyjną lub mechaniczną oraz nawiewy kompensacyjne poprzez zastosowanie nawiewników w oknach.
- dostosowanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach oraz montaż wentylatorów wspomagających wentylację w pomieszczeniach wg rys. branży architektonicznej
- montaż krętek wentylacyjnych
- wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń wg rys. branży sanitarnej
- wykonanie zabezpieczeń kanałów kominowych w pomieszczeniach niejawnych.
- zamurowanie istniejących kanałów wentylacyjnych zgodnie z rys. rzutów,

Złącze kablowe

- linie zasilające budynek nr 4 z wolnostojącego złącza przy budynku nr4 istniejące bez zmian.

Wewnętrzne linie zasilające

- wykonanie instalacji dedykowanej zasilania komputerów i systemów alarmowych.

Rozdzielnice

- wykonanie nowych modułowych podtynkowych rozdzielnic głównych
- z rozdzielnic głównych wykonać zasilanie i zabezpieczenie obwodów gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego, obwodów wentylacji i klimatyzacji oraz obwodów teletechniki i teleinformatyki.
- wykonać przeniesienie istniejących zabezpieczeń obwodów serwerowni do projektowanej rozdzielnicy RG-4

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

- wykonanie instalacji gniazd wtykowych;

Instalacja odgromowa

- Wykonanie zwodów poziomych układanych drutem FeZn8 i dwa 1,5m zwody pionowe na dachu budynku.

Uziemienia i połączenia wyrównawcze.

- Wykonanie nowego uziomu otokowego.

Oświetlenie budynku

- wykonanie oświetlenia wewnętrznego (podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego).
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego awaryjnego nad wejściem do budynku

Bilans mocy:

- a) Oświetlenie - $P_i=1,859\text{kW}$, $P_o=1,013\text{ kW}$
- b) Instalacja gniazd wtykowych - $P_i=17,75\text{kW}$, $P_o=2,9\text{kW}$
- c) Wentylacja/klimatyzacja - $P_i=4,066\text{ kW}$, $P_o=3,206\text{kW}$
- d) Instalacja teletechniczna i teleinformatyczna - $P_i=3\text{ kW}$, $P_o=3\text{ kW}$

RAZEM - $P_i=26,7\text{ kW}$, $P_o=12\text{ kW}$

Instalacja alarmowa, RTV, telefoniczna, komputerowa

- wykonanie instalacji systemu SAP;
- zintegrowanie projektowanych systemów alarmowych i SAP z systemem już funkcjonującym;
- wykonanie instalacji telefonicznej;
- wykonanie instalacji teleinformatycznej na potrzeby sieci MIL-WAN, INTER-MON;
- wykonanie instalacji RTV.

Informacje dodatkowe.

- obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- obiekt nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych;
- obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi;
- obiekt nie jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- budynek nie jest obiektem użyteczności publicznej, usługowym, produkcyjnym ani technicznym;
- budynek nie jest obiektem liniowym.

5.3. Wymagania szczegółowe

5.3.1. Wymagania dotyczące głównych elementów konstrukcyjnych

1. Fundamenty i ściany fundamentowe:

Istniejące, pozostają bez zmian konstrukcyjnych, montaż izolacji przeciwwilgociowej, montaż izolacji termicznej.

2. Ściany nośne:

Istniejące, pozostają bez zmian.

3. Ściany działowe:

Projektowane ściany działowe zostaną wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm oraz bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm, otynkowane tynkiem cem.-wap.

4. Nadproża:

w ścianach istniejących z kształowników stalowych, w ścianach projektowanych z belek systemowych np. YTONG.

5. Posadzki:

zaprojektowano posadzkę na gruncie żelbetową, z izolacją przeciwwilgociową i izolacją termiczną (styropian EPS 100).

6. Dach:

O konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu z papy pokryciowej.

5.3.2. Wymagania dotyczące głównych elementów wykończeniowych

1. Elewacja:

Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami ze styropianu gr. 15 cm metodą lekką-mokrą. Malować farbą silikatową BAUMIT w kolorze 1024 (ściany) oraz 1026 (gzymsy i pilastry). cokoł licowany płytkami klinkierowymi np. firmy Cerrat, seria Tara.

2. Malowanie ścian i sufitów:

W holu wykonać tynki mozaikowe, np. mozaikowy tynk dekoracyjny np. firmy Caparol,

- Produkt nr 691 PL „Capatect”
- Wodo- i mrozoodporny
- Barwa: CD - 04 (kremowo-szary)
- Stopień połysku: Matowy
- Wielkość ziarna: 0,8-1,2 mm
- Przenikanie pary wodnej: średnie $sd \geq 0,14 < 1,4$ m
- Współczynnik przepuszczalności wody: $\leq 0,06$ [kg/(m²h0,5)]
- Gęstość: ok. 1,6 - 1,7 kg/dm³
- Przyczepność: Przyczepność międzywarstwowa: $\geq 0,1$ MPa
- Spoiwo: Dyspersja żywic akrylowych

Ściany w pomieszczeniach malować w kolorach jasnych pastelowych farbą lateksową, sufity malować na biało farbą emulsyjną. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu.

3. Okładziny ściennie:

w pomieszczeniu węzła sanitarnego ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości 2,20m.

4. Drzwi:

Drzwi wejściowe do budynku pełne o konstrukcji wzmocnionej prętami z samozamykaczem, składające się z minimum 3 zawiasów, minimum 2 zamków, które regulują drzwi w co najmniej 3 miejscach oddalonych od siebie o co najmniej 60 cm. Dolny panel pełny ocieplony,

natomiast górna część drzwi (naświetle) szklona szybami. W projektowanych drzwiach występują naświetla górne i doświetla boczne.

Drzwi do pomieszczenia serwerowni z systemem kontroli dostępu.

5. Okna:

okna zewnętrzne projektuje się jako antywłamaniowe z szybą P4 spełniające wymogi RC-2, natomiast w pomieszczeniu węzła sanitarnego okna wyposażone w szyby mleczne spełniające wymogi normy RC-2N.

W pom. LCN i pom. służby dyżurnej okna wyposażone w szybę wenecką, uniemożliwiającą wgląd z zewnątrz do pomieszczenia.

6. Parapety:

Parapety zewnętrzne, istniejące, betonowe rozebrać. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o kolorze zbliżonym do BAUMIT 0444 lub z blachy tytan-cynk. gr. 0,7mm.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego.

7. Posadzki:

we wszystkich pomieszczeniach (poza pomieszczeniem serwerowni) projektuje się posadzkę ceramiczną z płytek gresowych o wysokiej odporności na zarysowanie oraz ścieranie.

W pomieszczeniu serwerowni projektuje się posadzkę antyelektrostatyczną PCV.

8. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie parapetów, gzymsów z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm.

Rynny Ø150mm , Ø120mm oraz rury spustowe okrągłe Ø120mm, Ø100mm z blachy tytan-cynk. gr. 0,7mm

5.3.3. Wymagania dotyczące elementów instalacyjnych

1. instalacja elektryczna:

wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd 230V.

2. instalacja wodociągowa:

wykonać nową instalację wodociągową w technologii PP.

3. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej w technologii rur i kształtek z PCV

4. instalacja kanalizacji deszczowej:

wykonanie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej

5. instalacja c.o.:

wykonać rozprowadzenie rur c.o. wraz z grzejnikami panelowymi. Grzejniki będą miały możliwość indywidualnej regulacji mocy grzewczej poprzez zamontowane głowice termostatyczne oraz zawory powrotne.

6. instalacja teletechniczna:

w ramach realizacji przebudowy projektuje się:

- kanalizację teletechniczną,
- system sygnalizacji pożaru (SSP -kompatybilny z systemami już istniejącymi w kompleksie),
- infrastrukturę teleinformatyczną,
- poszczególne systemy zaprojektowano zgodnie z koncepcją przedstawioną w MWWO-U z uwzględnieniem zmian zachodzących w dokumentach normatywnych.

7. System CCTV

Wg opracowania branżowego

8. System sygnalizacji włamania i napadu -SSWiN.

Wg opracowania branżowego

9. Kontrola dostępu — SKD.

Wg opracowania branżowego

10. Integracja systemów.

Wg opracowania branżowego

11. Zasilanie elektryczne.

Wg opracowania branżowego

12. Sieć strukturalna budynku nr 4.

Wg opracowania branżowego

5.3.4. Wymagania dotyczące przepisów BHP

- tablice informacyjne, instrukcje, znaki BHP i podobne urządzenia powinny być usytuowane w widocznym miejscu;

- przebudowa i remont obiektów budowlanych powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia bezpiecznego użytkowania;
- nawierzchnie dojść do budynków oraz posadzek powinny być wykonane z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu, ponadto posadzki powinny być stabilne, równe, niepyłące i odporne na ścieranie oraz nacisk a także łatwe do utrzymania w czystości;
- w pomieszczeniach budynku zapewnić:
 - oświetlenie naturalne i sztuczne;
 - zabezpieczenie przed wilgocią,
 - odpowiednie wymiary pomieszczeń,
 - prawidłową ewakuację.

5.4 Planowany program funkcjonalno- użytkowy

• PARTER

LP.	Nr pom	Nazwa pomieszczenia	posadzka	Pow. [m2]	Ilość osób
1	2	3	4	5	6
1.	1	PRZEDSIONEK	GRES	4,04	-
2.	2	KORYTARZ	GRES	16,06	-
3.	3	PRZEDSIONEK	GRES	2,48	-
4.	4	PRZEDSIONEK WC	GRES	2,40	-
5.	5	WC MĘSKI	GRES	4,75	-
6.	6	PRZEDSIONEK WC	GRES	2,20	-
7.	7	WC DAMSKI	GRES	2,20	-
8.	8	LOKALNE CENTRUM NADZORU	GRES	12,13	2
9.	9	WC LCN	GRES	2,39	-
10.	10	POMIESZCZENIE SERWEROWNI	PCV ANTYELEKTROSTATYCZNE	10,38	-
11.	11	SAN. SŁ. DYŻURNEJ	GRES	3,86	-
12.	12	POMIESZCZENIE SŁUŻBY DYŻURNEJ	GRES	10,21	1
13.	13	ODP. SŁ. DYŻURNEJ	GRES	10,65	1
14.	14	SALA SZKOLENIOWA	GRES	29,99	28
15.	15	PRZEDSIONEK / ANEKS	GRES	5,28	-
16.	16	SALA ODPRAW	GRES	47,89	35
	Razem:			167,95	39

Uwaga: sala szkoleniowa będzie użytkowana zamiennie z salą odpraw, stąd liczba osób w budynku wynosi max. 39 osób.

- I PIĘTRO**

LP	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	posadzka	Pow. [m ²]	Ilość
1	2	3	4	5	6
1.	13	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Płyta OSB	8,42	-
	Razem:			8,42	-

Powierzchnia użytkowa budynku: **167,95m²**

Łączna ilość osób w budynku: **39 osób**

W całym obiekcie przewidywane jest łączne zatrudnienie 4 osób.

Obiekt ma zapewnić pomieszczenia dla 39 użytkowników, łącznie z pracownikami.

5.5 Opis projektowanych prac remontowo-budowlanych.

- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych**

1. W pierwszym procencie iniekcji wypełnić pustki powietrzne rzadko płynną substancją cementową np. CERINOL BSP. Po godzinie tężącą jeszcze masę dyspersyjną udrożnić. Przystąpić do iniekcji właściwej. Iniekcje rozpocząć przy niskim ciśnieniu płynnie przechodząc do maksymalnego (do 20 barów). Iniekcje zakończyć w chwili wypływu iniektu z otworu. Po upływie ok. 1 godziny wykonać reiniekcję. Ma ona na celu uzupełnienie ewentualnych strat materiału iniekcyjnego wskutek jego penetracji w rozgałęzienia rys lub spękań muru.
2. Po odkopaniu ścian fundamentowych i starannym oczyszczeniu powierzchni muru oraz ewentualnym uzupełnieniu ubytków szpachlówką np. DEITERMANN HKS wykonać pionową izolację zewnętrzną z wykorzystaniem płyt styroduru typu C gr. 6cm przyklejonej na wysokoplastyczną dwuskładnikową masę uszczelniającą np. SUPERFLEX 6. Dodatkowo fundament oraz miejsce styku fundamentu ze ścianą fundamentową uszczelnić masą np. SUPERFLEX D2.
3. Pionowa izolacja wewnętrzna musi być połączona z izolacją poziomą posadzki szpachlówką np. DEITERMANN HKS oraz zaprawą uszczelniającą np. SUPERFLEX D2. Podłoże musi być równe i lekko porowate bez spękań, nadlewek, ostrych krawędzi, kurzu itp. Na ścianę nałożyć 2 mm warstwę szpachlówki. Zaprawę pod posadzkę piwniczną nakładać przy pomocy pacy, pędzla lub wałka. Przy nakładaniu pacą o zębach 3-4mm wystarcza jednokrotne nałożenie materiału. Następnie powierzchnię wyrównać przy użyciu gładkiej pacy lub szpachelki. W przypadku nakładania pędzlem lub wałkiem niezbędne jest minimum

dwukrotne nakładanie. Druga warstwa musi być nakładana po całkowitym wyschnięciu pierwszej.

- **Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z uzupełnieniem tynków zewnętrznych i wykonanie cokołu z płytek klinkierowych**

1. Z uwagi na ubytki zewnętrznych tynków cementowo wapiennych projektuje się odbicie fragmentów odpadających i odparzonych, a następnie uzupełnienie ich na elewacji zaprawą cementowo-wapienna, kat.III.
2. Projektuje się również wykonanie docieplenia ścian budynku metodą lekką- moką w systemie np.: CERESIT WM. W systemie WM materiałem izolacyjnym jest styropian gr. 15cm na zaprawie np.: VWS CERESIT CT 190.
3. Ściana w poziomie cokołu zostanie ocieplona płytami styroduru typu C o gr.14cm np. Styrisol, na kleju bitumicznym, do głębokości ław fundamentowych, a poniżej do głębokości ław fundamentowych styrodurem gr. 6cm, np. typu Styrisol.
4. W celu ulepszenia przyczepności styropianu oraz płyt styroduru do ściany zastosować łączniki mechaniczne „kołki plastikowe do styropianu”.
5. Płyty mocować do podłoża pionowo z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. W dylatacje wstawić taśmy dylatacyjne.
6. Na wysokości cokołu projektuje ocieplenie ze styropianu oraz okładzinę z płytek klinkierowych elewacyjnych układanych w mijankę np. firmy Cerrat, seria Tara. Płytki układać do wys.50 cm. od poziomemu terenu.

- **Przebudowa pomieszczeń**

1. Celem inwestycji jest przebudowa budynku dla realizacji podstawowych zadań stawianych przed ośrodkiem w świetle koncepcji rozwoju Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej w Strzeczcu.
2. Szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń i układ funkcjonalny znajduje się na rysunkach rzutów.
3. Z uwagi na zmianę przeznaczenia i układu funkcjonalnego pomieszczeń zaprojektowano szereg wyburzeń ścian, замуrowań otworów, wyburzeń nowych otworów oraz wykonanie otworów w stropach.
4. Nowoprojektowane ściany pomiędzy pomieszczeniami proponuje się wykonać z bloczków np.: YTONG PP4/0,6 na zaprawie murarskiej np. YTONG do wykonywania cienkich spoin. Bloczki układać na 2-3 warstwach cegły budowlanej klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej M7 z zastosowaniem izolacji poziomej w postaci podwójnej warstwy papy asfaltowej na lepiku np. DYSPERBIT. Ściany działowe z bloczków YTONG wykonać na

zaprawie cementowej YTONG wzmacniając na łączeniu ścian istniejących prętami Ø10 mm długości 30 cm w co drugiej warstwie bloczka.

5. Zaprojektowano zamurowanie otworów ścian oraz wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących.
6. Ściany w pomieszczeniu serwerowni projektuje się z cegły pełnej klasy 15 grubości 25cm.
7. W toaletach zaprojektowano nowe umywalki oraz kabiny ustępowe. Przy umywalkach zamontować suszarki do rąk lub uchwyty na ręczniki papierowe oraz lustra wmurowane w płytki i półki na przybory toaletowe. W toaletach zaprojektowano: miski ustępowe, pisuary, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia misek ustępowych.
8. W łazienkach zaprojektowano umywalki, pralki, kabiny prysznicowe z podłużnymi odpływami posadzkowymi oraz osobną kabinę ustępową.
9. Istniejące wejście do pom. technicznego na lp. ze względów funkcjonalnych należy zabetonować, zbroić siatką prętów Ø10 co 15cm z dopasowaniem prętów do istniejącego stropu. Istniejący „wyłaz” nie zapewnia możliwości serwisowania posadowionej w tymże pomieszczeniu centrali wentylacyjnej. W celu zapewnienia dostępności pomieszczenia dla montażu i serwisowania centrali należy zdemonstrować istniejące w ścianie północnej pom. nr 13 luksfery i zamontować okno O8 otwierane także od zewnątrz.

- **Rozbiórka części istniejących ścianek**

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zabezpieczyć wszystkie przejścia w zasięgu robót. Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilołów) albo mechanicznie - używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Prace rozbiórkowe planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmując się elementy (cegły, pustaki, bloczki), z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych kondygnacjach, potem na niższych.

- **Montaż nowych nadproży i podciągów**

W ścianach projektowanych przewidziano nadproża prefabrykowane w systemie YTONG. Projektując otwory drzwiowe w ścianach istniejących przewidziano nadproża wykonane z dwuteowników HEB120 powiązanych śrubami M8 kl.4.8.

- **Montaż nowych rynien oraz rur spustowych.**

Projektuje się nowe rynny oraz rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,70 mm.

Rynny oraz rury spustowe o średnicy 120mm. Lokalizacja i umiejscowienie rur spustowych wg rys. branży Architektury.

- **Wykonanie przebić przez stropy**

Z uwagi na zaprojektowane pionowe wentylacyjne, przewiduje się wykonanie otworów w stropach. W stropach betonowych należy wykonać wzmocnienie w postaci zbrojonej wylewki betonowej wokół pionu. W stropach gęsto żebrowych należy upewnić się co kierunku oparcia stropu. Następnie przewiduje się rozebranie rzędów pustaków na długości stopu kolidujących z nowoprojektowanym kominem. Rozbiórka pustaków powinna odbyć się z zachowaniem sąsiadujących, istniejących żebrowych nośnych w stropie. Po rozbiórce pustaków należy po jednej lub obu stronach komina (w zależności od lokalizacji komina) dołożyć belkę stropu gęsto żebrowego. Na belce przewiduje się oparcie wymianu komina. Pozostałą po usunięciu pustaków część stropów projektuje się z pustaków ceramicznych bądź płyty zbrojonej monolitycznej, w zależności od grubości konstrukcji stropu na danej kondygnacji.

Podczas wykonywania w stropach otworów zabrania się używania narzędzi udarowych mogących spowodować uszkodzenie pustaków ceramicznych oraz betonowych belek żebrowych.

W momencie wykonywania otworów należy stropy podstemplować. Należy pamiętać przy tym o wykonaniu podstemplowania pod poszczególnymi kondygnacjami, aż do kondygnacji parteru gdzie znajduje się strop o największej wytrzymałości.

- **Wykonanie sufitów podwieszanych**

Ze względu na konieczność obudowy kanałów wentylacji mechanicznej oraz central wentylacyjnych projektuje się gipsowe sufity podwieszane:

a) kasetonowe

b) monolityczne pełne

Obudowy centrali wentylacyjnych systemowe (np. Rigips) EI60, z płyty ogniochronnej GK wraz z klapami p.poż EI 120 wg proj. branży sanitarnej.

- **Wykonanie posadzek w budynku**

- Projektuje się demontaż starych posadzek w budynku oraz wykonanie nowych.
- We wszystkich pomieszczeniach (poza pomieszczeniem serwerowni) projektuje się posadzkę ceramiczną z płytek gresowych o wysokiej odporności na zarysowanie oraz ścieranie.
- Parametry posadzki gresowej:

- Format: 30 x 30 cm
- Technologia: gres techniczny
- Powierzchnia: klif mat
- Grubość: 8 mm
- Gatunek: 1
- Tonalna: wzór powtarzalny
- Rektyfikacja: nie
- Mrozoodporność: tak
- Antypoślizgowość: R11
- Ścieralność: ścieralność wgłębna max. 175
- Np.: Ceramika Kwadro / Ceramika Paradyż
- Model: Idaho Gres Sól-Pieprz Klif Mat. 30x30

- W pomieszczeniu serwerowni projektuje się posadzkę antyelektrostatyczną PCV.

Parametry wykładziny antyelektrostatycznej PCV

- np. firmy: Efecter
- model: 3093102
- o oporze elektrycznym mieszczącym się w przedziale 5*10⁴ - 10⁶ Ohm
- Kolor jasno szary (kolor RAL 9007)

- **Wykonanie okładzin ściennych**

Ściany w pomieszczeniach mokrych tj. toalety, umywalnie wyłożyć płytkami ceramicznymi np.: terakotą - np. OPOCZNO MISTRA, IV klasy ścieralności, R10 klasy śliskości, na mineralnym odkształcalnym kleju klasy C2/S1, format 33,3x33,3 cm, kolor szary. Płytki układane w regularne pasy poziome i pionowe.

Przed robotami płytkarskimi wykonać izolację wg systemu np.: DEITERMANN - ściany (i podłogi) zagruntować materiałem np.: SANIFLEX Glazurę spoinować fugą np.: CERINOL Flex. W miejscach gdzie występują braki tynku lub gdzie wymagana jest jego wymiana zastosować pod powierzchnię ceramiczną tynk cementowo - wapienny kat. III.

- **Wykonanie tynków wewnętrznych**

Tynki wykonać maszynowe klasy IV, wykończone gładzią gipsową zatartą na gładko.

- **Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej**

Projektuje się wymianę 100% drzwi razem z ościeżnicami na PCV i stalowe w zależności od przeznaczenia. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się drzwi drewniane wyposażone w kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju 0,022m². Drzwi wejściowe do budynku pełne o konstrukcji wzmocnionej prętami z samozamykaczem, składające się z minimum 3 zawiasów, minimum 2 zamków, które regulują drzwi w co najmniej 3 miejscach oddalonych od siebie o co najmniej 60 cm. Dolny panel pełny ocieplony natomiast górna część drzwi (naświetle) szklona szybami. W projektowanych drzwiach występują naświetla górne.

Wymianie podlega 100 % stolarki okiennej wraz z ościeżnicami zgodnie ze wskazaniem na rysunkach rzutów. Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV w kolorze białym od wewnątrz, białym z zewnątrz. Sposób otwierania pokazano w zestawieniu stolarki okiennej. Materiały i wymiary zestawienia stolarki okiennej pokazano na rysunkach zestawień stolarki.

- **Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.**

Zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,7 mm. lub z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm.

Parapety wewnętrzne projektuje się z konglomeratu marmurowego gr. 2cm, np. New solution. Linia Premium firmy Stonplast. Skład: 95% łupków marmurowych, 5% żywicy poliestrowej. Powierzchnia polerowana, fazowana. Ciężar: 25kg/m²/cm; wytrzymałość na naprężenia 220,31 kg/cm². Konglomerat gruboziarnisty, mrozoodporność: 30, wytrzymałość ogniowa: niepalny, żaroodporny, odporność na chemikalia.

- **Roboty wykończeniowe stropodachu.**

Istniejący stropodach dwudzielny wypełnić granulatem ze skalnej wełny mineralnej. Zbrojony strop betonowy od spodu pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kat. 4. Wykonać obudowę nowych kanałów wentylacyjnych powyżej poziomu parteru z cegły kratówki. Zakończenia kominów należy wykonać w postaci czapki żelbetowej gr. 8cm. Dach nad помещением tech. należy ocieplić i wykończyć papą zgodnie z rys. przekroju.

Papa wierzchniego krycia:

- Max. siła rozciągająca: wzdłuż 1100 ± 200 N/50 mm, w poprzek 800 ± 200 N/50 mm;
- wydłużenie: wzdłuż 50 ± 15%, w poprzek 50 ± 15%;
- wytrzymałość na rozdzielanie: wzdłuż 350 ± 150 N, w poprzek 400 ± 150 N,
- wytrzymałość złącza: zakład podłużny 1100 ± 200 N/50 mm, zakład poprzeczny 800 ± 200 N/50 mm.
- giętkość papy: do -20°C,
- odporność na obciążenie statyczne: 15 kg,
- wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa,
- grubość papy: min. 5,2 ± 0,2 mm,
- min. 15 lat gwarancji

- **Wykonanie instalacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, teleinformatycznej.**

Wg opracowań branżowych.

• **Montaż zewnętrznej drabinki stalowej ocynkowanej**

Drabinka jednobiegowa o szerokości 55 cm z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej o średnicy 80 cm. Przekrój podłużnicy 50x25 mm, szczeble antypoślizgowe z profili o przekroju 25x34 mm, słupki zejścia proste. Drabina montowana do elewacji za pomocą łączników typu T oraz kołków mocujących. Szczegóły wg rys. detalu.

5.6 Wymagania dotyczące zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:

Pomieszczenie lokalnego centrum nadzoru i pomieszczenie służby dyżurnej

zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych”: sygn. OIN 5/2011:

Zabezpieczenia mechaniczne:

- projektuje się ściany murowane, wykonane z cegły pełnej palonej o grubości min. 250 mm, klasy 15,
- projektuje się drzwi wejściowe stalowe klasy „C” posiadające zabezpieczenia przeciwwyważeniowe o zwiększonej odporności na włamanie klasy 5.
- Okna powinny posiadać okucia (zawiasy) zapewniające szczelne przyleganie ram okiennych do ich ościeżnic oraz uniemożliwiać przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. Okucia powinny zapewniać otwieranie okien lub ich uchylanie w płaszczyźnie pionowej do wewnątrz tych pomieszczeń.
- Stosować szyby ochronne budowlane. Zaleca się stosowanie „szyb weneckich” uniemożliwiających wgląd do pomieszczeń z zewnątrz.
- wszystkie otwory wentylacyjne w ścianach i sufitach w magazynach zabezpieczyć kratą stalową z prętów o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie oraz siatką stalową o średnicy drutu min. 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25x25 mm. Kraty te muszą być mocowane za pomocą kotw wmurowanych w ścianę na głębokość min. 100 mm, kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach krat.

Pomieszczenie serwerowni - zabezpieczyć zgodnie z Zarządzeniem nr 57/MON

Zabezpieczenia mechaniczne:

- projektuje się ściany murowane z cegły pełnej klasy 15 o grubości nie mniejszej niż 25 cm
- wyposażone w drzwi wejściowe spełniające wymagania klasy odporności nie niższej niż RC 4 posiadające element samozatraskowy uniemożliwiający pozostawienie pomieszczenia

otwartego, samozamykacz oraz dodatkowo wyposażone w zamek mechaniczny szyfrowy, co najmniej klasy B co najmniej trzyczęściowy, o cichym przesuwie, posiadający min. 100 podziałek na pokrętle i skali nastawień, przy której w przypadku każdej tarczy zamek trzyczęściowy nie otworzy się, jeżeli pokrętko jest przekręcone więcej niż o 1 kreskę podziałki po obu stronach właściwej kreski podziałki, a w przypadku zamka czteroczęściowego wartość ta wynosi 1,25. Zamek powinien być zabezpieczony przed działaniem destrukcyjnym, w tym przed przewierceniem i prześwietleniem (atakami) radiologicznym (promieniowanie z radioaktywnego źródła nieprzekraczającego równowartości 10 curie, co 60 z odległości 760 mm przez 20 godzin).

- Wyposażone w okna antywłamaniowe spełniające wymagania klasy odporności nie niższej niż RC 3 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627.
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych, których powierzchnia przekracza 500 cm², siatką o oczkach nie większych niż 10 × 10 mm lub urządzeniami alarmowymi
- wyposażenie w system kontroli dostępu

5.7 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużycie przedstawiono w opracowaniu branżowym

5.8 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

Ze względu na termin oddania budynku do użytkowania w projekcie przyjęto wartości współczynnika „U_c” na rok 2017r.

lp	przegroda	U _c
1	ściany zewnętrzne	0,23 W/m ² K
2	dach ocieplony	0,18W/m ² K
3	okna	1,1 W/m ² K
4	okna wewnętrzne	Bez wymagań
5	drzwi wejściowe	1,5 W/m ² K

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

- a) Teren działki ogrodzony. Teren wokół budynku płaski, częściowo utwardzony. Działka uzbrojona, zabudowana, zagospodarowana, z zielenią niską i wysoką.
- b) Istniejące wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa,
 - sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- hydranty pożarowe,
 - sieć ciepłowniczą grzewczą
 - sieć ciepłowniczą cwu z cyrkulacją
 - sieci elektro-energetyczne niskiego i średniego napięcia,
 - sieci teletechniczne
- c) Obecnie na terenie kompleksu znajdują się użytkowane przez Ośrodek Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej (OSP MW) budynki wraz z infrastrukturą techniczną jak stacja transformatorowa itp.
- d) Główny wjazd na teren OSP MW zlokalizowany jest przy budynku nr 4 z drogi publicznej od strony południowej. Wszystkie istniejące obiekty posiadają wewnętrzną infrastrukturę drogową.
- e) Na omawianym terenie znajdują się liczne chodniki oraz urozmaicona urządzona zieleni.
- f) Teren kompleksu jest otoczony ogrodzeniem, które w chwili obecnej jest dostosowywane do wymagań określonych w „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych”.
- g) Do wejścia do budynku nr 3 prowadzi chodnik z kostki typu polbruk. Budynek posiada opaskę z płyt betonowych 50 cm x 50cm. Wokół budynku znajduje się trawnik. Wejście do budynku usytuowane jest na elewacji południowo -zachodniej. Wzdłuż elewacji bocznych istnieje duży spadek terenu w kierunku ogrodzenia zewnętrznego.
- h) Budynek nr 4 posiada jedno wejście usytuowane na elewacji północno -zachodniej. Do wejścia do budynku prowadzi chodnik z kostki z polbruku usytuowany bezpośrednio przy wewnętrznej drodze komunikacji kołowej. Budynek posiada opaskę z płyt betonowych 50 cm x 50 cm. Wokół budynku znajduje się trawnik. Teren wokół budynku płaski.
- i) Teren obozowiska płaski, częściowo utwardzony (obozowisko namiotowe), kontenery posadowione na bloczkach betonowych ustawionych narożnikowo na istniejącym terenie. Ze względu na niewystarczającą wysokość oraz wilgoć podłogi w kontenerach nie nadają się do dalszej eksploatacji. Ze względu na ich stan techniczny je bezwzględnie wymienić. Kontenery mieszkalne przewidziano dla kadry do zamieszkania w czasie prowadzonych ćwiczeń. Kontenery posiadają wyposażenie sanitarne. Zabezpieczeniem p-poż. terenu w obrębie istniejących budynków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane z budynków na terenie Ośrodka gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach na ścieki. Istniejąca kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki z w/w budynków jest niedrożna. Na jej trasie studnie są pozalewane, niedostępne. Studnie i oczyszczanie ze względu na wadliwą pracę są w chwili obecnej pozalewane i niedostępne.
- j) Aktualnie budynki oraz obozowisko namiotowe posiadają czynne zasilanie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie kompleksu.

6.2. Projektowany stan zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje obszar wokół budynku nr 3, 4 oraz obozowisko z kontenerami oraz namiotami. Dojście oraz dojazd do budynków i obiektów zapewniony będzie poprzez istniejące chodniki i drogi wewnętrzne na terenie jednostki wojskowej. Nie projektuje się urządzeń budowlanych zewnętrznych związanych z obiektami. Nie projektuje się rozbiórek obiektów. Teren jednostki otoczony jest ogrodzeniem, realizowanym w ramach odrębnego zadania nr 13537 - Przebudowa ogrodzenia oraz systemów ochrony kompleksu Strzepcz.

6.2.1. Zieleń

1. Zakładana inwestycja nie powoduje ingerencji w istniejącą zieleń wysoką oraz niską.
2. Nie zakłada się wycinki drzew.
3. Po zakończeniu robót termomodernizacyjnych w najbliższym otoczeniu opaski betonowej ułożyć warstwę humusu gr. 5 cm i obsiać mieszkanką traw niskich w celu zazielenienia.

6.2.2. Układ drogowy.

1. W ramach opracowania nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego na terenie kompleksu
2. Projektuje się wymianę istniejących opasek betonowych po wykonaniu termomodernizacji bud. nr 3 i 4 na betonowe, o szer. 50 cm.
3. Istniejące wejścia do budynków są do zachowania, po wykonaniu prac remontowych i odtworzeniowych.
4. W opracowaniu nie zakłada się wymiany nawierzchni bezpośrednio przed drzwiami wejściowymi do bud. nr 3
5. Istniejący betonowy podest wejściowy do bud. nr 4 licowany płytką tarasową np. firmy Cerrat, seria Tara, w kolorze nawiązującym do cokołu w tymże budynku.
6. Poziom posadowienia parteru budynku nr 3 jest na wysokości 153,42 m n. p. m.
7. Poziom posadowienia parteru budynku nr 4 jest na wysokości 152,68 m n. p. m.

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI, OBIEKTY SĄSIEDNIE.

7.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków.

Przewidywane dobowe zapotrzebowanie na wodę oraz zrzut ścieków przedstawiono w części branży sanitarnej.

7.2 Emisja zanieczyszczeń.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pylnych i płynnych.

7.3 Ilość wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się wytwarzanie odpadów nie przekraczającej dotychczasowej ilości. Odpady zbierane będą w pojemnikach ustawionych w pomieszczeniach i wynoszone do zbiorczego pojemnika na odpady zlokalizowanego na zewnątrz budynku. Opróżnianie śmietników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem.

7.4 Emisja hałasu.

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

8.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1 Klasyfikacja obiektu pod względem przeciwpożarowym

Obiekt zalicza się ze względu na:

1. usytuowanie - do budynków **wolnostojących**
2. wysokość - do budynków **niskich N**
3. przeznaczenie:
 - 3.1 do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (pomieszczenia biurowe , pom. socjalne)
 - 3.2 pomieszczenia techniczne o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m²

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500MJ/m²

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego i remontowanego budynku nr 4 dla potrzeb Ośrodka Szkolenia Poligonowego Marynarki Wojennej w Strzeczcu.

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku nr 4po termomodernizacji**

- długość: 16,48m
- szerokość: 13,31m
- wysokość 4,06m - budynek niski
(mierzona przy wejściu do budynku bez uwzględnienia pomieszczenia technicznego)

- liczba kondygnacji: jedna nadziemna
- powierzchnia zabudowy: 219,64m²
- powierzchnia użytkowa: 179,26m²
- kubatura: 948m³

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Położenie budynków zapewnia zachowanie minimalnych odległości od sąsiednich budynków.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. W obiektach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

- **Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego:**

Nie oblicza się dla budynków ZL. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Budynek klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie nie przekroczy 39.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla jednokondygnacyjnych budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 10000 m².

Budynek nr 4 stanowi jedną strefę pożarową.

- **Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Budynek zostanie przebudowany i wyremontowany w klasie odporności pożarowej: „D”

- główna konstrukcja nośna: R 30

- stropy: REI 30
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań
- ściany wewnętrzne: EI 15
- przykrycie dachu : nie stawia się wymagań

Elementy budynku będą posiadały stopień nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

8.2 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe:

1. Drogi ewakuacyjne w budynku oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane wg PN-EN 1838. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
2. Czas działania minimum 1 godzina.
3. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.
4. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 7 m, natomiast. maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m. Szerokość dojść ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,4 m, natomiast przejścia ewakuacyjnego nie będzie mniejsza niż 0,9 m. Wszystkie drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w samozamykacze.
5. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych nie będzie niższa niż klasa odporności ogniowej EI 15 (również przeszklenia).
6. Szerokość drzwi wyjściowych z budynku jest nie mniejsza niż 1,2 m.
7. Sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocowane w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia.
8. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
9. Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.
10. Oznakowanie przeciwpożarowych wyłączników prądu wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

8.3 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

1. Przejścia instalacyjne przez przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej (ściany, stropy) uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganą dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Przewody wentylacyjne i

klimatyzacyjne projektuje się z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

2. Budynek nr 4 wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
3. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu powinny być usytuowane w pobliżu wejścia do budynku, na zewnątrz i odpowiednio oznakowane.

8.4 Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji elektroenergetycznych prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach, szyby kablowe powinny być budowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 -rewizje EI 30.

8.5 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

8.6 Wyposażenie gaśnicze

Strefy ZL III wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

9.7 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s.

9.8 Inne

- Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać przewidziane prawem dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

- Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.
- Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze.

Przed oddaniem budynku do użytku należy:

- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- wyposażać budynek w gaśnice
- oznakować drogi ewakuacyjne wg PN-92/N-01256.02, miejsca usytuowania gaśnic wg PN-92/N-01256.01, wyłącznik p.poż. prądu wg PN-92/N-01256.04.
- Zaleca się, aby po zakończeniu remontu, przed odbiorem budynku rozmieszczenie gaśnic oraz oznakowanie dróg ewakuacyjnych odbyło się wg osobnego specjalistycznego projektu wykonanego przez uprawnionego specjalistę do spraw przeciwpożarowych.

Opracował:

Mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki

II. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

SPIS ZAWARTOŚCI OPISU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

1. DANE INFORMACYJNE

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Podstawa prawna

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

3. OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

- 4.1 Wyburzenia.
- 4.2 Zamurowania.
- 4.3 Projektowane ściany.
- 4.4 Nadproża.
- 4.4 Nadproża.
- 4.5 Podciągi
- 4.6 Kominy wentylacyjne
- 4.7 Stropy.
- 4.8 Podciągi.

5. UWAGI WYKONAWCZO - MONTAŻOWE.

- 5.1 Nadproża.
- 5.2 Wyburzenia ścian.
- 5.3 Zamurowania ścian.
- 5.4 Ustawienie nowych ścian.

6. UWAGI KOŃCOWE.

II. RYSUNKI

K-01	Detal podciagu	skala 1:10
K-02	Detal nadproży- parter	skala 1:10
K-03	Detal nadproży- poddasze	skala 1:10

1. DANE INFORMACYJNE

1.1. Podstawa formalna opracowania:

- Zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni: Umowa nr 506/IV/FIN/2015 z dnia 29.07.2015r.
- Program Inwestycji dotyczący przebudowy budynków nr 3 i 4 oraz przebudowa i remont przyłączy na terenie obozowiska namiotowego -dostosowanie budynków do aktualnych potrzeb OSP MW w Strzeczcu w ramach zadania nr 13537 -„Modernizacja ogrodzenia zewnętrznego oraz systemów ochrony w OSP MW w Strzeczcu”
- Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe dla zadania inwestycyjnego, zatwierdzone dnia 10.03. 2014r.;
- Notatki służbowe ze spotkań roboczych,
- Zalecenia wynikające z kontroli co najmniej raz do roku i raz na 5 lat wynikające z art. 62, ust. 1, pkt 1, 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)- Protokoły z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych obiektów:
 - c) budynek nr 3 -protokół nr 3/4831/2013 z dnia 24.10.2013r.,
 - d) budynek nr 4 -protokół nr 4/4831/2013 z dnia 24.10.2013 r.
- Ocena stanu technicznego obiektów nr3 oraz 4 w zakresie części budowlanej,
- Informacje uzyskane od Użytkownika budynku na temat aktualnego funkcjonowania obiektu w trakcie spotkań roboczych,
- Inwentaryzacja wielobranżowa oraz fotograficzna budynku wykonana przez firmę Probud,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.

1.2. Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, Poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, Poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, Poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych, sygn. OIN 5/2011,
- Zarządzenie nr 57/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego.
- Norma Obronna NO-04-A004:2010 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe.”,
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w wojsku (sygn. Kwat. Bud. 117/97).
- Wytyczne projektowania technicznych środków wspomagających ochronę obiektów wojskowych (Kwat. Bud. Nr 113/90).

2. DANE O PRZEDMIOCIE INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynków nr 3 i 4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 4 oraz przebudowa i remontem przyłączy na terenie obozowiska namiotowego -dostosowanie budynków do aktualnych potrzeb OSP MW w Strzepczu w ramach zadania nr 13537.

3. OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE

Do obliczeń statyczno - wytrzymałościowych przyjęto następujące schematy statyczne:

- dla nadproży - belki wolnopodparte jednoprzęsłowe.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonano zgodnie z obowiązującymi normami:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem (wraz ze zmianą Az1 z października 2006).

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

4.1 Wyburzenia.

Projektuje się wyburzenia fragmentów ścian przy otworach drzwiowych, w pomieszczeniu serwerowni oraz węźle sanitarnym.

4.2 Projektowane ściany.

Ścianki działowe projektuje się z bloczków wapienno piaskowych np. Ytong SILKA, gr. 12cm oraz z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm

4.3 Nadproża.

W ścianach istniejących zachowuje się istniejące nadproża, oraz projektuje się nadproża ze stalowych dwuteowników HEB 120.

W ścianach nowo projektowanych z bloczków Ytong projektuje się nadproża prefabrykowane Np. Ytong YF-11,5.

Nadproże zamontować w miejscach pokazanych na rysunku rzutu kondygnacyjnego A-1. Wykonanie nadproży zgodnie z zaleceniami producenta.

4.4 Podciągi.

Istniejące podciągi IPE160 pokazane na rysunku rzutu A-2 zdemontować. W miejscach pokazanych na rysunku rzutu A-2 zamontować podciągi IPE180. Minimalna głębokość oparcia na ścianie wynosi 7cm. Podciągi opierać na poduszce betonowej z betonu C20/25 grubości min. 10cm.

4.5 Kominy wentylacyjne.

Wentylacja pomieszczeń odbędzie się poprzez istniejące i nowo projektowane kominy wentylacji grawitacyjnej oraz system wentylacji mechanicznej. Przestrzeń w stropie po wyburzeniu kominów istniejących uzupełnić wylewką betonową.

4.6 Stropy.

Z uwagi na zaprojektowane pionowe wentylacyjne, przewiduje się wykonanie otworów w stropach. Nowo projektowane pustaki wentylacyjne będą oparte na stropach istniejących.

Z uwagi na zaprojektowane pionowe wentylacyjne, przewiduje się wykonanie otworów w stropach.

W stropach betonowych wykonać wzmocnienie w postaci zbrojonej wylewki betonowej wokół pionu. Podczas wykonywania w stropach otworów zabrania się używania narzędzi udarowych mogących spowodować uszkodzenie konstrukcji.

Przewiduje się zabetonowanie istniejącego otworu w stropie, służącego jako wejście do pomieszczenia technicznego. Otwór ten należy zbroić siatką prętów $\varnothing 10$ co 15cm z dopasowaniem prętów do istniejącego stropu, a następnie zabetonować betonem C20/25.

5. UWAGI WYKONAWCZO - MONTAŻOWE.

5.1 Nadproża.

Nadproża z dwuteowników, montować trójfazowo: w pierwszej fazie wykuć podłużną bruzdę o głębokości $\frac{1}{2}$ muru oraz ręcznie obsadzić na warstwie wyrównawczej, jednocześnie stemplując, w drugiej fazie wykuć podłużną bruzdę do pierwszego nadproża, obsadzić na warstwie wyrównawczej drugi dwuteownik. Całość stemplować i uszczelnić w dolnej części płytą szalunkową. Całość skręcić śrubami wraz z podkładkami kontrującymi.

5.2 Wyburzenia ścian.

Ścianki działowe wyburzać etapami począwszy od górnej części muru, warstwami ku dołowi. Niedopuszczalne jest przewracanie całych fragmentów ścian oraz zwalania ich na stropy.

5.3 Zamurowania ścian.

Zamurowania częściowe wykonywać mijankowo wzmacniając połączenia ścian istniejących z nowymi prętami $\varnothing 8$ mm. Zbrojenie w ścianie istniejącej montować we wcześniej przygotowanych otworach, głębokości około 15 cm.

5.4 Ustawienie nowych ścian.

Ściany działowe z bloczków YTONG wykonać na zaprawie cementowej YTONG wzmacniając na łączeniu ścian istniejących prętami $\varnothing 8$ mm długości 30 cm, w co drugiej warstwie bloczka.

Ściany murowane z cegły pełnej wykonać na zaprawie murarskiej cementowo wapiennej. Nowo projektowane ściany zakotwić prętami $\varnothing 8$ długości 24 cm. Pręty kotwiące wkładać między spoiny cegieł i otwory w istniejących ścianach w odległościach co 48cm, co 4 warstwę. W tej samej warstwie w zaprawie ułożyć wzmocnienie poziome z pręta $\varnothing 8$.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Do budowy zastosować materiały posiadające certyfikaty zgodności oraz świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Prace wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonywane wyłącznie przez projektanta branży konstrukcyjnej.
- W czasie przeprowadzanych prac wyburzeniowych posługiwać się narzędziami, które nie powodują drgań.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a założeniami projektowymi skontaktować się z projektantem.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Graf