

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 2

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie osób i mienia w Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni, świadczona przez Wykonawcę posiadającego koncesję wydaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.). Usługa winna być świadczona w sposób ciągły siedem dni w tygodniu, przez wskazaną w niniejszym opisie liczbę osób.

**Obiekty** stanowią budynki, budowle, lokale, przyległy teren wraz z parkingami oraz ciągami komunikacyjnymi.

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: **Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni, przy ul. Wójta Radtkego 36, 38, 40.**
2. **Zespół Miejskich Hal Targowych, dalej ZMHT, stanowią:**
  - 1) Hala Łukowa,
  - 2) Hala Płaska,
  - 3) Hala Rybna,
  - 4) zadaszony Plac Targowy
  - 5) Tereny zewnętrzne i parkingi.

Części obiektów	HALA PŁASKA I HALA ŁUKOWA	HALA RYBNA	ZADASZONY PLAC TARGOWY	TERENY ZEWNĘTRZNE I PARKINGI
	Pow. m <sup>2</sup>	Pow. m <sup>2</sup>	Pow. m <sup>2</sup>	Pow. m <sup>2</sup>
Parter cz. wspólne	2193	600	5 500	X
Piwnica cz. wspólne	1694	600	x	x
<b>Ogółem</b>	<b>3887</b>	<b>1 200</b>	<b>5 500</b>	<b>3 544</b>

3. **Specyfika poszczególnych obiektów należących do ZMHT:**
  - 1) **HALA PŁASKA I HALA ŁUKOWA (stanowią jeden obiekt zamknięty):**
    - a) W części nadziemnej znajdują się 182 zamykane boksy handlowe, 3 otwarte stoiska oraz 3 dostawki przy boksach, zabezpieczone plandekami po godzinach handlu oraz pomieszczenie dla ochrony.
    - b) W części podziemnej znajduje się 49 zamykanych boksów, pomieszczenia W.C., magazyny i chłodnie.
    - c) Hala wyposażona jest w 2 windy towarowe. Hala czynna jest w dni robocze w godzinach 8:00 do 18:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00.
    - d) Hala płaska i łukowa wyposażona jest w rozbudowany system p.poż.: dźwiękowy system ostrzegawczy DSO uruchamiany automatycznie, oświetlenie awaryjne, klapy oddymiające sterowane automatycznie w podziemiu Hali Płaskiej i Hali Łukowej zainstalowany jest ponadto system SAP wyposażony w czujki oraz automatyczną instalację tryskaczową, wentylację automatyczną, system alarmowy drzwi ruchomych rozsuwanych (zewn. drzwi do podziemia) oraz platformę ruchomą dla osób niepełnosprawnych zamontowaną na schodach zewnętrznych prowadzących do podziemia Hali Łukowej.  
Do centrali p.poż. znajdującej się w pomieszczeniu ochrony w hali płaskiej i Hali Łukowej podłączony jest również system sygnalizacji p.poż Placu Targowego i Hali Rybnej.
  - 2) **HALA RYBNA (obiekt zamknięty):**
    - a) W części naziemnej znajduje się 11 zamykanych boksów handlowych.
    - b) W części podziemnej pomieszczenia magazynowe i chłodnie.
    - c) Budynek posiada windę towarową.

- d) Hala Rybna wyposażona jest w system alarmu p.poż. sprzężony z centralą alarmową oraz antywłamaniową, uzbrajany każdorazowo po zamknięciu Hali Rybnej i wyłączany każdorazowo przy wykonywaniu obchodów ochrony.
- e) Hala Rybna czynna jest w dni robocze w godzinach 8:00 do 17:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00.

**3) ZADASZONY PLAC TARGOWY:**

- a) Na terenie placu znajduje się 180 zamykanych boksów handlowych, ławy handlowych oraz 4 zamykane kompleksy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, określanych jako "Etapy" I, II, III, IV.
- b) Ponadto na Placu Targowym, znajduje się kontener biurowy dla potrzeb ochrony, wyposażony w centralę monitoringu TV (kamery obejmują wyłącznie Plac Targowy) i systemu antywłamaniowego obejmującego Plac Targowy i Halę Rybną.
- c) Na Placu Targowym handel odbywa się w dni robocze w godzinach 8:00 do 18:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00.

d)

**4) TERENY ZEWNĘTRZNE I PAKINGI**

- a) miejsca parkingowe, chodniki i place znajdujące się na terenie ZMHT.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z poniższym wykazem.

Dni tygodnia	Godziny świadczenia usługi	Liczba osób wykonujących usługę (jednocześnie)	Specyfika
wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do soboty oraz niedziele i dni, w których nie jest prowadzony handel)	24 godziny tj. zmiany od 8:00 do 8:00	5 osób x 24 godziny (usługa wykonywana przez 3 osoby równolegle)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stały posterunek (stanowisko kierowania) w Hali Płaskiej i Łukowej (1 os. x 24 h), obsługa centrali p.poż. i monitoringu.</li> <li>- patrolowanie podziemia (poziom "-1") Hali Płaskiej, Hali Łukowej i Hali Rybnej. Patrolowanie poziomu "0" Hali Płaskiej, Hali Łukowej, Placu Targowego i całego otoczenia przynależnego do ZMHT (4 os. x 24 h)</li> </ul>

5. Termin realizacji zamówienia:

Zakres czasowy	Łącznie liczba godzin
1	3
od dnia 31.12.2024 r. od godz. 11:00 do dnia 31.12.2025 r. do godz. 11:00 dla stałych pracowników	43 800 osobogodzin

6. Wymagania Wykonawcy, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę muszą posiadać dobrą kondycję fizyczną. Zmawiający wymaga, aby każdy pracownik był zdolny w czasie nie dłuższym niż 120 sekund przebyć dystans z dyżurki pracowników ochrony zlokalizowanej na Hali Płaskiej do wejścia na poziomie -1 na Halę Łukową od strony ul. 3 Maja oraz powrócić do dyżurki, poruszając się korytarzami i klatką schodową. Powyższy wymóg podyktowany jest specyfiką systemu alarmowego i systemu ppoż, w razie ewentualnego zagrożenia pożarowego. Wykonawca wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania umowy przedstawić pracowników ochrony, którzy będą przez Zamawiającego poddani testowi sprawnościowemu.

2. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę muszą posiadać biegłą umiejętność obsługi komputera (ZMHT posiada system kamer oraz system alarmowy ppoż obsługiwany z poziomu komputera). Wykonawca wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonywania umowy przedstawić pracowników ochrony, którzy będą przez Zamawiającego poddani testowi sprawdzającemu umiejętność pracy na komputerze;
3. Nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy opracowania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu Planu ochrony ZMHT;
4. Wykonawca zapewni obsadę składającą się z jednolitych umundurowanych (zgodnie z art. 20 i 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ( t.j. Dz.U.2020r. poz. 838 z późn. zm.) osób ochrony wyposażonych w środki łączności, osoby ochrony winny wyglądać schludnie i posiadać identyfikatory oraz oznakowania z nazwą firmy;
5. Dwa razy w tygodniu zapewnić przyjazd oznakowanego zmotoryzowanego patrolu kontrolnego;
6. zapewnić stałą łączność dowódcy zmiany z wyznaczonym pracownikiem wskazanym przez Zamawiającego;
7. Wykonawca musi dysponować siecią radiową nadawczo – odbiorową, która musi obejmować zasięgiem co najmniej teren miasta Gdynia; Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania sygnałów za pomocą sieci GSM lub internetu, przy czym zapewnienie dostępu do tych kanałów łączności leży po stronie Wykonawcy;
8. Podłączenie do stacji monitorowania oraz bieżące monitorowanie zamontowanych w ZMHT systemów alarmowych;
9. Bieżące monitorowanie Placu Targowego poprzez system kamer przemysłowych (będącego własnością Zamawiającego);
10. Bieżąca kontrola ochranianych budynków i terenu, w tym obserwowanie monitoringu wizyjnego, central alarmowych, systemów ppoż. oraz obszarów objętych systemem telewizji dozoru, klap dymowych;
11. Ubezpieczenie za szkody powstałe w okresie czasu dojazdu patrolu interwencyjnego;
12. Uruchamianie i wyłączanie systemów alarmowych znajdujących się na terenie ZMHT;
13. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku, w tym ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji, bądź powiadomienia o takich zdarzeniach odpowiednich służb, przy czym, czas reakcji nie może być dłuższy niż 180 sekund od zaistnienia zdarzenia;
14. Przeciwdziałania spożywaniu alkoholu oraz palenia papierosów na terenie ZMHT ujęcia i usunięcia w porozumieniu z Zamawiającym osób będących pod wpływem alkoholu;
15. Zgłaszanie Policji przypadków włamań, kradzieży, innych przestępstw i wykroczeń oraz współdziałanie z nią w zakresie zatrzymania sprawców przestępstw i wykroczeń na gorącym uczynku lub w pościgu;
16. Zwracanie uwagi na podejrzane pozostawione samodzielnie walizki, torby itp.
17. Obowiązku weryfikacji sygnalizacji zagrożenia (tj. ognia, dymu itp.) w czasie 180 sekund. W przypadku weryfikacji negatywnej wyłączenie alarmu, natomiast w przypadku weryfikacji pozytywnej należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby i postępować zgodnie z procedurą IBP, z którą Wykonawca musi zostać zaznajomiony przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej Umowy,
18. Regularne sprawdzanie stanu technicznego stałych zabezpieczeń oraz wyposażenia ZMHT np. szlabanów, ogrodzeń, oświetlenia, okien, drzwi i zamków) i powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych usterkach czy nieprawidłowościach;
19. Kierowanie ruchem na parkingach wewnętrznych ZMHT, pilnowanie zasad prawidłowego parkowania, sprawdzanie identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania oraz otrzymania przejezdności dróg pożarowych;

20. Pilnowanie porządku przy usytuowanych na terenie ZMHT punktach zbiórki odpadków;
21. W razie potrzeby odśnieżanie schodów oraz usuwanie skutków gołoledzi przy wejściach głównych do budynków w okresie jesienno – zimowym (sprzęt udostępnia Zamawiający);
22. W razie potrzeby obsługa wind, platform dla osób niepełnosprawnych osób, drzwi automatycznych oraz informowanie o awariach lub usterkach podmiotów świadczących konserwację i naprawę urządzeń;
23. Strzeżenie mienia i osób znajdujących w obrębie poszczególnych obiektów oraz mienia znajdującego się na ciągach komunikacyjnych i umieszczonego na budynkach
24. Przeciwdziałanie powodzi po godzinach pracy ZMHT (układanie worków z piaskiem oraz mobilnego systemu przeciwpowodziowego);
25. Kontrola stanu kanalizacji – w przypadku podniesienia stanu kanalizacji ręczne zamknięcie dwóch zasuw hydraulicznych znajdujących się: jeden w podziemiach Hali Łukowej od strony ul. 3 Maja oraz drugi w podziemiach Hali Płaskiej w korytarzu głównym;
26. W przypadku awarii wodociągowej, hydrantowej lub tryskaczowej - zamknięcie odpowiednich zaworów, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 180 sek.;
27. Sprawdzanie poprawności zamknięć wszystkich drzwi wewnętrznych i drzwi zewnętrznych ZMHT oraz zamknięcie niezabezpieczonych wejść, szlabanów, furtek, włączanie i wyłączenie oświetlenia nocnego wg ustalonych godzin;
28. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i odpowiednich służb o zagrożeniach spowodowanych awarią instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, pożarowej, zalegającym śniegiem, itp.;
29. Sprawdzanie wielkości użytkowanej przez najemców powierzchni, w tym kontrola sposobu użytkowania przestrzeni nad pawilonami;
30. Wydawanie kluczy do określonych pomieszczeń osobom do tego upoważnionym;
31. Udostępnianie pomieszczeń po godzinach pracy ZMHT oraz w dni wolne od pracy na podstawie stosownych upoważnień;
32. Prowadzenie dziennika służby, w którym odnotowywane będą czynności prowadzone w trakcie każdego dyżuru oraz przez patrol kontrolny lub interwencyjny;
33. Patrołowanie terenu i budynków wchodzących w skład ZMHT minimum 1 obchód na 1 godzinę(y) przez całą dobę; przy czym patrol winien być potwierdzany na rejestratorze, o którym mowa w pkt 35;
34. Obsługę platformy dla niepełnosprawnych od ul. 3 Maja, a w przypadku braku potrzeby jej użytkowania prewencyjne jej sprawdzenia co najmniej raz w tygodniu;
35. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na terenie ZMHT elektroniczny rejestrator obchodów i pracy osób ochrony; Zamawiający wskaże miejsca montażu baz kontrolnych (co najmniej 10 punktów); rejestrator ma wskazywać datę i godzinę każdego indywidualnego obchodu (odczytu) przy każdym punkcie kontrolnym; Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli obchodów, w związku z czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dostarczy mu wydruk obchodów za okres wymagany przez Zamawiającego;
36. Osoba skierowana do ochrony wydarzeń kulturalnych będzie odpowiedzialna za patrołowanie podziemia Hali Płaskiej i Hali Łukowej, i monitorowanie wejść i wyjść do Obiektu od strony ul. 3-go Maja;
37. Posiadanie w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia telefonu sieci komórkowej do łączności z centrum monitorowania jako drugi tor łączności;
38. Nadzór nad wnoszonym i wynoszonym sprzętem na teren ZMHT;
39. Udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, starszym oraz z małymi dziećmi;
40. Kontrola ruchu odwiedzających ZMHT oraz udzielanie im informacji;
41. Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych, bram, furtek i szlabanów wg. ustalonych godzin;
42. Reagowanie na zaobserwowane zdarzenia i powiadomienie o stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiającego, a w sytuacjach zagrożenia życia i mienia, powiadamianie odpowiednich służb

- (Państwowa Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz inne służby publiczne), przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 180 sek. od zaistnienia zdarzenia;
43. Użycie w razie potrzeby oznakowanego zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego Wykonawcy (czas dojazdu patrolu do ZMHT od chwili zgłoszenia max 10 minut) składającego się z co najmniej dwóch osób posiadających odpowiednie wyposażenie i środki łączności; Zamawiającemu przysługuje prawo dwukrotnego sprawdzenia w ciągu jednego miesiąca, czasu dojazdu patrolu poprzez kontrolne wezwanie patrolu.
  44. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
    - a) zobowiązany jest do dostawiania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2019.1124 z późn. zm.),
    - b) zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
    - c) na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
    - d) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku, o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.”
  45. Pracownicy ochrony muszą posiadać odpowiednią do wykonywanych zadań kondycję fizyczną oraz intelektualną, umożliwiającą przeprowadzenie skutecznej interwencji w sytuacji zagrożenia i być wyposażeni w odpowiednie środki.
  46. Na każdej zmianie spośród obsady wyznaczona musi być osoba, która pełnić będzie funkcję dowódcy zmiany.
  47. Osoba pełniąca funkcję dowódcy zmiany musi posiadać uprawnienia w specjalności elektrycznej min. w zakresie sieci SEP do 1kV, która w razie konieczności będzie wyłączać i włączać główne włączniki energii elektrycznej.
  48. Wykonawca musi wyznaczyć jedną osobę do pełnienia funkcji Kierownika ochrony, do którego obowiązków należeć będzie w szczególności:
    - 1) organizowanie ochrony, planowanie zadań podległym pracownikom ochrony,
    - 2) sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem zadań należących do przedmiotu zamówienia,
    - 3) podejmowanie działań zmierzających do stałego doskonalenia form i metod ochrony,
    - 4) prowadzenie kontroli i weryfikacji zachowania zasad wymaganego maksymalnego dobowego wymiaru czasu pracy oraz wymaganych godzin nieprzerwanego odpoczynku podległych pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia,
    - 5) aktualizowanie i przekazywanie miesięcznych harmonogramów służby poszczególnych pracowników ochrony zgodnie z potrzebami Zamawiającego
  49. Przyjazd patrolu kontrolnego, składającego się minimum z jednej osoby, ma charakter prewencyjny. Osoba z patrolu winna dokonać weryfikacji stanu bezpieczeństwa ZMHT. Przyjazd patrolu kontrolnego nie powinien odbywać się zawsze tego samego dnia tygodnia.