



ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Pruszcz Gdański zaprasza do składania ofert cenowych na opracowanie dokumentacji projektu technicznego ulicy Leśnej (173219G) w Łęgowie

I. Zamawiający:

Gmina Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy ul. Leśnej (173219G) w Łęgowie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zamawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2020r. (w tym koncepcji do 30.11.2019r.)

IV. Kryteria wyboru oferty:

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

100% - cena,

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę cenową należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem www.platformazakupowa.pl
2. Do oceny ofert Zamawiający weźmie pod uwagę wartości brutto dla poszczególnego przedmiotu zamówienia.

VI. Badanie ofert:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Oferta zostanie odrzucona jeśli:

- jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym
- Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę cenową należy złożyć na platformie zakupowej pod adresem www.platformazakupowa.pl
2. Termin składania ofert - **18.11.2019 do godz. 09:00.**

VIII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi elektronicznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie w celu podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.

Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27).

IX. Osoba uprawniona do kontaktów:

Milena Pomirska tel. 58 692-94-42

e-mail: mpomirska@pruszczgdanski.pl

Paweł Czajkowski tel. 58 692-94 -42

e-mail: pczajkowski@pruszczgdanski.pl

zal_nr_1 Wzór umowy

zal_nr_2 Opis przedmiotu zamówienia

Sprawę prowadzi: Milena Pomirska

PODINSPEKTOR


Milena Pomirska

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW


Paweł Czajkowski

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593 21 49 699

Tel.: 58 692 94 21
fax:58 682 27 14

elektroniczna skrzynka podawcza:www.pruszczgdanski.eboi.pl
e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
www.pruszczgdanski.pl

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszcz Gdańskim przy ulicy Wojska Polskiego 30, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:..... - Wójta Gminy a zwanym dalej Wykonawcą.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania:

- 1) Koncepcję układu drogowego wraz z kanalizacją deszczową sporządzoną na mapie do celów informacyjnych ul. Leśnej (173219G) w Łęgowie
- 2) Kompletną dokumentację projektową, kosztorys inwestorski, przedmiar oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych polegających na wykonaniu **budowy ul. Leśnej (173219G) w Łęgowie**, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy.

§2

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych – **do 30.09.2020r. (w tym koncepcji do 30.11.2019r.)**
3. Za datę wykonania zamówienia uważa się dzień spełnienia łącznie dwóch warunków: podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - **lata 2021/2023.**

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie zł (słownie:), w tym za wykonanie koncepcji, o której mowa w § 1 pkt. 1 umowy w wysokości **2000 zł brutto**.
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, z tym że wynagrodzenie brutto za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,3 % wynagrodzenia określonego w ust.1, a wynagrodzenie brutto za jedno uzgodnienie w siedzibie projektanta nie może przekroczyć 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Płatność za ewentualnie zlecony nadzór autorski będzie następowała po każdej zleconej przez

Zamawiającego i odbytej wizycie na placu budowy lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie projektanta, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji niniejszej umowy.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
 - 1) Dopuszcza się wystawienie jednej faktury częściowej.
 - 2) Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający odbiór koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy
 - 3) Pozostała kwota wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 pkt 2 umowy oraz po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i Prawem Budowlanym.
2. Obowiązki głównego projektanta pełni
3. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§7

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania koncepcji, o której mowa w § 1 pkt 1 umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o

której mowa w § 1 pkt 2 umowy wraz z dostarczeniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zastrzega sobie:

1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów

2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) gdy Wykonawca opóźni się w wykonaniu koncepcji, o której mowa w § 1 pkt 1 umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2

2) gdy Wykonawca opóźni się w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dostarczeniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub innego dokumentu organu architektoniczno-budowlanego potwierdzającego uprawnienie Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych. o których mowa w § 1 pkt 2 umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2

3) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

4) rozwiązania firmy Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotowego zamówienia,

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu zamówienia Zamawiający przejmuje majątkowe prawa autorskie do koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w § 1 wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanej w ramach niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w ust.1 następuje w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, a Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysowa w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 10

ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej

jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Zmiana terminu wykonania umowy określonego w §2 ust.2 umowy, jeżeli:
 - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych, lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,
 - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,
- 2) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
data 25.10.2019 r.
podpis
Robert Dargiewicz
Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA OPRACOWANIE
DOKUMENTACJI PROJEKTU TECHNICZNEGO ULICY LEŚNEJ (173219G)
W MIEJSCOWOŚCI ŁĘGOWO

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane, o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu potwierdzonym stosownym zaświadczeniem dla robót polegających na budowie ulicy Leśnej w miejscowości Łęgowo.

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:

1. uzyskanie warunków technicznych od eksploatatora gminnej sieci wodociągowej oraz innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci, warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
2. uzyskanie wyrysów i wypisów z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
3. sporządzenie koncepcji układu drogowego wraz z kanalizacją deszczową na mapie do celów informacyjnych. Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej i elektronicznej,
4. sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane, o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu potwierdzonym stosownym zaświadczeniem, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09) zawierającego:
 - a. opisy techniczne wraz z niezbędnymi obliczeniami,
 - b. trasę projektowanej drogi i sieci
 - c. przekroje konstrukcyjne i normalne
 - d. profile podłużne i poprzeczne
 - e. rysunki rozwiązań szczegółowych,
 - f. badania geotechniczne podłoża (odwierty minimum co 50 mb)

Projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt układu drogowego
- projekt oświetlenia drogowego
- projekt odwodnienia układu drogowego
- projekt przebudowy sieci wodociągowej o długości około 600 mb wraz z przyłączami
- projekt docelowej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień i zatwierdzeń
- projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci

Projekt należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej

5. sporządzenie projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 t.j.).

Do projektu wykonawczego należy dołączyć dokumentację geotechniczną podłoża pod nawierzchnię drogową określającą jego warunki gruntowo-wodne.

Projekt należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej

6. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

STWiOR należy wykonać w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż

7. sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Przedmiary należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż

8. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – **w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej dla każdej z branż.**

9. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formacie PDF w osobnych plikach (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiary, kosztorys inwestorski) i przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku danych.

UWAGA: przez wersję elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną ostateczną wersję dokumentacji w formie papierowej, na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub uzyskane skuteczne zgłoszenie robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane, o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu potwierdzone stosownym zaświadczeniem.

10. Dokumenty dodatkowe wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia właściwych organów i podmiotów.

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:

1. koordynacja prac projektowych z biurem projektowym opracowującym projekt techniczny ul. Długiej w Łęgowie ze względu na odprowadzenie wód opadowych na ten sam wylot kanalizacji deszczowej i uzyskanie przez niego decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na odprowadzenie wód opadowych i wylotu,
2. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,

3. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
4. przedłożenie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu w wersji papierowej i elektronicznej
5. uzyskanie niezbędnych dokumentów wynikających z ustawy Prawo wodne potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane, o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu potwierdzone stosownym zaświadczeniem
6. sporządzenie inwentaryzacji istniejącej zieleni
7. sporządzenie zestawienia kolidujących obiektów (m.in. ogrodzeń)
8. wykonanie mapy do celów projektowych,
9. uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości
10. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji.
11. Zamawiający wyznaczy spotkania koordynacyjne w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański, z których zostaną sporządzone protokoły określające zaawansowanie prac projektowych.
12. przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu) itp. jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność (koszt tych przeprojektowań wliczony zostanie w cenę oferty),
13. aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora w ciągu dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
14. dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań a w szczególności spraw dot. własności gruntów.
15. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
16. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
17. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
18. pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych. Przewidywany termin trwania robót – rok 2021-2022.
W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do: czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udziału w naradach technicznych (liczba pobyków projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb), udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych.
19. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane, o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu potwierdzone stosownym zaświadczeniem od właściwych organów administracyjnych.

PODINSPEKTOR

Milena Pomirska

KIEROWNIK
REPERTUUM INWESTYCJI I REMONTÓW

Paweł Czarkowski

