



Łomianki, 20 września 2021 r.

RZP.271.26.2021

### Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **RZP.271.26.2021 Przebudowa ul. Słonecznej w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ Rozbudowa ulicy Słonecznej” – zad. 2021/10.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

1. Biorąc pod uwagę zapisy SWZ oraz OPZ uważamy, że nawet przyjęcie przez Wykonawcę najdłuższego możliwego terminu wykonania, czyli 70 dni od podpisania umowy, wykonanie wszystkich robót objętych kontraktem jest nierealne. Zgodnie z w/w dokumentami Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu. Do robot, zgodnie z przepisami prawa, można przystąpić dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu przez organ zarządzający ruchem. Procedura zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim trwa znacznie dłużej niż wymagane w OPZ 15 dni, po których Wykonawca musi przystąpić do robot. Zapisy OPZ w tym przypadku się wykluczają. Nie jest możliwe przystąpienie do robót w 15 dni od podpisania Umowy, ponieważ w tym terminie niemożliwe jest zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu.

#### **Odp. 1 Zamawiający podtrzymuje zapisy OPZ i SWZ.**

2. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ i OPZ na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania w PINB pozwolenia na użytkowanie drogi po skończonych robotach. Do uzyskania takiego pozwolenia, zarówno w formie decyzji na pozwolenie na użytkowanie, jak i w formie zgłoszenia zakończenia robót, niezbędna jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, zatwierdzona w odpowiednim ośrodku geodezyjnym. Sporządzenie, opracowanie i zatwierdzenie mapy powykonawczej trwa średnio ok. 1 do 2 miesięcy. Pomiar powykonawczy można wykonać dopiero po skończonych robotach, a termin przewidziany przez Zamawiającego na całość zadania — łącznie z formalnościami w PINB — wynosi maksymalnie 70 dni. Wynika z tego, że Wykonawca, aby mieć szansę dotrzymać wymaganego terminu powinien wykonać wszystkie roboty budowlane w terenie w mniej niż miesiąc, włączając w to uzyskanie zatwierdzonej, czasowej organizacji ruchu, co jest nierealne. Ponadto należy zauważyć, że nawet po złożeniu wszystkich wymaganych dokumentów do PINB i w sytuacji braku sprzeciwu z jego strony, aby decyzja o użytkowaniu była prawomocna należy odczekać 14 dni.

**Odp. 2 Zamawiający zmienia zapis z uzyskania pozwolenia na użytkowania na datę zgłoszenia zakończenia budowy do PINB.**

3. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od poprzednich właścicieli działek, które zostały podzielone i uzyskane pod budowę drogi, na podstawie decyzji ZRID. Rygor natychmiastowej wykonalności, którą obłożona jest decyzja pozwala Zamawiającemu na rozpoczęcie robót, ale nie na działkach, które nie zostały przekazane przez właściciela. W takim przypadku należy wszcząć procedurę egzekucyjną w celu przejęcia działek uzyskanych decyzji ZRID. W związku z powyższym czy Zamawiający przejął protokolarnie działki od poprzednich właścicieli i jest w stanie udostępnić Wykonawcy pełny front robót tj. czy Wykonawca może wykonać prace związane z rozbiórką ogrodzeń i tymczasowym ogrodzeniem na działkach uzyskanych decyzji ZRID?

**Odp. 3 Zamawiający nie przejął protokolarnie działek od poprzednich właścicieli.**

4. W przypadku gdyby zaistniała konieczność wszczęcia procedury egzekucyjnej, co wiązałoby się z wydłużeniem czasu przekazania pełnego frontu robót, a tym samym konieczna byłaby zmiana Umowy polegająca na wydłużeniu terminu wykonania, to czy taka zmiana jest możliwa w przypadku gdy termin wykonania robót podlega ocenie?

Biorąc pod uwagę powyższe zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SWZ oraz istotnych postanowień Umowy w punkcie dotyczącym terminu wykonania robót. 70 dni (a tym bardziej 60 czy 50) jest terminem absurdalnie krótkim i niemożliwym do dotrzymania, mając na uwadze zakres robót i formalności, które Wykonawca musi wykonać. Natomiast w związku z faktem, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie w PINB, podczas uzyskiwania którego organ nadzoru może wystąpić o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienie dokumentów, co jest niezależne od Wykonawcy, a skutkować może koniecznością aneksowania terminu umownego oraz z uwagi na fakt, że decyzja ZRID jest nieprawomocna, a posiada jedynie rygor natychmiastowej wykonalności i formalności związane z pozyskaniem wejścia na działki, które są niezbędne do przekazania Wykonawcy pełnego frontu robót, który z kolei jest konieczny do wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem, wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ i przyjęcie terminu wykonania robót jako stałego okresu, który będzie terminem realnym i nieocenianym w kontekście wyboru wykonawcy.

**Odp. 4 Tak.**

Sprawę prowadzi:

Tomasz Baran / Katarzyna Rojecka

Referat Zamówień Publicznych

Tel.: 22 768 62 09