

(modyfikacja z dnia 28.08.2020 r. - zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)

Wymiana uszkodzonego systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Dworcowa 5 w Rzepinie – postępowanie II

KOD CPV:

- 31625000-3** Alarmy przeciwpożarowe
- 45343000-0** Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312100-8** Instalowanie systemów alarmowych
- 45000000-3** Roboty budowlane

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę uszkodzonego systemu sygnalizacji pożaru w budynku będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Dworcowej 5 w Rzepinie polegającej m.in. na:
 - demontażu centrali sygnalizacji pożaru ANX-95 wraz z czujkami optycznymi, ciepła i jonizacyjnymi,
 - montażu centrali sygnalizacji pożaru wraz z czujkami optycznymi oraz ciepła,
 - montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP,
 - montażu sygnalizatorów akustycznych - **głosowych**,
 - montażu sygnalizatorów optyczno-akustycznych,

Po wykonaniu ww. prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik Nr 1,
 - Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego– załącznik Nr 2,
 - Przedmiar robót – załącznik Nr 3.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - Przedmiar robót .
3. **UWAGA**

W związku z planowanymi w kolejnych latach pracami mającymi na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Postanowieniem Nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 marca 2020 r. Zamawiający wymaga aby zamontowana centrala przeciwpożarowa mogła zostać rozbudowana w taki sposób aby:

 - Umożliwiała skonfigurowanie jej z centralą oddymiającą oraz zaworem odcinającym dopływ gazu do kotłowni w przypadku wejścia centrali w II stopień alarmu
 - Umożliwiała nadawanie naprzemiennie sygnałów akustycznych oraz komunikatów słownych o wystąpieniu alarmu pożarowego II stopnia.
 - Umożliwiała bezpośrednie przesyłanie sygnału do jednostki ratowniczej PSP.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynku. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów

- Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Prace i roboty, w ramach niniejszego zamówienia, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
 6. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe wraz z deklaracjami zgodności, certyfikatami zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi itp. dotyczące zastosowanych urządzeń w niniejszym zamówieniu. Kserokopie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp. muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez kierownika budowy. Po zatwierdzeniu wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace montażowe.
 7. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną Im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiały, typu, gatunku. Wyżej wymienione osoby będą sprawdzały jakość wykonania robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zapis ten nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
 8. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz za usuwanie z terenu budowy – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.
 9. Zdemontowane elementy systemu sygnalizacji pożaru tj. centralka przeciwpożarowa należy zwrócić Zamawiającemu natomiast pozostałe zdemontowane elementy systemu sygnalizacji pożaru Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
 10. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną realizowanych robót w formie papierowej i zbiorczą w formie elektronicznej z jej opisem, obrazującej stan przed i po wykonaniu robót.
 11. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności: karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz płytę CD zawierającą dokumentację fotograficzną realizacji robót, o której mowa w pkt. 10 opisu przedmiotu zamówienia.
 12. Po wykonaniu robót Wykonawca wykona wszystkie obowiązujące przepisami badania i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyniki z przeprowadzonych pomiarów należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej.
 13. Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać wizji lokalnej obiektu, w którym mają być wykonane roboty budowlane. W tym celu należy skontaktować się z wskazanymi pracownikami Działu Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
 14. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę jednostki i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp stron. Zamawiający wymaga aby prace o dużym natężeniu hałasu były wykonywane po godzinach pracy lub w soboty.
 15. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co rocznych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w zakresie przeprowadzonych robót budowlanych.

16. Wykonawca w okresie gwarancji na zamontowane urządzenia tj. centralkę p.poż, czujki oraz przyciski ROP liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnego serwisu i przeglądów tych elementów zgodnie z zaleceniami producenta.
17. Zamawiający wymaga aby zamontowana centralka sygnalizacji pożaru posiadała minimum 24 miesięczny okres gwarancji udzielonej przez producenta.
18. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego w zakresie montowanej centralki przeciwpożarowej.**
System Sygnalizacji Pożarowej należy oprzeć na adresowalnej centrali o budowie modułowej i co najmniej **pięciu pętłach** dozorowych. Mikroprocesorowy, w pełni automatyczny system sygnalizacji pożarowej powinien umożliwiać osiągnięcie bardzo wysokiej czułości i niezawodnej pracy instalacji. Elementy detekcji będą elementami adresowalnymi zasilanymi z pętli dozorowej. Natomiast elementy sygnalizacyjne wysterowane będą z dedykowanych wyjść sygnałowych.
Centrala SSP powinna posiadać następujące cechy funkcjonalne:
 - redundantny układ mikroprocesorowy wraz z pamięcią,
 - pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
 - mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
 - mieć duży, czytelny, minimum 10” dotykowy wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz ułatwiający konfigurację i obsługę centrali,
 - mieć wbudowaną drukarkę umożliwiającą wydruk pamięci zdarzeń,
 - umożliwiać podłączenie adresowalnych elementów liniowych, służących do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż.,
 - umożliwiać podłączenie adresowalnych elementów liniowych z odgałęzieniami bocznymi dla czujek konwencjonalnych,
 - umożliwiać blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
 - współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,
 - posiadać modułową architekturę, by dobrze dostosować możliwości centrali do potrzeb obiektu,
 - umożliwiać sterowanie urządzeniami przeciwpożarowymi za pomocą wyjść przekaźnikowych z programowalną funkcją fail-safe,
 - umożliwiać kontrolowanie stanu urządzeń przeciwpożarowych z użyciem wejść kontrolnych trójstanowych,
 - umożliwiać pracę w trybie rozproszonym, w którym centrala komunikuje się z węzłami, posiadającymi moduły funkcjonalne, z lub bez dodatkowych paneli operatorskich, co umożliwi obniżenie kosztów instalacji i zwiększy elastyczność systemu,
 - umożliwiać logiczne grupowanie sterowań urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - umożliwiać synchroniczne wysterowanie do kilkudziesięciu wyjść sterujących jednocześnie,
 - umożliwiać synchroniczne wysterowanie do kilkudziesięciu adresowalnych sygnalizatorów tonowych lub głosowych,
 - umożliwiać przeprowadzenie konfiguracji za pomocą klawiatury i myszki komputerowej łączących się z centralą przez port USB,
 - umożliwiać przesłanie konfiguracji do centrali z pamięci flash typu pendrive,
 - umożliwiać wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
 - umożliwiać podłączenia systemu komputerowego w celu przedstawienia stanu systemu w formie graficznej na ekranie monitora,
 - umożliwiać wysterowanie i zasilanie sygnalizatorów alarmowych konwencjonalnych bezpośrednio z centrali przez odpowiednie wyjścia potencjałowe

- umożliwić podłączenie centrali sterującej oddymianiem bezpośrednio przez linię dozоровą, jako element adresowalny, dając możliwość kontrolowania stanu urządzeń przeciwpożarowych oraz wysterowania tych urządzeń w reakcji na sygnały z CSP,
- możliwość weryfikacji, czy elementy pętlowe znajdują się w przeznaczonych dla nich miejscach oraz czy nie została zamieniona ich kolejność zainstalowania,
- umożliwić podłączenie czujek liniowych dymu bezpośrednio na liniach dozоровych centrali,
- umożliwić zapisanie konfiguracji centrali oraz inwentaryzacji systemu jako dokumenty tekstowe.

Centrala sygnalizacji pożarowej zapewniać powinna:

- Automatyczne wykrycie źródła potencjalnego pożaru wraz ze wskazaniem na wyświetlaczu jego umiejscowienia,
- Ręczne alarmowanie zagrożenia przy pomocy przycisków ROP
- Dwustopniowe alarmowanie po detekcji pożaru,
- Dźwiękowe sygnalizowanie zagrożenia,
- Pracę dozоровą i alarmową przy braku napięcia podstawowego.
- Integrację z systemami oddymiania i wentylacji w ramach urządzeń jednego producenta (praca na pętlach dozоровych CSP); możliwość programowania i obsługi wszystkich urządzeń z panelu operatorskiego centralnego
- Obsługę protokołu ModBus TCP/IP jako najczęściej stosowaną platformę dla systemów wizualizacji i BMS.
- Zdolność do realizacji złożonych scenariuszy zdarzeń związanych z wykorzystaniem wielu wariantów alarmowania (wariantów standardowych i możliwość tworzenia własnych) oraz powiązań logicznych, pomiędzy zachodzącymi zdarzeniami, w celach uruchamiania i kontroli działania sterowanych urządzeń automatyki pożarowej,
- Możliwość pobudzenia elementu liniowego(czujki i moduły), za pomocą magnesu (dla czujek, które mają wbudowany hallotron), bądź wbudowanego przycisku(dla modułu). Tak wyzwolony element przesyła informację na panel operatora, który wyświetla ją w postaci komunikatu o lokalizacji pobudzonego elementu.

Przewidywane w przyszłości centrale sterujące (oddymianiem) za pośrednictwem specjalnego modułu zainstalowanego wewnątrz centrali, będą pracować bezpośrednio na pętli dozоровej centrali systemu sygnalizacji pożarowej jako elementy adresowalne, przez co będą tworzyć w ramach SSP jedną spójną całość (nie dopuszcza się komunikacji poprzez elementy kontrolno-sterujące).

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania odbioru Robót

Załącznik Nr 2 – Projekt zabezpieczenia przeciwpożarowego

Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 4 – Postanowienie Nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 marca 2020 r.