

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont elewacji tylnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym TBS**  
Nazwy i kody CPV: **45320000-6 Roboty izolacyjne**  
**45410000-4 Tynkowanie**  
**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**  
**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**  
Adres obiektu budowlanego: **Gliwice, ul. JASNA 5**  
Nazwa i adres zamawiającego: **ZBM II TBS Warszawska 35B, ul. Warszawska 35B, 44-100 GLIWICE**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2023-09-28**  
Nazwa obiektu lub robót: **ROBOTY BUDOWLANE**  
Nazwa jednostki opracowującej: **ZBM II TBS Warszawska 35B, ul. Warszawska 35B, 44-100 GLIWICE**

Data opracowania:  
**2023-09-28**

Autor opracowania:  
**Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,**

.....

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	<b>ELEWACJA TYLNA</b>
1.1	<b>Roboty przygotowawcze i rusztowania</b>
1.2	<b>BALKONY - posadzka z płytek ceramicznych</b>
1.3	<b>BALUSTRADY</b>
1.4	<b>ELEWACJA</b>
1.5	<b>Roboty towarzyszące</b>

## Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	<b>Remont elewacji tylnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym TBS</b>			
1	Grupa	<b>ELEWACJA TYLNA</b>			
1.1	Element	<b>Roboty przygotowawcze i rusztowania</b>			
1	ZKNR C 2/101/1 (1)	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2	117,450	
2	Interpolacja z KNNR 2/1504/1 KNNR 2/1504/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 15'm	m2	615,000	
3	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych			
	Obliczenie:				
		615,000		615,000000	
		RAZEM:		615,000000	
			m2	615,000	
4	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20'm			
	Obliczenie:				
	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 15'm	615,000		615,000000	
		RAZEM:		615,000000	
			m2	615,000	
5	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowań - 1kpl	m-g	83,000	
1.2	Element	<b>BALKONY - posadzka z płytek ceramicznych</b>			
6	KNRW 401/812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju			
	Obliczenie:				
		41*1,3*3		159,900000	
		RAZEM:		159,900000	
			m2	159,900	
7	Kalkulacja indywidualna KNRW 404/808/8	Rozbiórka cokołików z płytek ceramicznych	m	126,900	
8	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. nie nadających się do użytku - okapy	m2	19,030	
9	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome - posadzki	m2	159,900	
10	ZKNR C 1/104/5 (1)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, - wklejenie kątownika z siatką	m	126,900	
11	ZKNR C 1/103/7 (1)	Ułożenie siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowo-szpachlowej wzmocnionej elastycznej, powierzchnia pozioma - wzmocnienie podłoża pod posadzki na zewn			
	Obliczenie:				
	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome - posadzki	159,900		159,900000	
		RAZEM:		159,900000	
			m2	159,900	
12	KNR 39/114/2	Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne, ręcznie, powierzchnie poziome			
	Obliczenie:				
		159,900		159,900000	
		RAZEM:		159,900000	
			m2	159,900	
13	DC 20/402/1	Położenie warstwy izolacji zespolonej dwuwarstwowej, 2 mm - wysoko elastyczna 2-składnikowa izolacja przeciwwodna do uszczelniania powierzchni betonowych			
	Obliczenie:				
		159,900		159,900000	
		RAZEM:		159,900000	
			m2	159,900	
14	DC 20/402/3	Wklejenie taśmy izolacyjnej w naroże	m	253,800	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
15	DC 21/706/5 (1)	Montaż pasów okapowych z części poziomej tarasu lub balkonu - Profil systemowy aluminiowy okapowy montowany w zaprawie klejowej	m	126,900	
16	KNR 202/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	159,900	
17	KNR 202/1118/11	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60 cm, metoda kombinowana			
	Obliczenie:				
		159,900	159,900000		
		RAZEM:	159,900000	m2	159,900
18	KNR 202/1120/7	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 60x60 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża	m	126,900	
19	KNR 202/1120/9	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 60x60 cm, cokolik 20 cm, metoda kombinowana			
	Obliczenie:				
		126,900	126,900000		
		RAZEM:	126,900000	m	126,900
1.3	Element	<b>BALUSTRADY</b>			
20	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne balustrad balkonowych	m2	171,000	
21	KNR 712/105/2	Odtłuszczanie balustrad balkonowych			
	Obliczenie:				
		171,000	171,000000		
		RAZEM:	171,000000	m2	171,000
22	KNR 712/201/2 (1)	Malowanie balustrad balkonowych, farba antykoloryzja do gruntowania			
	Obliczenie:				
		171,000	171,000000		
		RAZEM:	171,000000	m2	171,000
23	KNR 712/213/2 (1)	Malowanie balustrad balkonowych, farba do metalu szybkoschnąca do stosowania na zewn, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym			
	Obliczenie:				
		171,000	171,000000		
		RAZEM:	171,000000	m2	171,000
1.4	Element	<b>ELEWACJA</b>	m2		
24	ZKNR C 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie starego podłoża (ściany i sufity) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	477,050	
25	ZKNR C 2/101/7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża (ściany i sufity)	m2	153,300	
26	ZKNR C 1/104/2	Wykończenie dolnych krawędzi elewacji zamocowanie narożnika okapnikowego (kapinos) na siatce	m	169,200	
27	ZKNR C 1/104/5 (1)	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m	75,800	
28	ZKNR C 2/105/7	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	75,000	
29	ZKNR C 2/114/1 (1)	Gruntowanie podłoża pod tynki - podkładowa masa tynkarska (ściany)	m2	263,850	
30	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,5 mm, tynk barwiony w masie, baranek (ściany)			
	Obliczenie:				
		263,850	263,850000		
		RAZEM:	263,850000	m2	263,850
31	ZKNR C 2/105/8	Zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach	m2	78,300	
32	ZKNR C 2/114/1 (1)	Gruntowanie podłoża pod tynki - podkładowa masa tynkarska (sufity)	m2	213,200	
33	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,5 mm, tynk barwiony w masie, baranek (sufity)			
	Obliczenie:				
		213,200	213,200000		
		RAZEM:	213,200000	m2	213,200
1.5	Element	<b>Roboty towarzyszące</b>			
34	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km			
	Obliczenie:				
		159,900*0,02	3,198000		
		126,900*0,02	2,538000		
		19,030*0,007	0,133210		
		RAZEM:	5,869210	m3	5,9
35	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - dodatkowe 4km			
	Obliczenie:				
		5,9	5,900000		
		RAZEM:	5,900000	m3	5,9
					4

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
36	Kalkulacja indywidualna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		5,9			
		RAZEM: 5,900000			
			m3	5,9	