


INWESTOR	Gmina Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria	Z up. Starosty Piaseczyńskiego Maria Wasilewska GŁÓWNY SPECJALISTA Wydział Architektoniczno-Budowlany
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii (od strony ul. Budowlanych); pow. piaseczyński woj. mazowieckie kat VIII	Załącznik do decyzji nr 9106/2023 z dnia 06.07.2023 ARB.6740. 1635 202 JKS
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141801_4 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 141801_4.0302.7 Góra Kalwaria Numery działek ewidencyjnych: dz. ew. 7	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Kwatery głównej 46c/16, 04-294 Warszawa www.quartum.pl, e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; 	
DATA OPRACOWANIA	15. 12 2022	

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. <b>BI-PdOKK/123/2009</b>	Architektura	15.12.2022	<b>CEZARY JASZCZOŁT</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>BI/PdOKK/123/2009</b>
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Rafał Jan Góra</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: <b>MAP/0315/POOE/13</b>	Branża elektryczna	15.12.2022	mgr inż. Rafał Góra uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr <b>MAP/0315/POOE/13</b>

poprawki i uzupełnienia  
nawiesić 05.06.2023  
29.06.2023  
QUARTUM - CEZARY JASZCZOŁT  
ul. Wysoka 68a/6, 17-800 Siemiatycze  
NIP- 544-132-57-16  
REGON 200418012

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

A. UWAGI OGÓLNE.....	3
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. Nazwa inwestycji.....	7
2. Adres inwestycji.....	7
3. Inwestor.....	7
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu.....	7
5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji.....	7
6. Opis zagospodarowania terenu.....	8
6.1 Istniejący.....	8
6.2 Projektowany.....	10
7. Komunikacja.....	10
8. Zestawienie powierzchni.....	11
9. Informacje i dane:.....	12
9.1 Informacje wynikające z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
9.2 Ograniczenia wynikające z warunków glebowych.....	16
9.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	16
9.4 Wpływ eksploatacji górniczej.....	16
9.5 Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	17
9.6 Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska.....	17
10. Warunki ochrony i kształtowania środowiska.....	17
11. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu.....	17
12. Obszar oddziaływania.....	18
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
C. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	20
D. KOPIA UPRAWNIENI I 1784.....	21

10.12.2022

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**A. UWAGI OGÓLNE**

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorski) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

**2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji**

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji obiektu. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu

15.12.2022

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- śmieciami oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w obiekt przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla obiektów sąsiednich, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.5 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

**3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów**

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

**3.1. Normy PN:**

PN-70/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem  
PN-74/B-02009 Obciążenia stałe i zmienne  
PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk

**3.2. Normy DIN:**

DIN-4102 Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowli  
DIN-18202 Tolerancje w budownictwie

**3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm**

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- 2) PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719),
- 4) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 . poz. 1313 ),
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). z późn. zm. ,tj. Dz. U. 2021 poz. 1169
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- 9) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003- tekst ujednolicony - Dz. U. 2021 poz. 741




**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- Dziennik Ustaw Nr 2012 r. poz. 463

O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	<b>Gmina Góra Kalwaria</b> ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>„Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii</b> (od strony ul. Budowlanych); pow. piaseczyński woj. mazowieckie kat VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>141801_4</b> Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: <b>141801_4.0302.7 Góra Kalwaria</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>dz. ew. 7</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Kwatery głównej 46c/16, 04-294 Warszawa <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;  <b>QUARTUM</b> BIURO PROJEKTOWE
DATA OPRACOWANIA	<b>15. 12 2022</b>

**CEZARY JASZCZOŁT**  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
BI/PdOKK/123/2009

**mgr inż. Rafał Góra**  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr MAP/0315/POOE/13

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

3	
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
1. Nazwa inwestycji .....	8
2. Adres inwestycji.....	8
3. Inwestor .....	8
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:.....	8
5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji.....	8
6. Opis zagospodarowania terenu.....	9
6.1 Istniejący.....	9
6.2 Projektowany.....	11
7. Komunikacja .....	11
8. Zestawienie powierzchni .....	12
9. Informacje i dane: .....	13
9.1 Informacje wynikające z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
9.2 Ograniczenia wynikające z warunków glebowych .....	17
9.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	17
9.4. Wpływ eksploatacji górniczej.....	17
9.5. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich.....	18
9.6. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska.....	18
10. Warunki ochrony i kształtowania środowiska.....	18
11. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu .....	18
12. Obszar oddziaływania .....	19
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	20
C. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	21
D. USTALENIA I ZASADY.....	22



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

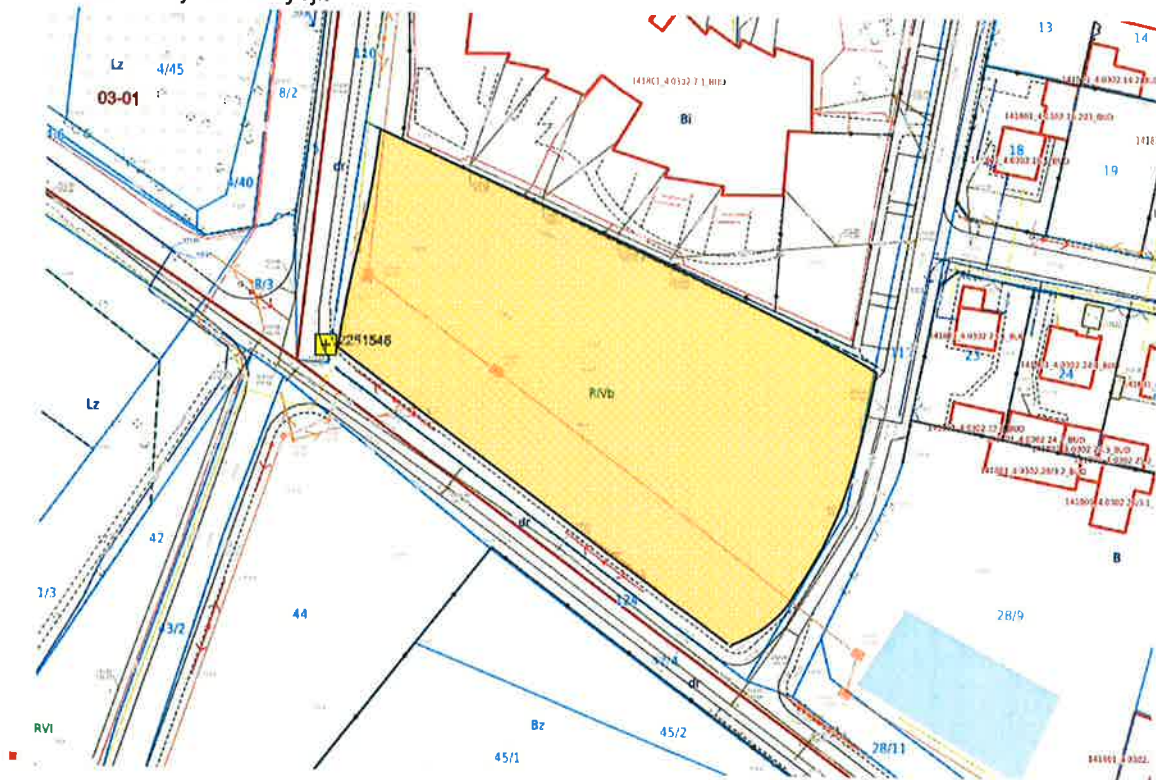
1. Nazwa inwestycji

„Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii”

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na działce nr geod: 7 z obrębu 03-02 przy ul. Budowlanych w Górze Kalwarii, pow. piaseczyński woj. mazowieckie

▪ Lokalizacja inwestycji:



Właścicielem działki jest:

**Gmina Góra Kalwaria**

ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria

3. Inwestor

**Gmina Góra Kalwaria**

ul. 3 Maja 10. 05 - 530 Góra Kalwaria

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Planowana Inwestycja polega na „Budowa toru rowerowego typu pumptrack, rowerowego miasteczka ruchu drogowego, oraz boiska do streetball wraz z elementami małej architektury i in-

15.12.2022

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**frastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii**”. Wybudowanie zespołu sportowego umożliwi w szczególności propagowanie działań profilaktycznych w kierunku krzewienia kultury fizycznej, aktywnego spędzania czasu oraz organizację szkoleń dzieci i młodzieży dla podniesienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, poprzez edukację w zakresie wychowania komunikacyjnego, obejmującą:

- popularyzowanie zasad i przepisów ruchu drogowego;
- kształtowanie nawyków prawidłowego zachowania się w ruchu drogowym, z naciskiem na ruch pieszych i rowerzystów;
- stworzenie warunków dla dzieci i młodzieży do przeprowadzania egzaminów na kartę rowerową i motorowerową;
- popularyzowanie roweru jako środka transportu i rekreacji;
- promowanie bezpiecznych zachowań wśród uczestników ruchu drogowego,

Tor rowerowy typu „Pumptrack”, boisko do streetballa oraz miasteczko ruchu rowerowego będą obiektami ogólnodostępnymi, które przyczynią się do uatrakcyjnienia form spędzania wolnego czasu dla młodzieży. Dzieci i młodzież będą mieli możliwość doskonałego ćwiczenia zasad poruszania się w ruchu drogowym w bezpiecznych warunkach.

### Parametry techniczne

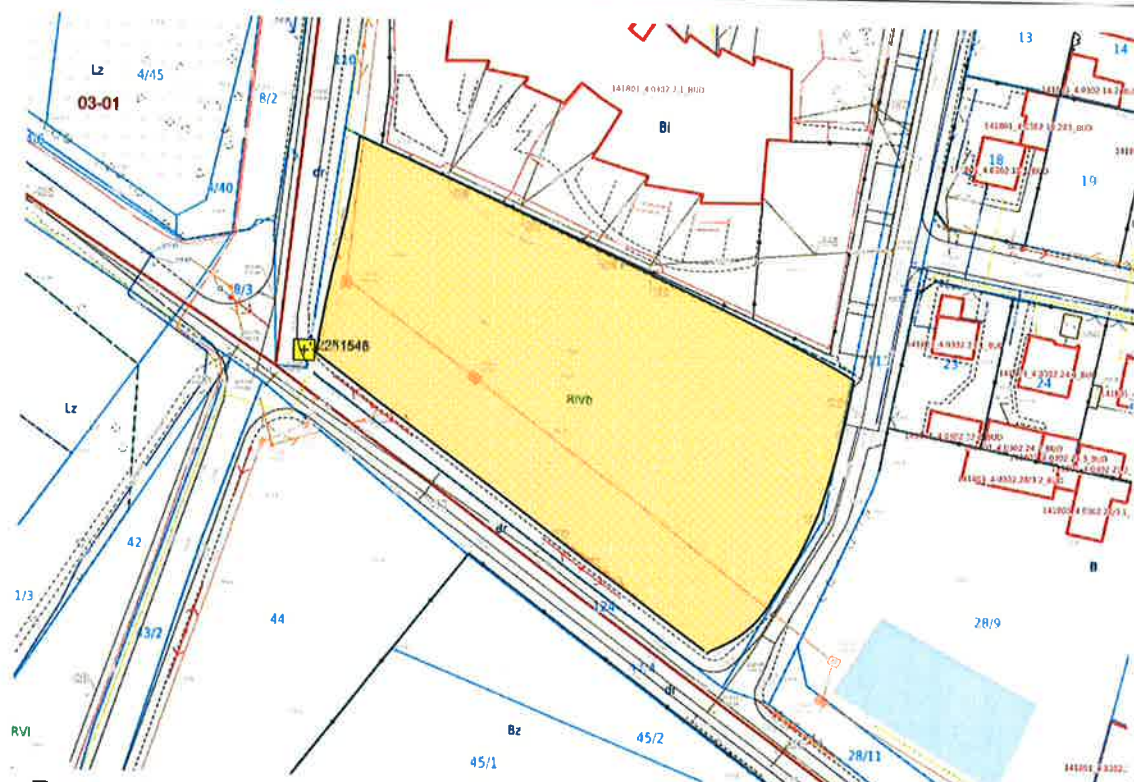
- **Zaopatrzenie w wodę** – nie jest wymagane
- **Zaopatrzenie w energię elektryczną**– z projektowanego przyłącza z sieci gminnej ( projekt wg odrębnego opracowania)
- **Odprowadzenie ścieków**– nie jest wymagane
- **Wody opadowe z toru** zostaną odprowadzone na terenie działki inwestora
- **Zaopatrzenie w ciepło** – nie występuje
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.**
- Obiekt położony jest w **III strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403
- Obiekt położony jest w **II strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Obiekt położony jest w **I strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Obiekt położony jest w strefie przemarzania z H=1,0m wg normy PN-81/B-03020

## 6. Opis zagospodarowania terenu

### 6.1 Istniejący

- Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się **na dz. nr 7 z obrębu 03 - 02 w Górze Kalwarii** (od strony ul. Budowlanych); pow. piaseczyński woj. mazowieckie
- Na działce nr 7 znajduje się budynek przedszkola. Posada on wyodrębniony i ogrodzony teren Południowa części działki nr 7 od strony ul. Kalwaryjskiej jest niezabudowana
- Teren inwestycji nie jest ogrodzony. Na działce ogrodzono jedynie teren przedszkola
- Działka znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej (od strony wschodniej), zabudowy oświatowej- przedszkole (strona północna); od strony południowej po drugiej stronie ulicy znajduje się cmentarz, a od strony zachodniej działki niezabudowane
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Kalwaryjskiej od strony południowej, ul. Budowlanych od strony zachodniej i ul. Bema od strony wschodniej
- **Powierzchnia fragmentu działki obejmująca teren inwestycji 4290,60m<sup>2</sup>**

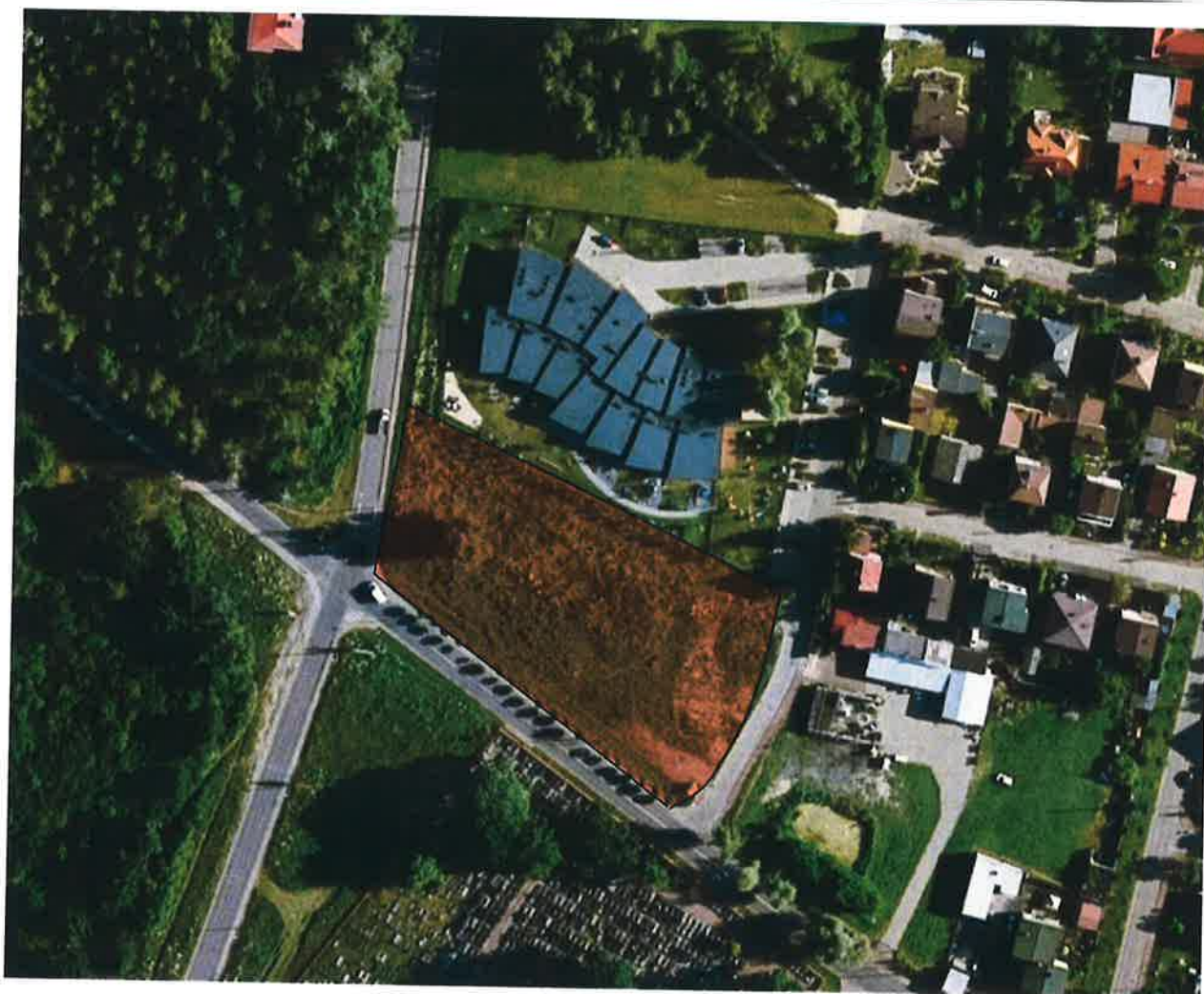
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



- Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. UCHWAŁA NR LXII/666/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii. Obszar inwestycji znajduje się w obszarze określonym jako Uo.23
- Teren inwestycji jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej. teren oznaczony symbolem Uo.23 w części położony jest w granicach strefy układu urbanistyczno- budowlanego miasta Góra Kalwaria wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1444-A**, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- Sąsiedztwo
  - od strony południowej ul. Kalwaryjska za którą znajduje się cmentarz
  - od strony północnej zlokalizowano przedszkole
  - od trony wschodniej ul. Bema, za nią tereny zabudowy jednorodzinnej
  - od strony zachodniej – tereny niezabudowane



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



- Teren przeznaczony pod inwestycję jest porośnięty nielicznymi drzewami i trawą, powierzchnia jest płaska. Pozbawiony jest zabudowy kubaturowej. Rzędne wahają się w granicach 112,0- 113-27

#### 6.2 Projektowany

Na działce nr 7 od strony ul. Budowlanych projektuje się zespół urządzeń sportowych: tor rowerowy typu pumptrack, rowerowe miasteczko ruchu drogowego, oraz boisko do streetball wraz z elementami małej architektury i infrastrukturą towarzyszącą w Górze Kalwarii. Od strony ul. Bema projektuje się 11 miejsc postojowych. Całość inwestycji powiązana będzie układem ścieżek i chodników oraz uzupełniona nasadzeniami zieleni.

Przewiduje się również wykonanie oświetlenia terenu z projektowanego przyłącza energetycznego

#### 7. Komunikacja

Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Kalwaryjskiej od strony południowej, ul. Budowlanych od strony zachodniej i ul. Bema od strony wschodniej. Od strony ul. Bema projektuje się 11 miejsc postojowych.

Powierzchnia użytkowa	1072 m <sup>2</sup>	- 11 miejsc postojowych
Boisko	342,0 m <sup>2</sup>	
Miasteczko rowerowe	520,0 m <sup>2</sup>	
pumptrack	210,0 m <sup>2</sup>	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z zapisami planu miejscowego 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej projektuje się 11 miejsc postojowych 2,5x5,0m ; W tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

8. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla fragmentu działki objętej opracowaniem

Powierzchnia terenu (fragm. Działki 7) 4290,60 m<sup>2</sup> 100,00%

Powierzchnie użytkowe	1072,00 m <sup>2</sup>
Boisko	342,00 m <sup>2</sup>
Miasteczko rowerowe	520,00 m <sup>2</sup>
Pumptrack ok	210,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna 2689,60 m<sup>2</sup> 62,70% (wymagane 40%)

Powierzchnie utwardzone 569,00 m<sup>2</sup>

W tym :

Chodniki 365,50 m<sup>2</sup>

Miejsca startowe/ rowerowe 66,0 m<sup>2</sup>

Miejsca postojowe 137,5 m<sup>2</sup>

Bilans dla całej działki

Powierzchnia terenu (Działki 7) 20784,00 m<sup>2</sup> 100,00%

Powierzchnie użytkowe łącznie:	2788,72 m <sup>2</sup>	13,42%
Boisko	342,00 m <sup>2</sup>	
Miasteczko rowerowe	520,00 m <sup>2</sup>	
Pumptrack ok	210,00 m <sup>2</sup>	
Przedszkole	1716,72 m <sup>2</sup>	

Powierzchnie utwardzone łącznie: 2767,00 m<sup>2</sup> 13,31%

Powierzchnie utwardzone istniejące 2198,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnie utwardzone projektowane 569,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna 15228,28 m<sup>2</sup> 73,27% (wymagane 40%)

MIASTECZKO ROWEROWE

Powierzchnia całkowita miasteczka rowerowego	920,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych nawierzchni toru	520,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrznych chodników	57,5 m <sup>2</sup>
Długość jezdnia torów	190,5 mb

BOISKO

Powierzchnia poliuretanowa	342,0,0 m <sup>2</sup>
Wymiary boisko	18x19 m
Wymiary pola gry	14x15 m
strefa bezpieczeństwa	2,0 m

PUMPTRACK

Powierzchnia całkowita torów rowerowych	600,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych nawierzchni toru	210 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników (w tym skarpy)	390,0 m <sup>2</sup>
Długość jezdnia torów	85,0 mb



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Bilans dla fragmenty działki nr 7 objętej MPZP o ozn Uo.23**

Powierzchnia terenu (Działki 7) **13415,00 m<sup>2</sup> 100,00%**

Powierzchnie użytkowe łącznie: **2788,72 m<sup>2</sup> 20,80%**

Boisko 342,00 m<sup>2</sup>

Miasteczko rowerowe 520,00 m<sup>2</sup>

Pumptrack ok 210,00 m<sup>2</sup>

Przedszkole 1716,72 m<sup>2</sup>

Powierzchnie utwardzone łącznie: **2767,00 m<sup>2</sup> 20,62%**

Powierzchnie utwardzone istniejące 2198,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnie utwardzone projektowane 569,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna **7859,28 m<sup>2</sup> 58,58%** (wymagane 40%)

**9. Informacje i dane:**

**9.1 Informacje wynikające z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. UCHWAŁA NR LXII/666/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII z dnia 30 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii. Obszar inwestycji znajduje się w obszarze określonym jako Uo.23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem Uo.23 ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu:**
  - a) podstawowe - usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji,
  - b) uzupełniające - zabudowa zamieszkania zbiorowego, usługi nieuciążliwe, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, realizowanej niezależnie od usług oświaty, usług sportu i rekreacji, wzdłuż drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.04 (ul. Kalwaryjskiej),
  - b) lokale garażowe i gospodarcze wbudowane w bryłę budynku usługowego, zamieszkania zbiorowego,
  - c) dopuszcza się realizację niezbędnych do obsługi terenu: dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, parkingów, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów, terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - d) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w formie:
    - tablic umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków usługowych, za wyjątkiem budynków usług oświaty, usług sportu i rekreacji, oraz zamieszkania zbiorowego, przy czym łączna powierzchnia wszystkich tablic reklamowych w obrębie jednego budynku nie może przekraczać 25% powierzchni elewacji budynku,
    - ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków,
  - e) dopuszcza się realizację szyldów wyłącznie:
    - w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
    - w formie tablic o maksymalnej powierzchni mierzonej po obrysie zewnętrznym do 0,5 m<sup>2</sup>, umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków przy wejściu do lokalu usługowego lub budynku, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza, lub ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych bezpośrednio na elewacji budynku,
  - f) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z: prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych,
  - g) maksymalna wysokość ogrodzenia mierzona od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń wokół terenowych urządzeń i obiektów sportowych, w szczególności boisk;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) w zakresie ochrony wód podziemnych, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 - Dolina Środkowej Wisły (w granicach, którego położony jest cały obszar objęty niniejszym planem) oraz ziemi zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód,
  - b) w zakresie ochrony powietrza - zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony środowiska,
  - c) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, dla terenów, które należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży,
  - d) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i szkół,
  - e) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów;
- 4) teren oznaczony symbolem Uo.23 w części położony jest w granicach strefy układu urbanistyczno- budowlanego miasta Góra Kalwaria wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1444-A, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami

15.12.2022

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zasięgu stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza,

- b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 1,0,
- e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie mniej niż 0,3,
- f) ustala się maksymalną wysokość budynku usług oświaty, usług sportu i rekreacji, obiektów zamieszkania zbiorowego nie więcej niż 15 m,
- g) ustala się maksymalną wysokość budynku usługowego przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe nie więcej niż 10 m,
- h) ustala się dachy:
  - dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
  - dla obiektów usług oświaty, usług sportu i rekreacji dopuszcza się dachy kolebkowe, łukowe, pulpito-we,
  - dopuszcza się pokrycia dachowe w kolorze ceglastym, odcieniach brązu lub ciemnej szarości do czerni, a dla dachów łukowych i kolebkowych także przezroczyste tworzywa sztuczne lub szkło,
- i) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowych,
  - j) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, za wyjątkiem paneli z tworzywa PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
  - k) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>,
- l) dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o mniejszej powierzchni, niż ustalona planem w przypadku, kiedy powierzchnia działki budowlanej uległa zmniejszeniu w wyniku wydzielenia jej części pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, tereny sportu i rekreacji, zgodnie z ustaleniami planu, w tym z uwzględnieniem wskaźników wynikających z ustaleń planu,
  - m) ograniczenia wydzielania działek budowlanych nie dotyczą podziałów działek pod drogi wewnętrzne, niezbędne dojścia i dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej, powiększenie działki sąsiedniej;
- 6) wskazuje się położenie części terenu oznaczonego symbolem Uo.23 w granicach 50-metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy;
- 7) wskazuje się położenie części terenu Uo.23 w granicach 150-metrowej strefy sanitarnej od cmentarza, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy;
- 8) zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) ustala się, że określona w niniejszym paragrafie minimalna powierzchnia działki budowlanej ma zastosowanie także w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości,
- b) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości:
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę budowlaną musi wynosić od 70° do 90°,
  - minimalny front działki budowlanej - 20 m;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.12, z dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami: KDZ.03, KDZ.04,
- b) warunki parkingowe:
  - dla szkół podstawowych i ponadpodstawowych nakazuje się realizację minimum trzech miejsc postojowych na 100 uczących się na jedną zmianę,
  - dla przedszkoli i żłobków nakazuje się realizację minimum 3 miejsca postojowe na 50 dzieci,

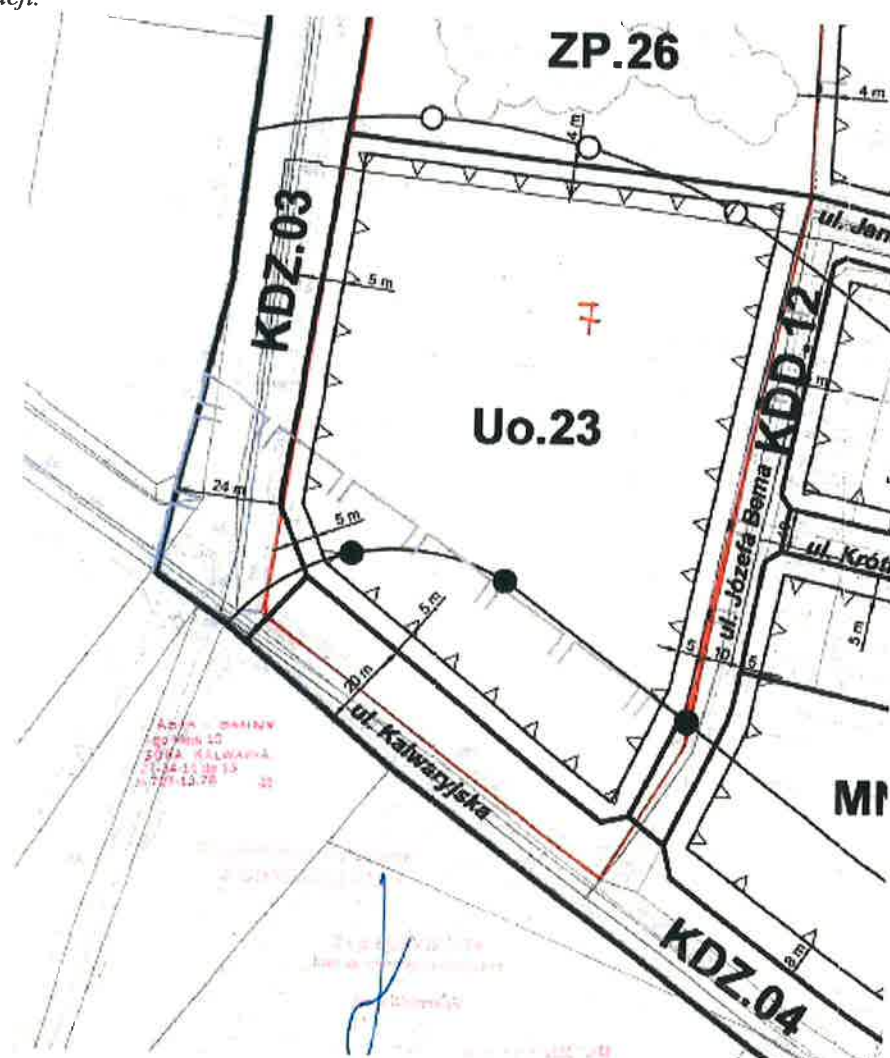
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dla obiektów usług sportu i rekreacji nakazuje się realizację minimum 1 miejsca postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w przypadku usług sportu i rekreacji lokalizowanych w budynkach lub na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni terenowego obiektu sportowego,
- nakazuje się realizację minimum jednego miejsca postojowego na pięć miejsc noclegowych w obiektach zamieszkania zbiorowego,
- nakazuje się realizację minimum trzech miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych,
- w ogólnym bilansie miejsc parkingowych dla danej inwestycji ustala się realizację minimum jednego miejsca postojowego przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w ramach miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ.03, KDZ.04,

10) ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 5;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, o ile dotychczasowe zagospodarowanie nie narusza przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego,
- b) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem związanej z prowadzeniem inwestycji w trakcie trwania wydanego dla niej pozwolenia na budowę lub obiektów budowlanych związanych z usługami sportu i rekreacji.





## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 9.2 Ograniczenia wynikające z warunków glebowych

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 3,0 m.
2. W obrębie badanych gruntów nawiercono pierwszy poziom zwierciadła wody gruntowej.
3. Gleba wraz z podglebiem, a także nasypy niekontrolowane nie mogą stanowić podłoża budowlanego, należy je usunąć.
4. Wszelkie grunty o naruszonej strukturze np. po wyrwaniu karp drzew nie mogą stanowić podłoża budowlanego.
5. Podłoże ilaste należy chronić przed zmianami wilgotności przesuszeniem, przemoczeniem tak na etapie prac fundamentowych jak i w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego.
6. Grunty spoiste są gruntami podatnymi na rozmakanie i oddziaływanie czynników mechanicznych (drgania, wibracja). Wraz z dopływem wody lub naruszeniem ich struktury – plastyczność tych gruntów będzie rosnąć, pogarszając jednocześnie ich nośność.
7. Prace fundamentowe należy wykonywać w porze możliwie suchej o małej ilości opadów.
8. Zaleca się sprawdzenie poziomu wód gruntowych przed rozpoczęciem wykopów fundamentowych.
9. Zaleca się przebadanie wody na agresywność w stosunku do konstrukcji betonowych.
10. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić poza obszar fundamentów.
11. Podczas wykonywania robót budowlanych (wykopu) należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem dna wykopu. Wszelkie rozmoczone, przesuszone, przemarznięte partie gruntów należy wybrać z dna wykopów i zastąpić nasypem budowlanym.
12. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wykonano w 5 punktach, a przestrzeń między nimi interpolowano. Oznacza to, że na terenie planowanej inwestycji mogą wystąpić niewykryte niejednorodności budowy geologicznej (np. zmiany miąższości stwierdzonych warstw lub inne warstwy). Podczas wykonywania wykopu należy uważnie obserwować ew. zmienność osadów w jego dnie. W przypadku znacznej niejednorodności gruntów w dnie wykopu fundamentowego, należy wykonać dodatkowe (uzupełniające) otwory geotechniczne.
13. Poziom „0” budynku należy wynieść na bezpieczną wysokość.
14. Głębokość przemarzanie gruntu, zgodnie z normą PN-81/B-03020, wynosi w okolicach Warszawy  $h_z = 1,0$  m.
15. Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 oraz wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
16. Zaleca się, aby wykop fundamentowy odebrał uprawniony specjalista (geolog lub geotechnik). Należy dokonać wpisu do dziennika budowy.
17. Do formowania nasypów budowlanych należy stosować grunty piaszczyste (piasek lub pospółkę) o wskaźniku uziarnienia  $U > 5$ . Na próbkach materiału na nasypy należy wykonać badanie Proctora (zgodnie z PN-02/B - 04481). Nasyp należy układać warstwami grubości dostosowanej do parametrów maszyn zagęszczających. Wilgotność gruntu wbudowywanego w nasyp powinna być zbliżona do wilgotności optymalnej określonej badaniem Proctora. Wymagane wskaźniki zagęszczenia nasypu:
  - $IS \geq 0,98$  – dla nasypów pod fundamentami,
  - $IS \geq 0,95$  – dla nasypów pod podłogami w budynku,
  - $IS \geq 0,92$  – dla zasypek fundamentów poza budynkiem.
18. Zagęszczenie nasypu należy kontrolować zgodnie z wymaganiami normy PN-02/B-04481.
19. Należy rozważyć zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych zabezpieczających budynek przed nierównomiernymi osiadaniami ze względu na występowanie w podłożu budowlanym gruntów w stanie miękkoplastycznym.

### 9.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, teren oznaczony symbolem Uo.23 w części położony jest w granicach strefy układu urbanistyczno- budowlanego miasta Góra Kalwaria wpisanego do rejestru zabytków pod nr **1444-A**, w której wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### 9.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 9.5. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obiekty budowlane - zostały zaprojektowane w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

Oddziaływanie inwestycji obejmuje działkę inwestycji i nie wykracza poza nią

### 9.6. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- Odprowadzenie ścieków – nie występują ścieki bytowe
- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone na teren zielony
- Uciążliwość działki zamyka się w jej granicy
- Obiekt budowlany nie generuje odpadów. Na działce wzdłuż chodników zostaną rozlokowane kosze na śmieci opróżniane przez służby miejskie. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez poprzez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci ( 4 typy pojemników)

### 10. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

- Ścieki bytowe i przemysłowe nie występują
- Wody opadowe z toru rowerowego, boiska i miasteczka ruchu drogowego zostaną odprowadzone na terenie działki
- Uciążliwość działki zamyka się w jej granicy
- Obiekty budowlane nie generują odpadów. Na działce wzdłuż chodników zostaną rozlokowane kosze na śmieci opróżniane przez służby miejskie. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez poprzez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci ( 4 typy pojemników)
- planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71)
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym

### 11. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Projektowana realizacja nie przewiduje powstawania mas ziemnych z wykopów. Z terenu planowanej inwestycji zostanie usunięty humus pod planowane utwardzenia, obiekt nie wymaga fundamentowania w związku z czym nie powstają masy ziemne do usunięcia. Usunięty humus zostanie wykorzystany do wyrównania pozostałej części działki. Forma toru wymaga raczej nawiezienia ziemi do formowania trasy toru rowerowego

Pozostałe ilości materiałów budowlanych zostaną usunięte przez firmę posiadającą koncesję na składowanie mas ziemnych zgodnie z Ustawą o odpadach wg następujących założeń:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia dróg i robót budowlanych,
- zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,
- odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**12. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania planowanej budowy obejmuje działkę 7 z obr 03-02,.

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- 2) PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 . poz. 1313 ),
- 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.).

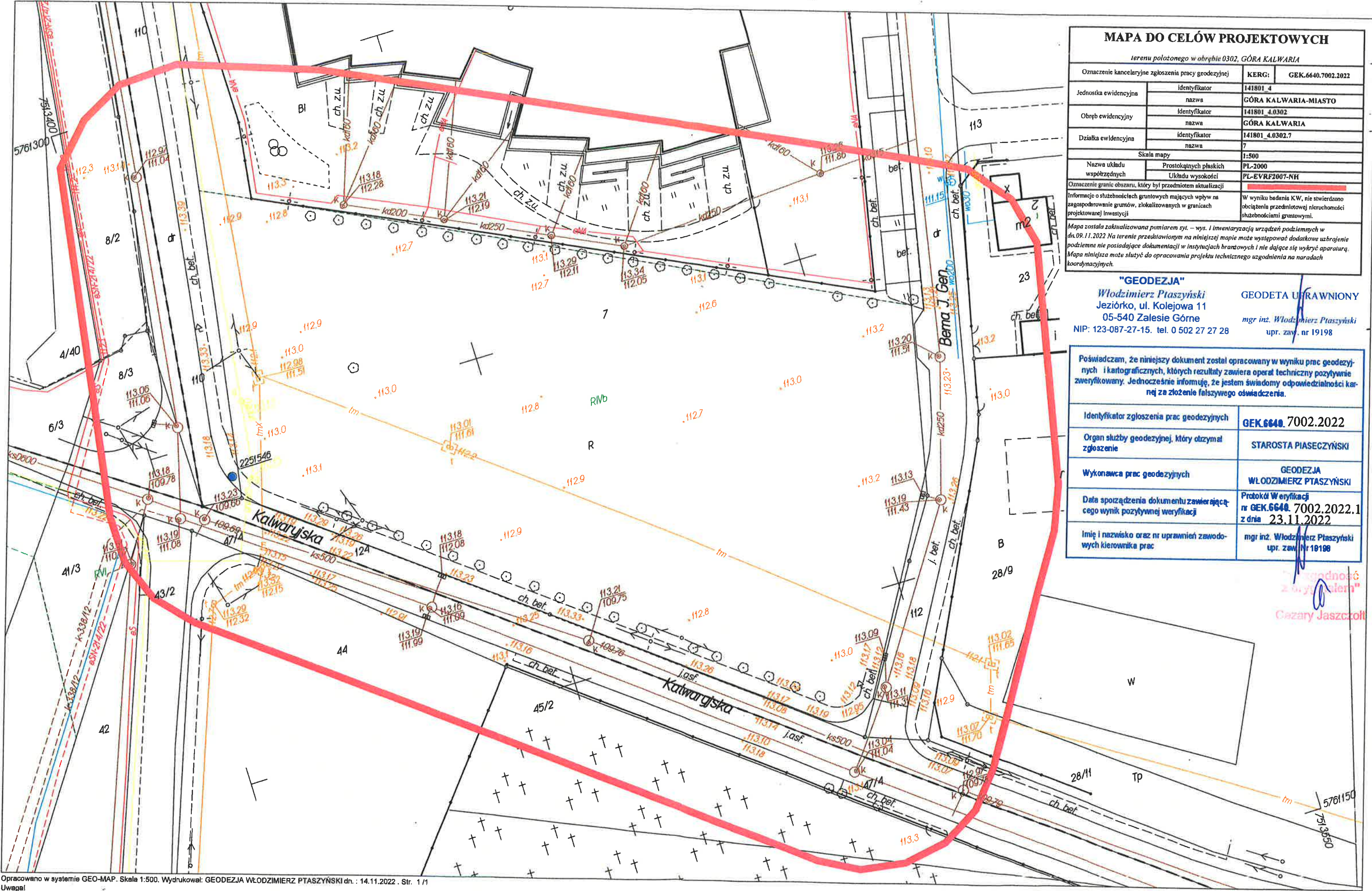
**CĘZARY JASZCZOŁT**  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Bt/PdOKK/123/2009

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Mapa do celów projektowych- kopia 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
terenu położonego w obrębie 0302, GÓRA KALWARIA		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG:	GEK.6640.7002.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141801_4
	nazwa	GÓRA KALWARIA-MIASTO
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141801_4.0302
	nazwa	GÓRA KALWARIA
Działka ewidencyjna	identyfikator	141801_4.0302.7
	nazwa	7
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		W wyniku badania KW, nie stwierdzono obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnościami gruntowymi.
Mapa została zaktualizowana pomiarem syl. – wys. i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dn.09.11.2022 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego uzgodnienia na naradach koordynacyjnych.		

**"GEODEZJA"**  
Włodzimierz Ptasiński  
Jeziorko, ul. Kolejowa 11  
05-540 Zalesie Górne  
NIP: 123-087-27-15, tel. 0 502 27 27 28

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Włodzimierz Ptasiński  
upr. zaw. nr 19198

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.7002.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA WŁODZIMIERZ PTASIŃSKI
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GEK.6640.7002.2022.1 z dnia 23.11.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Włodzimierz Ptasiński upr. zaw. nr 19198

W zgodności z "Załącznikiem"  
Cezary Jaszczołt