

## Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

---

### Zamawiający:

**GMINA SKOŁYSZYN**

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: [przetargi@skolyszyn.pl](mailto:przetargi@skolyszyn.pl); [gmina@skolyszyn.pl](mailto:gmina@skolyszyn.pl)

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa postępowania: „**Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jabłonica – etap I**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jabłonica, etap I, gmina Skołyszyn. Zadanie objęte projektowaniem przewiduje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 9240 m oraz oczyszczalni ścieków o wielkości 500 RLM.
3. Zamawiający planował pierwotnie realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj, dlatego dysponuje Programem Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym w listopadzie 2021 r., który zawiera:
  - 1) Podstawowe parametry projektowanej sieci i oczyszczalni ścieków.
  - 2) Ustaloną trasę sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację oczyszczalni (schemat przebiegu) na mapie zasadniczej.
  - 3) Geotechniczne warunki posadowienia na potrzeby budowy sieci wraz z oczyszczalnią.
  - 4) Podpisane zgody właścicieli nieruchomości w formie umów użyczenia na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 5) Warunki techniczne Powiatowego Zarządu Dróg w Jaśle dotyczące umieszczania urządzeń infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej.
  - 6) Warunki techniczne PGW Wody Polskie dotyczące przekroczeń koryta potoku na trasie sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 7) Warunki techniczne PGW Wody Polskie dotyczące uzgodnienia lokalizacji wylotu ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni ścieków.
4. Wymieniony powyżej Program Funkcjonalno-Użytkowy należy traktować jako koncepcję projektową na potrzeby opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania objętego postępowaniem. **Niniejsze postępowanie nie obejmuje wykonania robót budowlanych w oparciu o sporządzony projekt.**
5. W oparciu o posiadany przez Zamawiającego PFU należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy do budynków) umożliwiającą po zakończeniu inwestycji, wykonanie przyłączy do budynków na podstawie odrębnych przepisów. Przewiduje się, że projektowana sieć będzie miała długość około 9240 m i obejmować będzie:
  - 1) Kanał grawitacyjny z rur PVC 200-250mm (200mm – ok. 3400 m, 250mm – ok. 2180 m).
  - 2) Kanał tłoczny z rur PE 110-250mm (ok. 3660 m).Projektowana oczyszczalnia ścieków powinna umożliwiać docelowo obsługę 500 RLM. Lokalizację oczyszczalni przewidziano na działce nr ewid. 511 w m. Jabłonica.
6. **Wytyczne dla projektantów:**

- 1) Na terenie planowanej inwestycji brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 2) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji Zamawiający przygotowuje we własnym zakresie (w porozumieniu z Wykonawcą).
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac projektowych do ponownego uzgodnienia z właścicielami gruntów trasy kanalizacji sanitarnej i razie konieczności uaktualnić posiadane przez Zamawiającego umowy użyczenia. **Trasa sieci kanalizacji, ze względu na wszczęcie przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji nie powinna ulec zmianie.**
- 4) Sieć kanalizacji sanitarnej należy projektować z rur PVC lite min. SN8 z wydłużonym kielichem, z uszczelką gumową i pierścieniem z tworzywa zabezpieczającym przed wywinięciem uszczelki (kanalizacja grawitacyjna) oraz z rur PE 100SDR17 (kanalizacja tłoczna), studzienki rewizyjne systemowe z kinetą przelotową lub zbiorczą (w miarę potrzeb) zakończone teleskopem i włazem żeliwnym o nośności dostosowanej do miejsca lokalizacji. W terenach zielonych dopuszcza się zastosowanie stożków betonowych.
- 5) Studzienki węzłowe należy zaprojektować z kręgów żelbetowych DN 1200 lub prefabrykowane z tworzywa.
- 6) Rury, kształtki, złączki i uszczelki powinny być tego samego producenta, w tym samym systemie i klasie wytrzymałości.
- 7) Przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowo kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań technicznych oraz zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną kosztów realizacji zadania.
- 8) Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania projektu, rozwiązania dotyczące istotnych elementów mające wpływ na koszty realizacji zadania.
- 9) Wykonawca powinien zastosować w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.
- 10) Koszty wszelkich uzgodnień pokrywa Wykonawca - działając w oparciu o upoważnienie Wójta Gminy Skotyszyn do reprezentowania Zamawiającego.
- 11) Według informacji posiadanych przez Zamawiającego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej może być realizowana w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót, natomiast budowa oczyszczalni ścieków wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 12) Wytyczne do projektowanej oczyszczalni ścieków:
  - a) oczyszczalnia musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311):
    - Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5) – 40 mg O<sub>2</sub>/l;
    - Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) – 150 mg O<sub>2</sub>/l;

- Zawiesiny ogólne – 50 mg/l;
  - Azot ogólny (suma azotu Kjeldahla (NNorg + NNH<sub>4</sub>), azotu azotynowego i azotu azotanowego) – 30 mg N/l;
  - Fosfor ogólny – 5 mg P/l;
  - Redukcja fosforu powinna następować wyłącznie w wyniku procesów biologicznych zachodzących w oczyszczalni;
  - Oczyszczalnia powinna pracować bez zastosowania koagulantów do chemicznego strącania/usuwania fosforu;
- b) technologia oczyszczania ścieków – zmodyfikowany proces osadu czynnego o przepływie pionowym;
- c) oczyszczalnia jako całość (zbiornik, elektryka, hydraulika, automatyka) – musi posiadać gwarancję producenta technologii oczyszczania;
- d) zbiornik oczyszczalni wykonany w całości z tworzywa sztucznego (polipropylenu), dostarczany jako kompaktowa cylindryczna jednostka wraz z pokrywą;
- e) oczyszczalnia o przepustowości 500 RLM wyposażona w dwa niezależne ciągi technologiczne ze zbiornikami o przepustowości dobowej 250 RLM;
- f) oferowany system oczyszczania ścieków musi zapewniać możliwość dalszej rozbudowy oczyszczalni o kolejne reaktory biologiczne, każdy o przepustowości dobowej 250 RLM;
- g) reaktor biologiczny powinien składać się z m.in. z następujących komór: beztlenowej, komory napowietrzania, komory klarowania końcowego, zintegrowanej komory retencyjnej;
- h) w ramach oczyszczalni należy zaprojektować sito pionowe w przepompowni ścieków wchodzącej w skład układu technologicznego oczyszczalni;
- i) na terenie oczyszczalni należy zaprojektować wykonanie zbiorników osadu nadmiernego o pojemności dostosowanej do przepustowości reaktora;
- j) na terenie oczyszczalni należy umiejscowić kontener na skratki posadowiony pod zadaszeniem (wiata) na utwardzonym podłożu;
- k) przy oczyszczalni należy zaprojektować kontenerowy budynek techniczny z zapleczem technicznym przeznaczonym do wykorzystania przez obsługę oczyszczalni (maksymalnie 3 osoby);
- l) na terenie oczyszczalni należy zaprojektować utwardzony plac manewrowy umożliwiający odbiór ścieków samochodami ciężarowymi, drogę dojazdową;
- m) należy zaprojektować ogrodzenie terenu oczyszczalni z bramą wjazdową o wys. min. 150 cm;
- n) należy zaprojektować oświetlenie terenu oczyszczalni przy pomocy opraw drogowych na słupach oświetleniowych;
- o) wszystkie projektowane urządzenia technologiczne nie mogą być prototypowe, muszą być dotychczas stosowane w innych oczyszczalniach, posiadać odpowiednie atesty krajowe i gwarancje producentów oraz zapewniony serwis gwarantujący podjęcie działań w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii;
- p) oczyszczalnia powinna posiadać układy pomiarowe i sygnalizacyjne dla przepompowni i układu technologicznego z modułem telemetrycznym GSM/GPRS umożliwiającym monitoring parametrów oczyszczalni ścieków.

7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna do zrealizowania w/w zadań powinna obejmować:
- 1) Wykonanie wszelkich pomiarów, ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 2) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.
  - 3) Wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych, złożenie odpowiednich wniosków oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jej opracowanie jest wymagane.
  - 4) Opracowanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego dla sieci kanalizacji oraz dla oczyszczalni ścieków. Ze względu na odrębne procedury dla sieci kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków Wykonawca powinien opracować dwie odrębne decyzje. Do wniosku o wydanie Decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz właścicieli nieruchomości objętych projektem sporządzonej w wersji elektronicznej (np. w programie Exel).
  - 5) Opracowanie operatu wodno-prawnego lub zgłoszeń w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na:
    - wykonanie urządzeń;
    - odprowadzanie ścieków do cieku;
    - przekroczenia sieci kanalizacji cieków wodnych.
  - 6) Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych) oraz w razie konieczności dokonywanie na własny koszt wszelkich zmian, uzupełnień, wyjaśnień itp. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 7) Opracowanie projektu zagospodarowania, architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
  - 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 9) Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz w przypadku dokumentacji, o której mowa w ust. 2 także skoordynowana międzybranżowo. Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), nie dopuszcza się stosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 10) Dokumentację projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

- 11) Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić możliwość podziału wykonania zadań na etapy, w ramach posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych.
- 12) Ilość wymaganych egzemplarzy wykonanego opracowania:
  - a) Dokumentacja budowlana w tym projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny, uzgodnienia itp. - 4 egz.
  - b) Kosztorys ofertowy, przedmiar robót, STWiORB - 2 egz.
  - c) Kompletne opracowanie Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć w wersji elektronicznej (pdf oraz dwg), na płycie CD w 2 egz.
  - d) Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej, wykonawczej powinny być oprawione w segregatory i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym: napis „Dokumentacja projektowa / wykonawcza”, nazwa i numer Umowy, numer Zadania, rodzaj sieci, numer egzemplarza, Herb Gminy Skołyszyn.
8. Okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia: minimum 12 miesięcy.
9. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót budowlanych): do 31 marzec 2024 r.
10. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień: Główny przedmiot: 71320000–7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

**Bogusław Kręcisz**  
**Wójt Gminy Skołyszyn**