



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

**GM.271.17.2024.AS**

Kluczbork, dnia 21.11.2024 r.

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowanej dla potrzeb udzielenia zamówienia publicznego pn.  
**„Utworzenie Domu Dziennego Pobytu w Gminie Kluczbork”**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pisma zawierające prośbę o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia opracowanej dla potrzeb prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą j.w. W związku z powyższym Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udziela wyjaśnień:

### **Pytania z pism Wykonawców z dnia 15.11.2024 r.**

#### **Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że ta część zadania nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu, które nie zostały ujęte w przedmiarach.

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu;

#### **Pytanie nr 2:**

W przedmiarze branży budowlanej uwzględniono 2 szyby oraz 1 dźwig, natomiast w projekcie znajduje się również dźwig wewnętrzny do transportu posiłków.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru

#### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż oferta nie ma zawierać dostawy i montażu windy wewnętrznej. Zamawiający informuje, iż, w ramach robót budowlanych należy wykonać dwa szyby windowe - dla urządzenia zewnętrznego osobowego oraz urządzenia wewnętrznego (towarowego) – poz. 82.



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Natomiast dostarczyć i zainstalować należy tylko szyb osobowy -poz. 83 przedmiaru robót. Szybu towarowego nie należy uwzględniać w ofercie.

### **Pytanie nr 3:**

W projekcie przewidziano zastosowanie systemu BMS, który ma umożliwić zdalne sterowanie budynkiem. Wzmianka o systemie pojawia się w kontekście sterowania wentylacją mechaniczną oraz głowicami grzejnikowymi. Proszę o informacje czy są to dwa zadania, które ma realizować system czy ma on obsługiwać którąś instalację poza wymienionymi.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, iż system BMS nie będzie obsługiwał innych instalacji.

### **Pytanie nr 4**

W pozycji 72 d. 9 przedmiaru budowlanego znajduje się informacja o instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 49 kWp, złożonej z 53 paneli. Na rysunku E-7 widoczna jest instalacja złożona z 85 paneli o łącznej mocy około 34 kWp. Proszę o ujęcie nieuwzględnionych 32 paneli (PV2) w przedmiarze oraz doprecyzowanie mocy instalacji.

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający informuje, iż należy dobrać panele o mocy sumarycznej nie mniejszej niż wskazana w projekcie (bez względu na ich ilość) należy jednak zachować parametry nie zwiększając punktowego obciążenia dachu oraz prądowo napięciowe. Dokonano korekty w przedmiarze robót.

### **Pytanie nr 5**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektów wykonawczych z branży architektoniczno-budowlanej (np. rzuty sufitów, posadzek, wykończenie ścian). Poza branżą konstrukcyjną dostępne są wyłącznie ogólne rzuty budynku.

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje projektami wykonawczymi z branży architektoniczno-budowlanej.



### **Pytanie nr 6**

Dotyczy branży sanitarnej:

Proszę o doprecyzowanie jaką centralę parteru przyjąć do wyceny - W opisie technicznym w punkcie: 7.2 Wentylacja mechaniczna - kuchnia (NK\_B, WK\_B, WKm1\_B, WKm2\_B) - użyta centrala Harmann typ: SL 9030 EC2J (2400m<sup>3</sup>h), a w przedmiarze (235 d.5.1) jest zastosowana centrala 1200/1040m<sup>3</sup>h oraz jaką należy zastosować w piwnicy – w opisie wskazane dwie wykluczające się centrale (7.3 Wentylacja mechaniczna - sala spotkań / jadalnia (N1.2\_B, W1.2\_B)) - użyta centrala Harmann typ: SALVA 1250 S/W oraz typ: SALVA 650 S/W

### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający informuje, iż podczas weryfikacji dokumentacji projektowej należy brać pod uwagę wszystkie składowe części dokumentacji tj. część opisową i część rysunkową.

Dla układu NK\_B wentylacji nawiewnej w kuchni budynku B przyjęta centrala wentylacyjna to Harmann typ SL 9030 EC2J o wydajności 2400m<sup>3</sup>/h, która nie jest objęta postępowaniem przetargowym.

Centrala SALVA 650 S/W jest zastosowana w budynku B na I. piętrze.

### **Pytanie nr 7**

W przedmiarze wskazano system klimatyzacji MULTI. Taka ilość jednostek może pracować tylko w systemie VRF. Proszę o doprecyzowanie

### **Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, iż w części rysunkowej podano dokładne dane układów klimatyzacji. Zaprojektowane układy są wysokowydajnymi układami stąd dobór został wykonany na systemie multi.

### **Pytanie nr 8**

W przedmiarze znajduje się 8 jednostek wewnętrznych, natomiast w opisie i rysunkach jest 9. Ponadto moce jednostek nie pokrywają się z opisem i rysunkami. Proszę o wskazanie ilości i mocy jednostek jakie należy zastosować oraz o informację czy mają to być jednostki kasetonowe;



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rysunkiem jest 8 jednostek. Na rys. 12B\_RZUT PIETRA- KLIMATYZACJA wskazane są zarówno moce jak i rodzaje jednostek (kasetonowe, ścienne).

### **Pytanie nr 9**

W pomieszczeniu nr 127 (długość około 15 m) zaprojektowano 1 jednostkę 15 kW. Nie znajduje się ona w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru oraz o informację czy Inwestor dopuszcza zastosowanie 2 jednostek po 7,5 kW ze względu na wymiary pomieszczenia.

### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rys. 12B\_RZUT PIETRA- KLIMATYZACJA w pomieszczeniu nr 127 są dwie jednostki o mocy 8,2kW każda.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza złożenie oferty bez załączania kosztorysów ofertowych. Zostałyby one przesłane Zamawiającemu na wezwanie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości złożenia oferty bez kosztorysów ofertowych. Ofertę należy złożyć zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej dla niniejszego postępowania.

### **Pytanie nr 11**

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawca zwraca się o wniosek o wyjaśnienie treści umowy :

§ 1 ust. 3

Bardzo proszę o wyjaśnienie obowiązku wykonania prac zgodnie z „(...) podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru”.

Definicja należytej staranności zawarta jest w art. 355 § 1 Kodeksu cywilnego. Dłużnik jest zobowiązany do staranności ogólnie wymaganej w



stosunkach danego rodzaju (należyta staranność). O tym, czy na tle konkretnych okoliczności można danej osobie postawić zarzut braku należytej staranności w dopełnieniu obowiązków, decyduje jednak nie tylko niezgodność jej postępowania z wyznaczonym modelem, lecz także empirycznie uwarunkowana możliwość oraz powinność przewidywania odpowiednich następstw zachowania. Tak ukształtowane zasady zostały w znaczny sposób zaostrome w stosunku do profesjonalistów. Przepis art. 355 § 2 kc precyzuje, że należyta staranność dłużnika w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej określa się przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności. W istotę aktywności gospodarczej wliczony jest bowiem niepisany wymóg niezbędnej wiedzy fachowej, obejmującej nie tylko czysto formalne kwalifikacje, ale także doświadczenie wynikające z praktyki zawodowej oraz ustalone zwyczajowo standardy postępowania.

Wykonawca nie odnajduje podstaw zmiany zasad realizowania zadania, poprzez nałożenie obowiązku zastosowania podwyższonych standardów, jeżeli nie zostały one w dostateczny sposób doprecyzowane.

### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający informuje, iż zmienia treść zapisu zawartego w § 1 ust. 3 „Wzoru Umowy” stanowiący załącznik nr 6 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, **należyta starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności**, najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności”

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 6 do SWZ „Wzór Umowy”

Zamawiający zamieszcza NOWY załącznik nr 6 do SWZ o zmienionym brzmieniu.

### **Pytanie nr 12**

§ 2 ust. 2 Proszę o wyjaśnienie, skoro termin rozpoczęcia prac, został określony jako termin przekazania placu budowy, z jakich przyczyn termin zakończenia zostaje liczony od dnia zawarcia umowy? Faktycznie prace mogą się rozpocząć i zakończyć w czasie liczonym od dnia przekazania



placu budowy.

### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 do SWZ „Wzór Umowy” Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy. Termin zakończenia zgodnie z umowa będzie liczony od daty zawarcia umowy.

### **Pytanie nr 13**

§ 10 lit. p Bardzo proszę o wyjaśnienie tego obowiązku bowiem nie wiemy jak należy

interpretować pojęcie „pożytków” oraz proszę o doprecyzowanie, że będzie odpowiedzialności ponieść Wykonawca tylko jeżeli do uszkodzenia dojdzie z wyłącznej winy Wykonawcy. Ponadto, jak będzie ustalona wartość tych „pożytków”.

### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność tylko w przypadku jeśli do uszkodzenia dojdzie z winy Wykonawcy. Wartość „pożytków” zostanie ustalona przez powołanego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.

### **Pytanie nr 14**

§ 12 ust. 1 Bardzo proszę o zmianę zapisu poprzez wprowadzenie przekładania wykazu pracowników, na każde żądanie Zamawiającego, w miejsce miesięcznego obowiązku.

### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 15**

§ 15 ust. 4 Bardzo proszę o wyjaśnienie, jak będzie wyglądało rozliczenie z Wykonawcą w przypadku gdy Zamawiający wprowadzi nowe materiały lub urządzenia, których wartość będzie większa niż wynagrodzenie, które było ujęte w kosztorysie ofertowym – przygotowanym na podstawie pierwotnych materiałów i urządzeń. Poniższy zapis nie przewiduje takiego rozliczenia.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych wprowadzeniem



na rynek nowych, o podobnych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o podobnych parametrach materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały i urządzenia odbywać się będzie następująco:

- a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,
- b) Wykonawca zakupi nowy materiał lub urządzenie;
- c) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie” przedstawionego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

#### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający informuje, iż wprowadzi nowe materiały lub urządzenia tylko na wniosek Wykonawcy w przypadku braku dostępności materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji przetargowej. Sposób rozliczenia opisano w ust. 3 par. 15 – indywidualna wycena zatwierdzona przez inspektora nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego

#### **Pytanie nr 16**

§ 17 Prawo zamówień publicznych zakazuje, by w projektowanych postanowieniach umownych przewidywano odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie w spełnieniu świadczenia, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia (art. 433 pkt 1 ustawy Pzp). Proszę o zmianę zapisu z opóźnienia na zwłokę.

#### **Odpowiedź nr 16**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

#### **Pytanie nr 17**

§ 17 e f g Bardzo proszę o zmianę wysokości kary z 2,5 % na 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek lub zmianę na karę w wysokości 0,2 % wartości umowy z podwykonawcą. Zaproponowana przez Państwa wartość jest absurdalnie zawyżona oraz niestosowana na rynku zamówień publicznych, w



opinii Wykonawcy jest wynikiem pomyłki. Jeżeli wysokość kary utrzyma się na proponowanym poziomie będzie to kara zawyżona, która nie spełnia charakteru kar umownych.

#### **Odpowiedź nr 17**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

#### **Pytanie nr 18**

§ 18 Proszę o wskazanie terminu w wciągu którego będzie wykonywany odbiór: 1. Robót zanikających, a także odbiór końcowy – w jakim terminie od dnia zgłoszenia będzie dokonywany odbiór.

#### **Odpowiedź nr 18**

Zamawiający informuje, iż końcowy odbiór robót będzie dokonany w terminie zgodnie z zapisami umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

Zamawiający zmienia zapis § 18 załącznika nr 6 do SWZ „Wzór Umowy” uwzględniając termin dokonania odbiorów robót zanikających.

#### **Pytanie nr 19**

§ 18 pkt 5.2 Jeżeli obiekt wskazuje jedynie wadę nieistotną, to jego oddanie powoduje wymagalność wierzytelności o wynagrodzenie, natomiast inwestor powinien skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi. Bezzasadna odmowa odbioru robót i zapłaty wykonawcy wynagrodzenia stanowi zwłokę inwestora. Proszę o zmianę zapisu.

#### **Odpowiedź nr 19**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu. W pkt. 5.2 opisano wady istotne, które nie będą nadawały się do usunięcia

#### **Pytanie nr 20**

§ 19 Bardzo proszę o doprecyzowanie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania a także usterki, wynikające z normalnej eksploatacji, a także te wady co do których Zamawiający nie powiadomił Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy lub przed powiadomieniem przystąpił do ich usuwania.





### **Odpowiedź nr 20**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca nie będzie odpowiadał za wady powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania, a także usterki wynikające z normalnej eksploatacji.

### **Pytanie nr 21**

§ 19 ust. 4 Proszę o wyjaśnienie czy w przypadku braku możliwości technicznych czy technologicznych zachowanie terminu 14 dni, strony wspólnie ustalą inny termin usunięcia wad.

### **Odpowiedź nr 21**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem umowy usunięcie usterki lub wady nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.

## **Pytania z pisma Wykonawcy z dnia 16.11.2024**

### **Pytanie nr 22**

Przedmiary nie uwzględniają powiększenia otworów drzwiowych. Istniejące otwory są za małe, aby zmieścić w nie projektowaną stolarkę. Podobna sytuacja jest na piętrze przy drzwiach Dp3. Do podciągu mamy wysokość 198 cm, a drzwi aluminiowe mają wymiar zewnętrzny wysokości 208 cm. Proszę o podanie rozwiązania dla tego problemu, tzn. za małych otworów dla stolarki drzwiowej.

### **Odpowiedź nr 22**

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze robót skalkulowano rozebranie ścian i wstawienie nowych nadproży z uwagi na szerokość otworów - poz. 84-87  
Przedmiaru – roboty główne

### **Pytanie nr 23**

Przedmiar uwzględnia dostawę jednego dźwigu zewnętrznego. Dźwig przy kuchni nie będzie dostarczany w prowadzonym postępowaniu?

### **Odpowiedź nr 23**

Zamawiający informuje, iż oferta nie ma zawierać dostawy i montażu windy wewnętrznej. Zamawiający informuje iż, w ramach robót budowlanych należy



wykonać dwa szyby windowe - dla urządzenia zewnętrznego osobowego oraz urządzenia wewnętrznego (towarowego) – poz. 82.

Natomiast dostarczyć i zainstalować należy tylko szyb osobowy -poz. 83 przedmiaru robót. Szybu towarowego nie należy uwzględniać w ofercie.

#### **Pytanie nr 24**

Proszę o zamieszczenie projektu oddymiania klatek schodowych. Podana ilość informacji jest za mała, aby poprawnie skalkulować zagadnienie oddymiania.

#### **Odpowiedź nr 24**

Zamawiający informuje, iż nie posiada projektu wykonawczego. Szczegóły dotyczące klap oddymiających podane są na rys.3 w projekcie architektoniczno-budowlanym, natomiast sposób napowietrzania opisano w pkt. 9.8 opisu i pokazano na rzucie parteru rys. 1.

#### **Pytanie nr 25**

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowego pokrycia dachowego, a zakłada montaż fotowoltaiki na dachu. Czy pokrycie dachowe jest nowe i szczelne? Proszę o potwierdzenie, że pokrycie dachowe jest w dobrym stanie i nie wymaga naprawy przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu.

#### **Odpowiedź nr 25**

Zamawiający informuje, iż pokrycie dachowe jest w stanie dobrym technicznym. Zakłada się wykonanie instalacji fotowoltaicznej jako wklejanej.

#### **Pytanie nr 26**

Przy dźwigu zewnętrznym na rzutach widoczna jest ściana murowana na rzutach architektonicznych i żelbetowa na rzutach konstrukcyjnych. Czy to jest ściana oddzielenia pożarowego od budynku A i B? Proszę o informację czy należy ją kalkulować, czy jest uwzględniona w przedmiarach, w jakiej technologii ma być wykonana?

#### **Odpowiedź nr 26**

Zamawiający informuje, iż ścianka która na rzucie architektonicznym przy windzie ma oznaczenie jako murowana powinna mieć oznaczenie jak styrodur. Jest to wypełnienie przestrzeni jaka powstała pomiędzy konstrukcją windy a istniejącym



budynkiem.

### **Pytanie nr 27**

Do ściany bocznej budynku B przylega dach wejścia głównego do budynku A. Na ścianie bocznej budynku B w pasie 4m należy wykonać przegrodę o parametrach EI60. Czy dach ten zostanie zdemontowany przez właściciela budynku A? Należy go ująć do demontażu w wycenie, do przebudowy? Proszę o podanie rozwiązania.

### **Odpowiedź nr 27**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowego dachy nie należy ujmować w wycenie. Zamawiający planuje rozpoczęcie prac w budynku A, które obejmują przebudowę i remont całości budynku.

## **Pytania z pism Wykonawców z dnia 18.11.2024**

### **Pytanie nr 28**

Wnosimy o zmianę w 7 ust. 7 Umowy i skrócenie terminu 14 dni do 7 dni na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo. Wpłynie to korzystnie na tok realizacji Umowy.

### **Odpowiedź nr 28**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 29**

Wnosimy o usunięcie 9 ust. 2 Umowy. Wskazujemy, że brak zapłaty na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte umową częstokroć wynika z przyczyn uzasadnionych i zawinionych przez osobę trzecią.

### **Odpowiedź nr 29**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 30**

Wnosimy o usunięcie §10 lit. p), zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia właścicielowi posesji za zniszczone pożytki na terenie posesji. Wskazujemy, że z postanowienia nie wynika ani o jakiego właściciela chodzi, ani o jakie pożytki (naturalne, cywilne). Nie jest przy tym wiadome jaki związek miałyby mieć zniszczone pożytki z realizacją niniejszego zadania.



### **Odpowiedź nr 30**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 31**

Wnosimy o doprecyzowanie §14 ust. 6 Umowy – o jakich badaniach mowa w tym postanowieniu? Z postanowienia nie wynika w jakich przypadkach Zamawiający ma prawo takie badania zlecić. Biorąc pod uwagę, że ich wykonanie wiąże się każdorazowo z kosztami, zasadnym jest doprecyzowanie tej kwestii w umowie.

### **Odpowiedź nr 31**

Zamawiający informuje, iż ma prawo zlecić badania w przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów np. betonu towarowego.

### **Pytanie nr 32**

Wnosimy o zmianę w §17 Umowy:

- a. W ust. 2 lit. a) i b) o obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,1% wynagrodzenia,
- b. W ust. 2 lit. c) o obniżenie kary umownej z 15% do 10% wynagrodzenia,
- c. O usunięciu ust. 2 lit. d) – wskazujemy, że kara umowna stanowi dodatkową sankcję w przypadku zaistnienia wady trwałej, niezależną od pozostałych wynikających z umowy oraz przepisów kodeksu cywilnego. Stanowi to przejaw kilkukrotnego karania Wykonawcy za te same przewinienia.
- d. W ust. 2 lit. e), f), g), h) o zmianę z 2,5% wynagrodzenia Wykonawcy na 2,5% wynagrodzenia podwykonawcy,

Wskazujemy, że wysokość kar umownych jest szacowana przez każdego Wykonawcę jako ryzyko umowne związane ze złożeniem danej oferty. Im wyższe kary umowne, tym wyższa cena ofertowa, co negatywnie wpływa na interes samego Zamawiającego.

### **Odpowiedź nr 32**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu

### **Pytanie nr 33**

Wnosimy o zmianę w §17 ust. 3 Umowy i zastrzeżenie, że Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego naliczone kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.



### **Odpowiedź nr 33**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 34**

Prosimy o doprecyzowanie w §18 ust. 2 częstotliwości dokonywania odbiorów częściowych.

### **Odpowiedź nr 34**

Zamawiający informuje, iż terminy odbiorów częściowych zostały opisane w § 20 „Płatności” Załącznika nr 6 do SWZ „Wzór umowy”

### **Pytanie nr 35**

Prosimy o zmianę w §19 umowy i zastrzeżenie, że na urządzenia Wykonawca udziela rękojmi 2-letniej. Prosimy także o zmianę i zastrzeżenie, że na urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji jakości zgodnej z gwarancją jakości udzielaną przez producentów urządzeń, lecz nie krócej niż na 24 miesiące.

### **Odpowiedź nr 35**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu

### **Pytanie nr 36**

Wnosimy o zmianę w §17 Umowy poprzez zastąpienie zastrzeżonych tam kar umownych za opóźnienie karami umownymi za zwłokę. Wskazujemy, że zgodnie z art. 433 PZP projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia. Obowiązek uzasadnienia okoliczności lub zakresu zamówienia przemawiających za uznaniem, że można zastrzec kary umowne za opóźnienie spoczywa na Zamawiającym.

### **Odpowiedź nr 36**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu

### **Pytanie nr 37**

Wnosimy o zmianę w §17 Umowy i zastąpienie każdorazowo w tym paragrafie słowa: „brutto” słowem „netto”. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikającą z unormowania ustawy Prawo zamówień



publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałyby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

### **Odpowiedź nr 37**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu.

### **Pytanie nr 38**

Prosimy o zmianę w §23 ust. 1) lit. c) Umowy i zastrzeżenie, że chodzi jedynie o zajęcie takiej części majątku Wykonawcy, która uniemożliwia wykonanie Umowy.

### **Odpowiedź nr 38**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu

### **Pytanie nr 39**

Prosimy o zmianę w §23 ust. 1) lit. e) Umowy i zastrzeżenie, że chodzi jedynie o nieuzasadnione okolicznościami przerwanie robót.

### **Odpowiedź nr 39**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na z zmianę zapisu

### **Pytanie nr 40**

Przedmiar branża sanitarna - poz. 120 wartość 0, czy tak należy przyjąć do kosztorysu ?

### **Odpowiedź nr 40**

Zamawiający informuje, iż należy wycenić pozycje pozostawiając ilość zero

### **Pytanie nr 41**

Przedmiar branża sanitarna

- poz. 187 grzejniki 1 szt.

- poz. 188 grzejniki 2 szt.



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Zgodnie z dokumentacją projektową przewiduje się montaż wszystkich grzejników nowych, natomiast w tych pozycjach znajdujemy nakłady jedynie na 3 szt.

Brak też pozycji dla podejść grzejnikowych.

W poz. 196 znajdujemy nakłady na próby urządzeń grzewczych w ilości 85 urz. natomiast przedmiarze termomodernizacja poz. 110 i 111 znajdujemy nakłady na 54 szt. zaworów i głowic grzejnikowych. Prosimy Zamawiającego o wskazanie ile i jakie grzejniki należy skalkulować.

### **Odpowiedź nr 41**

Zamawiający informuje iż, skorygowano przedmiar robót branży sanitarnej. Grzejniki przewidziane do pozostawienia w częściach nie objętych zakresem opracowania projektu ujęto w poz. 196 przedmiotowego przedmiaru robót. Wykonanie podejść należy uwzględnić w kalkulacji poz. 187 i 188. Zamawiający informuje, iż Zmianą SWZ z dnia 18.11.2024 r. w miejsce dotychczasowego załącznika nr 7 do SWZ w zakresie „Przedmiaru robót branży sanitarnej” umieszcza się Nowy „Przedmiar robót branży sanitarnej” o zmienionym brzmieniu.

## **Pytania z pism Wykonawców z dnia 19.11.2024**

### **Pytanie nr 42**

W związku z udostępnieniem przez Zamawiającego odpowiedzi w dniu 18.11.2024 godz. 16.00, w których określono wytyczne dotyczące windy osobowej oraz uzupełniono dokumentację o zamienne rysunki nr 11b i 12b branży sanitarnej, w których to zostały określone istotne typy i parametry techniczne urządzeń klimatyzacyjnych (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), prosimy o prolongatę terminu składania ofert o 3 dni. Na wycenę urządzeń od producentów czas oczekiwania wynosi od kilku dni do tygodnia, więc jest to czas niezbędny na skompletowanie niezbędnych danych do wyceny.

### **Odpowiedź nr 42**

Zamawiający informuje, iż zgodnie ze Zmianą SWZ oraz ogłoszeniem o zmianie z dnia 21.11.2024 r. Termin złożenia ofert upływa dnia 26.11.2024 r.

### **Pytanie nr 43**

Opublikowany zaktualizowany przedmiar sanitarny nadal nie uwzględnia instalacji klimatyzacji, która ujęta została na nowych rysunkach 11B i 12B. Proszę o



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

uzupełnienie.

### **Odpowiedź nr 43**

Zamawiający informuje, iż nakłady w przedmiotowym zakresie znajdują się w przedmiarze robót dot. termomodernizacji.

### **Pytanie nr 44**

Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 11. Proszę o informację czy po stronie Wykonawcy mają być wyłącznie przeglądy serwisowe wynikające z wytycznych producenta i doraźnej konserwacji urządzenia czy Zamawiający oczekuje uwzględnienia również comiesięcznych obowiązkowych przeglądów urządzenia oraz corocznych badań wykonywanych przez UDT.

### **Odpowiedź nr 44**

Zamawiający informuje, iż oczekuje uwzględnienia również comiesięcznych przeglądów urządzenia jeśli są wymagane oraz corocznych badań wykonywanych przez UDT.

### **Pytanie 45**

W odpowiedziach na pytania z dnia 18.11.2024 godz.16.15 przedstawiamy odpowiedzi Inwestora na pytania , które wymagają wnikliwej analizy oraz skierowania zapytań do dostawców w celu uzyskania rzetelnej wyceny. Inwestor w odpowiedziach na pytania zmienia stolarkę z PCV na aluminiową cowymaga skierowania zapytania ofertowego do dostawców w celu uzyskania poprawnej wyceny. Uzyskanie wyceny stolarki aluminiowej p.poż zajmuje 6 dni roboczych Zamawiający załącza również dodatkowe rysunki dotyczące klimatyzacji , które wymagają analizy i skierowania zapytania do dostawcy materiału w celu uzyskania poprawnej wyceny. Otrzymanie wyceny w tym zakresie potrwa 4 dni robocze.

Zamawiający zmienia ilości daszków w wycenie na wymiar 3,4x1,1m i 1,1x1,5m , co również należy skierować do poddostawcy sytemu. Otrzymanie wyceny w tym zakresie potrwa 6 dni roboczych.

Ponadto Inwestor załącza uzupełnione przedmiary robót w poszczególnych branżach. Wykonawca w celu wyceny zgodnie z przedmiarem inwestorskim





ponownie musi wprowadzić całość do programu kosztorysowego co również zajmuje kilka dni.

W związku z powyższym w celu poprawnego naniesienia wszystkich zmian dokonanych w odpowiedziach na pytania z dnia 18.11.2024 godz.16.15 prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28.11.2024

#### **Odpowiedź nr 45**

Zamawiający informuje iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 28.11.2024r.

#### **Pytanie 46**

Prosimy o informację jaką powierzchnię czynną mieć klapy oddymiające. Brak informacji w projekcie w tym zakresie. Określenie powierzchni oddymiania jest niezbędne w celu otrzymania wyceny. Prosimy o uzupełnienie projektu

#### **Odpowiedź nr 46**

Zamawiający informuje, iż powierzchnia klap oddymiających podana jest na RYS.3\_BUDYNEK B\_RZUT DACHU w projekcie architektoniczno-budowlanym

#### **Pytanie z pisma Wykonawcy z dnia 20.11.2024**

#### **Pytanie 47**

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ. Czy instalacja klimatyzacji na parterze jest w zakresie zamówienia? Brak pozycji w przedmiarze robót - jednostka zew. 14 kW oraz 3szt. jednostek wewnętrznych, 9kW, 2,2 kW oraz 2,8 kW. Uwzględnione w przedmiarze pozycje dotyczą tylko piętra.

#### **Odpowiedź nr 47**

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia nie dotyczy wykonania instalacji klimatyzacji na parterze obiektu.

**/-/ Podpisał**

**Jarosław Kielar**

**Burmistrz Miasta Kluczborka**