

Rozbudowa ulicy Rolnej w Hornówku



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **Rozbudowy ulicy Rolnej w Hornówku**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji, w tym decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.311).

I. ZAKRES DOKUMENTACJI KONCEPCYJNEJ I PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie obejmował **rozbudowę drogi gminnej – ul. Rolnej, zlokalizowanej w miejscowości Hornówek, na długość około 750 m, w oparciu o zaakceptowaną wcześniej przez Zamawiającego koncepcję.**
2. Ulica Rolna, zgodnie z obowiązującymi liniami rozgraniczającymi przebiega po działkach o nr. ew.:
 - 84/23, 89/5, 89/23, 89/42, 89/44, 89/46, 89/48, 89/63, 189/2, 870, 890/1 obręb 0008 Hornówek, stanowiących własność Gminy Izabelin,
 - 192/1 obręb 0008 Hornówek pozostającej we władaniu Gminy Izabelin,
 - część działek 89/9, 89/10, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15 obręb 0008 Hornówek – działki do ewentualnego podziału pod drogę (podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi)
3. Ulica Rolna stanowi drogę publiczną o numerze 410219W.
4. Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) wsi Hornówek część „E”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXXIV/298/18 z dnia 07.02.2018, oraz miejscowym planem zagospodarowania terenu wsi Hornówek część „A”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26.02.2003 r. – szerokość pasa drogowego zmienna od 7 m do 9 m.
5. Skrzyżowanie ul. Rolnej z ul. 3 Maja – drogą powiatową nr 4130W, należy zaprojektować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.
6. Przedmiot zamówienia **obejmuje również wykonanie projektu oświetlenia ulicznego**. W przypadku braku miejsca na nowe oświetlenie, należy uwzględnić w dokumentacji **wymianę opraw oświetleniowych na istniejących i przebudowywanych (kolidujących) słupach**.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - 1) koncepcję obejmującą geometrię drogi oraz sposób odwodnienia,
 - 1) projekt budowlany części drogowej i obiektów inżynierskich w ciągu projektowanej drogi, zawierający wszystkie branże niezbędne do wykonania rozbudowy, w szczególności plan zagospodarowania terenu, część drogową, odwodnienie drogi, oświetlenie drogi, elementy konieczne do przebudowy,
 - 2) projekt techniczny odwodnienia z uwzględnieniem kanalizacji deszczowej, drenażu liniowego, zbiorników retencyjno-rozsączających,
 - 3) projekt techniczny oświetlenia ulicznego,
 - 4) projekt techniczny dla przebudowy infrastruktury kolidującej – infrastruktura elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej – oddzielny projekt dla każdej z branż,
 - 5) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,
 - 6) opinię geotechniczną - badania geotechniczne podłoża gruntowego należy wykonać w miejscach projektowanej jezdni oraz w miejscach projektowanych urządzeń do odwodnienia drogi.
 - 7) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki,
 - 8) przedmiary robót,

- 9) kosztorysy inwestorskie,
 - 10) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. W ramach opracowania dodatkowo należy:
- 1) przygotować materiały do uzyskania decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i uzyskać to zezwolenie.
 - 2) przygotować niezbędną dokumentację dla przeprowadzenia postępowania wynikającego z ustawy o ochronie przyrody.
 - 3) opracować niezbędne materiały i uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile będzie wymagana
 - 4) przygotować operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie wymagane
 - 5) uwzględnić w dokumentacji elementy zagospodarowania terenu konieczne do rozbiórki lub przebudowy (**ogrodzenia, infrastruktura nadziemna**) – w przedmiarach i kosztorysach należy uwzględnić pozycje związane z rozbiórką i przebudową tych elementów.

II. KONSEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi otrzymaną koncepcję bądź wniesie do niej uwagi, informując o tym pisemnie Wykonawcę.

W przypadku konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami przedmiotowej drogi, uwagi do koncepcji zostaną przekazane w terminie do 30 dni od dnia otrzymania opracowania przez Zamawiającego.

Koncepcja powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z propozycją odwodnienia
- propozycję rozwiązania stałej organizacji ruchu.

III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zakres opracowania.
Zakres opracowania przedmiotowej dokumentacji ma m.in. obejmować zaprojektowanie:
 - a) jezdni;
 - b) zjazdów – z zachowaniem ciągłości nawierzchni;
 - c) odwodnienia na całej długości przedmiotowego odcinka;
 - d) oświetlenia ulicznego;
 - e) elementów przebudowywanej infrastruktury nadziemnej i podziemnej
2. Konstrukcja nawierzchni
 - a) jezdnia – z kostki betonowej koloru szarego - konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować dla kategorii ruchu wynikającej z obliczeń trwałości zmęczeniowej przeprowadzonych zgodnie z katalogiem wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych lub z użyciem metody mechaniczno-empirycznej (KR2).
 - b) zjazdy – kostka betonowa koloru grafitowego

3. Odwodnienie
Zaprojektować odwodnienie podobne do istniejącego w równoległej drodze - ulicy Polnej, tj. rurociągi kanalizacji deszczowej, system zbierania wody z nawierzchni (korytka odwodnienia liniowego lub wpusty uliczne) oraz zbiorniki retencyjno-rozsączające (skrzynki).
4. Oświetlenie uliczne.
Należy zaprojektować oświetlenie uliczne, a w przypadku braku miejsca na lokalizację słupów, należy uwzględnić w dokumentacji **wymianę opraw oświetleniowych na istniejących i przebudowywanych (kolidujących) słupach**.
5. Kolizje z uzbrojeniami nie związanymi z drogą.
Uwzględnić w opracowaniu lokalizację przebudowywanych urządzeń niezwiązanych z drogą i kolidujących z jej rozbudową. Projektant przygotowuje materiały do uzyskania i uzyska warunki przebudowy oraz wykona i uzgodni z gestorami sieci projekty przebudowy urządzeń i sieci w wymaganym zakresie.
Należy uwzględnić w kosztach inwestycji przebudowę kolidujących ogrodzeń i elementów przyłączy, tj. skrzynka gazowa, elektryczna zlokalizowana w ogrodzeniu posesji.
6. Wymagania formalne.
 - 1) Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja przedstawiona przez Projektanta, będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu projektu budowlanego, którego wersja robocza po zaakceptowaniu przez inwestora będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień w sprawie decyzji administracyjnych – **wraz z koncepcją musi być przygotowana propozycja odwodnienia i organizacji ruchu**.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu oraz plany sytuacyjne, prócz czytelnych rozwiązań projektowych, powinny zawierać czytelne granice własności działek, ich numery oraz istniejące uzbrojenie.
 - 3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być przygotowana w sposób umożliwiający realizację inwestycji bez dodatkowych prac projektowych i uzgodnień w zakresie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz mapy ewidencji gruntów.
 - 4) Do dokumentacji budowlanej należy dołączyć plany warstwicowe skrzyżowań oraz niwelację terenu z rzędnymi wysokościowymi zjazdów do wszystkich działek. Istniejące rzędne zjazdów należy nanieść na profil podłużny projektowanej drogi.
 - 5) Dokumentacja powinna być uzgodniona ze wszystkimi instytucjami branżowymi, których urządzeń dotyczą prace projektowe.
 - 6) Rodzaj i fakturę nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Biorąc pod uwagę cel, jakiemu ma służyć opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia, wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków, wynikających z przepisów art. 29-31 ustawy Pzp, dotyczących właściwego opisywania przedmiotu zamówienia (wskazywania m.in. znaków towarowych, pochodzenia, norm budowlanych).

IV. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

- 3) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518),
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 7) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- 8) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- 12) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- 15) Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu: Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych, WR-D-41, cz. 3-4; Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów, cz. 1-3, WRD-D-42; Wytyczne określania cech powierzchniowych nawierzchni jezdni i innych części dróg, WR-D-64,

V. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektanta każdej branży objętej dokumentacją, na czas realizacji inwestycji będącej przedmiotem dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami §4 wzoru umowy.
2. Poza zakresem nadzoru autorskiego, wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, Projektant zobowiązany będzie do:
 - 1) uzupełniania niezbędnych szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 2) udziału w naradach technicznych, zwoływanych przez zamawiającego;
 - 3) udzielania wyjaśnień rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wydawania opinii technicznych związanych z realizowaną inwestycją i opracowaną dokumentacją;
 - 5) udzielania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.
3. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

4. W cenie oferty wykonawca powinien uwzględnić koszty zapewnienia udziału Projektanta (niezależnie od branży) **w 5 (pięciu) kolejnych spotkaniach** w miejscu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej.
5. Koszt nadzoru autorskiego obejmuje zatwierdzenie przez Projektanta ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, stanowiących zmiany nieistotne.
6. Zamawiający nie określa terminu realizacji inwestycji, będącej przedmiotem dokumentacji projektowej – wzorze umowy założono, że nadzór autorski będzie pełniony w 2026 roku.