


TEMAT OPRACOWANIA:



**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO GM. KALISKA
DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40
OBRĘB 0002 CIECIORKA**

ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY
- TOM 2 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
ADRES OBIEKTU BUDOWLENEGO:	Płociczno, ul. Zakątek, 83-260 Kaliska
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	190/15, 190/21, 190/30, 190/40 OBRĘB 0002 CIECIORKA jedn. ewid. 221305_2 Kaliska
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH:	221305_2.0002.190/15, 221305_2.0002.190/21, 221305_2.0002.190/30, 221305_2.0002.190/40,
INWESTOR:	

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Otta	uprawnienia budowlane nr POM/0005/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	 Signed by / Podpisano przez: Jakub Bartosz Otta Date / Data: 2023-09-12 10:36
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Wiśniewski	uprawnienia budowlane nr POM/0269/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	 PODPIS ZAUFANY DAMIAN PAWEŁ WIŚNIEWSKI 12.09.2023 14:25:16 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
OPRACOWUJĄCY: inż. Michał Czapiewski		

14.07.2023 r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Jarosław Badziąg
Data: 2023.10.06 12:23:01 CEST

SPIS TREŚCI - TOM 2 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE

1	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
2	UZGODNIENIE NR 31/2023 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH.....	14
3	UZGODNIENIE NR ROSI.7230.4.23.2023.I	17
4	UZGODNIENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELE DZIAŁEK 190/21	20
5	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	22
6	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ	27

1 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja niniejsza stała się ostateczną
w dniu 13.06.2023 i podlega wykonaniu
upr. woj. pom.

WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie

.....
nazwa organu wydającego decyzję
pieczęć Wójta Gminy Kaliska

RR.6733.5.2023.VIII
znak sprawy i nr

Judyta Tontana
Kierownik Referatu Rozwoju Kaliska, dnia 22.05.2023r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775, ze zm.), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 marca 2023r., uzupełnionego dnia 05 kwietnia 2023r.,

Inwestora: **Andrzeja Osiaka**, reprezentowanego przez pełnomocnika **Michała Czapiewskiego**,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla:

budowy odcinka sieci wodociągowej na dz. geod. 190/15, 190/21, 190/30 i 190/40 w m. Płociczno w obrębie geod. Cieciorka, gmina Kaliska.

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa odcinka sieci wodociągowej, włączonej do istniejącej sieci na dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503, ze zm.) – art. 1 ust. 2,
 - 2) parametry inwestycji: teren inwestycji o pow. ok. 195m², sieć Ø90-100, z 2-3 hydrantami HP80, długość odcinka ok 195 mb.
4. **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) teren znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 22009 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 916, ze zm.);
 - 2) w zagospodarowaniu terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - 3) obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. z 16.08.2016 r. poz. 2942) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim;
 - 4) teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską;
 - 5) zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja **nie jest** zaliczona do przedsięwzięć

mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 6) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556, ze zm.):
 - a) odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - b) odnośnie art. 73 – planowane obiekty liniowe wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych, możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - c) inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko,
 - d) inwestycja nie może kolidować z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej (na dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska) na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych sieci;
- 2) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, nie wymaga włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię ciepłą ani zaopatrzenia w gaz;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, w granicach obszaru inwestycji; należy zabezpieczyć teren przed zaleganiem wód opadowych i przed zalewaniem terenów sąsiednich;
- 5) gospodarka odpadami – gromadzenie i wywóz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 699 ze zm.) oraz lokalnymi przepisami dla gminy Kaliska;
- 6) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 7) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej;
- 8) miejsca postojowe związane z inwestycją – nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, zatem nie wymaga ustaleń dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z takich uwarunkowań;
2. teren inwestycji to wg informacji z ewidencji gruntów użytki RVI, zatem na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2409) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ani gruntów leśnych na cele nieleśne.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682, ze zm.);

- 2) projekt budowlany wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.);
- 3) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z innymi niewymienionymi wyżej przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji, normami technicznymi i wiedzą techniczną.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- 1) Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).
- 2) Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- 3) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Pan Andrzej Osiak, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Michał Czapiewski wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w m. Płociczno obręb Cieciorka, Sieć miałaby łączyć się z już istniejącą na dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska siecią wodociągową i przebiegać w pasie wydzielonego dojazdu (na dół wg ewidencji RVI). Po obu stronach wydzielonego dojazdu, który na fragmencie stanowi drogę wewnętrzną ul. Zakątek, znajdują się wydzielone działki, w większości jeszcze niezabudowane, jednak z licznie wydanymi decyzjami wz dla zabudowy mieszkaniowej.

Nie jest to obszar chroniony ze względu na zabytki. Jest to obszar chroniony ze względu na przyrodę – położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 oraz w granicach OCHK Bory Tucholskie. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.), niezależnie od tego kto jest wnioskodawcą- inwestorem (może nim być także osoba fizyczna).

Stosownie do treści art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503, ze zm.) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, tak jak ma to miejsce w tym przypadku – planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym organ wydający decyzję nie miał podstaw formalno – prawnych, aby odmówić inwestorowi wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku planu miejscowego.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- RDOŚ w Gdańsku - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)- zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.22-23.2023.PK z dnia 27.04.2023r.;

- z organem ds. ochrony gruntów rolnych- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.);

- z organem ds. melioracji- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaliskach oraz umieszczono na stronach Biuletynu Informacji Publicznej w gm. Kaliska, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, w tym strony postępowania, zawiadomiono na piśmie.

W dniu 08.05.2023r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy dot. wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu

- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,

- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z Dz. U. 2022r. poz. 503, ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Art. 51.2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Kaliska przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji – skala 1:1000,
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022r poz. 503, ze zm.).



Wójt
Janina Tanińska
Janina Tanińska
Kierownik Referatu Rozwoju

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik wnioskodawcy,
- 2) strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA,
3. właściciele i użytkownicy wieczystości,
nieruchomości na których zlokalizowana będzie inwestycja,
4. a/a (MW).

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Granice terenu objętego wnioskiem
SKALA 1:1000

2017/01/16 17:00:00
mgr inż. arch
opis do proj. w p.l. przesłany nr 133493



Załącznik do decyzji nr 1

RR.6733.5.2023.VIII
z dnia 22.05.2023r.

Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna, materiały

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344),
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska — zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XVIII/104/91 z dn. 29.10.1991r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1991 Nr 20 poz. 140, ze zm. — utracił moc,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska — przyjęte uchwałą nr XLII/322/2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014r. z późniejszymi zmianami zgodnie z uchwałą Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ze zmianą zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju i Technologii z 17.12.2021r. — (Dz. Urz. z 23.12.2021r. poz. 2399),
- Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - publikacja Dz.U rz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942,
- Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1161) oraz zmiana - Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 — (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2612),
- Obowiązujące przepisy odrębne.
- System informacji przestrzennej gminy Kaliska - <https://kaliska.e-mapa.net/>,
- Informacje z rejestru gruntów.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor-Wnioskodawca : Andrzej Osiak.

Pełnomocnik : Michał Czapiewski.

Data wniosku: 22.03.2023r., uzupełniony dnia 04 kwietnia 2023r., wpływ do UG dnia 05 kwietnia 2023r.

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapy syt wys 1:1000 z pokazaną lokalizacją inwestycji, mapa zasadnicza 1:1000,
- informacja z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo.

Lokalizacja – cz. działek geod. nr 190/15, 190/21, 190/30, 190/40 w m. Płociczno, obręb Cieciora, gmina Kaliska.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa odcinka sieci wodociągowej.

Opis inwestycji wg wniosku:

Budowa odcinka sieci wodociągowej, włączonej do istn. sieci na dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska. Sieć Ø90-100, z 2-3 hydrantami HP80. Długość planowanego odcinka ok 195 mb. Pow. terenu inwestycji 150-195m². Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Inwestycja nie wymaga wyznaczenia msc do parkowania.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego- gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy

Lokalizacja terenu inwestycji, stan zainwestowania terenu, użytkowanie - Teren inwestycji to fragment wydzielonego dojazdu do działek geodezyjnych, z których część jest zabudowana lub wydano dla nich dec. wz. dla zabudowy mieszkaniowej. Na dz. 190/15 i 190/21 obręb Cieciorka, gmina Kaliska istnieje sieć energetyczna, na dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska także sieć wodociągowa, do której planowane jest włączenie nowego odcinka rozbudowywanej sieci. Jest to teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Na części terenu (dz. 190/15, 190/21 obręb Cieciorka, gmina Kaliska) – ustanowiona droga wewnętrzna – ul. Zakątek, dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska stanowi własność Gminy Kaliska. Wydzielone dojazdy nadal wg ewidencji gruntów stanowią użytki RVI.



Lokalizacja terenu inwestycji w m. Płociczno <https://kaliska.e-mapa.net/>

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów:

Stan własności – wg ewidencji gruntów dz. 190/15 obręb Cieciorka, gmina Kaliska jest własnością Gminy Kaliska, wg ewidencji RVI.

Dz. 190/21 obręb Cieciorka, gmina Kaliska – współwłasność kilku osób, własność prywatna, w tym pana Andrzeja Osiaka, RVI, dz. 190/30 i 190/40 obręb Cieciorka, gmina Kaliska – własność Andrzej Osiak, RVI.

2. Plan miejscowy – dla terenu objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego.

3. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego -

Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania planu miejscowego, możliwe jest zatem wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Położenie w zespole planowanej zabudowy letniskowej, w obszarze dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, oznaczonym symbolem 8.14.ML, w strefie C- strefa rozwoju mieszkalnictwa uzupełniającego oraz rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej

Wg zapisów Studium

„C – strefa rozwoju mieszkalnictwa uzupełniającego oraz rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej obejmuje te obszary gminy, które są atrakcyjne dla rozwoju rekreacji i turystyki, a położone w sąsiedztwie miejscowości zamieszkałych przez mieszkańców gminy. W strefie tej przewiduje się intensyfikację funkcji turystycznych, zwłaszcza o charakterze ogólnodostępnym (pensjonaty, pola namiotowe), zaś obsługa ruchu turystycznego mogłaby odbywać się w oparciu o istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi w poszczególnych wsiach.”



Wyrys ze Studium – inwestycja położona w granicach terenu 8.14.ML



4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) – warunek spełniony

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne – występują użytki RVI.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2556 ze zm.)

Zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2),
- teren nie jest położony w granicach stref ochronnych ujęć wody (strefa ochrony ujęć wód podziemnych) ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) :

Inwestycja **nie jest** zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana dla niej decyzja środowiskowa.

3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) – wnioskowana inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 1693, ze zm.) –

Inwestycja nie jest planowana w pasie drogowym drogi publicznej , ul. Zakątek (dz. 190/15 i 190/210 obręb Cieciorka, gmina Kaliska) to droga wewnętrzna.

5. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840)

Teren inwestycji nie jest położony w ustanowionych decyzjami o wpisie do rejestru zabytków strefach ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty wpisem do GEZ jako układ ruralistyczny.

6. Teren w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.)

Teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze chronionym przyrodniczo - jest to obszar chroniony na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, gdyż jest usytuowany w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz w OCHK Borów Tucholskich, dla którego obowiązuje UCHWAŁA NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942).

Ze względu na rodzaj inwestycji (liniowa, podziemna) będzie miała ona negatywnego wpływu na chroniony obszar – **uzgodniono projekt decyzji z RDOŚ w Gdańsku.**

7. Ustawa z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553)

Art. 28. [Rozpoczęcie robót budowlanych; strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę]

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

1a. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

3. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę.

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: /.../

2) sieci: /.../

b) wodociągowych,

Inwestycja wymaga zgłoszenia.

F. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.

2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi. Inwestycji nie sprzeciwia się żaden z przepisów odrębnych.**

3) Projekt decyzji uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy:

- z RDOŚ w Gdańsku ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach OCHK Bory Tucholskie,
- z organem do ochrony gruntów rolnych i ds. melioracji (art. 53 ust 4 pkt 6) - ze względu na kl. użytku RVI.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503, ze zm.), odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji sporządziła

mgr inż. arch. **Maria Kiełb-Stańczuk**

uprawn. do proj. w plan. przestrz. nr 1334/93.


Justyna Timmana
Kierownik Referatu Rozwoju

2 Uzgodnienie nr 31/2023 Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Sp. z o.o.
ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska
REGON 140047151 NIP 572-012-00-00
KOD KRS 000047151

Kaliska, dnia 11.08.2023 roku

UZGODNIENIE nr 31/2023

Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej na terenie działek nr 190/15, 190/21, 190/30 i 190/40 w obrębie ewidencyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.


Uzgadniam zamierzenie budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej, planowane na terenie działek nr: 190/15, 190/21, 190/30 i 190/40 w obrębie ewidencyjnym Cieciorka, gmina Kaliska, w zakresie przebiegu trasy sieci wodociągowej.

Do odbioru końcowego sieci wodociągowej, poza dokumentami wskazanymi w *Warunkach technicznych rozbudowy sieci wodociągowej nr 19/2023 z dnia 26.04.2023 r.*, należy dostarczyć wyniki badań wody minimum w zakresie: bakterie grupy coli, *Escherichia coli*, liczba Enterokoków kałowych, ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C (wykonane przez laboratorium spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) oraz dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki:

- uzgodniony projekt

Otrzymują:

1. 
- przez pełnomocnika
2. A/a

Prezes Zarządu
Wojciech Pomin

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że w siedzibie PUK Kaliska Sp. z o.o., znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

TEMAT OPRACOWANIA:
<p>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO GM. KALISKA DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40 OBRĘB 0002 CIECIORKA</p>

ETAP: PROJEKT TECHNICZNY

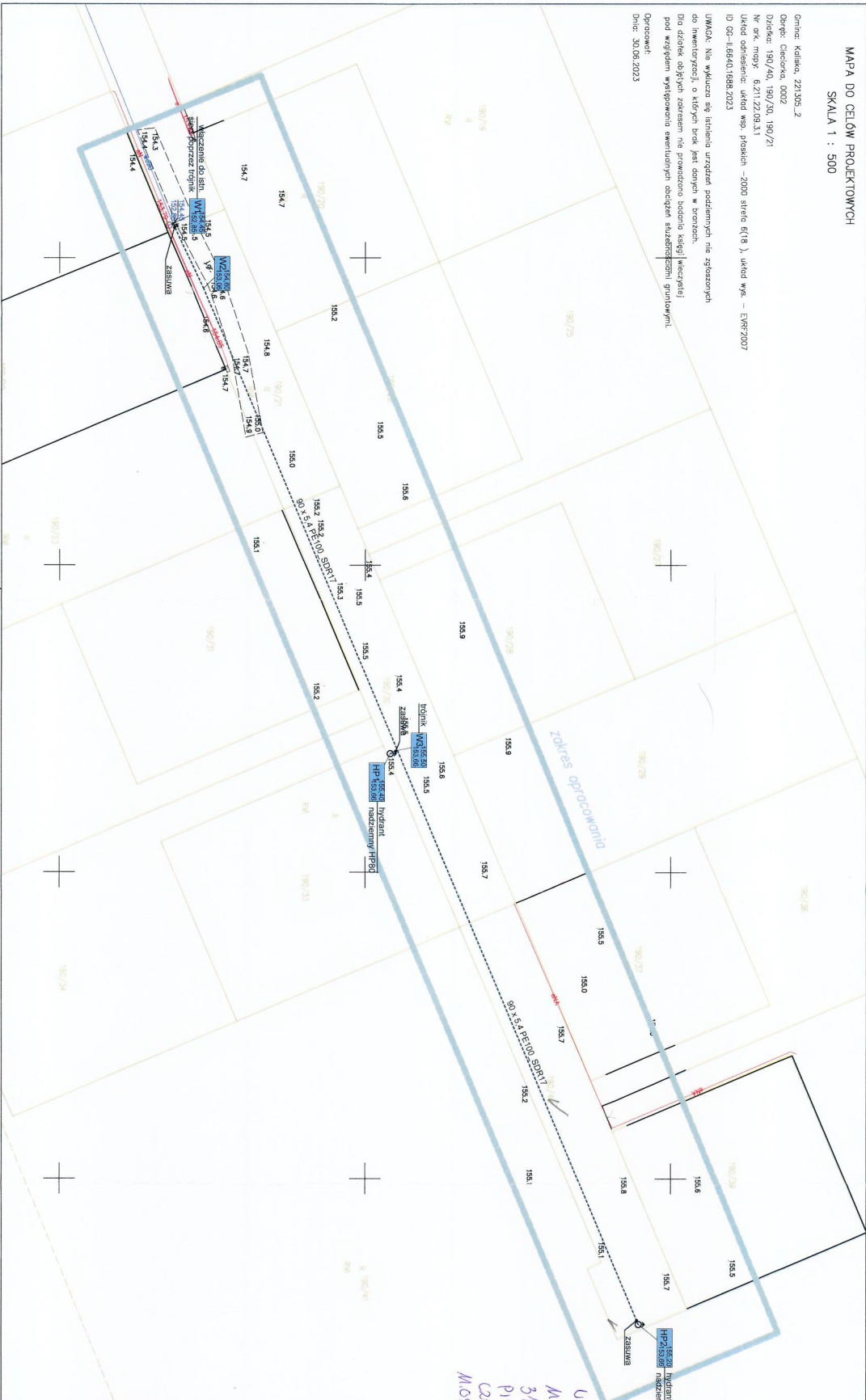
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Płociczno, ul. Zakątek, 83-260 Kaliska
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	190/15, 190/21, 190/30, 190/40 OBRĘB 0002 CIECIORKA jedn. ewid. 221305_2 Kaliska
INWESTOR:	

ZESPÓŁ AUTORSKI		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Jakub Otta	uprawnienia budowlane nr POM/0005/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Damian Wiśniewski	uprawnienia budowlane nr POM/0269/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
OPRACOWUJĄCY: inż. Michał Czapiewski		

14.07.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Granicę Kielecka, 22.305, 2
Droga Cieciora, 0002
Działka: 190/40, 190/30, 190/21
Nr ark. mapy: 6.2/1.22.09.3.1
Układ odniesienia: Układ wsp. praskich -2000 strefa 6(18), układ wys. - EUREF2007
ID GE-IL5640.1688.2023
UWAGA: Nie wykonano się bieżącego urządzenia podziemnych nie gwarantujemy
do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.
Dla doświadczeń zaleca się nie prowadzić budowy bezgłębokości
pod względem wypracowania ewentualnych danych statystycznych gwarantujemy.
Opis: 30.06.2023



UŁĘGNIĘCIE PIŚMEN 2 DNIA
M.08.2023r. (UŁĘGNIĘCIE NA
31.08.23)
PIŚMO STANOWI INTEGRALNĄ
CZĘŚĆ NINIEJSZEGO UŁĘGNIĘCIA
M.08.2023r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Kielce Sp. z o.o.
ul. Nowowieska 2, 25-250 Kielce
REGON 140235-25-00-00
KRS 000084755

Przeszedł Zarechtu

Branża sanitarna

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PER. KENT:

PROJ. WĘZEŁ WODOCIĄGOWY

PROJ. HYDRANT PODZIEMNY,

POTWIERDZAM ZŁOŻONOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

mgr inż. Jacek
Podpisano

BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO GM. KALISKA DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40 OBREB 0002 CIECIORA	
Imię i nazwisko	SANITARNIA
Projektant	mgr inż. Jacek Olsz
Sprawdził: mgr inż. Damian Winiarski	
Opiniował: inż. Michał Czajkowski	
Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu	
Data: 07.2023	Skala: 1:500
S-01	

3 Uzgodnienie nr ROSI.7230.4.23.2023.I



Urząd Gminy Kaliska
ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska

☎ tel. (58) 58-89-201, 📠 fax (58) 58-89-206, ✉ e-mail: sekretariat@kaliska.pl

ROSI.7230.4.23.2023.I

Kaliska, dn. 16.08.2023

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Osiak, [REDACTED],
uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Płociczno gm. Kaliska, dz.
nr 190/15, 190/21, 190/30, 190/40 obręb Cieciorka w zakresie działki 190/15 obręb
Cieciorka, gm. Kaliska

**Wójt Gminy Kaliska uzgadnia budowy sieci wodociągowej w miejscowości Płociczno gm.
Kaliska, dz. nr 190/15, 190/21, 190/30, 190/40 obręb Cieciorka w zakresie działki gminnej
190/15 obręb Cieciorka, gm. Kaliska**

Przy zachowaniu następujących warunków:

1. Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w gruncie gminnym winien wystąpić Inwestor po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na min. 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - projekt budowlany obiektu umieszczonego w gruncie gminnym (uzgodniony z zarządcą gruntu);
 - Oświadczenie o zgłoszeniu budowy organowi administracji architektoniczno – budowlanej, lub gestorowi sieci.
1. Wszelkie roboty w gruncie gminnym należy realizować przy sprzyjających warunkach, tj. poza sezonem zimowym.
 2. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi na etapie podpisywania umowy na zajęcie gruntu gminnego.

Niniejsza opinia ważna dwa lata od dnia jej wydania nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w gruncie gminnym. Zezwolenie takie należy uzyskać u zarządcy gruntu. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie gruntu gminnego na czas prowadzenia robót na podstawie obowiązującego zarządzenia Wójta Gminy Kaliska na dzień planowanych robót w gruncie gminnym. Utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy. Natomiast jeżeli budowa, przebudowa wymaga przełożenia tego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Integralną część uzgodnienia stanowi 1-zał. graficzny opieczetowany pieczęcią Gminy Kaliska.

Z up. Wójt A
Bożena Jeleniewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1/ Michał Czapiewski, [REDACTED]

2/ a/a (FO)

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regulach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Gmina: Kaliska, 221305_2
Dziedz: Cieciora, 0002
Działka: 190/40, 190/30, 190/21
Nr ark. mapy: 6.211.22.09.3.1
Układ odniesienia: układ wsp. płaskich -2000 strona 6(18), układ wys. - EVR72007
ID GG-II.6640.1688.2023

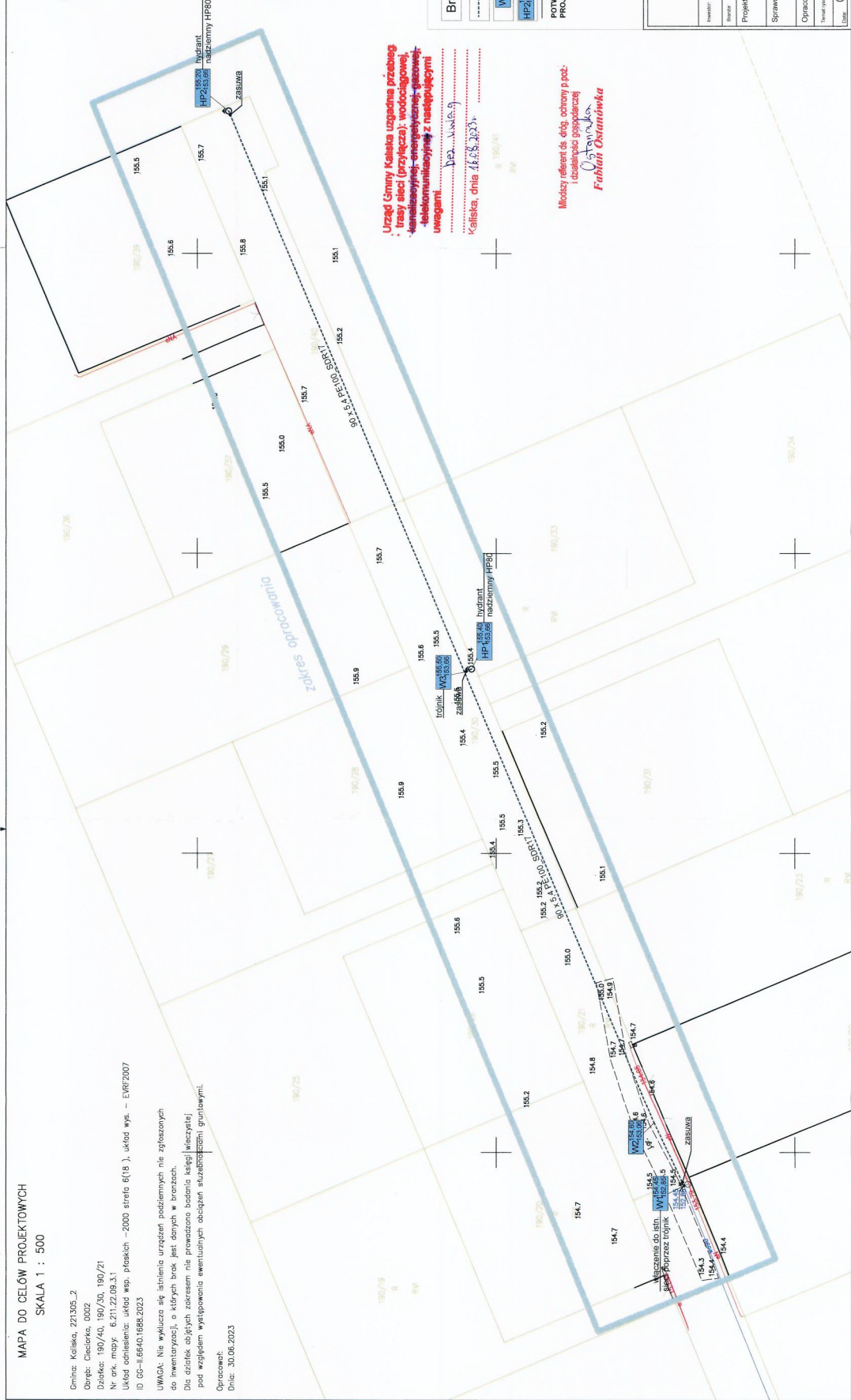
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.
Dla działek objętych zarzeczem nie prowadzono badania istniejącej infrastruktury pod względem występowania ewentualnych obciążen służących gruntownym.

Opracował:
Data: 30.06.2023

Gmina Kaliska
ul. Nowowiejska 2
83-200 Kaliska
NIP 529-29-52-829
REGON 141678888

Z up. W. O. S. A.
Beata Kosińska
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 1
do decyzji / uzgodnienia
z dn. 13.06.2023
z dn. 16.06.2023



Urząd Gminy Kaliska uzgodnia przebieg
linii sieci (przewodów): wodociągowej,
kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej,
telekomunikacyjnej z następującymi
uwagami: bez uwagi
Kaliska, dnia 16.06.2023

Miejszy referent ds. obs. ochrony p. pod-
(obalanie gospodarcze)
Ostrowska
Fulbani Ostrowska

Brzoża sanitarna

PROJ. SIĘC WODOCIĄGOWA REND SERIT;
PROJ. MIEZEL WODOCIĄGOWY (z brzoży, z. ob. i. n. y.);
PROJ. HYDRANT PODZIEMNY;

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

mgr inż. Janusz Osta
POMOCNIK PRACOWNIKA

BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI PŁOCZNO G. KALISKA
DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40
OBRĘB 0002 CIECIORA

Wykonanie:	PROJEKT TECHNICZNY
Wzrost:	SANITARNY
Projektant:	mgr inż. Janusz Osta
Sprawdzający:	mgr inż. Damian Wileński
Opracował:	mgr inż. Michał Czajkowski
Temat projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Wzrost:	07.2023
Skala:	1:500
Nr. rys.:	S-01

4 Uzgodnienie współwłaścicieli działek 190/21

SKALA 1 : 500

Obregb: Cieciorka, 0002

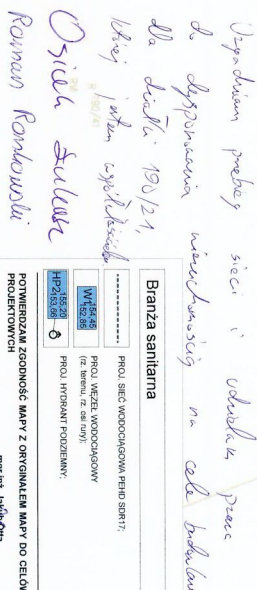
№ арк. мопы: 6.211.22.09.3.1

ID GC-11.6640.1688.202

do inwentaryzacji, o których błąd jest danych w branżach

pod względem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntu.

Dnia: 30.06.2023



PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PEHID SDR177

PROJ. HYDRANT PODZIEMNY

PROJ. HYDRANT PODZIEMNY

PROJEKTOWYCH

POM/0005/PWBS/17

5

OBREB 0002 CIECIORKA

OBREB 0002 CIECJORKA

OBREB 0002 CIECJORKA

OBREB 0002 CIECJORKA

Wydawca: **SANTARNA** **PROJEKT TECHNICZNY**
 Faza:

Projektant:
mgr inż. Jakub Otta

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

mgr inż. Damian Wisniewski

Year	Number of people	Percentage of total population
1990	1,000,000	10.0%
2000	1,500,000	15.0%
2010	2,000,000	20.0%
2020	2,500,000	25.0%
2030	3,000,000	30.0%
2040	3,500,000	35.0%
2050	4,000,000	40.0%
2060	4,500,000	45.0%
2070	5,000,000	50.0%
2080	5,500,000	55.0%
2090	6,000,000	60.0%
2100	6,500,000	65.0%

--	--	--

[illegible]

Date:	01.2023	Scale:	1:500	N 0° 0' 0"
-------	---------	--------	-------	------------

5 Protokół z narady koordynacyjnej

GG-III.6630.416.2023

Starogard Gdański, dn. 30.08.2023 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.416.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 30.08.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Sieć wodociągowa.
Lokalizacja:	Płociczno, ul. Zakątek, obr. Cieciora, gm. Kaliska, dz. nr 190/15, 190/21, 190/30, 190/40.
Wnioskodawca:	CZAPIEWSKI MICHAŁ [REDAKTED]
Inwestor:	OSIAK ANDRZEJ [REDAKTED]
Projektant:	JAKUB OTTA Inne upr.: budowlane: POM/0005/PWBS/17
Przewodniczący:	Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.08.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Dokument wygenerował(a): Grzegorz Kwiatkowski, dn. 30-08-2023 13:27:07
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Piotr Kasko
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Adam Szopinski
3	GMINA KALISKA Urząd Gminy Kaliska ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego Nr.: 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Marta Chrzanowska
7	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KALISKA Sp. z o.o. ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			CZAPIEWSKI MICHAŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP

Dokument podpisany przez Grzegorz
Ireneusz Kwiatkowski
Data: 2023.08.30 13:27:46 CEST

Dokument wygenerował(a): Grzegorz Kwiatkowski, dn. 30-08-2023 13:27:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Grzegorz Kwiatkowski, dn. 30-08-2023 13:27:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Ornina: Kaliska, 221305...2
Obręb: Cieciorka, 0002
Działka: 190/40, 190/30, 190/21
Nr ark. mapy: 6.211.22.09.3.1
Układ odniesienia: układ wsp. płaskich - 2000 strefa 61B, układ wys. - EVRF 2007
ID GG-II.6640.1688.2023

UWAGA: Nie wykucza się istnieńca urządzeń podziemnych nie zgłoszonych
do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Dla działek objętych zakresem nie prowadzono badania księgi wieczystej
pod względem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Opracował:
Dnia: 30.06.2023

Zawieszenie (wzrost) w odniesieniu do stanu faktycznego stanowiska. Oznaczenie, że operacje techniczne zamierzają wykonać prac geodezyjne w wyniku których powstanie niniejszy dokument wykład geodezyjny: wykład	
Miejscowość: gmina pow. geodezyjnych	GG-II.6640.1688.2023
Opis: obszar geodezyjny, który wyznacza ograniczenie	Starosta Starogardzki
Wykonawca: pow. geodezyjnych	Twój Geodeta Konrad Salameña
Numer: data opublikowania dokumentu zawieszającego wykład geodezyjny: wykład	GG-II.6640.1688.2023_36329 z dnia 12.07.2023
Dotyczy: materiały stanowiące opisanie stanowiska: kierownik referatu	Konrad Salameña Nr ugpr: 23916



zakres opracowania

Starosta Starogardzki
Dokumentacja projektowa nr
GG-III.6630.416.2023
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 30-08-2023
Z up. Starosty
Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu
ZUP
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Branża sanitarna

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PEHD SDR17;
○ PROJ. HYDRANT PODZIEMNY;

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

mgr inż. Jakub Otto
POM/0005/PWBS/17

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO GM. KALISKA
DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40
OBRĘB 0002 CIECIORKA

Inwestor: [redacted]	
Branża: SANITARNA	Plan: PROJEKT BUDOWLANY
Projektant: mgr inż. Jakub Otto	Opis: [redacted]
Projektant: mgr inż. Damian Wiśniewski	Opis: [redacted]
Opracował: inż. Michał Czapiewski	
Temat: Projekt zagospodarowania terenu	
Data: 07.2023	Skala: 1:500
Nr rys.: S-01	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI PŁOCICZNO GM. KALISKA
DZ. NR EWID. 190/15, 190/21, 190/30, 190/40
OBRĘB 0002 CIECIORKA**

INWESTOR:

Andrzej Osiak



OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jakub Otta

upr. POM/0005/PWBS/17



6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ

Zakresem swoim projektowane zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie:

Prace zewnętrzne związane z budową sieci wodociągowej;

Inwestycja obejmuje również realizację wszystkich innych kolejnych czynności związanych z tym tematem między innymi, próby szczelności, odbiory.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

możliwość powstania zagrożenia pożarowego i wybuchowego w czasie montażu instalacji,
możliwość upadku podczas prac montażowych,
możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu,
możliwość potrącenia przez samochód w czasie wykonywania prac w pobliżu jezdni,
możliwość przysypania ziemią podczas prac w wykopie,
możliwość upadku podczas prac montażowych,
możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP

szkolenie wstępne z zakresu BHP

szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
szkolenia BHP
środki ochrony indywidualnej
stały nadzór nad wykonywanymi robotami
oznakowanie placu budowy
zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
przerwanie pracy
udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
powiadomienie kierownika budowy
wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb
specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Gazownia, Policja)
wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
środki ochrony indywidualnej:
rękawice robocze
odzież robocza
buty robocze
kaski ochronne z atestem
okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne

wykopy wykonywać szerokoprzestrzenne o nachyleniu skarp 1:0,6
teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia
oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie
z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych
i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z
rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w
sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń
technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
o napotkany uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na planach sytuacyjno-
wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie,
stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania
podziemnego uzbrojenia,
przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
- wykonanie wykopu i podłoża,
- zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanych w obrębie wykopu,
przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej
krawędzi wykopu obudowanego,
codziennie przed przystąpieniem, do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.