

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZEM

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

BRANŻA SANITARNA

ADRES działka nr 12/1 obr. 4181, dz. nr 9/4, 13, 16 obr. 4182
Szczecin ul. Komety

INWESTOR Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A 71-080 Szczecin

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA STRATEC Robert Golczyk
ul. Szczecińska 129C, 78-300 Świdwin

Zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. „Prawo budowlane”
(Dz.U. 2020 poz.1333 tj.) projektant i sprawdzający oświadczają,
że projekt budowlany branży sanitarnej dla w/w tematu został opracowany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Końciak upr. ZAP/0105/PWOS/09	mgr inż. Piotr Końciak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kan.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Golczyk upr. ZAP/0098/PWOS/12	mgr inż. Robert Golczyk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kan.

MARZEC - 2022 rok

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji nr 452k2
z dnia 02.06.2022
znak: W.10.40.404.2019.AK
(podpis i pieczęć imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Dobrowolski
KIEROWNIK REPERTARIU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

GŁÓWNY SPECJALISTA

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Temat, cel i zakres opracowania.....	S3
2. Podstawa opracowania.....	S3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	S3
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	S3
5. Dane informujące , czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	S3
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	S4
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	S4
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania projektowanych obiektów budowlanych lub robót budowlanych.....	S4
9. Zgodność projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	S4
10. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.....	S4
11. Rozwiązania projektowe.....	S4
12. Uwagi końcowe.....	S7

II. Informacja BIOZ.....S8

III. Załączniki.....S11

Dokument stwierdzający o przynależności projektanta do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa	Z1
Decyzja nr ZAP/0105/PWOS/09 stwierdzająca przygotowanie zawodowe projektanta	Z2
Dokument stwierdzający o przynależności sprawdzającego do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa	Z3
Decyzja nr upr. bud. nr ZAP/098/PWOS/12 stwierdzająca przygotowanie zawodowe sprawdzającego	Z4
II edycja zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże	Z5
Karta informacyjna kopii mapy do celów projektowych	Z6
Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych	Z7
Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie	Z8
Protokół narady koordynacyjnej	Z9
Uzgodnienie projektu przez ZWiK Spółka z o.o. w Szczecinie	Z10
Zgoda na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym	Z11
Pozwolenie wodnoprawne	Z12

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu	skala 1: 500	rys. S.01
2. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej odc. KSi – S1ist., KS9 – S2ist.	skala 1: 100/500	rys. S.02
3. Studnia z przepływomierzem	skala 1: 50	rys. S.03

OPIS TECHNICZNY

1. Temat, cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączem.

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych związanych z technologią układania rur PCV dla przewodów kanalizacji sanitarnej.

Zakres opracowania obejmuje odprowadzenie ścieków z istniejących studni retencyjnych.

2. Podstawa opracowania

- aktualny wtórnik w skali 1: 500
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 12/1 obręb 4181, 9/4, 13/1, 16 obręb 4182 w Szczecinie ul. Komety. Działka oznaczona jest jako publiczna droga lokalna.

Na terenie, na którym zaprojektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, do której przewidziano włączenie projektowanej kanalizacji.

Teren inwestycji jest ze spadkiem zgodnym z prowadzeniem projektowanej kanalizacji i mieści się w zakresie rzędnych 11,52m n.p.m. do 20,55m n.p.m. Nawierzchnia istniejącego pasa drogowego pokryta jest częściowo płytami drogowymi i częściowo jako teren zielony. Trasę projektowanej kanalizacji przewidziano prowadzić w terenie zielonym.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Teren na którym zaprojektowano kanalizację objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże. Przeznaczenie projektowanego obiektu wpisuje się w ten zakres.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana jest równolegle wzdłuż granicy działek drogowych z poprzecznym przejściem przez jezdnię w miejscu włączenia do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej.

5. Dane informujące , czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, na terenie Inwestycji nie ma obiektów i stref podlegających ochronie konserwatorskiej. Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 15.11.2019r

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja znajduje się poza ustanowionymi prawnie terenami górnictwami.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody, a inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania projektowanych obiektów budowlanych lub robót budowlanych.

Nie występują.

9. Zgodność projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie aktualnego Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże:

- Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynieryjne uzbrojenia miejskiego. Projektowany obiekt jest siecią kanalizacji sanitarnej jako sieć inżynieryjna uzbrojenia miejskiego. Warunek zgodności z zapisami planu został spełniony.

10. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości poniżej 1km, oraz przyłączy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Masy ziemne są czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 12/1 obręb 4181, 9/4, 13/1, 16 obręb 4182 - brak oddziaływania na działki i tereny sąsiednie.

11. Rozwiązania projektowe

Ścieki obecnie odprowadzane są ze składowiska odpadów innych niż niebezpieczne jako ścieki przemysłowe do zbiorników bezodpływowych. Ścieki pochodzą z odcieków z czterech zrekultywowanych kwater. Brak oddziaływania tych ścieków na środowisko.

Zgodność z decyzją pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25.10.2021r,
znak: SZ.ZUZ.4.4210.119.2021.TS:

- Przewidywana maksymalna ilość odprowadzanych ścieków jest zgodna z decyzją pozwolenia wodnoprawnego i wynosi:

$Q_{max} = 0,01 \text{ m}^3/\text{s}$

$Q_{\text{śr.d}} = 10 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{dop.roc}} = 14000 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Miejsce wprowadzenia ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych – włączenie dz. nr 12/1 ul. Komety w Szczecinie – Kluczu - zgodne z decyzją pozwolenia wodnoprawnego

- Odbiornik ścieków przemysłowych – sieć kanalizacji, właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie - zgodne z decyzją pozwolenia wodnoprawnego

- Dopuszczalne parametry ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie wynoszą:

rtęć: $0,06 \text{ mg/l}$

azot amonowy: 200 mg/l

miedź: $1,0 \text{ mg/l}$

cynk: $5,0 \text{ mg/l}$

ołów: $1,0 \text{ mg/l}$

chrom: $0,2 \text{ mg/l}$

fosfor ogólny: 15 mg/l

Przewiduje się spełnienie powyższych parametrów jako zgodne z decyzją pozwolenia wodnoprawnego.

- Punkt poboru i częstotliwość badań: zaprojektowano punkt poboru w ostatniej studni kanalizacyjnej nr KS1 przed włączeniem do urządzeń kanalizacyjnych ZWiK. Poboru próbek należy dokonywać w regularnych odstępach czasu z częstotliwością cztery razy w roku w zakresie wskaźnika rtęci oraz dwa razy w roku w zakresie wskaźników: azot amonowy, miedź, cynk, ołów, chrom, fosfor ogólny - zgodne z decyzją pozwolenia wodnoprawnego

- pomiar ilości wprowadzanych ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych określane będzie na podstawie przepływomierza wraz z rejestratorem w studni KS8 - zgodne z decyzją pozwolenia wodnoprawnego

Do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączem zaprojektowano rury PCV 160 i 200 jednorodnej klasy S SDR 34 o sztywności 8 kN/m^2 łączonych na połączenia kielichowe z uszczelką gumową EPDM, TPE. Rury układać ze spadkami podanymi w części rysunkowej opracowania.

Na trasie kanalizacji wykonać studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000mm. Studnie wykonać typu z kręgów betonowych z betonu B-45 Ø 1000 z włazem żeliwnymi klasy D-400 Ø 600 mm łączonych na uszczelnienie gumowe z gumy syntetycznej. System musi składać się z elementów takich jak:

- kręgi betonowe, elementy przejściowe, płyty nadstudzienne, zwężki, fundamenty z wykonanymi fabrycznie kinetami i przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych, pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni. Kręgi betonowe i fundamenty wyposażone fabrycznie w stopnie złączowe wg PN-64/H-74086. System produkowany z betonu klasy min. B45, nasiąkliwość max 4%, mrozoodporny (F-50).

Studzienki betonowe posadowić na fundamencie z betonu klasy B15 o grubości 15cm. Pod fundamentem wykonać podłewkę z betonu klasy B7,5. W przypadku występowania w poziomie posadowienia gruntów słabonośnych podłoże wzmocnić. Studzienki zakończyć przy pomocy zwężek betonowych. Dla dostosowania rzędnych włazów użyć pierścieni dystansowych betonowych. Wejścia przewodów do studzienek wykonać jako szczelne za pomocą uszczelek.

Studzienki wyposażać we włazy o średnicy 680mm z wypełnieniem betonowym wg PN-EN124.

Wysokość włazów $150 \pm 10 \text{ mm}$. Głębokość osadzenia pokrywy włazu w korpusie min. 50mm.

Studzienki w ciągach ulicznych wyposażać we włazy w klasie D400 (400 kN).

Włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do istniejącej studni o rzędnych $T.=11,52/9,25$.

Do celów pomiarowych odprowadzanych ścieków zaprojektowano studnię z przepływomierzem. Montaż przepływomierza wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Zasilanie przepływomierza przełączyć z istniejącego przepływomierza zamontowanego między studniami retencyjnymi S1ist-S2ist.

Dodatkowo zaprojektowano studnię kontrolną dla poboru próbek. Lokalizację wskazano w części rysunkowej opracowania.

Dobór przepływomierza:

Maksymalna ilość odbieranych ścieków przez wozy asenizacyjne – $Q_{maxd} = 68 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{srh} = 2,8 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{maxh} = 34 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobrano przepływomierz ultradźwiękowy z korytem pomiarowym o średnicy 160mm dla kanałów o przepływie grawitacyjnym.

Zestaw pomiarowy umożliwi wskazania chwilowego przepływu oraz sumarycznego.

Q_{max} przepływomierza = $45 \text{ m}^3/\text{h}$

Przepływomierz wyposażać w układ transmisji danych GPRS

Powstały punkt pomiarowy włączyć do systemu SCADA ZWiK Szczecin

Przetwornik przepływomierza powinien uniemożliwiać modyfikację wprowadzonych nastaw oraz połączeń przewodów przez osoby niepowołane (hasło, plomby).

Należy zachować czystość koryta pomiarowego dla zachowania prawidłowego odczytu – okresowa kontrola i usuwanie osadów.

Odprowadzenie ścieków następować będzie z istniejących zbiorników retencyjnych. Zgodnie z informacją z Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie, odpływ ścieków odbywać się będzie okresowo po napełnieniu zbiorników, po otwarciu zasuwy. Każdy odpływ ze zbiorników wyposażony będzie w oddzielną zasuwę do opróżniania.

Opróżnianie zbiorników będzie wykonywane naprzemiennie.

Na rurociągach odprowadzających ścieki ze studni retencyjnych, przed wlotem do studni kontrolnej (KS9) należy zamontować zasuwy nożowe kołnierzowe Dn 150 do zabudowy podziemnej w zabudowie i skrzynce ulicznej. Zasuwę zamontować przy zastosowaniu połączeń kołnierzowych do rur PCV Dn 150/160 z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem.

Roboty ziemne dla projektowanego przyłącza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050 i BN-83/8836-02 oraz szczegółowymi instrukcjami opracowanymi przez producenta rur.

Układanie rurociągu winno odbywać się w wykopie suchym (w razie potrzeby wykop odwodnić), zabezpieczonym i umocnionym. W trakcie wykonywania wykopu nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamarznięcia) rodzimego podłoża na dnie wykopu. W tym celu prace ziemne prowadzić starannie, szybko, nie trzymając otwartego wykopu zbyt długo.

Rurociąg układać w wykopie wąskoprzestrzennym odeskowanym z zastosowaniem rozpór. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez obudowy można prowadzić tylko w gruntach suchych, gdy nie występują wody gruntowe, teren nie jest obciążony nasypem przy krawędziach wykopu w pasie o szerokości równej co najmniej głębokości wykopu H.

Odkład gruntu z wykopów powinien odbywać się na stronę, na której nie występuje uzbrojenie podziemne. Natomiast nadmiar gruntu, którego nie można składować wzdłuż wykopów należy tymczasowo wywieźć na wskazane przez inwestora składowisko. Podobnie należy uczynić w przypadku braku możliwości odłożenia urobku na odkład. Miejsca tymczasowego odkładu należy każdorazowo uzgadniać.

Dodatkowa głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zniwelować. Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 10 cm musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm oraz nie może być zmrożony.

Po ułożeniu rurociągu, rury należy obsypać aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami grubości 10-30 cm. Szerokość obsypki po obu bokach rury powinna wynosić min. 30 cm a stopień zagęszczenia ok 90 % ZPPr. Obsypka musi zagwarantować odpowiednie podparcie rurociągu ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur. Materiał użyty do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm i materiał nie może być zmrożony. Złącza rur i kształtek powinny być odkryte dla przeprowadzenia odbioru częściowego. Pozostałą część zasypki wykopów ponad obsypką należy wykonać z gruntu rodzimego. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Stopień zagęszczenia pod drogami wynosi min. 90% ZPPr, natomiast poza drogami dla przewodów o przykryciu do 4 m stopień zagęszczenia do min. 85% ZPPr.

Układanie rur kanalizacyjnych wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur. Wykopy obiektowe wykonać z odpowiednim poszerzeniem do wymiaru potrzebnego do wykonania obiektu.

Próby szczelności przewodów kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z wymogami PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Na działce inwestycji znajduje się nieczynna kanalizacja sanitarna przeznaczona do demontażu. Odcinki kanalizacji do demontażu zaznaczono w części rysunkowej opracowania.

Uwaga!

Przed zasypaniem, należy zgłosić przyłącze kanalizacyjne do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie

12. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z projektem i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki

- Trasy robót zanikowych muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej.
- Całość robót należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i zaleceniami producentów rur i armatury. Należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.
- Roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym wykonać ręcznie.
- Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Ustawą Dz.U.Nr 92 poz. 881 z dnia 16.04.2004 r. " O wyrobach budowlanych", przy wykonywaniu robót budowlanych nadaje się do stosowania wyrób budowlany który jest:

- 1) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- 3) oznakowany znakiem budowlanym

Wszelkie odstępstwa od projektu uzgadniać z projektantem.

mgr inż. Piotr Końciak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń do
ciepłych, wentylacyjnych i chłodzących
nr ewid. ZAW/10/0007/2016

INFORMACJA BIOZ

TEMAT SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZEM



KATEGORIA
OBIEKTU XXVI

BRANŻA SANITARNA

ADRES działka nr 12/1 obr. 4181, dz. nr 9/4, 13, 16 obr. 4182
Szczecin ul. Komety

INWESTOR Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A 71-080 Szczecin

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA STRATEC Robert Golczyk
ul. Szczecińska 129C, 78-300 Świdwin

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Kończyk upr. ZAP/0105/PWOS/09	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Golczyk upr. ZAP/0098/PWOS/12	

MARZEC 2022 rok

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Roboty przygotowawcze
- wykonanie zaplecza budowy,
- Roboty towarzyszące niezwiązane z robotami budowlanymi: składowanie materiałów, używanie sprzętu mechanicznego i transportowego, roboty ziemne, ochrona obiektu, szkolenie i instruowanie pracowników,
- Roboty montażowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty kubaturowe.

3. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

3.1 Wskazanie określające skalę i rodzaje przewidywanych zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Wykonywanie wykopów, montaż instalacji sanitarnych, roboty na wysokości
- Ruch samochodów wywożących ziemię i odpady budowlane.
- Zrzucenie narzędzi lub materiałów budowlanych na ciąg komunikacyjny z wysokości.
- Porażenie prądem elektrycznym

3.2 Określenie skali występujących zagrożeń.

Spodziewane zagrożenia wyszczególnione w pkt. 3.1 wystąpią w stopniu typowym, charakterystycznym, dla budownictwa ogólnego.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić instruktażowe przeszkolenie BHP obejmujące: informacje o zasadach bezpiecznego korzystania z urządzeń elektrycznych i mechanicznych, wskazanie stref niebezpiecznych w obrębie placu budowy, pozostawanie poza zasięgiem pracy urządzeń transportu poziomego i pionowego, przebywanie wyłącznie na jednym podejście roboczym rusztowania w tym samym pionie i inne .
- Szczegółowy instruktaż b.h.p . w zakresie specyfiki inwestycji Kierownik Budowy przeprowadzi przed rozpoczęciem budowy
- Przy pracach montażowych nie wolno na budowie zatrudniać pracownika bez wstępnego przeszkolenia w zakresie b.h.p. na określonym stanowisku pracy i wymagań b.h.p. przy poszczególnych czynnościach, a od obsługujących urządzenia i maszyny budowlane wymaga się odpowiednich uprawnień operatorskich.
- W trakcie realizacji należy stosować imienny podział pracy i odpowiednie środki zabezpieczające, a przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót przekazać pracownikom sprzęt ochrony osobistej /atestowany/ z określeniem sposobu korzystania z niego.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

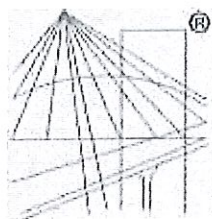
- Prawidłowo zagospodarowany plac budowy z niezbędnymi maszynami budowlanymi.
- Teren budowy ogrodzony i prawidłowo oświetlony.
- Teren budowy posiadający wydzielone terytorialnie i oznakowane składowiska.
- Wydzielone miejsce z zapleczem socjalno – higienicznym dla obsługi, apteczką pierwszej pomocy i osobą przeszkoloną w zakresie udzielenia pierwszej pomocy.
- Niezbędny park urządzeń budowlanych i transportowych sprawny technicznie.
- Zabezpieczenie sprzętu mechanicznego przed dostępem do niego przez osoby nieuprawnione oraz oznakowanie go, w sposób trwały i wyraźny, określające jego bezpieczną eksploatację .
- Zabezpieczenie dojazdów dla samochodów p-poż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Środki ochrony indywidualnej (głowy, oczu, twarzy, słuchu, dróg oddechowych, rąk, nóg, ubiory ochronne, i inne).
- Przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony bhp z uwzględnieniem postępowania podczas wypadku i katastrofy budowlanej.
- Przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony p.poż.
- Osoby wizytujące budowę, nie będące pracownikami, przebywają na budowie w trakcie robót w odzieży ochronnej i pod opieką kompetentnego pracownika.

Wszystkie roboty w obiekcie należy wykonywać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz 401),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r. (Dz. U. Nr 118 poz 1263)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r.(Dz. U. Nr 129 poz.844) ze zmianami Dz. U nr 91 poz 811 z 2002 r.)

Do wykonania robót Inwestor zatrudni wyłącznie wyspecjalizowane firmy, a roboty wykonywane będą pod nadzorem pracowników uprawnionych w swoich branżach. Podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych - poza warunkami powyższymi – jest uzyskanie pozwolenia na budowę po wykonaniu projektu budowlanego jako podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.

mgr inż. Piotr Kościak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kan.
nr ewid. ZAP/0105/PWOS/09



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-Q1W-KGJ-BR8 *

Pan Piotr Marcin KOŃCIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0196/09
adres zamieszkania ul. Brzozowa 13b, 73-108 MORZYCZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Końciak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Z1



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132/101s/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2; art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e

Panu mgr inż. Piotrowi Marcinowi Końciak

ur. dnia 10 marca 1980 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0105/PWOS/09

DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

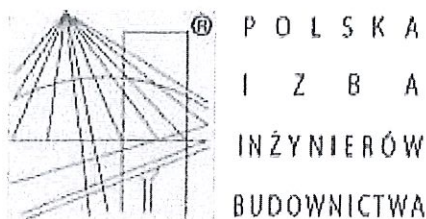


Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Końciak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PP1-2G7-AGA *

Pan Robert Emilian GOLCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0115/12
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 22/10, 78-300 ŚWIDWIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

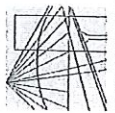
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kończyk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Z3



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
KOMISJA Kwalifikacyjna
Inżynierów
Budownictwa

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Robert Emilian Goleczyk
urodzony dnia 08 sierpnia 1973 r. w Świdwinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0098/PWOS/12

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 4) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Otarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Robert Emilian Goleczyk
ul. Wojska Polskiego 22/10
78-300 Świdwin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB - aa

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończak

Z4

514

METRYKA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: ul. Komety Jednostka ewidencyjna: 326201_1. - miasto Szczecin obręb ewidencyjny: 326201_1.4181 obręb ewidencyjny: 326201_1.4182 działki: 123/1, 11/5, 23/2, 12/1 9/4, 5/1, 10/1, 10/2, 16 ... (część)	PROSPECT S.C. Bossy Z., Kwapisiewicz K. 71-818 Szczecin, ul. Żegoty 20 tel. (091) 423-29-90 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	Wykonano metodą: a) rastrowo b) cyfrowo Nazwa pliku:..... Wielkość pliku: dnia.....
Kierownik roboty: Zbigniew Bossy upr. Nr: 8767	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: MODGiK.354.2270.2019 zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1 : 500 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M f) W oparciu o dane branżowe - z literą B g) Inne - z literą I h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K j) Pozwolenie na budowę - z literą P k) Zgłoszenie budowy - z literą Z l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic) 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK. 1. brak	Aktualność mapy 1. Zgodność mapy z bazą BDOT 500 (wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów) w dniu.22.07.2019 2. Zgodność mapy z bazą GESUT w dniu 09.08.2019 3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID----- 4. Zgodność mapy z bazą EGiB w dniu 09.08.2019 Rejestracja
Informacje dodatkowe: ————— Zakres pomiaru 1. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 2028) 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263 poz. 1572) 3. 1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263 poz. 1572) 3. 2. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia j.w. - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości 4. Nie ustalano służebności gruntowej, w związku z § 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Zbigniew Bossy

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o. w Szczecinie
ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

Załącznik I do Instrukcji ... (zm.
Zarządzeniem nr 9/2017)

Szczecin, 12/06/2019

Nr wydanych warunków:
TT-410/AK/011784/19

Wasz znak:

ZAKŁAD USŁUG
KOMUNALNYCH
UL. KU SŁOŃCU 125A
71-080 SZCZECIN

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Dla obiektu: ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
I OBOJĘTNE, UL. KOMETY DZ. NR 16, 13/1-część, 8/7 SZCZECIN

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2019-02-21 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie zwany dalej ZWiK określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwane dalej „warunkami”.

1. Parametry istniejących sieci wod.-kan do których nastąpi przyłączenie:

1.1. Wodociąg:

1.1.1. Ø ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

1.1.2. Ø ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

1.1.3. Ø ---- mm śr. ciśn. ----m sł. wody w ul. ----

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} =$ wg zapotrzeb. m^3/d $Q_{hmax} =$ ---- m^3/h

1.2. Kanalizacja sanitarna:

1.2.1. Ø 200 mm w ul. KOMETY

1.2.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.2.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość ścieków $Q_{dśr} =$ wg zużycia m^3/d $Q_{hmax} =$ ---- m^3/h

1.3. Kanalizacja deszczowa:

1.3.1. Ø ---- mm w ul. ----

1.3.2. Ø ---- mm w ul. ----

1.3.3. Ø ---- mm w ul. ----

Ilość ścieków opadowych: Q l/s = ----

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan.

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w opracowanych przez ZWiK: „Wytycznych do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami”.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci i urządzeń wod.-kan. przez nieruchomości niestanowiące własności ZWiK Inwestor powinien doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach, przez które przechodzą przewody lub urządzenia wod.-kan. służebności przesyłu na rzecz ZWiK. Służebność ta winna umożliwiać ZWiK przeprowadzanie, eksploatację i konserwację urządzeń wod.-kan. w zakresie niezbędnym do korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, a także zapewniać do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii, albo uzyskać decyzję właściwego organu administracji publicznej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzą urządzenia wod.-kan. - w trybie i zakresie wynikającym z właściwych przepisów prawa.

- 3.2. Projekt budowlany i wykonawczy sieci i przyłączy wod-kan wymaga uzgodnienia w ZWiK. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod-kan jeżeli taka jest wymagana. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizacje hydrantów nadziemnych. Niezależnie projekty sieci wod-kan zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Szczecina, należy przedłożyć na naradę koordynacyjną organizowaną przez starostę w siedzibie MODGiK w Szczecinie. W przypadkach uzasadnionych, w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji, na wniosek inwestora, projektanta, podmiotu zarządzającego siecią lub prezydenta, projekty przyłączy wod-kan. należy złożyć na naradę koordynacyjną.
- 3.3. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK.
- 3.4. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku nie zapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK.
- 3.6. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić o tym ZWiK, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.8. Nawiercenie wciniki do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK. Wciniki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK (za wyjątkiem włączeń do sieci kanalizacyjnej po renowacji, które mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK).
- 3.9. Włączenia do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. dokonuje tylko i wyłącznie ZWiK po dokonaniu próby szczelności i uzyskaniu pozytywnego protokołu przeglądu technicznego oraz po podpisaniu umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków.
- 3.10. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedstawiając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.11. Przegląd techniczny sieci i przyłączy wod.-kan. winien się odbyć z udziałem przedstawiciela ZWiK
- 3.12. Do przeglądu technicznego sieci i/lub przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków należy przedłożyć następujące dokumenty:

Lp.	Dokument	W przypadku budowy urządzeń:				
		wodociągowych		kanalizacyjnych		Przepompowni i rurociągów tłocznych
		sieci	przyłącza	sieci	przyłącza	
1	2	3	4	5	6	7
1	Niniejsze warunki z aktualną datą ważności – do wglądu	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia	1x kopia
2	Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod.-kan. – do wypełnienia przez ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
3	Projekt budowlany – wykonawczy – uzgodniony w ZWiK	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.	1x oryg.
4	Decyzja o pozwoleniu na budowę	1x kopia		1x kopia		1x kopia
5	Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie + Zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego o wpisie na listę jej członków z aktualnym terminem ważności	1x kopia		1x kopia		1x kopia
6	Rysunek powykonawczy w formie papierowej + wersja elektroniczna z lokalizacją tabliczek oznakowania sieci wod.	1x oryg.+ 2x kopia		1x oryg.		1x oryg. przepompowni i rur. z profilem
7	Mapa zasadnicza uzupełniona o inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem MODGiK o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanych na zlecenie ZWiK dodatkowo 2 egz. mapy dla Działu Inwestycji	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	2 kpl. – przepompowni i terenu 2 kpl. – ruroc. tł.
8	Szkic geodezyjny połowy	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 2x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia	1 kpl. – przepompowni i terenu 1 kpl. – ruroc. tł.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

9	Wykaz współrzędnych geodezyjnych punktów charakterystycznych w formie papierowej oraz zapisany na płycie CD w pliku tekstowym. Poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych tylko w formie papierowej	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia + płyta	1x oryg. + 1x kopia	1x oryg. + 1x kopia
10	Protokół próby szczelności rurociągu	1x kopia	1x kopia	1x kopia		1x kopia
11	Protokół z przeglądu sieci i przyłączy kamerą TV			1x kopia		
12	Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych wystawiony przez ZDiTM	1x kopia		1x kopia		
13	Pozytywny wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium	1x kopia				
14	lista zgrzewów prowadzona na bieżąco do wglądu na budowie wraz z protokołami zgrzewów, które wypełnia zgrzewacz, w przypadku rur z PE: dla wodociągów – rurociągi powyżej Ø63, dla kanalizacji – rurociągi tłoczne.	1x kopia				1x kopia
15	Atest higieniczny na materiały wodociągowe wydany przez PZH	1x kopia				
16	Oświadczenie kierownika budowy, że materiały użyte do budowy posiadają: – certyfikat na znak bezpieczeństwa – deklarację zgodności producenta	1x oryg.				
17	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za pobór wody do celów płukania rurociągu: – opomiarowanego wodomierzem (cena: odczyt wodomierza [m ³] x stawka za m ³ wody (oraz za m ³ ścieków, gdy odprowadzana jest do kanalizacji), bez opomiarowania – gdzie cenę stanowi 11-krotność objętości rurociągu [m ³] x stawka j.w.	1x oryg.				
18	Dowód wpłaty lub zlecenie za usługę zarejestrowaną w ZWIK za wykonanie tabliczek oznaczeniowych sieci, w przypadku zlecenia ich wykonania do ZWIK.	1x oryg.				
UWAGA! Pozostałe dokumenty wymagane do przeglądu przepompowni ścieków zgodnie z „Wtycznymi do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami” Zakres dokumentów niezbędnych do odbioru może wymagać uzupełnienia w zależności od rodzaju inwestycji oraz zmian w obowiązujących przepisach.						

- 3.13. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK.
- 3.14. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan., użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy ze ZWiK na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK pisemny wniosek wraz z załącznikami.
W przypadku bezumownego pobierania wody i odprowadzenia ścieków ZWiK jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.
- 3.15. Przyłącza wod.-kan. oraz pomieszczenie (względnie studzienka wodomierzowa) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków, wykonuje na własny koszt odbiorca usług.
- 3.16. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
- 3.17. Montaż wodomierzy głównych, w układzie poziomym, wykonuje wyłącznie ZWiK. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz z regulowanymi śrubunkami.
- 3.18. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wystawienia.
- 3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrztu do kanalizacji miejskiej.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art.10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U.2017.328).
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kończak

- BZT5 = 700 mg O₂/dm³,
- CHZT = 1200 mg O₂/dm³,
- zaw.og. = 500 mg O₂/dm³,
- Fosfor ogólny = 15 i poniżej mg P/dm³.

Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1 pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015.469 ze zmianami).

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia dodatkowe

- 5.1. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

- 5.2. Niniejsze warunki nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.

- 5.3. Inne:

- WNIOŚKUJE SIĘ O MONTAŻ PRZEPŁYWOMIERZA ŚCIEKÓW.

- NALEŻY PRZEWIDZIEĆ STUDNIĘ DO POBORU PRÓBEK ŚCIEKÓW.

-WYMAGANE PARAMETRY ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZWIK ZGODNE Z AKTUALNYMI TARYFAMI I OPŁATAMI ZWIK ZAMIESZCZONYMI NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAKŁADU.

- ZABRANIA SIĘ ODPROWADZANIA WÓD DESZCZOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ.

1. Wystawił:

Dział Techniczny
Starszy Inżynier ds. technicznych

12-06-2019, podpis, pieczęć
mgr inż. Aleksandra Kozakiewicz

3.Zatwierdził: Dyrektor Techniczny

13.06.19- Ryszard Wójcik
data, podpis, pieczęć Dyrektor ds.
Technicznych

2.Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Joanna Rymarczuk

13.06.19
data, podpis, pieczęć Kierownik działu

4.Otrzymał do wiadomości i wykonania:

.....
imię i nazwisko, data i pieczęć

Załączniki:

1. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń wod., TS ————— - 1 szt.
2. Karta informacyjna przyłączenia do urządzeń kan., TK ————— - 1 szt.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

Szczecin, dnia ¹⁵..... listopada 2019 r.

Z.Arch.5183.185.2019.AK

Sz. P. Piotr Końciak
ul. Serbska 7/2
73-110 Stargard

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami), art. 31 ust. 2 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami),

na wniosek Pana Piotra Końciaka, zam. w Stargardzie, z dn. 5 listopada 2019 r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
postanawia odmówić wszczęcia postępowania

w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 12/1, 9/4, 16 obr. Szczecin 4181, 4182, gm. Szczecin.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zmianami), osoba fizyczna lub prawna zamierzająca prowadzić roboty ziemne na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala na wniosek Inwestora wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że zgodnie ze złożoną dokumentacją projektową, planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61a § 1 Kpa postanowiono o odmowie wszczęcia postępowania w ww. sprawie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Końciak

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

ODPIS PROTOKOŁU NR 1323/2019

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Numer wniosku: MODGiK.ZUDP.345.1323.2019

Data wpływu wniosku do koordynacji: 2019-12-06

PRZEDMIOT KOORDYNACJI
kanalizacja sanitarna z przyłączami.

LOKALIZACJA INWESTYCJI
Szczecin, ul.Komety, dz.nr 12/1dr [4181], 9/4dr, 13/1, 16dr [4182].

WNIOSKODAWCA
TERMOSTATYKA BIURO PROJEKTÓW PIOTR KOŃCIAK
73-110 STARGARD, UL. SERBSKA 7/2

DZIAŁAJĄCY W IMIENIU INWESTORA
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W SZCZECINIE
71-080 SZCZECIN, ul. KU SŁOŃCU 125a

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z 2018 r. poz. 650, 1669.), Zarządzenia Nr 67/17 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Szczecin

oraz na podstawie

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu podlegającego uzgodnieniu

**PRZEDŁOŻONY DO UZGODNIENIA NINIEJSZY PROJEKT SYTUOWANIA SIECI
UZBROJENIA TERENU
BYŁ PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ**

Uwagi i zalecenia:

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin – uzgodniono bez uwag.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie – uzgodniono bez uwag.

Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin – uzgodniono bez uwag.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - uzgodniono z uwagami:

1. Należy opracować i zatwierdzić organizację ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003r, Nr 177 poz. 1729).
2. Teren pasa drogowego należy odtworzyć do stanu użyteczności pierwotnej, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót uzyskanej w trybie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 240 z późn. zm.).
3. Pas drogowy należy odtworzyć zgodnie z Zarządzeniem Nr 40/2014 Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 15.10.2014r. w sprawie wprowadzenia warunków technicznych prowadzenia robót w pasie drogowym oraz odtworzenie nawierzchni.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt jego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Przekroczenie poprzeczne jezdni należy wykonać metodą bezodkrywkową.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie - uzgodniono z uwagą:

1. Przed przystąpieniem do budowy sieci uzbrojenia terenu należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Maksymiliana Goliśa 10, 71-682 Szczecin, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, pocztą tradycyjną, elektroniczną zwik@zwik.szczecin.pl lub telefonicznie pod nr 994 lub (91) 44 26 337. W powiadomieniu należy podać wszystkie dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej za realizacją inwestycji z ramienia Inwestora. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. W razie uszkodzenia sieci wod.-kan. lub światłowodów będących w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie natychmiast skutecznie powiadomić zakład, telefonicznie pod nr 994 lub (91) 44 26 337 lub pocztą elektroniczną zwik@zwik.szczecin.pl, o zaistniałym fakcie.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin – uzgadnia przebieg sieci pod kątem zbliżenia do drzew/krzewów pod następującymi warunkami:

1. W przypadku gdy projektowane zbliżenie do drzew/krzewów na odległość mniejszą niż 2,0 m jest niewystarczające do wykonania prac ziemnych bez naruszania systemu korzeniowego drzew/krzewów, przebieg sieci w miejscu kolizji uzgadnia się pod warunkiem zastosowania metody przecisku lub przewiertu sterowanego, tj. bez konieczności wykonywania otwartych wykopów.
2. Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew/krzewów.
3. W obrębie koron nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
4. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
5. Przywrócenie do stanu pierwotnego trawników, na których prowadzone będą ewentualne prace.
6. W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy powiadomić tutaj Wydział i zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.
7. Wszelkie prace w pobliżu drzew/krzewów należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru do spraw ochrony zieleni wysokiej na terenach zurbanizowanych.

W przypadku prac ziemnych związanych z przebiegiem sieci planowanych w odległości większej niż 2,0m od pni drzew należy:

1. Prace w pobliżu drzew/krzewów należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni
2. Nie można manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew/krzewów.
3. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach/krzewów należy zasypywać w jak najkrótszym czasie ziemią urodzajną z dodatkiem nawozu.
4. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzew/krzewów po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami.
5. W obrębie koron nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
6. W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
7. Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 2 cm średnicy należy obciąć na czysto (praca specjalistyczna), grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
8. W przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy powiadomić tutaj Wydział i zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Mońciak

9. Przywrócenie do stanu pierwotnego trawników, na których prowadzone będą ewentualne prace.

Powyższe warunki podyktowane są zasadami prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów, zawartymi w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.Nr 92, poz.880 z 2004. Zgodnie z art. 82 ust.1 prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Jednocześnie informuje się, że za zniszczenie terenów zieleni oraz drzew i krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych prezydent miasta może wymierzyć administracyjną karę pieniężną – art.88 ust.1 pkt.1 wyżej cytowanej ustawy.

Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie (z wyłączeniem przecisków sterowanych).

Zgodę na wejścia na teren drogowy oraz w przypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew uzyskać należy indywidualnie z odpowiednim organem.

Przedłożony projekt został skoordynowany z zachowaniem w/w uwag, zaleceń oraz warunków podanych w Decyzjach dołączonych do wniosku.

Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Po zakończeniu realizacji projektu obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r. poz. 2101, z 2018 r. poz. 650, 1669.) podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu — geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa powyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Przewodniczący Zarządu i Koordynator
mgr inż. Piotr Kościak

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kościak



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SZCZECIŃSKIEGO

Szczecin, dnia 23 kwietnia 1998 r.

Nr 10

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 58 – Nr L/323/98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 marca 1998 r. w sprawie ustalenia obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Ładzinie 489
- 59 – Nr XXVI/191/98 Rady Miejskiej w Suchaniewie z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Suchaniew 490
- 60 – Nr XL/456/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon ulicy Czechosłowackiej 490
- 61 – Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże 498

KOMUNIKAT

- 62 – Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie informacji o działalności Funduszu w 1997 r. 578

Poz. 58

UCHWAŁA NR L/323/98 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 marca 1998 r.

w sprawie ustalenia obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej w Ładzinie.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 29, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, i Nr 123, poz. 775) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Włączyć miejscowość Warnowo do obwodu Szkoły Podstawowej w Ładzinie.

§ 2.

Do obwodu Szkoły Podstawowej w Ładzinie należą miejscowości: Ładzin, Kodrąb, Kodrąbek, Rabiąż, Czaplice, Uniekn, Warnowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Frankowski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kościak

Z5
315

Poz. 61

UCHWAŁA NR XLIII/543/98

Rady Miasta Szczecina
z dnia 23 lutego 1998 r.

w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996r. Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885), w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina Rada Miasta Szczecina uchwala 21 zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecina, dzielnicy Prawobrzeże

- D.01 - osiedle Bukowe.
- D.12 - Kijewko w rejonie ul. Chłopskiej i ul. Świętochowskiego, z wyłączeniem ogrodów działkowych „Puszcza”.
- D.17 - obszar pomiędzy ul. Goleniowską i linią kolejową w rejonie ul. Włocławskiej.
- D.20 - obszar na zachód od ciepłowni „Dąbska” i na wschód od os. Majowego.
- D.21 - las pomiędzy ul. Struga-Zwierzyniecką a ul. Dąbską-Zoologiczną.
- D.22 - obszar w rejonie ul. Dąbskiej, ul. Olszynki Grochowskiej, ul. Kalenickiej i bocznicą kolejową do Płoni.
- D.24 - obszar na wschód od ul. Pomorskiej i na południe od przejazdu kolejowego.
- D.25 - obszar pomiędzy ul. Struga, ul. Pomorską i terenami PKP oraz ul. Struga, ul. Wiosenna i odcinek ul. Pomorskiej na południe od stacji kolejowej Szczecin-Dąbie.
- D.27 - teren historycznej osady Płonia w rejonie ul. Klonowej i ul. Uczniowskiej.
- D.28 - skrajny obszar zachodniej części os. Płonia, w sąsiedztwie Puszczy Bukowej przy ul. Sennej.
- D.33 - rejon ul. Tczewskiej na północ od linii kolejowej do Stargardu Szczecińskiego.
- D.34 - fragment os. Kasztanowego w Załomiu.
- D.38 - obszar na południe od Parku Leśnego Zdroje w rejonie ul. Radosnej i ul. Morkowej.
- D.39 - wschodnia część os. Wielgowo w sąsiedztwie Puszczy Goleniowskiej, w rejonie ulic: Borsuczej, Borowej i Wiślanej.
- D.40 - obszar o szerokości 50 m wzdłuż granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” w rejonie ulic: Hubalczyków, Na Wzgórzu i Cedrowej.
- D.41 - obszar o szerokości 50 m wzdłuż granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” przy ul. Smoczej.
- D.44 - zespół zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic: Mącznej, Wiatracznej, Tryglawa, Walecznych i Jęczmiennej.
- D.46 - fragment Parku Leśnego Zdroje w rejonie ul. Poległych.
- D.47 - kościół z zespołem zieleni wysokiej przy ul. Chocimskiej. Osiedle Klucz.
- D.48 - obszar na wschód od ul. Rymarskiej w rejonie ul. Komety i ul. Kluczborskiej.
- D.55 - obszar na wschód od os. Majowego - na zapleczu ulic: Struga i Botanicznej.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe wszystkich zmian planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne - 5.
 - ustalenia ekologiczne - 6.
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
 - ustalenia form zabudowy - 8.
 - inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
 - ustalenia zasad parcelacji - 10.
 - ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta - 14.
 - inne ustalenia stanowiące - 15.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwała się definicje terminów używanych we wszystkich zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) **bogaty program zieleni** - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 2) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35 stopni.
- 3) **dominanta przestrzenna** - obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze nie zabudowanym i nie zasłonięty drzewami.
- 4) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 5) **dostęp publiczny** - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie; mogą być jednak postawione pewne warunki o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu.
- 6) **Ekologiczny System Zieleni Miejskiej** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne elementy terenów zielonych w mieście, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, a zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM nie jest obszarem chronionym w rozumieniu ustaw, jednakże ze względu na konieczność zachowania w jego obrębie ekologicznych zasad ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, tereny nim objęte podlegają specjalnym rygorom, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina.
- 7) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** - zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu zasobów zieleni pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
- 8) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 9) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej. Funkcja mieszkaniowa również może być funkcją komercyjną i może być lokalizowana na terenach przeznaczonych dla funkcji komercyjnych jeżeli inne ustalenia (np. ekologiczne) tego nie zabraniają.
- 11) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 12) **kompozycja obiektu** - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 13) **kompozycja zespołu zabudowy** - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 14) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 15) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych -

- a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
- b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
- c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną.

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

18) obiekt o dużym zatrudnieniu - obiekt o zatrudnieniu powyżej 50 osób

19) obiekt szkodliwy - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki (np. wymagający strefy ochronnej) lub wywołujący w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska.

20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym - administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury - nie nastawione na przynoszenie zysku.

21) powierzchnia ekopozytywna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.

22) preferowany obiekt kultury - galeria, muzeum, teatr (wszystkie formy), sala koncertowa, ośrodek kultury, dom artysty, pracownia artysty o charakterze ogólnodostępnym.

23) reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.

24) reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.

25) restrukturyzacja zainwestowania - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

26) rewaloryzacja zainwestowania - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

27) strefy - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w usterzeniach ogólnych planu.

28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej - obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury. Celami ochrony są:

- * zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (z dominantami),
- * zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- * zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
- * zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- * utrzymanie układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- * utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich ucytelnienie w terenie (ogrodzenia, specjalne ukształtowanie wnętrza kwaterałów, mała architektura),
- * utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- * utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- * nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu (w rozumieniu planu) i charakteru zabudowy sąsiadującej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- * określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne Miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- * określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
- * zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.

30) **strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej** - obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:

- * utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- * utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- * utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- * utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- * zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- * nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- * określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne Miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- * zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.

31) **strefa K ochrony krajobrazu kulturowego** - obszar obejmujący historycznie ukształtowane formy pokrycia terenu, w szczególności zieleni i obiekty budowlane. Celami ochrony są:

- * zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- * zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- * utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- * utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- * nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- * określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne Miasta - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- * określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
- * zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.

32) **strefa E ochrony ekspozycji** - obszar umożliwiający, poprzez cechy swojego ukształtowania i pokrycia, ekspozycję obszarów lub obiektów zabytkowych, lub historycznych z ustalonych kierunków widokowych. Celem ochrony jest także przekształcanie obszaru, aby nie zakłócić ekspozycji obszarów i obiektów, które były podstawą wyznaczenia strefy. Cel ten realizuje się poprzez:

- * określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, inne ustalenia ochrony dóbr kultury i ustalenia ekologiczne - uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
- * określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia planistyczne i proceduralne zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych w procedurze lokalizacji inwestycji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, na którym dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w ustaleniach planu. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk archeologicznych dla umożliwienia przeprowadzenia badań archeologicznych systematycznych lub ratunkowych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
- 36) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 37) tereny mieszkaniowe - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy budynkami mieszkalnictwa rodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, z wykluczeniem wszelkich innych funkcji.
- 39) typ morfoplanistyczny - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polistycznej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na typy morfoplanistyczne jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu typów morfoplanistycznych, ale niektóre tereny elementarne nie należą do żadnego z wyróżnionych typów.
- 40) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- 41) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” - Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew - pow. 200 cm
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwia, modrzew, choina, brzoza - pow. 101 cm
 - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, płatan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - pow. 51 cm
- Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe - są one chronione na podstawie ustaw.
- 42) wydzielenie wewnętrzne - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielienia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
- 43) wysokość zabudowy - wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu po stronie ulicy (placu) do górnej płaszczyzny stropu oraz ostatnią kondygnacją zawierającą pomieszczenia na stały pobyt ludzi oraz służącą celom technologicznym, magazynowym i innym związanym z działalnością podstawową wykonywaną w budynku. Poddasze użytkowe nie jest kondygnacją w rozumieniu planu.
- 44) zabudowa obrzeżna - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 45) zabudowa zagrodowa - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

- 46) **zabytek** - obiekt (lub strefa) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru lub zakwalifikowany do wpisu do rejestru i ujawniony w rysunku niniejszego planu i „informacji o obiektach prawnie chronionych” ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych.
- 47) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 48) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.
- 49) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnacza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 50) **zieleni izolacyjna** - dostatecznie szeroki (min. - 10 m) pas zwartej zieleni wysokiej (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także optycznie) obiekty uciążliwe od terenów mieszkaniowych, rolnych lub rekreacyjnych.
- 51) **zorganizowana zieleni wysoka o charakterze publicznym** - zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarach wszystkich zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

- 5.1. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 5.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obszary 10 DJP (szt. dużych).
- 5.3. Rezerwacja terenu pod zieleni parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają - z zastrzeżeniem ustalenia 11.5. - realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażają one istniejącym drzewom.
- 5.4. W strefach ograniczeń dla funkcji chronionych, określonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania ilości mieszkań.
- 5.5. Dopuszcza się - na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego - wyznaczanie terenów rezydencjalnych (w rozumieniu planu). Anulowanie wyznaczonych terenów rezydencjalnych może nastąpić wyłącznie w procedurze zmiany planu miejscowego.
- 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.
- 5.7. W pasie o szerokości 50 m od granic Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” zakaz lokalizacji ogrodów działkowych i sadów.
- 5.8. W Szczecińskim Parku Krajobrazowym „Puszcza Bukowa” i jego strefie ochronnej zakaz lokalizacji indywidualnych domów letniskowych.

2) **ustalenia ekologiczne - 6.**

- 6.1. Zakaz - z zastrzeżeniem ustalenia 6.3 - lokalizacji:
- 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
 - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
 - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
 - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
- 6.2. Na terenach wchodzących w skład Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM), określonego na rysunku planu:
- 1) Zakazuje się lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących:
 - a) inwestycji produkcyjnych łącznie z obiektami skoncentrowanej produkcji rolniczej,
 - b) przemysłu przemysłowego w rozumieniu Załącznika do rozporządzenia Ministra Handlu Wewnętrznego z dnia 30 lutego 1972 r. w sprawie oznaczenia rodzajów ... (Dz.U. Nr 45, poz. 290, zm.: z 1975 r. Nr 7 poz. 39, z 1976 r. Nr 8 poz. 41),
 - c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o intensywności powyżej 0,6,
 - d) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) powyżej trzech kondygnacji.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kościak

- 2) Zachowuje się - z zastrzeżeniem pkt. 3), 4) i 5) - użytkowanie terenu zgodne z funkcją ESZM, tj.:
 - a) zielen miejska publiczna (parki, zieleńce, cmentarze),
 - b) tereny ujęć wód podziemnych,
 - c) lasy,
 - d) ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze i sadownicze (z wyjątkiem szklarni),
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej z ogrodami przydomowymi,
 - f) tereny usług oświaty, zdrowia, kultury, rekreacji i turystyki z dużym udziałem zieleni wysokiej na działce,
 - g) wody otwarte.
 - 3) Zmiany sposobu użytkowania terenu (w tym lokalizacja nowych i rozbudowa obiektów istniejących) mogą być dokonywane pod warunkiem przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, analizy wpływu inwestycji na środowisko, opracowanej przez rzeczoznawcę z listy Ministra OŚNiL uprawnionych do wykonywania OoŚ, oraz zastosowania przez inwestora wynikających z niej zaleceń. Analiza wpływu inwestycji na środowisko powinna zawierać:
 - a) opis stanu środowiska i sposobu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,
 - b) syntetyczny opis programowanego sposobu korzystania ze środowiska z określeniem zużycia wody, nośników energii i powodowanych uciążliwości,
 - c) syntetyczny opis wpływu inwestycji na s. i analizę tego oddziaływania, które wywoła istotne zmiany lub uciążliwości dla środowiska,
 - d) szczególne odniesienie do wartości zasobów ESZM w miejscu analizowanej lokalizacji i jej sąsiedztwie oraz do zachowania lub uzupełnienia jego ciągłości przestrzennej,
 - e) wynikające z analizy wnioski i zalecenia.
 - 4) Ustalenia pkt 3) nie dotyczą:
 - a) zmian sposobów użytkowania w obrębie grupy sposobów zgodnych z funkcją ESZM, o której mowa w pkt 2),
 - b) realizacji drobnych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów istniejących na ich działkach (np. śmietników, garaży w zabudowie mieszkaniowej, ogrodzeń),
 - c) zmian funkcji obiektów istniejących pod warunkiem, że nie pogorszą one oddziaływania na środowisko,
 - d) pojedynczych inwestycji wymagających zabudowy lub utwardzenia (łącznie) mniej niż 300 m² terenu, o ile stanowi ona mniej niż 50% powierzchni działki.
 - 5) Ustalenia pkt 2) i 3) nie dotyczą elementów liniowych infrastruktury technicznej (w tym ulic i pogłębiania torów wodnych) oraz niezbędnych dla ich prowadzenia konstrukcji inżynierskich. Obiekty te wymagają zaprojektowania i realizacji odpowiednich zabezpieczeń (dla zachowania powiązań wewnętrznych ESZM).
- 6.3. Lokalizacja obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz następujących inwestycji:
- 1) rafinerie ropy naftowej,
 - 2) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie i inne instalacje do spalania, w których ilość energii cieplnej wprowadzanej w paliwie w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu obiektu odpowiada mocy 300 MW lub większej,
 - 3) inwestycje pierwotnego wytopu surowki żelaza i stali oraz produkcji metali nieżelaznych,
 - 4) inwestycje wtórnej przeróbki metali ciężkich w ilości 3000 ton rocznie i większej,
 - 5) odlewnie, kuźnie (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych), walcownie i ciągarnie,
 - 6) kombinaty chemiczne lub grupy zakładów położonych w sąsiedztwie wytwarzających:
 - a) produkty chemii organicznej powyżej 100 000 ton na rok,
 - b) produkty chemii nieorganicznej powyżej 200 000 ton na rok,
 - c) produkty chemicznej przeróbki węgla i łupków palnych powyżej 100 ton na rok,
 - 7) zakłady produkcji nawozów sztucznych,
 - 8) urządzenia i instalacje w portach handlowych morskich i śródlądowych do obsługi ładunków luzem, takich jak: siarka, nawozy sztuczne i podobne ładunki chemiczne, oraz paliw płynnych i gazu w stanie ciekłym,
 - 9) inne niż portowe zbiorniki do magazynowania wraz z urządzeniami do przeładunku: 30000 m³ lub więcej produktów naftowych, 50000 m³ lub więcej ropy naftowej lub produktów chemicznych, lub 100000 m³ i więcej gazu,
 - 10) inwestycje związane z gospodarczym wykorzystaniem, składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych (z wyjątkiem spalarni odpadów poszpitalnych) oraz przekształcaniem pozostałych odpadów poprzez poddanie ich procesom termicznym.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kończak

- 11) nadpoziomowe stawy osadowe o powierzchni powyżej 1 ha,
 - 12) zakłady wytwarzające masy celulozowe, papier lub karton w ilości powyżej 200 ton na dobę,
 - 13) koksoownie,
 - 14) cementownie i zakłady przemysłu wapienniczego,
 - 15) urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym od 220 kV,
 - 16) instalacje odsiarczania o wydajności powyżej 25 000 m³ na godzinę gazów odlotowych,
 - 17) roszarnie lnu, konopi i podobnych włókien,
 - 18) zakłady przeróbki padliny i odpadów zwierzęcych, jest dopuszczalna wyłącznie na obszarach wyznaczonych na rysunku planu.
- 6.4. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych.
 - 6.5. Ustalenia ekologiczne: ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6.6. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- 7.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 7.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.
- 4) ustalenia form zabudowy - 8.
- 8.1. W strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej.
 - 8.2. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem - ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
 - 8.3. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń 8.4.-8.8. - lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej - tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
 - 8.4. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 8.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 8.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.
 - 8.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) na pasach rozdzielających jezdnie ulic i na wydzielonych torowiskach tramwajowych. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 8.8. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
 - 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej.
 - 8.10. Na obszarze stref ochrony dziedzictwa kulturowego A, B i K obowiązuje wykonanie inwentaryzacji obiektów historycznych przed dokonaniem ich rozbioru, w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
- 9.1. W przypadku obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków (porównaj hasło: zabytek) Prezydent Miasta występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

- 9.2. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 9.3. W strefie W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie ich rozpoczęcia z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania badań archeologicznych.
- 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.
- 9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązki strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.
- 9.6. W strefie A ochrony dziedzictwa kulturowego Prezydent Miasta może wystąpić do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy obiektu, a także reklam (w rozumieniu planu) i zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
- 9.8. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru i obiekty zakwalifikowane przez plan do wpisu do rejestru zabytków są „strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej”, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i „obszarem objętym ochroną konserwatorską”, o którym mowa w art. 40 ust. 4 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 414 i 415).
- 6) ustalenia zasad parcelacji - 10.
- 10.1. W przypadku wydzielania nowych działek dla budownictwa jednorodzinnego wielkość działki ustala się uwzględniając obowiązek zlokalizowania na niej co najmniej dwu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie.
- 10.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Jeśli racjonalne będzie korzystanie z budynku bez działki - to można wydzielić po obrysie budynku.
- 10.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
- a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
- 10.4. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie w ustaleniach ogólnych, w ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych lub w ustaleniach szczegółowych obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
- * cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - * jego część określona na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - * cały kwartał zabudowy
- i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
- 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
- a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 10.6. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 10.7. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą:
- a) w dzielnicy Śródmieście (z wyłączeniem Międzyzdrza) - działek istniejących i nowo wydzielanych,
 - b) na Międzyzdrzu i w pozostałych dzielnicach - tylko działek nowo wydzielanych.
- 10.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 10.9. Ustalone w planie limity wielkości działek budownictwa jednorodzinnego, w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce przelicza się odpowiednio na ilość budynków (także segmentów w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej). Za zgodność oryginałem

7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.

- 11.1. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 11.2. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 11.3. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu zadrzewionego, przeznaczonego (zarezerwowanego) na zielen parkową (ZP) wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni.
- 11.4. W przypadku linii rozgraniczających - przybliżonych, linii wewnętrznego podziału - przybliżonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych - podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności: projekty zagospodarowania, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
- 11.5. Realizacja budowli podziemnych, z wyłączeniem liniowych, na terenach rezerwowanych pod projektowaną zielen wymaga uprzedniego sporządzenia projektu tej zieleni, który wykaże, że projektowane budowle podziemne nie wykluczają realizacji tej zieleni.
- 11.6. Prezydent Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
- 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.

- 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustaleń 12.3 i 12.4 - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu renowacji kwartałów śródmiejskich,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
- 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.
- 12.5. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 12.7. Ustala się system ścieżek rowerowych, którego schemat przedstawia rysunek planu. Przebiegi ścieżek pokazane są na rysunku planu jako przybliżone.
- 12.8. Nie dotyczy obszarów zmian planu.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.

- 13.1. Na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych, na których miasto nie będzie finansować realizacji systemów inżynierii komunalnej - lokalizacja inwestycji jest możliwa pod warunkiem:
 - a) rozwiązania odprowadzenia i oczyszczenia ścieków oraz ogrzewania w sposób nieuciążliwy dla środowiska,
 - b) nie realizowania studni kopanych,
 - c) zapewnienia oświetlenia ulic.
- 13.2. Średnice sieci wodociągowych i gazowych podano w planie jedynie w celu ustalenia odległości zabudowy od przewodu i nie są one ustaleniami planu. Średnice przewodów projektowanych określają projekty realizacyjne.
- 13.3. Niezależnie od systemu wodociągowego miasta w nowoprojektowanych osiedlach należy projektować studnie awaryjne o wydatku $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$. Dodatkowe studnie awaryjne należy zrealizować na terenie istniejących osiedli Słoneczne (...).
- 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończak

10) inne ustalenia stanowiące - 15.

- 15.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej Miasta.
- 15.2. Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 15.3. Tereny rezerwowane w planie na cele zieleni publicznej nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele. Ustalenie nie wyklucza kontynuacji istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji zieleni publicznej.
- 15.4. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 15.5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się bilans terenów zarezerwowanych pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa - zgodnie z opracowaniem nr 1221/TS/89 Biura Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie.
- 15.6. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowlanej ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu realizacyjnego z Miejskim Inspektorem Obrony Cywilnej.
- 15.7. Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., 9.7., 10.5., 12.6. i 15.3. - lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.

11) promocja - 16.

- 16.1. Zaleca się wkomponowywanie otwartych cieków naturalnych w ciągi zieleni publicznej.
- 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
- 16.3. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej na tereny parkingów lokalizowanych poza Śródmieściem.
- 16.4. Na skrzyżowaniach dróg zaleca się zastępowanie trawników niskimi krzewami.
- 16.5. Zaleca się unikanie podziałów nieruchomości, w których - dla poprawnego funkcjonowania działki - niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej innej działki na jej rzecz.
- 16.6. Nie dotyczy obszarów zmian planu.
- 16.7. Zaleca się przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych - o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem - w zespoły garaży piętrowych lub budowę na ich miejscu garaży wielokondygnacyjnych.
- 16.8. W ulicach układu podstawowego ścieżki rowerowe powinny być prowadzone poza jezdnię.
- 16.9. Na terenach intensywnej zabudowy zaleca się prowadzenie sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych.
- 16.10. Zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów ogrzewania i systemów technologicznych używających paliw stałych.
- 16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego - inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. Nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. Nr 56 poz. 322, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 5 poz. 24) w przypadku wszczęcia przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.
- 16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.
- 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 16.14. Pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w wodę uzupełniony o nowe ujęcia „Mścicino” i „Kurów” oraz magistrale wodociągowe Miedwie-Szczecin i Niebuszewo-Mścicino.
- 16.15. Dla lewobrzeżnej części Szczecina zaleca się realizację komunalnych oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, „Drzetowo” i „Stołczyn” oraz komunalno-przemysłowej „Skolwin”. Dla obszarów Międzyodrza proponuje się odprowadzanie ścieków do grupowych oczyszczalni zakładowych. Dla prawobrzeżnego Szczecina zaleca się budowę lokalnych oczyszczalni „Podjuchy”, „Płonia” i „Wielgowo” oraz rozbudowę o część biologiczną oczyszczalni „Zdroje”.
- 16.16. Zaleca się zasilanie Szczecina w gaz ziemny poprzez trzy główne stacje redukcyjne: istniejące „Kredowa” i „Śasiedzka” oraz projektowaną „Płonia”.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Końciak

- 16.17. Zaleca się pozostawienie istniejących źródeł ciepła EC-I Portowa, EC-II Pomorzany i CR Dąbska oraz zmodernizowanie systemu ciepłowniczego według planu energetycznego. Dla osiedli budownictwa wielorodzinnego zaleca się zasilanie w ciepło z rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłej. Dla budownictwa jednorodninnego zaleca się głównie ogrzewanie indywidualne gazem.
- 16.18. Dla osiedli poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłej oraz sieci gazowej zaleca się własne systemy ogrzewania spełniające założone warunki ochrony środowiska, w tym oparte o odnawialne źródła energii geotermalnej, słonecznej, wiatrowej, wodnej itp.
- 16.19. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez trzy główne stacje zasilające najwyższego napięcia: istniejącą „Glinki” i projektowane „Ustowo” i „Śmierdnica”.
- 16.20. W przetargach na grunty komunalne, przeznaczone w planie pod różne funkcje (tereny wielofunkcyjne) cenę wywoławczą ustala się - z zastrzeżeniem przypadku preferencji - w zależności od wartości gruntu wyznaczonej dla funkcji dopuszczanej przez plan lub warunki przetargu i powodującej największą wartość gruntu.
- 16.21. Na terenach, o których mowa w ustaleniu 6.3, zaleca się stosowanie systemu udziałów w emisji zanieczyszczeń¹.
- 16.22. Instrumenty sterowania realizacją planu - preferencje polegają na udzieleniu przez miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) przywilejów jednorazowych, rocznych lub pięcioletnich ustalonych w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.23. Obszar całego miasta objęty preferencją dla wszystkich obiektów zabytkowych (w rozumieniu planu) i innych obiektów dziedzictwa kulturowego wskazanych w planach szczegółowych, ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.24. Obszar całego miasta objęty preferencją dla preferowanych obiektów kultury (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie korzystają z preferencji proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych obiektów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.

§ 4

Uchwała się „Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych” (ustalenia morfoplanistyczne) obowiązujące na obszarach wszystkich zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

1. TYP MORFOPLANISTYCZNY MW

1) ustalenia funkcjonalne - 5.

5.1. Teren mieszkaniowy netto można dogęszczać obiektami budowlanymi naziemnymi jeżeli:

- 1) projekt dogęszczenia uzyska pozytywną opinię Rady Osiedla lub
- 2) nie będzie przekroczony żaden z poniższych wskaźników określających minimalny standard mieszkaniowy osiedla:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy netto:
0,85 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 3,1- 4,0
0,95 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 4,1- 5,0
1,15 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 5,1- 7,0
1,30 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 7,1- 9,0
1,40 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 9,1-11,0
1,50 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 11,1-13,0
1,65 przy średniej ważonej liczbie kondygnacji 13,1-16,0
 - b) minimalny wskaźnik zieleni wypoczynkowej netto (wraz z placami zabaw dla dzieci): 8 m² na 1 mieszkańca
 - c) minimalny udział powierzchni zieleni wypoczynkowej i zieleni izolacyjnej w powierzchni netto osiedla: 50%
 - d) minimalny standard miejsc postojowych w terenach brutto: 1mp na 1 mieszkanie.

5.2. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

5.3. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.

2) ustalenia ekologiczne - 6.

- 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
- 6.2. Wszelkie uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w terenach mieszkaniowych (w rozumieniu planu) netto, dopuszczalne pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).
- 6.3. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej.

3) ustalenia zasad kompozycji - 7.

- 7.1. Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) powinny być projektowane jako skomponowane z zabudową blokową.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kościak

4) **ustalenia form zabudowy - 8.**

- 8.1. Nadbudowa dachów stromych (w rozumieniu planu) na budynkach mieszkalnych możliwa tylko w przypadku objęcia nadbudową wszystkich budynków o wysokości do 5 kondygnacji lub wszystkich budynków o wysokości powyżej 5 kondygnacji na terenie elementarnym (w rozumieniu planu) lub na wyznaczonym na rysunku planu fragmencie terenu elementarnego.

5) **ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.**

- 11.1. Projekt, o którym mowa w ustaleniu 5.1., obejmuje cały teren elementarny (w rozumieniu planu).
11.2. Projekt dogęszczenia osiedla wyklada się do publicznego wglądu.
11.3. W przypadku lokalizacji obiektów, o których mowa w ustaleniu 7.1. - Prezydent Miasta ma prawo zażądać od inwestora projektu koncepcyjnego zagospodarowania wskazanego fragmentu terenu lokalizacji.

6) **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.**

- 13.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynierskich nadziemnych i napowietrznych.

7) **promocja - 16.**

- 16.1. Podstawowym działaniem powinno być wyposażenie osiedla w pełen standard usług podstawowych, szczególnie usług niekomercyjnych. Pożądane jest także wprowadzanie usług ogólnomiejskich.
16.2. Nowa zabudowa mieszkaniowa, jeżeli może być wprowadzona w formie zespołów budynków - powinna odróżniać się typem zabudowy (w rozumieniu planu) od zabudowy istniejącej, jeżeli w formie pojedynczych budynków - powinna być w typie zabudowy istniejącej. Pożądana jest nadbudowa dachów stromych (w rozumieniu planu) na budynkach o wysokości do 5 kondygnacji.
16.3. W przypadku dogęszczenia osiedla zaleca się uzyskanie opinii autora projektu osiedla o projekcie dogęszczenia.
16.4. Zaleca się realizację dodatkowych miejsc garażowych, poza ustalonymi w planie, w formie zespołów garaży podziemnych.
16.5. Istniejące sieci inżynierskie nadziemne i napowietrzne powinny być stopniowo, przy okazji modernizacji, układane jako podziemne.
16.6. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.

2. **TYP MORFOPLANISTYCZNY**

MC - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

3. **TYP MORFOPLANISTYCZNY**

MJ

1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

- 5.1. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.

2) **ustalenia ekologiczne - 6.**

- 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
6.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

3) **ustalenia form zabudowy - 8.**

- 8.1. Nowa zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy - z zastrzeżeniem ustalenia 8.1. - 7,5 m. Ustalenie nie dotyczy kościołów, szkół i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4) **ustalenia zasad parcelacji - 10.**

- 10.1. Zakaz wydzielania - z zastrzeżeniem ustalenia OG.10.4. - działek większych niż 5000 m². Zakaz nie dotyczy działek szkolnych.
10.2. Działki budowlane istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolno dzielić poprzecznie (równoległe do ulicy) z prawem zabudowy - z zastrzeżeniem ustalenia OG.10.4. - jedynie w przypadku gdy dojazd do nowej działki nie wymaga wydzielania odrębnej drogi dojazdowej ani poszerzenia do szerokości normatywnej istniejącej drogi gospodarczej na tyłach zabudowy jednorodzinnej.

5) **inne ustalenia stanowiące - 15.**

- 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) w istniejących przestrzeniach publicznych i przedogródkach, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).

6) **promocja - 16.**

- 16.1. Istniejące sieci inżynierskie nadziemne powinny być stopniowo, przy okazji modernizacji, przekładane pod powierzchnię terenu.
16.2. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
16.3. Powierzchnie ekopozytywne (w rozumieniu planu) powinny zajmować przynajmniej 50% powierzchni działek.

Za zgodność z oryginałem

inż. Piotr Kościak

4. TYP MORFOPLANISTYCZNY MN

1) ustalenia funkcjonalne - 5.

5.1. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych.

2) ustalenia ekologiczne - 6.

6.1. Lokalizacja każdego obiektu obniżającego standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu). Jeżeli analiza wykaze kolizję z tymi funkcjami - inwestor zobowiązany jest do usunięcia kolizji lub zaniechania inwestycji.

6.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy

3) promocja - 16.

16.1. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.

5. TYP MORFOPLANISTYCZNY UK - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

6. TYP MORFOPLANISTYCZNY UG - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

7. TYP MORFOPLANISTYCZNY PR

1) ustalenia funkcjonalne - 5.

5.1. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu).

5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcja komercyjna.

2) promocja - 16.

16.1. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

16.2. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.

8. TYP MORFOPLANISTYCZNY EL - Nie dotyczy obszarów zmian planu.

9. TYP MORFOPLANISTYCZNY EP

1) ustalenia funkcjonalne - 5.

5.1. Rezerwacja terenu - z zastrzeżeniem ustalenia 5.2. - dla istniejącej funkcji.

5.2. Dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów związanych z funkcją rekreacyjną,

b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

c) obiektów inżynierskich i sieci inżynierskich koniecznych ze względu na ukształtowanie terenu oraz wymogi technologiczne.

5.3. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - zieleń.

2) ustalenia ekologiczne - 6.

6.1. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

6.2. Zakaz działań powodujących pogorszenie stosunków wodnych.

6.3. Zakaz naruszania obiektów przyrody nieożywionej.

6.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w wyniku realizacji obiektów kubaturowych jest dopuszczalne pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).

3) ustalenia form zabudowy - 8.

8.1. Obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż otaczający je drzewostan w stanie wyrośniętym.

4) ustalenia zasad parcelacji - 10.

10.1. Ustala się dostęp ogólny lub dostęp publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

5) ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.

11.1. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.

12.1. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.

13.1. Wszystkie sieci inżynierskie - z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - prowadzi się jako podziemne.

8) zobowiązania prawnopubliczne Miasta; zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne - 14.


14.1. Utrzymanie i odtwarzanie zieleni istniejącej.

9) inne ustalenia stanowiące - 15.

15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc, imprez okolicznościowych karnawałowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.)

10) promocja - 16.

16.1. Obiekty budowlane powinny być projektowane indywidualnie.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

- 16.2. Zaleca się stosowanie materiałów budowlanych naturalnych.
16.3. Sieci inżynierskie powinny być prowadzone bez naruszania systemów korzeniowych drzew.
16.4. Ciągi piesze i rowerowe nie powinny być pokrywane nawierzchnią asfaltową. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

10. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** ED - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
11. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** ER - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
12. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** EN - Nie dotyczy obszarów zmian planu.
13. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** RM

1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

- 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.
5.2. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

2) **ustalenia ekologiczne - 6.**

- 6.1. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
6.2. W przypadku nowych podziałów parcelacyjnych i realizacji nowych obiektów udział powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działek jednorodzinnych lub terenów netto zabudowy wielorodzinnej.
6.3. Dopuszcza się zastąpienie połowy powierzchni ekopozytywnej (w rozumieniu planu) zasobem zieleni (w rozumieniu planu).

3) **promocja - 16.**

- 16.1. W nowych osiedlach wielorodzinnych zaleca się stosowanie niewywozowego systemu usuwania odpadów.
16.2. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
16.3. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
16.4. Zaleca się zachowanie wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu).
16.5. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu powinien być poprzedzony szczegółową inwentaryzacją zieleni.
16.6. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.

14. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** RP

1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

- 5.1. Zakaz lokalizacji funkcji chronionych (w rozumieniu planu).
5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcja komercyjna.

2) **promocja - 16.**

- 16.1. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
16.2. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
16.3. Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.

15. **TYP MORFOPLANISTYCZNY** RE

1) **ustalenia ekologiczne - 6.**

- 6.1. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu), za wyjątkiem cięć sanitarnych.
6.2. Wszelkie uszczuplenia zasobu zieleni (w rozumieniu planu) wymagają ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).
6.3. Udział powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) nie może być mniejszy niż 50%, a w zabudowie mieszkaniowej - niż 75% powierzchni działki.
6.4. Zakaz działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych.
6.5. Lokalizacja każdego obiektu obniżającego standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu). Jeżeli analiza wykazuje kolizję z tymi funkcjami - inwestor zobowiązany jest do usunięcia kolizji lub zaniechania inwestycji.

2) **ustalenia form zabudowy - 8.**

- 8.1. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0.1.

3) **ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.**

- 11.1. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

4) **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.**

- 13.1. W przypadku zabudowy zakaz budowy nowych sieci nadziemnych i napowietrznych.

5) **promocja - 16.**

- 16.1. Podstawową funkcją powinna być szeroko rozumiana rekreacja.
16.2. Zaleca się wykorzystanie energii geotermicznej.
16.3. Zaleca się zwiększanie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

§ 5.

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

1. Uchwała się Legendę rysunków zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunki zmian planów obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Numery adresowe terenów elementarnych, wymienianych w Rozdz. 2. w ust. 2 wszystkich paragrafów, dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 9 poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).
3. Legendę załączników graficznych zawierających granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.01, zawarty w załączniku nr 2 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY D.B.01.MW

1. granice terenu elementarnego
Autostrada - ul. Mączna - Park Leśny Klęskowo - ul. Chłopska
2. powierzchnia terenu elementarnego
78,5 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Brązowa - cała; ul. Chłopska 60-64, 72, 72A; ul. Czerwona - cała; ul. Toletowa - cała; ul. Kolorowych Domów - cała; ul. Mączna 29, 31; ul. Pomarańczowa - cała; ul. Różowa - cała; ul. Seledynowa - cała; Zielone Wzgórze - cała
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Rezerwacja terenu dla szkoły podstawowej i przedszkola 5.1.UO,UD. określona na rysunku planu.
 - 5.2. Rezerwacja terenu dla przedszkola i żłobka 5.2.UZ,UO. określona na rysunku planu.
 - 5.3. Rezerwacja terenu dla przychodni 5.3.UZ. określona na rysunku planu.
 - 5.4. Rezerwacja terenu dla zieleni parkowej 5.4.ZP. określona na rysunku planu.
 - 5.5. Rezerwacja terenu dla drogi lokalnej 5.5.KW. określona na rysunku planu.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Na terenie 6.1. określonym na rysunku planu ustalenie MW.6.1. nie obowiązuje.
 - 6.2. Teren 5.4.ZP. określony na rysunku planu objęty ESZM.
 - 6.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Harmonijna pierzeja (w rozumieniu planu) ul. Chłopskiej.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) i obiektów technicznych - 17 m.
 - 8.2. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi lokalizuje się w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni lub wyposaża w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.
9. inne ustalenia dóbr kultury
 - 9.1. Fragmenty terenu objęte strefą B ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - 9.2. Fragmenty terenu objęte strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
11. ustalenia planistyczne i proceduralne
 - 11.1. Ustala się tereny wymagające sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego (dla każdego obszaru oddzielnie): 11.1., 11.2. określone na rysunku planu.
 - 11.2. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kościak

3. identyfikatory geodezyjne
 4. identyfikatory adresowe
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
 5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczą obszaru zmiany planu.
 6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Zakaz wyoiniki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zieleni 7.1. określonego na rysunku planu.
 9. inne ustalenia dóbr kultury
 - 9.1. Fragment terenu objęty strefą K ochrony dziedzictwa kulturowego.
 11. ustalenia planistyczne i proceduralne
 - 11.1. Nie dotyczy obszaru zmiany planu.
 - 11.2. W oparciu o ocenę oddziaływania Z.Ch. „Wiskord” na środowisko należy zatwierdzić granice i sposób zagospodarowania strefy ochronnej.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Nie dotyczy obszaru zmiany planu.
 - 13.2. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
 16. promocja
 - 16.1. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu) wzdłuż granic terenu elementarnego z wyłączeniem obszaru 7.1. określonego na rysunku planu.
 17. informacje o obiektach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków:
 - kościół z zespołem zieleni wysokiej przy ul. Chocimskiej.
 - 17.2. Teren objęty strefą ochronną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” określoną na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą D.47 położony jest w terenie elementarnym D.K.02.PR. Granice obszaru określa załącznik nr 18. Granice władania gruntami określa załącznik nr 18a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany D.47 jest wprowadzenie dodatkowych rygorów w zakresie kompozycji urbanistycznej przy równoczesnym wycofaniu się z zaleceń: utrzymania i odtwarzania istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej – na terenie kościoła. Uwzględniono także zmianę granic otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” w części informacyjnej.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany D.47 jest zabudowa i zagospodarowanie terenu.

§ 26.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.48, zawarty w załączniku nr 19 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY D.K.06.RM

1. granice terenu elementarnego
ul. Rymarska - droga gruntowa na północ od ul. Komety - Autostrada
2. powierzchnia terenu elementarnego
28,8 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Kluczborska - cała; ul. Komety 1; ul. Rymarska 108-130, 134, 134A, 148 AD
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Rezerwacja terenu dla zieleni parkowej po zakończeniu eksploatacji istniejącego wysypiska odpadów komunalnych „Kłucz” 5.1.ZP. określona na rysunku planu.
 - 5.2. Rezerwacja terenu dla usług publicznych o charakterze niekomercyjnym 5.2.U. określona na rysunku planu.
 - 5.3. Zabudowa terenu na wschód od ul. Kluczborskiej uwarunkowana zakończeniem eksploatacji wysypiska odpadów komunalnych na terenie 5.1.ZP. określona na rysunku planu.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Na obszarach 6.1. określonych na rysunku planu zakaz działalności powodującej uruchomienie procesów erozyjnych, w szczególności: zamiany sadów i ogrodów na uprawy polowe, niekontrolowanej eksploatacji surowców mineralnych w strefach krawędziowych, prowadzenia uzbrojenia podziemnego w strefach potencjalnych ruchów masowych, makroniwelacji terenu.

qr inż. Piotr Kościak

- 6.2. Na terenie 6.2. określonym na rysunku planu ustalenie RM.6.1. nie obowiązuje.
- 6.3. Teren objęty ESZM.
- 6.4. Ustalenie RM.6.3. nie obowiązuje.
- 6.5. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 6.6. Na terenie 5.1.ZP. określonym na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.
7. **ustalenia kompozycji urbanistycznej**
 - 7.1. Harmonijna sylweta (w rozumieniu planu) od strony ul. Rymarskiej.
 - 7.2. Harmonijna panorama (w rozumieniu planu) od strony Autostrady.
8. **ustalenia form zabudowy**
 - 8.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 7,5 m.
 - 8.2. Budynki kryte dachami stromymi (w rozumieniu planu).
 - 8.3. Nowa zabudowa lokalizowana wzdłuż ul. Kluczborskiej w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 8.4. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi lokalizuje się w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni lub wyposaża w zabezpieczenia akustyczne gwarantujące nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.
 - 8.5. Zabudowa mieszkaniowa w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych.
9. **inne ustalenia dóbr kultury**
 - 9.1. Fragment terenu objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.2. Fragmenty terenu objęte strefą B ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - 9.3. Fragmenty terenu objęte strefą E ochrony dziedzictwa kulturowego.
10. **ustalenia zasad parcelacji**
 - 10.1. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 600 m². Ustalenie nie obowiązuje w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
11. **ustalenia planistyczne i proceduralne**
 - 11.1. Ustala się tereny wymagające sporządzenia jednego wspólnego opracowania planistycznego (dla każdego obszaru oddzielnie): 11.1, 11.2, określone na rysunku planu.
13. **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej**
 - 13.1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia określone na rysunku planu.
 - 13.2. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
5. **promocja**
 - 16.1. Na terenie 5.1.ZP. określonym na rysunku planu zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i zagospodarowanie terenu (po rekultywacji składowiska odpadów komunalnych) na zespół zieleni osiedlowej.
 - 16.2. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu) wzdłuż ul. Rymarskiej i Autostrady.
 - 16.3. Zaleca się połączenie istniejących zespołów zadrzewień w ciąg osiedlowej zieleni parkowej.
 - 16.4. Przed dokonaniem parcelacji zaleca się szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych.
 - 16.5. Zaleca się objęcie terenu elementarnego studium krajobrazowym.
 - 16.6. Wzdłuż ulic i ciągów pieszych zaleca się wprowadzenie zorganizowanej zieleni wysokiej (w rozumieniu planu) o charakterze publicznym.
17. **informacje o obiektach prawnie chronionych**
 - 17.1. Teren objęty strefą ochronną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” określona na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą D.48 położony jest w terenie elementarnym D.K.06.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 19. Granice władania gruntami określa załącznik nr 19a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany D.48 jest dostosowanie usytuowania i form nowej zabudowy do wymagań ochrony ekspozycji obszarów Międzyodrza i lewobrzeżnej części Szczecina oraz ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej (przy równoczesnym określeniu minimalnej powierzchni nowych działek budowlanych) oraz również ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie dóbr kultury. Uwzględniono także zmianę granic otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” w części informacyjnej.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany D.48 jest zabudowa i zagospodarowanie terenu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kończyk

§ 27.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.55, zawarty w załączniku nr 5 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY D.M.03.RP

1. granice terenu elementarnego
zaplecze działek przy ul. Struga - granica lasu - zaplecza działek przy ul. Botanicznej
 2. powierzchnia terenu elementarnego
6,0 ha
 3. identyfikatory geodezyjne
 4. identyfikatory adresowe
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
 6. ustalenia ekologiczne
6.1. Wszelkie uszczuplenia zasobu zieleni (w rozumieniu planu) wymagają ekwiwalentnej rekompensaty.
 8. ustalenia form zabudowy
8.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 17 m.
8.2. Maksymalna całkowita wysokość obiektów technicznych - 46 m n.p.m.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
13.1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
 16. promocja
16.1. Zaleca się przebudowę istniejącego ciepłociągu 2 x 300 mm na podziemny.
16.2. Zaleca się lokalizację usług komercyjnych.
16.3. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu) wzdłuż granic terenu elementarnego.
16.4. Zaleca się objęcie całego terenu jednym, wspólnym opracowaniem planistycznym.
16.5. Teren objęty preferencją dla obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
 17. informacje o obiektach prawnie chronionych
17.1. Teren objęty strefą ochronną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” określonej na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą D.55 położony jest w terenie elementarnym D.M.03.RP. Granice obszaru określa załącznik nr 5. Granice władania gruntami określa załącznik nr 5a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany D.55 jest dostosowanie ustaleń planistycznych do lokalnych warunków terenowych i uwzględnienie nowej parcelacji terenu.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany D.55 jest zabudowa i zagospodarowanie terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 28.

Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz.Urz.Woj.Szczec. z 1994 r. Nr 9 poz. 72, zm.: Nr 16 poz. 150).

§ 29.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla obszarów objętych zmianami planów: D.01, D.12, D.17, D.20, D.21, D.22, D.24, D.25, D.27- z wyłączeniem dotychczasowego wydzielienia 5.2.UP, D.28, D.33, D.34, D.38, D.39, D.44, D.46, D.47, D.48, D.55,
- 2) 0 % dla zmiany D.27 w obszarze dotychczasowego wydzielienia 5.2.UP, oraz dla zmian: D.40, D.41.

§ 30.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmian planów na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Piotr Kończyk

- 2) kontynuowania prac projektowych i procedur formalnoprawnych nad zmianami planów miejscowych wszczętymi uchwałą nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

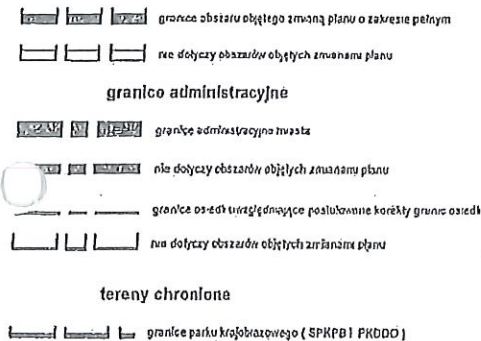
Zbigniew Zalewski

Jest to polityka proekologicznego ukierunkowywania decyzji podmiotów gospodarczych poprzez obniżanie kosztów niezbędnych do osiągnięcia redukcji zanieczyszczeń. Polega ona na określeniu - dla ustalonego w planie obszaru - dopuszczalnej, ze względu na odporność jego środowiska, wielkości zanieczyszczeń. Wielkość ta nie może przekraczać wielkości ustawowej. Różnica między tzw. "tłem" a tą wielkością jest rozdzielana w formie decyzji o dopuszczalnej emisji pomiędzy podmioty emitujące zanieczyszczenia funkcjonujące już na tym terenie oraz/lub nowe. Limity te (określone w niniejszym do całego wyznaczonego obszaru, a nie tylko zajmowanej działki) mogą być przedmiotem negocjacji i/lub wymiany między zainteresowanymi podmiotami, tak, aby umożliwić wchodzenie nowych inwestorów bez powiększenia sumy zanieczyszczeń. W przypadku uzgodnienia przez zainteresowane podmioty innego podziału - wydane zostaną skorygowane decyzje o dopuszczalnej emisji.

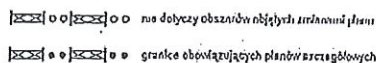
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIII/543/98
Rady Miasta Szczecina
z dnia 23 lutego 1998 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

INFORMACJE



granicę innych planów miejscowych

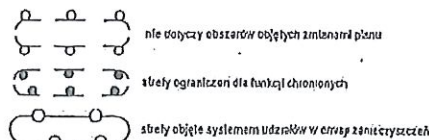


USTALENIA

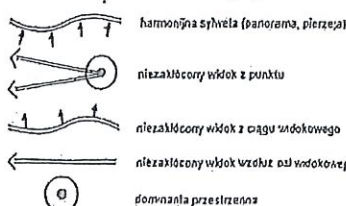
ustalenia funkcjonalne

obiekty publiczne, dla których ustalono przeznaczenie terenu.

- UO szkoła podstawowa
- UD przedszkole
- UZ przychodnia, obiekt lub inny obiekt służący zdrowiu lub opiece społecznej
- UP obiekt usług podstawowych
- U obiekt usług publicznych
- ZP park lub inwent
- RG garaż wlotowo-dojazdowy, garaż podziemny lub zespół garaży przytulowych
- KP parking
- KW ulica lokalna
- KJ nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- KX nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- RM nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- KK urządzenia kolejowe
- KH nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- KL nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- HO oczyszczalnia lub pompyowa ścieków
- HU nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- VIZ nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
- EE główna sieć zasilająca najwyższego napięcia lub stacja zasilająca wysokiego napięcia
- EG nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

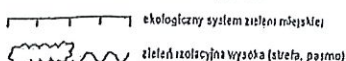


ustalenia kompozycyjne

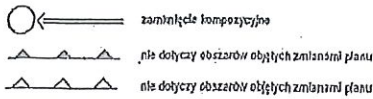


nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

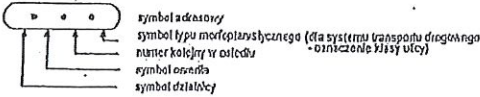
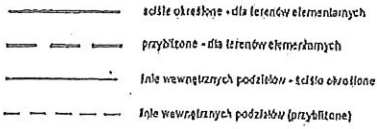
ustalenia ekologiczne



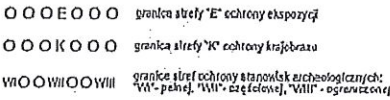
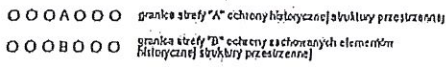
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kościak



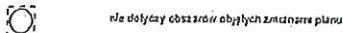
linie rozgraniczające



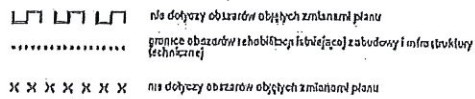
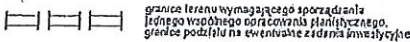
ustalenia ochrony dóbr kultury



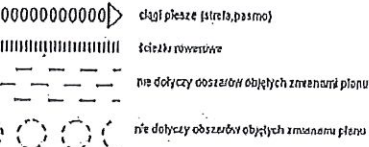
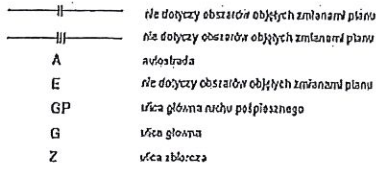
ustalenia zasad parcelacji



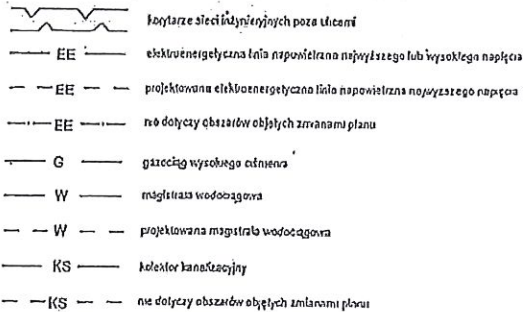
ustalenia planistyczne i proceduralne



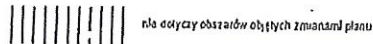
ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej



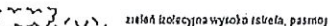
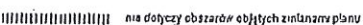
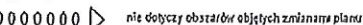
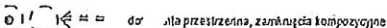
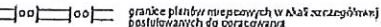
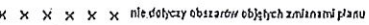
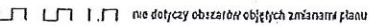
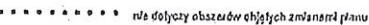
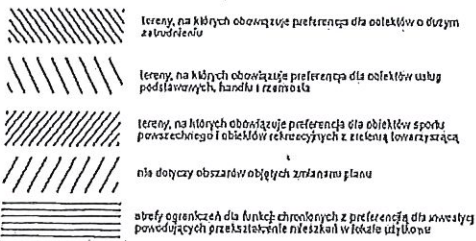
ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej



zobowiązania publicznoprawne miasta



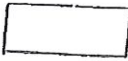
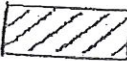

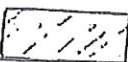



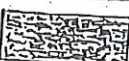
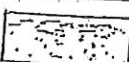

PROMOCJA



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

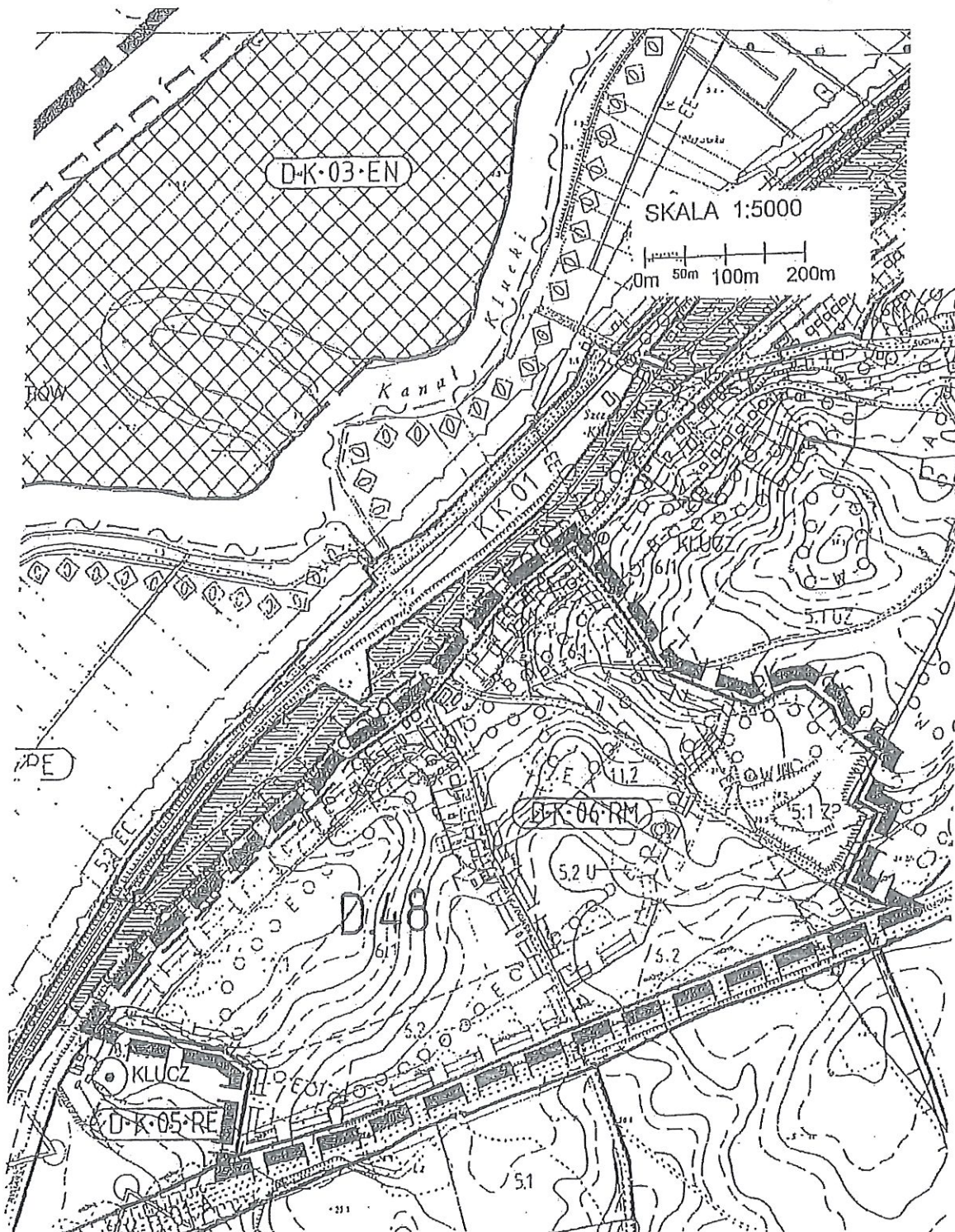
Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XLIII/543/98
Rady Miasta Szczecina
z dnia 23 lutego 1998 r.

LEGENDA

- — — — — - granice obrębów
- ⊢ ⊢ ⊢ - granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie: szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego
-  - grunty Skarbu Państwa
-  - grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji
-  - grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji dla wieczystych użytkowników
-  - grunty Skarbu Państwa podlegające komunalizacji
-  - grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa będące w wieczystym użytkowaniu
-  - grunty Skarbu Państwa AHR
-  - właściciel
-  - GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane
-  - GMINA MIASTO SZCZECIN, grunty skomunalizowane będące w wieczystym użytkowaniu
-  - drogi i cieki wodne

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Piotr Kończyk

Załącznik nr 19
do uchwały Nr XLIII/543/98
Rady Miasta Szczecina
z dnia 23 lutego 1998 r.



za zgodność z oryginałem
inż. Piotr Kończyk