

Umowa nr FDZZ.226.04.2023

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”, reprezentowanym przez:

DARIUSZA BIERŁĘ - Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

a

..... NIP, REGON, zwanym dalej „**Zleceniobiorca**”

W rezultacie dokonanego przez Zleceniodawcę postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usług obejmujących pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Przebudowa Oddziału Laryngologicznego w ramach projektu „Wyposażenie i wykonanie prac modernizacyjnych – adaptacyjnych wybranych oddziałów w ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim związanych z pandemią COVID – 19”**

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek odpłatnego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem wg dokumentacji projektowej przekazanej przez Zleceniodawcę.

§ 2

1. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na 120 dni od dnia podpisania umowy.
2. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Zleceniobiorca zapewni wykonanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami załącznika nr 2 do zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy w ramach uprawnień przysługujących Zleceniodawcy z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniem na budowę oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych

oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru inwestorskiego.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się informować Zleceniodawcę o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zleceniodawcy.

§ 5

1. Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) umowę o wykonanie robót budowlanych,
 - 2) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w niniejszej umowie Zleceniobiorca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto.**
2. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
3. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę i doręczonej Zleceniodawcy, w formie przelewu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany Protokół Odbioru Ostatecznego Robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

§ 8

1. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy na realizację zadania pn. **świadczenie usług obejmujących pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przebudowa Oddziału Laryngologicznego w ramach projektu „Wyposażenie i wykonanie prac modernizacyjnych – adaptacyjnych wybranych oddziałów w ZZOZ w Ostrowie Wielkopolskim związanych z pandemią COVID – 19”** nad którymi ma pełnić nadzór.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez konsekwencji w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub niezgodny z postanowieniami umowy. W takim przypadku Zleceniobiorca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zleceniobiorca zostanie obciążony karą w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w przypadku każdorazowego uchylenia się od realizacji obowiązków, o których mowa w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

6. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia należnych kar umownych z naliczonego mu wynagrodzenia, bez odrębnego wezwania.
7. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 10

1. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na inne osoby wymaga pisemnej zgody drugiej strony umowy przy uwzględnieniu zasad wynikających z art. 54 ust 5 ustawy z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022r., poz. 633).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:
 - a) ze strony Zleceniobiorcy –
 - b) ze strony Zleceniodawcy – **KOORDYNATOR - Marcin Bartczak 62 595 1142**
2. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA