**Załącznik nr 8 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Umowa Nr** ………………………………………………………………….

zawarta dnia ............................... 2022 r. w ………………….., pomiędzy:

**- Gminą Dopiewo**

ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo

REGON: 631258738, NIP: 777-31-33-416, BDO 000426623

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Dopiewo - …………………………………………………………………..,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- ……………………………………………,

**i**

**- Gminą Komorniki**

ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

REGON: 631258709, NIP: 777-31-40-250, BDO: 000338659

którą reprezentuje:

Wójt Gminy Komorniki - …………………………………………………………………,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- ……………………………………………,

zwanymi w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

*……………………………..* ................................................................................................................................., NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.................................................................................................................................................................,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, a oddzielnie **„Stroną”**

o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia Stron**

**1.** Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**2. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach projektu** **pn.:** **„Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki”, współfinansowanego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii.**

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i solarnych w ramach realizacji projektu „Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki” (zwanego dalej „Projektem”).**

**2.** Przedmiot umowy obejmuje:

1) w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych dla gospodarstw domowych na terenie **Gminy Dopiewo:**

**a) dostawę i montaż 173 sztuk instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 745,94 kWp:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Rodzaj instalacji*** | | ***Moc instalacji [kWp]*** | ***Liczba instalacji***  ***[szt.]*** | ***Łączna moc instalacji [kWp]*** |
| 1 | PV- | 2,28 | 2,28 | 15 | 34,2 |
| 2 | PV- | 2,66 | 2,66 | 2 | 5,32 |
| 3 | PV- | 3,04 | 3,04 | 18 | 54,72 |
| 4 | PV- | 3,42 | 3,42 | 2 | 6,84 |
| 5 | PV- | 3,42 | 3,42 | 24 | 82,08 |
| 6 | PV- | 3,8 | 3,8 | 2 | 7,6 |
| 7 | PV- | 4,18 | 4,18 | 39 | 163,02 |
| 8 | PV- | 4,56 | 4,56 | 5 | 22,8 |
| 9 | PV- | 4,56 | 4,56 | 13 | 59,28 |
| 10 | PV- | 4,94 | 4,94 | 2 | 9,88 |
| 11 | PV- | 5,32 | 5,32 | 24 | 127,68 |
| 12 | PV- | 5,7 | 5,7 | 13 | 74,1 |
| 13 | PV- | 6,08 | 6,08 | 2 | 12,16 |
| 14 | PV- | 6,46 | 6,46 | 4 | 25,84 |
| 15 | PV- | 6,84 | 6,84 | 3 | 20,52 |
| 16 | PV- | 7,98 | 7,98 | 5 | 39,9 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **173** | **745,94** |

**b)** kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż 38 instalacji kolektorów słonecznych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Rodzaj instalacji* | | *Ilość kolektorów* | *Wielkość zbiornika [l]* | *Liczba instalacji* |
| 1 | Kolektory słoneczne | 2x250 | 2 | 250 | 6 |
| 2 | Kolektory słoneczne | 3x300 | 3 | 300 | 11 |
| 3 | Kolektory słoneczne | 3x400 | 3 | 400 | 7 |
| 4 | Kolektory słoneczne | 4x400 | 4 | 400 | 11 |
| 5 | Kolektory słoneczne | 4x500 | 4 | 500 | 3 |
| ŁĄCZNIE | | | | | 38 |

**2)** w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych dla gospodarstw domowych na terenie **Gminy Komorniki:**

**a)** dostawę i montaż 184 sztuk instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy min. 817 kWp:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Rodzaj instalacji*** | | ***Moc instalacji [kWp]*** | ***Liczba instalacji***  ***[szt.]*** | ***Łączna moc instalacji [kWp]*** |
| 1 | PV- | 1,9 | 1,9 | 1 | 1,9 |
| 2 | PV- | 2,28 | 2,28 | 8 | 18,24 |
| 3 | PV- | 3,04 | 3,04 | 15 | 45,6 |
| 4 | PV- | 3,42 | 3,42 | 2 | 6,84 |
| 5 | PV- | 3,42 | 3,42 | 35 | 119,7 |
| 6 | PV- | 3,8 | 3,8 | 4 | 15,2 |
| 7 | PV- | 4,18 | 4,18 | 43 | 179,74 |
| 8 | PV- | 4,56 | 4,56 | 7 | 31,92 |
| 9 | PV- | 4,56 | 4,56 | 19 | 86,64 |
| 10 | PV- | 4,94 | 4,94 | 2 | 9,88 |
| 11 | PV- | 5,32 | 5,32 | 11 | 58,52 |
| 12 | PV- | 5,32 | 5,32 | 0 | 0 |
| 13 | PV- | 5,7 | 5,7 | 10 | 57 |
| 14 | PV- | 6,08 | 6,08 | 3 | 18,24 |
| 15 | PV- | 6,46 | 6,46 | 11 | 71,06 |
| 16 | PV- | 6,84 | 6,84 | 6 | 41,04 |
| 17 | PV- | 7,6 | 7,6 | 4 | 30,4 |
| 18 | PV- | 7,98 | 7,98 | 2 | 15,96 |
| 19 | PV- | 9,12 | 9,12 | 1 | 9,12 |
| **ŁĄCZNIE** | | | | **184** | **817** |

**b)** kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż 18 instalacji kolektorów słonecznych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Rodzaj instalacji* | | *Ilość kolektorów* | *Wielkość zbiornika [l]* | *Liczba instalacji* |
| 1 | Kolektory słoneczne | 2x250 | 2 | 250 | 2 |
| 2 | Kolektory słoneczne | 3x300 | 3 | 300 | 7 |
| 3 | Kolektory słoneczne | 3x400 | 3 | 400 | 2 |
| 34 | Kolektory słoneczne | 4 x 400 | 4 | 500 | 7 |
| ŁĄCZNIE | | | | | 18 |

**3.** Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, a także ofercie Wykonawcy stanowiących integralną części niniejszej umowy.

**4.** Wykonawca dostarczy przedmiot umowy fabrycznie nowy (dotyczy wszelkich urządzeń i materiałów), nieużywany, sprawny technicznie, bez wad fizycznych i prawnych. Wszystkie urządzenia stanowiące przedmiot umowy powinny być gotowe do pracy, pochodzić z bieżącej produkcji, z legalnego źródła dystrybucji oraz posiadać gwarancję producenta umożliwiającą realizację uprawnień z tytułu gwarancji na terytorium Polski.

**5.** Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną.

**6.** Instalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej instalacji solarnych.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie **100 dni** od dnia podpisania Umowy. **Za termin wykonania umowy Strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.**

**2.** Zamawiający wymaga, aby montaż instalacji fotowoltaicznej lub kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku lub gruntu nie trwał dłużej niż 3 dni robocze. Nie dopuszcza się by bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał montaż instalacji fotowoltaicznej/kolektorów słonecznych w zakresie danego budynku lub gruntu.

**3.** Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu **7 dn**i **roboczych** po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**4.** Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie, za wyjątkiem zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Zgoda Zamawiającego powinna być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 3a**

**Wykonawca**

**1.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

**2.** Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**3.** Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

**§ 3b**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** **roboczych** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
4. szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
5. zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania dla określonego zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zgodnie z § 4 ust. 2;
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót;
9. okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;
12. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
14. postanowienia ujęte w art. 464 ustawy Pzp, tj. będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
17. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
18. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
19. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Akceptacja powinna zostać wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego**. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

**2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 3 umowy oraz planowane daty wykonania poszczególnych instalacji, a także ilości i wartość instalacji rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.**

**3.** Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z posiadaczem nieruchomości, na której będzie instalowana instalacja OZE (zwanego dalej Użytkownikiem), w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.

**4.** Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego oświadczenie Użytkownika o uporządkowaniu miejsca wykonywania prac i przywróceniu go do stanu pierwotnego

**5.** Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Gminy (Zamawiającego).

**6.** W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:

1) opracowania dla instalacji solarnej dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu solarnego/ instalacji solarnej na potrzeby przygotowania C.W.U wraz z niezbędną armaturą kontrolno-pomiarową;

2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;

3) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;

5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;

6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.

7) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

a) deklaracji zgodności CE,

b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,

c) instrukcji użytkowania,

8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;

9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy,

10) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,

11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,

14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń,

b) protokołów odbiorów technicznych,

c) dokumentacji powykonawczej,

15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,

16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i ostatecznego,

17) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,

18) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,

19) **wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci~~,~~**

20) uzyskania zgody od konserwatora zabytków.

**7.** Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.

**8.** Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.

**9.** Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkownika o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

**10.** Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.

**11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa** nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

**12.** Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób tj. Koordynatorów Technicznych posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie:

* 1. Kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie ze złożoną ofertą;
  2. Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*,* zgodnie ze złożoną ofertą.
  3. Kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno – budowlanymi.

**13.** Przed zawarciem Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 12.

**14.** Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.

**15.** Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

**16.** Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego **modelu urządzenia** i uzyskać akceptację Zamawiającego. Akceptacja powinna być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

**17.** Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

**18.** Wykonawca zobowiązany będzie do osiągnięcia wskaźników opisanych w PFU, stanowiącym załącznik nr 1 projektowanych postanowień umowy, oraz do raportowania wymienionych wskaźników w terminie do 15 grudnia każdego roku przez okres 5 pełnych lat począwszy od następnego roku, w którym został podpisany protokół końcowy zakończonych robót bez uwag wykonanych prac oraz na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obowiązującej w okresie trwania Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **5 000 000,00** złotych (słownie: pięć milionów złotych), ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Zamawiający akceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, który będzie zawarty na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
3. Polisę ubezpieczeniową wraz z OWU oraz dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Koordynatorzy Projektu**

**1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie:** ……………………….……………………… oraz Koordynatorów Technicznych w osobach:

1) ………………………..(*osoby posiadające uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12, pkt 1 umowy),* które będą podpisywały obok Wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy,

2) …………………………………………,

3)………………………………………….

**2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji Umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.

**3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:**

1) w zakresie spraw dotyczących Gminy Dopiewo …………………………….. tel. ……………

2) w zakresie spraw dotyczących Gminy Komorniki …………………………… tel. ……………

**4.** Jeżeli warunki Umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie i nie mają prawa dokonywania zmian Umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej Umowy.

**5.** Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Umowy.

**6.** Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

**7.** Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:

1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,

3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,

4) organizowanie odbiorów,

5) akceptowanie faktur częściowych i faktury końcowej,

6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą Umową.

**8.** W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie bieżącego nadzoru;

2) dokonanie odbioru wykonanych prac;

3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;

4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy;

5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.

**§ 8**

**Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace montażowo-instalacyjne, opisane w § 1 umowy, oraz pracowników niższego szczebla technicznego i organizacyjnego procesu budowlanego,których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. ”*przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
2. Osobywykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia.
3. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymienieniem ich z imienia i nazwiska oraz określenie dla każdej z ww. osób daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna umożliwiać zweryfikowanie imienia i nazwiska pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę;
6. oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie następujących okoliczności: daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oraz zakresu obowiązków.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Przepisy niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**§ 9**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. **Jest to wynagrodzenie będące iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny danej instalacji wynikającej z oferty określonej w ofercie instalacji** (Wykonawca ustalił zryczałtowaną cenę każdej z instalacji ujętej w ofercie wraz ze wszelkimi kosztami wynikającymi z umowy), z zastrzeżeniem ust. 5
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty: ……………………………………**………** **zł brutto** (wynagrodzenie umowne).Ustala się następujący podział wynagrodzenia:
3. **Partner projektu (gmina Komorniki):** pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł brutto;
4. **Lider projektu (gmina Dopiewo):** pokrywa wynagrodzenie w kwocie: …………………………… zł brutto;
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jedocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do Użytkowania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
8. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji Użytkownika z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

Minimalna wartość niniejszej umowy nie będzie jednak niższa niż 70 % całości maksymalnej wartości niniejszej umowy, o której mowa w ust. 2.

1. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przestawia zbiorcze zestawienie powykonawcze obejmujące wskazanie ilości wykonanych instalacji wraz z cenami wynikającymi z oferty i umowy.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **fakturami częściowymi,**z zastrzeżeniem, że Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych odrębnie na **Gminę Komorniki** i odrębnie na **Gminę Dopiewo**, w zależności czy przedmiot faktury dotyczy Lidera projektu czy Partnera:
2. Wykonawca wystawi łącznie 6 faktur na łączną kwotę wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 2, zgodnie z poniższym schematem :

**1) dla Gminy Komorniki:**

1. **pierwszą po wykonaniu** co najmniej 35 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 pkt. 1) umowy na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac,
2. **drugą po wykonaniu** co najmniej 70 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 pkt. 1) umowy na kwotę w wysokości różnicy wartości wykonanych do tej pory prac i kwoty zapłaconej na podstawie pkt. 1 lit. a)
3. **końcową po wykonania** całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 lit. a) i b), na kwotę obejmującą tę część wynagrodzenia umownego, która pozostała do zapłaty po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, określonego w lit. a) i b) dla Gminy Komorniki.

**2) dla Gminy Dopiewo:**

1. **pierwszą po wykonaniu** co najmniej 35 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 pkt. 2) umowy na kwotę odpowiadającą wartości wykonanych prac,
2. **drugą po wykonaniu** co najmniej 70 % wartości umowy określonej w § 9 ust. 2 pkt. 2) umowy na kwotę w wysokości różnicy wartości wykonanych do tej pory prac i kwoty zapłaconej na podstawie pkt. 1 lit. a),
3. **końcową po wykonaniu** całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. a) i b) , na kwotę obejmującą tę część wynagrodzenia umownego, która pozostała do zapłaty po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, określonego w lit. a) i b) dla Gminy Dopiewo.

Zamawiający zapłaci fakturę częściową i końcową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia lub protokołem końcowym, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o trzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
4. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
5. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa   
   w ust. 4 i 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i 5, o treści wskazanej w ust. 6, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
13. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
14. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może:
16. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
17. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
18. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 9, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa   
    w ust. 13.
21. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

*- Gmina Komorniki*

*NIP: …………………………; REGON ………………………*

*- Gmina Dopiewo*

*NIP: …………………………, REGON: ……………………………*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2, w sytuacji opisanej w ust. 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę wskazaną w ofercie.
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub

- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

1. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację *„mechanizm podzielonej płatności”.*
2. Jeżeli Wykonawca skorzysta z możliwości przekazania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej powinien to zrobić na następujący numer:

- dla Gminy Komorniki: PEF: 7773140250.

- dla Gminy Dopiewo: PEF: 7773133 416.

Wówczas termin płatności liczy się od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Strony uzgodniły, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).

Kwota zabezpieczenia została wniesiona w formie ………………………… w wysokości 1,5 % ceny brutto wskazanej w ofercie na rzecz Gminy Komorniki.

Kwota zabezpieczenia została wniesiona w formie ……………………. w wysokości 1,5 % ceny brutto wskazanej w ofercie na rzecz Gminy Dopiewo.

**2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego (zarówno Gminy Komorniki, jak i Gminy Dopiewo) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

**3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.**

**4.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**5.** Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**6.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlano-montażowe, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**7.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

**8.** Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.

**9.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**10.** Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**11.** W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

1. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.
3. W przypadku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, zgodnie z ust. 2-3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenie lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ i Umowy.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

**1. Strony przewidują następujące odbiory:**

1) odbiory częściowe dokonywane po zakończeniu okresów rozliczeniowych będące podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy,

2) odbiór końcowy obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktur końcowych zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy oraz będący podstawą oceny prawidłowości wykonania całości Umowy.

**2.** Za termin wykonania Umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w Umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

**3.** W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**4.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników instalacji, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości Umowy.

**5.** Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.

**6.** Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Wyznaczony termin odbioru nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo zgłaszać do odbioru poszczególne instalacje sukcesywnie. Faktury częściowe, o których mowa w § 10 ust. 2 mogą zostać wystawione po zakończeniu okresów rozliczeniowych i dokonaniu odbioru wskazanego w ust. 1 pkt 1.

**7.** Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:

1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:

a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,

b) protokół szczelności instalacji,

c) wyniki 72 godzinnego ruchu próbnego i regulacyjnego,

d) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;

2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;

4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;

5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik,

7) Dokumentacje Projektową z naniesionymi zmianami (Dokumentacja Powykonawcza),

8) Specyfikacje Techniczne,

9) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

10) ustalenia technologiczne.

**8. Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:**

1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;

2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;

3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**9.** W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1 terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.

**10.** Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach odpowiednio dla każdej z Gmin.

**§ 13**

**Kary umowne**

**1.** Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,3 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 3 ust 1,

b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto,

d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto,

f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za brak przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto obejmującego wyżej wskazane faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy stwierdzony przypadek,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy stwierdzony przypadek,

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek,

j) za dokonanie montażu danego modelu i rodzaju urządzenia bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 16 umowy w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek,

k) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 8 umowy lub w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 lub dowodów, o których mowa w § 8 ust. 4, wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00zł,

l) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

m) za brak przedłożenie Zamawiającemu dokumentów przedłużających ważność polisy ubezpieczenia, zgodnie z § 5 umowy – 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

n) za brak wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z § 15a ust. 1 i 6 umowy, w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, dla każdej z lokalizacji instalacji OZE.

o) za zwłokę w reakcji na wezwanie do wykonania czynności gwarancyjnych, o którym mowa w § 15b ust. 3 Umowy - w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,

p) za każdorazową zwłokę w przekazaniu raportu dotyczącego wskaźników zgodnie z § 4 ust. 18 umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,

r) w przypadku gdy Wykonawca naruszy postanowienia § 3 ust. 2 umowy, zobowiązany będzie do zapłacenia kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. Karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto,
3. odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia.

**2.** W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności.

**3.** Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**4.** Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto,

**5.** Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może obciążyć Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia umownego netto.

**§ 14**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

**1.** Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:

1) **na inwertery** - ……………… **lat (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym)** liczonych zgodnie z ust. 7,

2) **na panele PV**……………… **lat (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym)** liczonych zgodnie z ust. 7,

**3) na roboty budowlano-montażowe** ……………… **lat (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym)** liczonych zgodnie z ust. 7,

4) **na konstrukcję** ……………… **lat (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym)** liczonych zgodnie z ust. 7,

5) **na pozostałe instalacje** ……………… **lat (zgodnie z informacją wskazaną w Formularzu ofertowym)** liczonych zgodnie z ust. 7,

**2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**

**3.** W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.

W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

6. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **wynosi 72 miesiące.**

**5.** Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

**6.** Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z Umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z Umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu Umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym;

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

**7.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**8.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**9.**  Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem zestawu kolektorów słonecznych w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

2) rodzaj wady, awarii lub usterki,

3) adres lokalizacji zestawu kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych,

4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

**10.** W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

**11.** Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarnego i paneli fotowoltaicznych, wycieków płynu z kolektora słonecznego, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu- zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.

**12.** Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

**13.** Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

**§ 15a**

**Okresowe przeglądy gwarancyjne**

**1.** Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres ………lat (w zależności jaki okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe zostanie wskazany w Formularzu ofertowym) (liczony zgodnie z § 14 ust. 7 Umowy) przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

**2.** Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. drugim i piątym roku** oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika **oraz przedstawiciela Zamawiającego.**

**3.** Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

a) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

b) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,

c) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu Umowy,

d) przedmiot Umowy jest wolny od wad,

e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

**4.** Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

**6.** Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca drugiego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.

**7.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

**8.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**9.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**10.** Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

a) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,

b) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),

Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

c) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 15b**

**Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

**1.** W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.

**3.** Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 5 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

**4.** Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

**5.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**6.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**7.** Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

**8.** Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

**1.** Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.

**2.** Wykonawca ma prawo żądać **przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy**, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

1) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca (wyłączenie to nie dotyczy Podwykonawców i dalszych podwykonawców) - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, obowiązujących Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne,

2) wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację prac zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,

1. działania siły wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
2. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 5 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
3. zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. zmian dokonanych w oparciu o ust. 3 - w zakresie, w jakim będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim pismem do Zamawiającego z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis złożonym Zamawiającemu w terminie nie później niż 7 dni od daty wystąpienia przedmiotowych okoliczności. Powoływana okoliczność wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. W razie braku złożenia w wyżej wskazanym terminie pisma informującego o zaistnieniu przedmiotowych okoliczności Wykonawca nie jest uprawniony do powoływania się na powyższe okoliczności, jako stanowiące podstawę do żądania zmiany umowy.

3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy **w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania** prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

2) w przypadku wystąpienianiezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.

3) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji zamówienia, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

7) konieczności zaniechania części prac ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. **Pozostałe rodzaje zmian** spowodowane następującymi okolicznościami

1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

2) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

3) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy;

4) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);

5) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT;

6) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

**5.** Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w Umowie w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych .

**6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:**

− ilości,

− **miejsca lokalizacji,**

− ceny,

instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków (określonych w PFU), na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy w przypadku, gdy (Użytkownik) prywatny danej instalacji:

1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia),

2) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawka podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu),

3) zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości),

4) zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości),

5) zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego u tego użytkownika za wynagrodzenie podane w formularzu cenowym dla tej instalacji netto wykonanej instalacji oraz właściwej stawce VAT),

6) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i Umowie.

7.O zmianach wskazanych w ust. 6, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.

8. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 do ust. 6 mogą wystąpić kumulatywnie.

9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 umowy zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe z Formularza ofertowego lub w przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań ul. Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywoływanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z katalogów Nakładów rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.

11. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 -5. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 10. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 do 6 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany umowy. W terminie 14 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy.

12. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia Inwestycji budowlanej, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.

13. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych i faktur częściowych, oraz wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac).

**14.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**15.** Nie stanowi zmiany Umowy:

1) zmiany danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

**16.** Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 7 dni,

e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

f) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,

g) Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a ust. 1 i 6 wyniesie ponad 30 dni,

h) co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę Umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.

b) w przypadku braku uczestniczenia przez Wykonawcę w sporządzeniu inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d,

c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,

d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace , które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, o których mowa w ust. 3 pkt. d).

**§ 18**

**Okoliczności siły wyższej**

**1.** Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.

**2.** Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

**§ 19**

**Przechowywanie dokumentacji**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

**3.** W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.

**4.** Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.

**5.** Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

**6.** W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 20**

**Dane osobowe**

**1.** W dniu podpisania przez Wykonawcę umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Zamawiającym, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje. Wykonawca może korzystać z powierzonych danych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 21 Ochrona danych osobowych**

1. **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach   
   i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. **Zakres i cel przetwarzania danych**
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osób fizycznych tj. mieszkańców Gminy Dopiewo i Gminy Komorniki biorących udział w projekcie pn.: „Eko-energia w gminach Dopiewo i Komorniki”,w postaci danych identyfikacyjnych (imion i nazwisk) , danych adresowych (adresów zamieszkania, oznaczenie nieruchomości) i danych kontaktowych (telefonów, adresów mailowych).
7. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Przez przetwarzanie rozumie się w ramach umowy wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

**3.Obowiązki podmiotu przetwarzającego tj. Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w ramach umowy.
4. Wykonawca prowadzi rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy,   
   (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych   
   z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 h.
9. **Prawo kontroli**
10. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
11. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum trzydniowym jego uprzedzeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni .
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**
15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. **Odpowiedzialność podmiotu przetwarzającego tj. Wykonawcy**
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych,o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych,   
    w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
22. **Zasady zachowania poufności**
23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
24. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

8.W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 22**

**Klauzula salwatoryjna**

W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających wzwiązku z wykonaniem niniejszej Umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej Umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

**2.** Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**3.** Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.

**4.** Wszelkie zmiany umowy powinny być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

**5.** Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:**

1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami ( w tym zestawieniem budynków, na których mają być wykonane instalacje) – zał. Nr 2

2) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 3.

4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 4.

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** | **W imieniu Wykonawcy:** |
| ***- Gmina Komorniki*** *…………………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* | *…………………..……………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* | |
|  |  |
| ***- Gmina Dopiewo***  *…………………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* | |

**Załącznik Nr 3 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

…………., dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę …………………………………..** z …………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 4 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

………, dnia ………….….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę ……………………..** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*