

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

UMOWA LEASINGU FINANSOWEGO

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

1) **Mogilno Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie ul. Grobla 1 B, 88 – 300 Mogilno, KRS: 0000443274, NIP: 5571696687, REGON: 341333022,**

reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Roberta Michalskiego**, zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

2)

.....

reprezentowanym przez:, zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**” lub zamiennie

„**Finansującym**”

§ 1.

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy finansującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana kompleksu sportowo rekreacyjnego w Mogilnie tzn.: „**Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną**”, „**Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym)**” oraz „**Budowa skateparku**” w formie leasingu szczegółowo określonego w rozdziale III Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanego dalej „*warunki leasingu*”.

2. Strony uzgadniają, że w zakres niniejszej umowy wchodzi ponadto:

2.1. **Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, która obejmuje:**

a) Montaż zadaszenia pneumatycznego oraz budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej ze sztuczną murawą. Celem inwestycji jest zadaszenie projektowanego boiska ze sztucznej trawy w okresie jesienno-zimowym.

b) Na terenie inwestycji znajduje się kompleks sportowy składający się z hali sportowo-widowskiej, placu zabaw, zewnętrznej siłowni, stadionu sportowego, krytego lodowiska, boiska sportowego, boisk wielofunkcyjnych oraz innych małych obiektów.

2.2. **Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), który obejmuje:**

a) Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym). Maksymalne wymiary hali łukowej wynosić będą: 52,00 m (długość), 17,00 m (szerokość), 8,30 m (wysokość).

b) Działka, na której projektowana jest budowa krytych boisk - kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha wraz z zapleczem technicznym obejmuje teren o powierzchni 8,1586 ha. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty rekreacyjno-sportowe, m.in. hala widowiskowo-sportowa, boisko ORLIK, stadion miejski, kryte lodowisko oraz plac zabaw. Ponadto, na działce znajdują się dwa parkingi. Działka uzbrojona jest w przyłącza niezbędne do wykonania projektowanego zadania (m. in. przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze). Przyłącza kolidujące z planowaną inwestycją zostaną przebudowane według warunków wydanych

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

przez odpowiednich gestorów (według odrębnego opracowania – etap II). Teren działki jest częściowo ogrodzony.

2.3. budowę skateparku, który obejmuje:

a) Obiekt budowlany – skatepark o wymiarach maksymalnych 13,00 x 29,37 m. Konstrukcja obiektu żelbetowa. Obiekt wyposażony w barierki ochronne, poręcze, schody, tablice informacyjne oraz przeszkody. Obiekt posadowiony na warstwach podsypki i podbudowy.

b) Obiekt w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wierzchnią warstwę stanowi ręcznie zatarty beton. Główna konstrukcja to beton C35/45 zbrojony siatką z prętów Ø8 o oczkach 15x15 cm o gr. 15 cm. Warstwę podsypki stanowi podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm. podbudowę zaprojektowano z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie (o gr. 20 cm) oraz kruszywa łamanego o frakcji 31.5-63.0 mm stabilizowanego mechanicznie (o gr. min. 20 cm).

3. Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego w zakresie „all risk” — wszelkie ryzyko przez okres obowiązywania umowy.

4. Wykonywanie przez Zamawiającego w okresie gwarancji przeglądów i konserwacji obiektów zgodnie z zaleceniami producenta.

5. Koszty świadczeń wymienionych w ust. 2 ponosi Zamawiający.

6. Finansujący zobowiązuje się do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z postanowieniami umowy, wybranej oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego (**nr MS.PN.01/10/2023**).

7. Oferowane przez Finansującego prace:

a) spełniają wymagania przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia w rozdziale III SWZ,

b) są kompletne i po zainstalowaniu i uruchomieniu będą gotowe do użytkowania bezkoniczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług.

§3.

1. Za wykonany przedmiot zamówienia określony w § 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ustaloną cenę, zgodnie z formularzem ofertowym w wysokości:

Cena netto PLN

Słownie złotych

Podatek VAT w wysokości % PLN

Słownie złotych..... PLN

Cena brutto PLN

Słownie złotych PLN

2. Przedmiot leasingu pozostaje własnością Finansującego przez cały okres obowiązywania umowy.

3. W terminie określonym w umowie budowlanej nr ... Finansujący przekazuje Zamawiającemu kompleks sportowo-rekreacyjny do używania i pobierania pożytków po uprzednim jego wybudowaniu na działkach w Mogilnie nr 1864 (040903_4.0001.1864), 1552, 1553, 1554, 206, 1551/1 Gmina Mogilno, oraz przeszkoleniu personelu, a także przekazaniu dokumentów, o których mowa w paragrafie 6 ust. 3.

4. Przekazanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, tj. boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), oraz skateparku następuje na podstawie protokołu zdawczo — odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu stron. Od momentu przekazania ww. kompleksu sportowo-rekreacyjnego

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

ryzyko uszkodzenia obiektu przechodzi na Zamawiającego.

5. Osoby ze strony Finansującego wykonujące prace związane z budową, instalacją, uruchomieniem i powinny posiadać właściwe kwalifikacje potwierdzone przez producenta urządzenia. Finansujący odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie umowy, jak za własne działanie lub zaniechania.

§ 4.

1. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie w formie leasingu finansowego na okres 60 miesięcy.
2. Należność za korzystanie z przedmiotu Umowy Zamawiający będzie uiszczal w postaci rat kapitałowych i opłat dodatkowych.
3. Rata kapitałowa jest to część wartości przedmiotu Umowy, określonej w § 3, którą otrzymuje się dzieląc tę wartość przez liczbę 60. Rata kapitałowa wynosi zł (słownie:).
4. Opłaty dodatkowe oblicza się przy zastosowaniu aktualnej stopy oprocentowania kredytu lombardowego NBP. Podstawę naliczania tych opłat stanowi wartość zamówienia, która nie została spłacona w formie rat kapitałowych.
5. Raty kapitałowe wraz z opłatą dodatkową płatne są do dnia każdego miesiąca z góry.
6. Zapłata raty leasingowej następuje przelewem na rachunek bankowy Finansującego wskazany na fakturze.
7. Zamawiający dokonuje umorzenia i amortyzacji przedmiotu leasingu według obowiązujących przepisów podatkowych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przedmiotem Umowy. W szczególności Zamawiający jest zobowiązany pokrywać wszelkie opłaty, podatki i inne należności związane z Umową Leasingu, w tym ubezpieczenie przedmiotu leasingu, koszty serwisowania oraz wszelkich napraw.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana stawki w ramach umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Dopuszcza się, na wniosek Zamawiającego, możliwość zmiany terminu płatności rat leasingowych. Zgoda wyrażona przez Finansującego w formie pisemnej nie rodzi dodatkowych kosztów finansowych dla Zamawiającego. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany treści umowy wymagającej formy pisemnej.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty rat leasingowych i zakończenia umowy. bez żadnych dodatkowych opłat. O skorzystaniu z prawa, o którym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zawiadamia Finansującego na piśmie. Finansujący wylicza kwotę pozostałych do zapłaty rat leasingowych, pomniejszonych w drodze dyskontowania oraz wskazuje tę kwotę Korzystającemu na wystawionej fakturze korygującej. Wcześniejsza spłata rat leasingowych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5.

1. Finansujący oświadcza, że przedmiot leasingu nie ma wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiotu leasingu zgodnie z dokumentacją techniczną oraz jego przeznaczeniem oraz nie będzie przekazywał go osobom trzecim do używania ani ustanawiał na ich rzecz jakichkolwiek praw dotyczących przedmiotu leasingu.
3. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Finansującego dokonywać jakichkolwiek modyfikacji przedmiotu leasingu.
4. Zamawiający jest zobowiązany utrzymywać przedmiot leasingu w należyтым stanie, zgodnie z jego właściwościami

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

i przeznaczeniem, przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności dokonywać jego konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnej eksploatacji.

§ 6.

1. Finansujący zapewnia, że przedmiot leasingu jest nowy i nie używany wcześniej.
2. Finansujący zapewnia, że przedmiot leasingu spełnia właściwe, ustalone w obowiązujących przepisach prawa wymagania, odnośnie dopuszczenia do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Finansujący dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) karty gwarancyjne w języku polskim (jak były takie wymagane),
 - b) instrukcję użytkowania w języku polskim (jeżeli była taka wydana),
 - c) wykaz autoryzowanych punktów serwisowych oraz warunki świadczenia usług przez punkty serwisowe,
 - d) listę czynności konserwacyjnych, które mogą być wykonywane przez Zamawiającego samodzielnie,
 - e) wykaz dostawców części zamiennych, części zużywalnych i materiałów eksploatacyjnych do przedmiotu umowy,
 - f) kopię umowy nabycia urządzeń wraz z innymi dokumentami dotyczącymi tej umowy, w szczególności dokumentem gwarancyjnym.
4. Finansujący udziela pełnej gwarancji na przedmiot umowy na **okres miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo — odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Finansującego z przyczyn leżących po jego stronie lub okoliczności, za które Finansujący ponosi odpowiedzialność.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Finansujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Finansujący jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie naruszenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie zaistnienia przypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania, innego niż określony powyżej w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy brutto, o którym mowa § 3 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1
2. Kwota naliczonej kary umownej może zostać potrącona z należnym Finansującemu wynagrodzeniem z tytułu wykonania umowy.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych przez Finansującego nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Dopuszcza się zmianę umowy w stosunku do treści wybranej oferty Finansującego w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT;
 - b) zmiany terminu płatności rat leasingowych na wniosek Zamawiającego za zgodą Finansującego;

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

c) wcześniejszej spłaty rat leasingowych przez Zamawiającego za zgodą Finansującego.

2. Wszelkie zmiany umowy muszą odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego i być zgodne z interesem publicznym. Zmiany umowy nie mogą zwiększać wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.

3. Zmiana treści umowy wymaga zgody obydwu Stron umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nie stanowią istotnej zmiany i nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy zmiany danych teleadresowych Stron oraz danych rachunku bankowego. Do skuteczności tych zmian wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony. Do chwili zawiadomienia o zmianie danych teleadresowych korespondencję przesłania na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

§ 10.

1. Spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Finansujący zobowiązuje się do niezbywania przedmiotu leasingu oraz nieobciążania go jakimikolwiek prawami osób trzecich w okresie obowiązywania umowy.

4. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone, ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody pisemnej Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności, w szczególności Finansujący nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod jakimkolwiek tytułem.

5. Strony zobowiązują zachować w poufności postanowienia niniejszej umowy oraz wszelkie informacje pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy. Obowiązek poufności nie dotyczy danych, które zgodnie z przepisami prawnymi lub postanowieniami umownymi powinny być upublicznione albo przekazane właściwym organom lub podmiotom trzecim.

§ 11.

1. Finansujący może powierzyć, zgodnie z ofertą Finansującego wykonanie części prac budowlanych lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Finansujący zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Finansujący przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Finansującym a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją.

3. Zamawiający może zażądać od Finansującego przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Umowa pomiędzy Finansującym a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Finansującego realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Finansujący jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcy Finansujący nie dokona w całości lub w części zapłaty w nagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z zadaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą

Zadanie: Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną, Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym), Budowa skateparku.

Dokument: Załącznik nr 5(1) do SWZ

Nr zamówienia: MS.PN. 01/10/2023

zaakceptowanej przez Finansującego i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych dostaw, Zamawiający zapłaci na rzecz Finansującego kwotę będący przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Finansującemu.

§ 12.

1. Z upływem terminu, na który Umowa została zawarta, na Zamawiającego przejdzie własność przedmiotu umowy, pod warunkiem zapłaty wszystkich opłat wskazanych w § 4 Umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Finansującego, dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający

Finansujący
