

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709

WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.55.2021.MU

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu (1)
1-6442-2021
2021-09-08
WPRZYEMUJ
KANCELARIA OPISLNA
Al. Wolności 12, 86-100 GRUDZIĄDZ
L. 181

Toruń, 8.09.2021 r.



URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych
Wpłynęło dnia 08 09 2021 r.
L. dz.
L. zał. 618/21

Gmina Miasta Grudziądza
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

pan Marczewski
- ustalić możliwy zakres
do realizacji w 2021
T. L.
08.09.2021

W odpowiedzi na wniosek z 20.08.2021 r., znak: IZP-I.271.24.2021 (data wpływu 24.08.2021 r.), dotyczący zaleceń konserwatorskich do wykonania projektu rewitalizacji parku podworskiego Tarpno przy ul. Lipowej w Grudziądzu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowy park ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i chroniony jest zapisami mpzp., przez co obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 g, art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Założenie dworsko - parkowe Tarpno datowane na XIX wiek jest obiektem stosunkowo okazałym, posiadającym dorodny drzewostan z licznymi pomnikami przyrody i wyróżniający się w krajobrazie zarówno z uwagi na lokalizację jak i samą kompozycję parku. Planowaną rewitalizację terenu należy oprzeć o kompleksową rewaloryzację założenia parkowego, której wykonanie powinno poprzedzać sporządzenie koncepcji projektowej rewaloryzacji parku.

Koncepcja projektowa w skali 1:500, należy oprzeć o inwentaryzację terenową oraz inwentaryzację drzewostanu, dendrochronologię, analizę historycznej kompozycji, analizę krajobrazową, w oparciu o dostępne historyczne materiały kartograficzne, ikonograficzne oraz dostępną literaturę. Dopiero po sporządzeniu ww. analiz możliwe będzie sporządzenie koncepcji projektowej przewidującej zagospodarowanie parku i wkomponowanie nowych funkcji tak, aby uczyniona została historyczna kompozycja parku, co jest wymogiem mpzp. Koncepcja powinna być sporządzona przez uprawnioną osobę, doświadczoną w przy sporządzaniu tego typu dokumentacji projektowych. Po uzgodnieniu koncepcji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków należy przystąpić do sporządzania branżowych projektów wykonawczych, branżowych.

Zalecenia ogólne:

- Rzeźba terenu do zachowania, nakaz uczynienia form uzasadnionych historycznie;
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych ściśle nie związanych z funkcjonowaniem założenia parkowego;
- Zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych;
- Wszelkie inwestycje należy dopasować do istniejącego drzewostanu w szczególności ochronie podlega starodrzew;
- Wszelkie prace należy prowadzić w poszanowaniu istniejącej roślinności, a prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew należy prowadzić zgodnie ze współczesnymi standardami prowadzenia prac w obrębie zadrzewienia;

- Bezwzględnemu zachowaniu podlegają, ewentualne zachowane, historyczne elementy małej architektury jak murki oporowe, schody, ogrodzenia itp. W przypadku braku technicznych możliwości konserwacji, elementy należy odtwarzać na podstawie zachowanych obiektów;
- Ochronie podlegają główne osie kompozycyjne, osie widokowe, historyczne wnętrza parkowe i otwarcia widokowe, akcenty oraz inne elementy składające się na historyczną kompozycję parku;
- Należy przeprowadzić szczegółową, specjalistyczną analizę stanu zdrowotnego drzew. Należy usunąć drzewa zagrażające bezpieczeństwu osób przebywających w pobliżu drzew, drzewa suche i nierokujące szans na przeżycie. Należy przeprowadzić pielęgnację drzewostanu w szczególności usunąć konary złamane, nadłamane oraz posusz z koron drzew;
- Nowe nasadzenia powinny podkreślać historyczną kompozycję założenia i odtwarzać elementy utracone. Należy stosować gatunki roślin znane i stosowane w XIX i na początku XX wieku, odpowiednie do warunków klimatycznych i dopasowane do siedliska i konkretnego stanowiska w parku;
- Nowe elementy małej architektury (lampy, ławki, altany, trejaże, pergole fontanny itp.) zarówno formą jak i materiałem powinny komponować się z całością założenia. Należy odtworzyć dawne elementy małej architektury z potwierdzeniem ich formy np. ikonografią. W przypadku braku materiałów archiwalnych dopuszcza się proste, wykonane z materiałów szlachetnych, współczesne formy małej architektury lub ewentualnie zastosowanie form charakterystycznych dla podobnych założeń zieleni z tego okresu;
- Dostosowanie parku dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Zakaz grodzenia parku i przysłaniania otwarć widokowych;
- Należy usunąć samosiewy drzew i krzewów zniekształcające historyczną kompozycję założenia zieleni;
- W parku dopuszcza się wyłącznie nawierzchnie gruntowe, żwirowe w opaskach z bednarki stalowej lub bez obrzeża. W uzasadnionych przypadkach wynikających z trudnych warunków terenowych, dopuszcza się zastosowanie oporników kamiennych, wyłącznie w formie wtopionej.
- Należy usunąć współczesne elementy małej architektury dysharmonizujące przestrzeń;

Załącznik: Standardy dla wpisanych do rejestru zabytków ogrodów historycznych do opracowania inwentaryzacji parku, gospodarki drzewostanem oraz przygotowania mapy zasadniczej do opracowań branżowych.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z załącznikiem
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Grudziądzu