

UMOWA NR
w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane
zawarta w dniu2021 r. w Gdańsku,
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku z siedzibą w 80-804 Gdańsk przy ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19, NIP: 583-000-76-37 reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

NIP:, REGON: KRS: (jeżeli dotyczy)

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie: podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji na „Roboty budowlane w budynku biurowym oraz pozostałych obiektach na terenie posesji RDLP w Gdańsku w 2021 r.” zn. spr. DA.270.3.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty obejmujące adaptację pom. nr 104, wymianę klimatyzacji, montaż przęsła i oświetlenia zewnętrznego budynku, a także wykonanie remontów pok.05, 05a, 06,101, 102, 103, 104 112, 128, łazienek IIp i naprawa sztukaterii elementów betonowych, w budynku i na terenie nieruchomości Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych położonej w Gdańsku, przy ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: Dokumentacje projektowe, Dokumentacje wykonawcze, Przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysy nakładcze oraz Oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
3. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami prawa regulującymi wykonawstwo, w tym wymogami technicznymi przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami, instrukcjami technologicznymi, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wymaganiami Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie będzie konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe przez obmiar wykonywanych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) gdy roboty budowlane nie ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub,
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również uwzględnione w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem nakładczym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót następować będzie na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
10. Załącznikiem do protokołu konieczności stanowiącym jego integralną część będzie protokół z negocjacji przeprowadzonych z Wykonawcą dotyczący wyceny robót sporządzonej przez Kierownika budowy i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

11. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu i załącznikami do niego, a także dokumentami wymienionymi w ust. 2 powyżej.
12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2. Termin realizacji

1. **Wykonawca** wykona całość przedmiotu zamówienia w terminie:
 - a) dni od dnia **zawarcia umowy tj.....2021r,**
2. Termin ustalony wykonania całości przedmiotu zamówienia obejmuje zakończenie robót i spełnienie warunków, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, dokonywania odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony w wewnętrznym dzienniku budowy,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), protesty społeczne, itp. mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji robót,
 - g) wystąpienia robót dodatkowych, nie ujętych w niniejszej umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania zamówienia,
 - h) konieczności wykonania badań archeologicznych,
 - i) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
 - j) braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikającego z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności,
 - k) wystąpienia pożaru w terenie objętym zamówieniem,
 - l) zmiany osób wykonujących umowę po stronie Wykonawcy, przy czym zmiany w tym zakresie mogą być dokonywane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, a w szczególności posiadające kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 3 niniejszego

paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia powodu powstania opóźnień w formie pisemnej z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lit. a).

5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego powodu opóźnienia Strony ustalą nowy termin wykonania robót.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia umownego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy robót. W przypadku gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów (wymagania określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy).
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót budowlanych w wysokości
.....zł netto
(słownie.....)
netto,
z% podatkiem VAT w wysokości..... zł
(słownie.....)
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia..... r.
Zawiera ono koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót i rozliczeniu ich kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach nakładczych.
4. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w szczególności wystąpienia:
 - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru,
Zamawiający przewiduje, że zleci minimum 80% wartości zamówienia.
5. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane na wniosek stron, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich

złoty.

7. Należności za wykonane roboty budowlane będą płacone przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę w sytuacji opisanej w § 4 ust. 4. Płatności dokonywane będą w systemie podzielonej płatności VAT.
8. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT po spełnieniu następujących warunków:
 - a) odebraniu wykonanych robót przez Zamawiającego (zgodnie z zapisami § 6. ust. 4 niniejszej umowy).
 - b) Zapłacie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i udokumentowaniu tej zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak kompletu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu będzie podstawą do naliczenia ponownego 14-dniowego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisanym przez strony Umowy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia kwotą należną Wykonawcy rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
13. Po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media (woda i energia elektryczna) w wysokości 0,5 % od wartości wynagrodzenia netto określonego na podstawie § 3 ust. 1. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 82 1540 1098 2001 5502 9030 0001 prowadzony przez BOŚ S. A. O/Gdańsk – w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.
14. W wypadku niezapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury końcowej za roboty objęte niniejszą Umową.

§ 4. Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury dowody dotyczące zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo (dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców i m.in. kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców.) Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową.

- 2) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7- dniowego terminu na ich złożenie;
- 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3) powyżej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy pod warunkiem, że wynagrodzenie to wynika z umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 5. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie ujętych w kosztorysie, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie nakładczym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu nakładczego poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych np. SEKOCENDUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty budowlane przed ich rozpoczęciem.
 3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. Odbiory robót

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – inspektor nadzoru;
 - 2) odbiór końcowy – komisja odbiorowa;
 - 3) odbiór gwarancyjny, wykonany na wezwanie Zamawiającego przed upływem okresu rękojmi dla wykonanych robót – przedstawiciel Zamawiającego.
 2. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem/zastosowaniem materiału zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji certyfikaty i deklaracje na używane materiały.
 3. Z czynności odbiorowych Strony spiszą protokół, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia do Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 4. W skład wymaganych dokumentów warunkujących dokonanie końcowego odbioru robót wchodzi:
 - a) wewnętrzny dziennik budowy (wypełniony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru),
 - b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) protokoły odbiorów, robót ulegających zakryciu bądź zanikających (o ile występują),
 - d) kosztorys powykonawczy,
 - e) kompletna dokumentacja powykonawcza (dokumentacja

- projektowa z naniesionymi zmianami dokonany w toku wykonywania robót),
- f) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań, sprawdzeń przez Wykonawcę,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną,
5. W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi bez wad.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
3. Wskazanie Wykonawcy miejsca robót budowlanych – pokoje przekazywane sukcesywnie.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy
5. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy o:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) usuwanie wad dokumentacji projektowej ujawnionych w toku realizacji inwestycji a zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - c) uzgadnianie i wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i maszyny pozostawione przez pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
3. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót i zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić bezpieczeństwo przy realizacji robót.
4. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych niezwłocznie po ich ujawnieniu pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek braku powiadomienia o ich istnieniu.
5. Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
6. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
8. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego, zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
9. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia uwidocznionych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń (jak kable, rurociągi, przewody itp.) znajdujących się na terenie budowy. Koszt i straty wynikłe z uszkodzenia i naprawy takich urządzeń ponosi Wykonawca. O fakcie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadamiać

Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy.
13. Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, zagospodarowanych fragmentów terenu i obiektu oraz dróg, którymi się porusza.
14. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy. (kopia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki stanowi załącznik do umowy).
15. Umowy lub polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy w terminie 3 dni od podpisania kolejnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłaty, jeżeli będzie to konieczne.
16. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej.
17. Utrzymywania terenu przylegającego do obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych. W ramach utrzymania terenu Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i utylizacji zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
18. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją umowy w obiekcie Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, mienie, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
19. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
20. Żłom odzyskany w trakcie robót Wykonawca odkupi od Zamawiającego i dostarczy do punktu skupu. Zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18 ustawy o VAT, Zamawiający wystawi na Wykonawcę fakturę za złom bez stawki i kwoty podatku z informacją „odwrotne obciążenie”.

§ 9. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności związanych z:
 - Montażem klimatyzacji
 - Pracami malarskimi
 - Pracami hydraulicznymi
 - Pracami ślusarskimi
 - Robotami zbrojarsko - murarskimi

- Robotami tynkarskimi
- Budowlanymi pracami ręcznym
- Obsługą maszyn urządzeń budowlanych

W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania .
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie

przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.09.2019 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w zakresie pracowników realizujących zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanych informacji dotyczących pracowników, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od powstania takiej zmiany.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10. Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.)
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wszystkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust.11,12,13 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji budowlanej, Wykonawca wykona ich demontaż i usunięcie oraz zastąpi zaakceptowanymi materiałami.
11. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
12. Badania, o których mowa powyżej lub określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
13. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 11. Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedstawiony w umowie zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie i może korzystać z pomocy Podwykonawców w przypadkach określonych w ofercie. Dopuszczenie

- powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
 4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 5. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**
- 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminu rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt. 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
 - 4) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - 5) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - 6) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo

wystawionej faktury;

- 7) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
- 8) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 9) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego, o ile zabezpieczenie takie będzie wymagane;
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej, kosztów organizacji i utrzymania budowy, o ile takie powstaną,
 - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 6) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej

niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 3 000,00 PLN.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
14. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
15. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
16. Zasady dotyczące akceptacji projektów umów o podwykonawstwo, zgłaszania sprzeciwu przez Zamawiającego oraz przedkładania przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 12. Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, niezależnie od kar o których mowa poniżej,
 - b) w wysokości 0,3% PLN za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy. Wysokość naliczonej kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
 - c) w wysokości 0,3% PLN w przypadku nieusunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek. Wysokość naliczonej kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
 - d) w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 15 umowy.

Wysokość naliczonej kary nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

- e) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 20 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł,
 - f) za każdy przypadek zmiany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia bez uzyskania zgody Zamawiającego, zgodnie z § 8 ust. 21 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego § 3 ust. 1 umowy.
 3. Jeżeli nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.
 4. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonywaniu umowy i nie przystępuje do jej wykonania w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 – w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % ceny ofertowej brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
 7. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 13. Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Rękojmię ustala się na ... **miesiące liczonych od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.**
3. W przypadku ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 4 umowy. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. W zakresie nie uregulowanym umową w sprawach dotyczących rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.

§ 14. Reklamacje

1. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty jej ujawnienia.
 - 2) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie .
 - 3) O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę. Niestawienie się Wykonawcy nie wpływa na prawidłowość dokonania oględzin.
 - 4) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając rodzaj i rozmiar wady.
 - 5) Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokolarnie.
 - 6) Wykonawca odpowiada za wady swoich Podwykonawców jak za własne.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie

z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy z zachowaniem prawa do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3) W przypadku usunięcia wad przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo.

§ 15. Wykonanie zastępcze

1. W wypadkach wykonywania prac niezgodnie z umową Zamawiający może wykonać czynności objęte niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć na jego koszt to, co Wykonawca wbrew lub niezgodnie ze zobowiązaniem uczynił. Obciążenie Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego nastąpi bez potrzeby występowania na drogę postępowania sądowego - notą księgową, którą Wykonawca zobowiązuje się uregulować w wyznaczonym terminie. Na taki tryb postępowania Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
2. Uregulowania ust. 1 powyżej odnoszą się także do wszystkich przypadków, w których umowa przewiduje wprost wykonanie zastępcze.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy zostanie lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości,
 - f) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą – w terminie 14 dni od powzięcia o tym wiadomości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy, w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Koszt wykonania prac zabezpieczających przerwane roboty, pokrywa strona z której winy:
 - a) umowa została rozwiązana,
 - b) odstąpiono od umowy.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem na dzień odstąpienia.

§ 17. Postanowienia dot. zmian umowy

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 18. Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 7 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 19. Osoby uprawnione do nadzorowania umowy

1. Osobami koordynującymi postanowienia Umowy ze strony Zamawiającego są:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego tel.....
- 2)tel.....

2. Osobami koordynującymi postanowienia Umowy ze strony Wykonawcy są: 1)

-tel.....
- 2)tel.....

§ 20. Faktura elektroniczna

Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury VAT w formie elektronicznej. Faktura w formie elektronicznej powinna zostać dostarczona na adres: faktury.rdlp@gdansk.lasy.gov.pl

§ 21. Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory mogące powstać pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 3 tygodni od dnia zaistnienia sporu, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi – Zamawiający

PODPISY STRON

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

- Załącznik:

1. Dokumentacje projektowe, Dokumentacje wykonawcze, Przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysy nakładcze
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz stawek i narzutów

.....
 (pieczęć firmowa dostawcy – nazwa, adres)

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w przetargu na roboty budowlane " Roboty budowlane w budynku biurowym oraz pozostałych obiektach na terenie posesji RDLP w Gdańsku w 2021 r." **oświadczamy**, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą stosowane poniżej podane stawki i narzuty:

L.p.	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	2	3	4
1	ROBOCIZNA (R)	złotych za 1 r-g	<i>(Wg stawek przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym)</i>
2	SPRZĘT (S)	złotych za 1 m-g	<i>(Wg cen przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym, a jeżeli nie występują wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”)</i>
3	MATERIAŁY (M)	złotych za 1 j. m.	<i>(Wg cen przyjętych przy kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie nakładczym, a jeżeli nie występują wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”)</i>
4	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (Kz) od M	%	
5	KOSZTY POŚREDNIE (Kp) od R+S	%	
6	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+Kp	%	

Wypełniony przez Wykonawcę powyższy „Wykaz” będzie stanowić podstawę do kalkulacji cen **robót nieprzewidzianych** w projekcie budowlanym, a koniecznych do realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Określone przez Wykonawcę w „Wykazie” narzuty kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku nie mogą być wyższe od przyjętych przy kalkulacji cen w kosztorysie nakładczym.

Data

.....
 (Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

