

ERRATA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO - TOM I z V ROZBIÓRKI

Nazwa i adres inwestycji: Wymazanie istniejącego budynku oficyny oraz budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną | ul. Kilińskiego 49 | 90-354 Łódź | woj. łódzkie | powiat Miasto Łódź

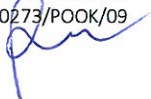
Kategoria obiektu: XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych: j. ew. 106105_9 Miasto Łódź | obręb 106105_9.0001 M. Łódź Śródmieście 01 | dz. nr 517/1 gmina Miasto Łódź id dz. 106105_9.0001.517/1

Nazwa i adres inwestora: Miasto Łódź | ul. Piotrkowska 104 | 90-926 Łódź
Reprezentowane przez: Zarząd Lokali Miejskich | al. Tadeusza Kościuszki 47 | 90-514 Łódź

Nazwa i adres jednostki projektowania: APIRIA RAFAŁ BRDYŁA
ul. Krasińskiego 40A/41 | 01-779 Warszawa

Autor Projektu Rozbiórki: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna WKP/0273/POOK/09
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Wyjaśnienie

Wprowadzono zmianę w opisie technicznym dotyczącą wykonania opomiarowania budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej w celu z inventaryzowania istniejących uszkodzeń, zarysowań i spękań budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36). Zmiany wprowadzone na stronie 18.

Budynek frontowy Kilińskiego 49 przeznaczony jest podobnie jak budynek oficyn do rozbiórki, natomiast budynki Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36 pozostają zamieszkałe i są użytkowane. W związku z powyższym ściany nośne wspólne z budynkami Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36 **bezwzględnie muszą zostać zachowane**.

Rozbiórkę budynku frontowego Kilińskiego 49 oraz budynków oficyn należy uzgodnić i zsynchronizować. Ze względu na stan techniczny budynku frontowego Kilińskiego 49 oraz z uwagi na logikę prowadzenia prac budowlanych autor niniejszego opracowania zakłada, że rozbiórka budynku frontowego Kilińskiego 49 zostanie wykonana jako pierwsza przed rozbiórką budynków oficyn. Alternatywnie rozbiórka obu budynków może zostać prowadzona równolegle. Nie dopuszcza się jednak sytuacji, w której budynek oficyn byłby rozbierany jako pierwszy.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, należy wykonać opomiarowanie budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) oraz sporządzić pełną i szczegółową dokumentację fotograficzną w celu zinwentaryzowania istniejących uszkodzeń, zarysowań i spękań budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36). Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować zdjęcia elewacji zewnętrznych, jak również zdjęcia mieszkań i części wspólnych od wewnątrz. Rzetelne wykonanie dokumentacji fotograficznej pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na stan budynków sąsiednich oraz pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów związanych z nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.

Na etapie Projektu Wykonawczego w zakresie budowy nowego budynku w miejscu rozebranego budynku objętego niniejszym opracowaniem oraz przed przystąpieniem do rozbiórki pozostawionych przypór murowanych i ścian fundamentowych, należy sporządzić ekspertyzy techniczne budynków, który bezpośrednio przylegają do budynku oficyn (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36). Celem ekspertyz poza standardowymi procedurami związanymi z oceną stanu technicznego budynków powinno być:

- sprawdzenie, czy po wyburzeniu oficyn Kilińskiego 49 budynki przyległe będą miały zapewnioną wystarczającą sztywność – stateczność ogólną.
- wykonanie pełnej i szczegółowej dokumentacji fotograficznej budynków przyległych w celu zinwentaryzowania istniejących uszkodzeń, zarysowań i spękań przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych. Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować zdjęcia elewacji zewnętrznych, jak również zdjęcia mieszkań i części wspólnych od wewnątrz. Rzetelne wykonanie dokumentacji fotograficznej pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na stan budynków sąsiednich oraz pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów związanych z nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.