

Łódź, dnia 4 maja 2023 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6741.10.2023
174037.ASB

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 755.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2023r.

udzielam

Miastu Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

dwóch oficyn bocznych (północnej i południowej) oraz oficyny poprzecznej (zachodniej) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego na nieruchomości w Łodzi przy ul. Kilińskiego 49, działka nr ew. 517/1, w obrębie S-1 zgodnie z projektem rozbiórki, opracowanym przez projektanta mgr inż. Marcina Perza - uprawnienia bud. nr WKP/02773/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,, przynależność do izby samorządu zawodowego WKP/BO/0075/10.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego (oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadkach określonych w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b.

Uzasadnienie

W dniu 16.03.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ww. obiektu. Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę oraz 3 egzemplarze projektu rozbiórki z planem sytuacyjnym, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Decyzją znak WUOZ-ZN.5181.181.2022.TK z dnia 06.03.2023 roku Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/142 w zakresie rozbiórki budynków oficyn, na podstawie przedłożonego projektu. Kamienica przy ul. Kilińskiego 49 (budynek frontowy z oficynami) została prawomocnie wykreślona z rejestru zabytków decyzją MKDNIŚ znak: DOZ-OAiK.650.701.2021.ML z dnia 14.09.2021r, jednakże sama nieruchomość nadal podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

W dniu 22.03.2023 r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o możliwości składania wniosków i uwag. Strony do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniosły uwag.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
z dnia 12.06.2023
INSPEKTOR
[signature]
Agnieszka Sobczak-Brzezińska



KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego i
[signature]
Lidia Zyslak

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz – Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich (wraz z 1 egz. dokumentacji)
2. Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. 90-002 Łódź, ul. Tuwima 22/26
3. Pan Sławomir Skrzydlak – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kilińskiego 47
4. Pani Ewa Gawęda – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kilińskiego 47
5. Biuro Nieruchomości A&W s.c. 90-135 Łódź, ul. Narutowicza 18
6. „DAR-MAR NIERUCHOMOŚCI” Dariusz Stańczak, Marcin Bednarek s.c. Zarządzanie i Administrowanie, 90-212 Łódź, ul. Sterlinga 27/29 VIIp. Pok. 700
7. Aa. (wraz z 1 egz. dokumentacji)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź
2. Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź (wraz z kopią szkicu usytuowania obiektu)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.