
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - OFICYNY
ADRES INWESTYCJI : ul. Kilińskiego 49 Łódź
INWESTOR : Miasto Łódź, Reprezentowane przez Zarząd Lokali Miejskich
ADRES INWESTORA : ul. Piotrkowska 104 | 90-926 Łódź | al. Tadeusza Kościuszki 47 | 90-514 Łódź

DATA OPRACOWANIA : listopad 2023

WYKONAWCA :

mgr inż. Jakub Niciak

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewid. LBS/0113/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Data opracowania

listopad 2023

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wyburzenie istniejącego budynku oficyny mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kilińskiego 49 90-354 Łódź woj. Łódzkie powiat Miasto Łódź					
1		Roboty przygotowawcze			
1	d.1 analiza indywidualna	Wykonanie pełnej i szczegółowej dokumentacji fotograficznej i opomiarowania budynków przyległych w celu zinventaryzowania istniejących uszkodzeń, zarysowań i spękań przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych. Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować zdjęcia elewacji zewnętrznych, jak również zdjęcia mieszkań i części wspólnych od wewnątrz. Rzetelne wykonanie dokumentacji fotograficznej pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na stan budynków sąsiednich oraz pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów związanych z nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-04 d.1 0901-03 analiza indywidualna	Ogrodzenia z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		50+4+10+34	m	98,000	
				RAZEM	98,000
3	d.1 analiza indywidualna	Odciecie instalacji - przyłącza	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04 d.1 0901-04 analiza indywidualna	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie	m		
		poz.2	m	98,000	
				RAZEM	98,000
5	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0,45*0,8*2+1,4*1,5*0,7*0,5*2<piętro III>	m ³	2,190	
		0,6*0,9*2*2+0,32*0,9*2+1,4*1,5*0,7*2+1,67*2,00*0,25+0,9*2,0*0,6*2<piętro II>	m ³	8,671	
		0,9*2,0*0,6*2+0,51*0,9*2,0+1,4*1,5*0,8*3+0,9*2,0*0,5+0,9*2,0*0,6*2<piętro I>	m ³	11,178	
		0,9*2,0*0,6*2+0,9*2,0*0,5+1,4*1,5*0,85*2+0,3*1,3*1,5*0,5+0,6*1,7*2+0,9*2,0*0,6*2<parter>	m ³	11,123	
		0,65*0,9*2*3+0,6*0,9*2*3+0,7*0,9*2*4<piwnica>	m ³	11,790	
				RAZEM	44,952
2		Roboty rozbiórkowe			
6	KNR 4-04 d.2 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		9,1*(29,8+20,8+29,8)	m ²	731,640	
				RAZEM	731,640
7	KNR 4-04 d.2 0403-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		9,1*(29,8+20,8+29,8)	m ²	731,640	
				RAZEM	731,640
8	KNR 4-04 d.2 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		8,5*(29,8+20,8+29,8)	m ²	683,400	
				RAZEM	683,400
9	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24+0,7*2+0,9+1,8+0,8*2+1,9+20,2+2,4+1,2*3	m	57,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	57,800
10	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,8*6	m	118,800	
				RAZEM	118,800
11	KNR 0-19 d.2 0928-12	Demontaż okien i drzwi	m ²		
	Poddasze	(1,2*1,5*24)+8*1*2	m ²	59,200	
	III piętro	(1,2*2,2*23)+1*2*27	m ²	114,720	
	II piętro	(1,2*2,2*25)+(0,9*2,2*21)	m ²	107,580	
	I piętro	(1,2*2,2*25)+(0,9*2,2*21)	m ²	107,580	
	Parter	(1,2*2,2*25)+(0,9*2,2*26)	m ²	117,480	
	Piwnica	0,7*0,8*22	m ²	12,320	
				RAZEM	518,880
12	KNR 4-04 d.2 0501-01	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na gwoździe - do 61 deszczu- łek na 1 m2 posadzki	m ²		
	analogia	407,97<strop nad piętrem III>	m ²	407,970	
		396,51<strop nad piętrem II>	m ²	396,510	
		375<strop nad piętrem I>	m ²	375,000	
		375<strop nad parterem>	m ²	375,000	
				RAZEM	1 554,480
13	KNR 4-04 d.2 0403-02	Rozebranie poszycia stropów drewnianych - deskowanie dachu na styk	m ²		
	analogia	407,97<strop nad piętrem III>	m ²	407,970	
		396,51<strop nad piętrem II>	m ²	396,510	
		375<strop nad piętrem I>	m ²	375,000	
		375<strop nad parterem>	m ²	375,000	
				RAZEM	1 554,480
14	KNR 4-04 d.2 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
	analogia	poz.13*0,87	m ²	1 352,398	
				RAZEM	1 352,398
15	KNR 4-04 d.2 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
	analogia	poz.13	m ²	1 554,480	
				RAZEM	1 554,480
16	KNR 4-04 d.2 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
	analogia	poz.13/1,05	m	1 480,457	
				RAZEM	1 480,457
17	KNR 4-04 d.2 0107-03	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej	m ²		
	analogia	63,25<schody nad piętrem III>	m ²	63,250	
		60,96<schody nad piętrem II>	m ²	60,960	
		60,95<schody nad piętrem I>	m ²	60,950	
		57,3<schody nad parterem>	m ²	57,300	
		426,4<strop nad piwnicą>	m ²	426,400	
				RAZEM	668,860
18	KNR 4-04 d.2 0107-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm	m		
	analogia	poz.17/1,4	m	477,757	
				RAZEM	477,757
19	KNR-W 2-01 d.2 0212-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na od- kład w gruncie kat. III	m ³		
		1,5*(24*2+21)*1,5	m ³	155,250	
				RAZEM	155,250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-04 d.2 0102-04 analogia Poddasze	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie wapiennej $(29,7*3-1,2*1,5*24)*0,45+34,2*3,5+29,8*0,45*2,2+425*1,8*0,5+50,5*0,45*(3+1,9)/2$ 9,5*3,5	m ³ m ³	608,033	
	III piętro	$((29,6+24,5+32)*3,85-1,2*2,2*23)*0,46+13,1*3,85*0,45+(15,5*3,85-2*1*2)*0,3+5,3*3,85*0,3+3,4*3,85*0,3+6,1*3,85*0,25+4,14*3,85*0,2+32,94*3,85*0,66+17,5*3,85*0,3+7,5*2*0,45*3,85+14,7*3,85*0,28+22*3,85*0,3+6,2*0,47*3,85*2+15*0,3*3,85$	m ³ m ³	33,250 393,978	
	II piętro	$4,095*(28,5*0,73+7,3*0,45+76,2*0,75+5,2*0,16+2,9*0,16+10,6*0,27+3,5*0,6*2+2,6*0,25+6*0,28+4*0,3+3,2*0,75+10,5*0,28+7,2*0,56+7,2*0,45+10,2*0,15+4,25*0,3*2+2,8*0,46+5,5*0,25+1,8*0,25+4*0,6+4,3*0,6+7*0,25+0,3*7+1,5*0,15)-0,8*(1,2*2,2*23)-0,3*(0,9*2,2*21)$	m ³	438,491	
	I piętro	$4,5*(78*0,75+23,5*0,8+18,5*0,3+1,2*2*0,6+5,8*0,2+4*0,25+4,2*0,5+3,3*0,3+4,5*0,3+7,2*0,56+7,2*0,42+3*0,25+15,6*0,3+4,3*0,2+5,2*0,43+3*0,3+8,3*0,3+5,2*0,3*2)-0,8*(1,2*2,2*23)-0,3*(0,9*2,2*21)$	m ³	447,369	
	Parter	$(9*4,25-1,2*2,2*3)*0,8+(21,1*4,25-1,5*2,2)*0,85+(2,57*4,25-1,2*2,2)*0,86+(3,14*4,25-1,2*2,2)*0,86+(7,4*4,25-1,2*2,2*3)*0,79+(23,9*4,25-1,2*2,2*5-1*2,2*2)+(7,3*4,25-1,2*2,2*3)+(3*4,25-1,2*2,2)+2*(2,5*4,25-1,2*2,5*2)+(7,9*4,25-1,2*2,2*3)+4,25*15*0,3+(12*4,25-1*2*3)*0,2+(4,1*4,25-1,2)*0,58+4,25*14,7*0,25+(6,8*4,25-1*2,2)*0,7+(6,8*4,25-1*2,2)*0,4+(16,1*4,25-1,2*2,2*3)*0,16+(4,03*4,25-1*2*2)*0,29+(5,4*4,25-1,2*2,2)*0,16+3*4,25*0,25+(18,2*4,25-1,3*2,2)*0,3$	m ³	409,028	
	Piwnica	$(2,8*0-0,7*0,8*3)*0,79+(2,8*3,8)*0,85+(2,8*7,3-0,7*0,8*3)*0,94+(2,8*22,3-0,7*0,8*3)*0,9+(2,8*7,3-0,7*0,8*3)*0,76+(2,8*3,2-0,7*0,8)*0,58+2,4*2,8+(8,12*2,8-0,7*0,8*2)*0,78+(2,2+2,8)*0,6+(2*6,59-1*2*2)*0,7+(3,2*2,8-1*2)*0,6+3,1*2,9+0,6*2,6*2,8+(2,8*(5,3+8,6+2,2*4+7,8+3,7*4+5,4+3,9+6,3+6,8+6,8+3,7*2+14,1*2+1,8*4+2,12+8,1+3,6*2)-0,8*2*25)*0,08$	m ³	196,591	
				RAZEM	2 526,740
21	KNR 4-04 d.2 1103-02	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 4 samochody samowyladowcze poz.6*0,01+poz.7*0,03+poz.8/0,8*0,12*0,17+poz.13*0,03+poz.12*0,015+poz.13*0,03+poz.16*0,14*0,3+poz.17*0,15+poz.18*0,1*0,2+poz.20	m ³ m ³	2 862,082	
				RAZEM	2 862,082
22	KNR 4-04 d.2 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 9 km poz.21	m ³ m ³	2 862,082	
				RAZEM	2 862,082
23	d.2 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu poz.21	m ³ m ³	2 862,082	
				RAZEM	2 862,082
3		Roboty wykończeniowe			
24	KNR-W 4-01 d.3 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - wyrównanie powierzchni wieńczącej pozostawionych przypór i ścian szczytowych $(31+29)*0,25*0,1$ $(15,7*6+15,4*6)*0,5*0,1$	m ³ m ³ m ³	1,500 9,330	
				RAZEM	10,830
25	NNRNKB d.3 202 0522-02	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe i nadrynnowe, parapety na elewacji ocieplanych - powierzchnie wieńczące pozostawionych przypór i ścian szczytowych $(31+29)*0,45*0,1$ $(15,7*6+15,4*6)*0,7*0,1$	m ² m ² m ²	2,700 13,062	
				RAZEM	15,762
26	KNR-W 2-02 d.3 1804-11	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m na słupkach stalowych z rur śr. 70 mm o rozstawie 2.1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych poz.2	m m	98,000	
				RAZEM	98,000