
UZUPEŁNIENIE PROJEKTU TECHNICZNEGO - TOM I z V ROZBIÓRKI

Nazwa i adres inwestycji: Wyburzenie istniejącego budynku oficyny oraz budowa nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną | ul. Kilińskiego 49 | 90-354 Łódź | woj. Łódzkie | powiat Miasto Łódź

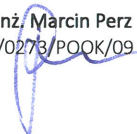
Kategoria obiektu: XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych: j. ew. 106105_9 Miasto Łódź | obręb 106105_9.0001 M. Łódź Śródmieście 01 | dz. nr 517/1 gmina Miasto Łódź id dz. 106105_9.0001.517/1

Nazwa i adres inwestora: Miasto Łódź | ul. Piotrkowska 104 | 90-926 Łódź
Reprezentowane przez:
Zarząd Lokali Miejskich | al. Tadeusza Kościuszki 47 | 90-514 Łódź

Nazwa i adres jednostki projektowania: APIRIA RAFAŁ BRDYŁA
ul. Krasińskiego 40A/41 | 01-779 Warszawa

Autor Projektu Rozbiórki: mgr inż. Marcin Perz
Branża konstrukcyjna WKP/0273/P00K/09
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Poznań, 30.01.2024 r.

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną dnia 23.01.2024 oraz dokonanymi odkrywkami uzupełnia się następujące nieścistości projektowe tj:

1. Stwierdza się brak przewiązania ścian oficyny lewej budynku Kilińskiego 49 usytuowanych prostopadle do ściany na granicy działki należącej do budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 36 (oznaczono na załączonym rysunku kolorem niebieskim).
2. Stwierdza się brak przewiązania części ścian oficyny prawej budynku Kilińskiego 49 usytuowanych prostopadle do ściany na granicy działki należącej do budynku przy ul. Kilińskiego 47 - ściany na prawo od szczeliny dylatacyjnej (oznaczono na załączonym rysunku kolorem niebieskim).
3. Stwierdza się przewiązanie ścian oficyny prawej budynku Kilińskiego 49 usytuowanych prostopadle do ściany na granicy działki wspólnej z budynkiem przy ul. Kilińskiego 47 - ściany na lewo od szczeliny dylatacyjnej (oznaczono na załączonym rysunku kolorem czerwonym).

W związku z powyższym:

1. Należy rozebrać wszystkie ściany oficyny lewej budynku Kilińskiego 49 dochodzące do ściany na granicy działki należącej do budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 36 (oznaczono na załączonym rysunku kolorem niebieskim).
2. Należy rozebrać ściany oficyny prawej budynku Kilińskiego 49 dochodzące do ściany na granicy działki należącej do budynku przy ul. Kilińskiego 47 - ściany na prawo od szczeliny dylatacyjnej (oznaczono na załączonym rysunku kolorem niebieskim).
3. Należy pozostawić ściany oficyny prawej budynku Kilińskiego 49 dochodzące do ściany na granicy działki wspólnej z budynkiem przy ul. Kilińskiego 47 z ukształtowaniem ich w formie przypór zgodnie z projektem rozbiórki - ściany na lewo od szczeliny dylatacyjnej (oznaczono na załączonym rysunku kolorem czerwonym).

W załączniku rysunek przedstawiają rzut parteru z pokazaniem wyżej opisanej sytuacji.

Pozostałe prace wykonać zgodnie z projektem rozbiórki. Zwracamy uwagę na zapisy zawarte w projekcie rozbiórki o konieczności wykonania dokumentacji zdjęciowej oraz wprowadzenia systemu monitoringu budynków sąsiednich.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, należy sporządzić pełną i szczegółową dokumentację fotograficzną w celu zinventaryzowania istniejących uszkodzeń, zarysowań i spękań budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36). Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować zdjęcia elewacji zewnętrznych, jak również zdjęcia mieszkań i części wspólnych od wewnątrz. Rzetelne wykonanie dokumentacji fotograficznej pozwoli na jednoznaczne określenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na stan budynków sąsiednich oraz pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów związanych z nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, należy również wykonać opomiarowanie budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) polegające:

1. Zamontowaniu na istniejących zarysowaniach i spękaniach ścian i stropów budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) szczelinomierzy – monitorowanie szczelinomierzy w trakcie rozbiórek i po rozbiórce przedmiotowego budynku czy uszkodzenia konstrukcji postępują.
2. Zamontowanie pomiarowych urządzeń geodezyjnych np. reperów na ścianach budynków sąsiednich – monitorowanie czy występują przemieszczenia, osiadania budynków przyległych

(Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) i ugięcia ich konstrukcji w trakcie rozbiórek i po rozbiórce przedmiotowego budynku.

W przypadku stwierdzenie przemieszczeń, ugięć lub osiadań konstrukcji budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) lub stwierdzenia postępujących uszkodzeń konstrukcji należy wykonać ekspertyzę techniczną stwierdzającą, czy po wyburzeniu oficyn Kilińskiego 49 budynki przyległe mają zapewnioną wystarczającą sztywność – stateczność ogólną wraz z projektem ewentualnego podparcia tymczasowego.

Zakres opomiarowania budynków przyległych (Kilińskiego 47 oraz Narutowicza 36) oraz jego monitoring powinien być wykonany przez specjalistyczną firmę geodezyjną.

Załączniki:

1. Rzut parteru oficyn Kilińskiego 49 z przedstawieniem zmiany zakresu prac.

BUDYNEK FRONTOWY
CZĘŚĆ NIEOBJĘTA OPRACOWANIEM
BUDYNEK CZĘŚCIOWO ULEGŁ ZAWALENIU

[illegible]