

## UMOWA NR .../DR/24

W dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy:  
Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra,  
NIP 973-100-74-58 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra  
reprezentowanym przez:

**Rafała Bukowskiego** – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra,  
przy kontrasygnacie **Katarzyny Hrechoreckiej** – Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony

a..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale .... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., NIP....., Regon..... **lub** (imię) ..... (nazwisko) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym **Wykonawcą** z drugiej strony, na podstawie oferty cenowej Wykonawcy zawiera się umowę o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację trzech komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Strzeleckiej 6 w Zielonej Górze, na działce nr 96 obręb 0031, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zakres prac projektowych winien obejmować dokumentację projektową w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w następującym zakresie:
    - 1) zaprojektowanie lokali mieszkalnych posiadających łazienkę z w.c., kuchnię lub aneks kuchenny lub remont już istniejących, z uwzględnieniem rozprawienia instalacji w lokalach wraz z białym montażem,
    - 2) wymianę okien i drzwi oraz podłóg,
    - 3) wymianę instalacji w remontowanych lokalach mieszkalnych w maksymalnym zakresie ukryte w brzdach, szachtach,
    - 4) nie dopuszcza się montażu przewodów wentylacyjnych i ewentualnie spalinowych na elewacji budynku,
    - 5) zaprojektowanie indywidualnych instalacji c.o. i ciepłej wody w oparciu o dwufunkcyjne kotły gazowe dla każdego z lokali (w/w lokale komunalne znajdują się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strzeleckiej 4-6, w związku z powyższym nie należy ingerować w części wspólne budynku),
    - 6) wykonanie inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz inwentaryzacji istniejących instalacji,
    - 7) przedstawienie we wstępnej fazie projektowania Zamawiającemu, w celu zatwierdzenia, **dwie koncepcje rozwiązań funkcjonalno-użytkowych dla lokali mieszkalnych,**
    - 8) w dokumentacji technicznej należy uwzględnić ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku dotyczących lokali nr 1, 2 i 3 objętych opracowaniem projektowym,
    - 9) Zamawiający dopuszcza zmianę układu pomieszczeń w poszczególnych lokalach mieszkalnych,
  2. Opracowania składające się na dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy winny być opracowane i dostarczone Zamawiającemu w następującej ilości:
    - 1) wersja drukowana:
      - projekt architektoniczno - budowlany – 1 egzemplarz, zgodne z Prawem budowlanym wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę wydanym przez organ administracji budowlanej,
      - projekt techniczny branży sanitarnej, elektrycznej, architektura oraz konstrukcja – po 3 egzemplarze,
      - kosztorys inwestorski z przedmiarem robót - 2 egzemplarze,
      - kosztorys ofertowy - 2 egzemplarze,
      - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz,
    - 2) wersja elektroniczna (email, płyta CD, pendrive) - 1 egzemplarz, gdzie:
      - dokumentacja projektowa w formacie pdf podpisana przez Projektanta,
      - kosztorysy w formacie ATH wraz z przedmiarami robót podpisane przez Kosztorysanta.
- Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji drukowanej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętami, takimi jak w wersji papierowej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy w dokumentacji i kosztorysie lub przedmiarach robót, które mogą narazić Zamawiającego na nieprzewidziane straty finansowe.
4. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla wykonawstwa robót, w związku z czym musi być zgodna z przepisami art. 99- 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
5. Dokumentacja musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

## §2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się na **110 dni od podpisania umowy**.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o ustalony przez Strony czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji,
  - 2) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
  - 3) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczeń Stron,
  - 4) zmiany sposobu świadczenia usługi, jeżeli zmiana ta spowoduje jedną z następujących okoliczności:
    - a) polepszenia sposobu wykonania usługi bądź jej efektów,
    - b) zmniejszenia kosztów wykonania usługi.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy po przedstawieniu drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.
5. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## §3

### OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) bezzwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych danych i materiałów będących w jego posiadaniu celem wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) wezwania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. W razie nie wykonania przez Zamawiającego ustaleń określonych w ust.1 pkt 1, przestają obowiązywać terminy wykonania przedmiotowych prac, a umawiające się strony ustalają nowe terminy swoich zobowiązań w drodze podpisania porozumienia dodatkowego do niniejszej umowy
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekazuje Wykonawcy informacje istotne dla wykonania umowy, materiały i dokumenty, w tym dotyczące zasad i sposobu realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do komunalnych lokali mieszkalnych w celu opracowania dokumentacji (osoba do kontaktu: Zastępca kierownika ds. technicznych Administracji Budynków Mieszkalnych: Roman Artyszuk tel. 0 607-899-785, Kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych: Paweł Szczepański tel. 0 691-752-186, Inspektor techniczny ds. eksploatacji: Leszek Mazgajski tel. 0 691-912-569.).
5. Zamawiający ma obowiązek podpisania protokołu przekazania dokumentacji lub wniesienia zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty jego przekazania Zamawiającemu.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych, tj. m.in. ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji na każdym etapie jej opracowania.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z jej postanowieniami oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) przedstawienia we wstępnej fazie projektowania Zamawiającemu, w celu zatwierdzenia, **dwie koncepcje** rozwiązań funkcjonalno-użytkowych dla lokali mieszkalnych,

- 3) do wykonania prac projektowych w zakresie określonym w § 1 umowy, ustaleniami stron, uzgodnieniami oraz zgodnie z zapisami w art. 6b ustawy „O finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń” z dnia 8 grudnia 2006 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 377) oraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - 4) udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane,
  - 5) sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
    - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
    - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
    - c) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
    - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikają z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - e) nadzorowanie , aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
    - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego,
  - 7) zaopatrzenie dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno- budowlanymi i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,
  - 8) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 9) pełnej współpracy z Zamawiającym w trakcie procedury przygotowania, prowadzenia postępowania i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
  - 10) Wykonawca projektu zobowiązuje się do sprawdzenia wszelkich uwarunkowań prawnych dotyczących zamierzeń Zamawiającego po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do projektowania. W przypadku wystąpienia niezgodności zamierzenia ww. uwarunkowaniami, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i wykaże sprzeczność w tym zakresie.
8. Wykonawca dokumentacji własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, wykona niezbędne ekspertyzy, inwentaryzację budowlaną oraz przygotowuje dokumentację projektową w sposób umożliwiający ogłoszenie przez Zamawiającego przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych rozwiązań i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów podstawowych rozwiązań i materiałów równoważnych zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Informowania Zamawiającego o trudnościach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin i jakość zakończenia dokumentacji projektowej.
11. W przypadku stwierdzenia, w toku prowadzonych robót budowlanych, konieczności zmian przebiegu instalacji zgłoszonych przez Wykonawcę robót, Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia zmian przebiegu instalacji w dokumentacji po zawiadomieniu przez Zamawiającego. Wynagrodzenia z tego tytułu winno być skalkulowane w ofercie Wykonawcy.

§4  
PODWYKONAWCY

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów): ....., za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§5  
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace projektowe określone w § 1 niniejszej umowy, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) - w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy bez wad.
5. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do poprawy nienależycie wykonanej dokumentacji nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminów realizacji umowy.

§6  
WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Strony ustalają że, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie:  
..... **zł netto** (bez podatku VAT) (słownie: ..... zł 00/100)  
Podatek **VAT** w wysokości **23%** (..... **zł**)  
wynagrodzenie **brutto** wynosi: ..... **zł** (słownie: ..... zł 00/100)
2. Koszty wszystkich niezbędnych uzgodnień potrzebnych do wykonania dokumentacji ponosi Wykonawca robót, bez dodatkowego wynagrodzenia - w ramach złożonej oferty.
3. Strony ustalają, że z chwilą zapłaty za dokumentację autorskie prawa majątkowe dotyczące tej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
4. Wykonawca może wystawić fakturę za przedmiot umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z dokumentacją projektową wszystkich oryginałów dokumentów, w szczególności opinii, uzgodnień, warunków i decyzji.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Faktury należy wystawiać na:  
Nabywca: **Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra**  
**NIP 973-100-74-58,**  
Odbiorca: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**  
i przesłać na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra.
7. Faktury w formie elektronicznej można przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP 9291925640.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **21 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu w wersji papierowej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przelewem wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonane zamówienie.
9. W przypadku przerwania prac projektowych, lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalają umawiające się strony w protokole stwierdzającym stan przerwania prac. Protokół stanu zaawansowania prac stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimum wartości 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1

## §7

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wystawieniu faktury, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) przekroczenia z winy Wykonawcy terminów umownych dostarczania dokumentacji projektowej określonych w § 2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust.1.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone powyżej kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono kary umowne Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących faktur.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, dokonanej przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

## §8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił w danym miesiącu do wykonania czynności związanych z przedmiotem zamówienia,
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonania,
  - 4) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej postanowienia,
  - 5) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 6) wystąpił jakkolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek działań leżących po stronie Wykonawcy,
  - 8) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w szczegółowym protokole zrealizowanych i niezrealizowanych prac, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust. 1).
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
9. Strony zobowiązują się aktualizować w formie aneksu wszelkie zmiany w zakresie oznaczeń identyfikacyjnych jak np. zmiany siedziby, formy organizacyjno - prawnej oraz innych oznaczeń stron umowy.

## §9

### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, które bieżą od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i obejmować będą cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w dokumentacji rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
5. W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji, okres gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 36 miesięcy licząc od podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.
6. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację, przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu.
8. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie realizacji zadania.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym w piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## §10

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie modernizacji budynków pozostających w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację trzech**

komunalnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Strzeleckiej 6 w Zielonej Górze, na działce nr 96 obręb 0031" jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze reprezentowany przez Dyrektora Zakładu. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją zadania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### §11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miasta Zielonej Góry.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**