

**Świadczenie usług sprzątnięcia parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4, posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

.....  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

.....  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

.....  
pod adresem: ..... adres do doręczeń ( *jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*) .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

.....  
reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

# Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: ..... strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów udostępnionych Wykonawcy w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ..... ) zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych**”, zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z **zakresem rzeczowym** określonym w § 2 i załączniku nr 1 do Umowy, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy.

## § 2 Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest o zapewnienia usługi kompleksowego utrzymania czystości parkingów:
  - 1) parkingu o powierzchni 4856 m<sup>2</sup> położonego w Krakowie przy al. Adama Mickiewicza w Krakowie, funkcjonującego pod zwyczajową nazwą „Parking przy Muzeum” (zwany dalej parking przy Muzeum) oraz
  - 2) parkingu o powierzchni 5 348 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. J. Zamoyskiego 17 w Krakowie, funkcjonującego pod zwyczajową nazwą „Parking Stare Podgórze” (zwany dalej Parking Stare Podgórze)
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi sprzątania, wykonując wszystkie prace porządkowe na parkingu wraz z przyległymi pomieszczeniami obejmującymi m.in. windę, podjazd/zjazd, klatki schodowe.
3. Zakres prac porządkowych obejmuje:
  - 1) odnośnie Parkingu przy Muzeum:
    - a) Wykonawca zobowiązany raz w miesiącu (pierwszy czwartek miesiąca) do **mechanicznego** oczyszczania parkingu wraz z podjazdem. tj. zmiatania i zmywania całej powierzchni płyty parkingu oraz do oczyszczania ręcznego miejsc, które z przyczyn technicznych nie mogą zostać oczyszczone mechanicznie ( m.in. miejsca w których parkują pojazdy samochodowe)
    - b) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego **ręcznego** oczyszczania parkingu tj. zmiatania, zmywania, usuwania błota i śniegu, stojącej wody, zbierania odpadów, opróżnianiu koszy, wyposażenia ich w worki na śmieci, mycia koszy, przecierania kurzu, usuwania odcisków palców i widocznych zabrudzeń, mycia szyb, przeszkleń, czyszczenia wszystkich elementów wykonanych ze stali nierdzewnej z wykorzystaniem odpowiednich środków nie powodujących ich uszkodzenia, usuwania plam z zanieczyszczeń takich jak: olej, benzyna, ślady opon itp. usuwaniu graffiti, wlepek. plakatów itp.

## Świadczenie usług sprzątnięcia parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)

- c) Wykonawca zapewni bieżące czyszczenie/mycie, zabrudzeń tablic znajdujących się na terenie parkingu ( w tym pylonu tj. nośnika reklamy zewnętrznej w postaci pionowego wolnostojącego słupa posadowionego przed wjazdem na parking)
  - d) Realizację sprzątnięcia toalety o powierzchni 35 m<sup>2</sup> która obejmuje codzienne co najmniej dwukrotne ( w godzinach 7:00, 14:00) utrzymanie czystości toalety tj. zmiatanie, zmywanie, dezynfekcja, opróżnianie koszy, wyposażenie koszy w worki na śmieci, mycie koszy, przecieraniu kurzu, czyszczenie wszystkich elementów wykonanych ze stali nierdzewnej z wykorzystaniem odpowiednich środków nie powodujących ich uszkodzenia oraz zaopatrzenie toalety w środki higieniczne takie jak: mydło w płynie, żele antybakteryjne, ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na odpady, środki dezynfekcji, zapachowe itp.
- 2) Odnosnie Parkingu Stare Podgórze :
- a) Wykonawca zobowiązany raz na kwartał (pierwszy czwartek kwartału) do **mechanicznego** oczyszczania parkingu wraz z podjazdem. tj. zmiatania i zmywania całej powierzchni płyty parkingu oraz do oczyszczania ręcznego miejsc, które z przyczyn technicznych nie mogą zostać oczyszczone mechanicznie ( m.in. miejsca w których parkują pojazdy samochodowe)
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego **ręcznego** oczyszczania parkingu tj. zmiatania, zmywania, usuwania błota i śniegu, stojącej wody, w razie konieczności w okresie zimowym posypywanie podjazdów, zbierania odpadów, opróżnianiu koszy, wyposażenia ich w worki na śmieci, mycia koszy, przecierania kurzu, usuwania odcisków palców i widocznych zabrudzeń, mycia szyb, drzwi, przeszkleń, czyszczenia wszystkich elementów wykonanych ze stali nierdzewnej z wykorzystaniem odpowiednich środków nie powodujących ich uszkodzenia, usuwania plam z zanieczyszczeń takich jak: olej, benzyna, ślady opon itp. usuwaniu graffiti, wlepek. plakatów itp.
  - c) Wykonawca zapewni bieżące czyszczenie/mycie, zabrudzeń tablic, pylonu, szlabanów wjazdowych i wyjazdowych, kas parkingowych znajdujących się na terenie parkingu oraz utrzymanie terenów zielonych wokół parkingu tj. koszenie , zbieranie odpadów.
  - d) Codzienne co najmniej dwukrotne (w godzinach 7:00, 14:00) utrzymanie czystości toalet o powierzchni 37 m<sup>2</sup> tj. zmiatanie, zmywanie, dezynfekcja, opróżnianie koszy, wyposażenie koszy w worki na śmieci, mycie koszy, przecieraniu kurzu, czyszczenie wszystkich elementów wykonanych ze stali nierdzewnej z wykorzystaniem odpowiednich środków nie powodujących ich uszkodzenia oraz zaopatrzenie toalety w środki higieniczne takie jak: mydło w płynie, żele antybakteryjne, ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na odpady, środki dezynfekcji, zapachowe itp.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do używania atestowanych środków czystości i higieny do realizacji usługi.
  - 5. Wykonawca zapewni wyposażenie pomieszczenia dozoru w apteczkę.
  - 6. Wykonawca zapewni wynoszenie wszystkich odpadów i śmieci po wykonaniu prac porządkowych do pojemników na odpady przeznaczonych do wywozu.
  - 7. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do wykonywania drobnych prac naprawczych.

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

8. Zamawiający będzie pisemnie zlecał realizację usług naprawczych. Wartość tychże usług nie przekroczy kwoty ..... brutto (słownie złotych ..... ) za cały okres realizacji umowy. Wartość usług nieprzewidzianych będzie ustalana każdorazowo w oparciu o ofertę cenową przedstawioną przez Wykonawcę zatwierdzoną przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Sposób realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, kadre, sprzęt i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności zgodnie z:
  - 1) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
  - 2) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) zarządzeniami wydanymi przez władze centralne i miejscowe oraz innymi przepisami, regulaminami i wytycznymi, które w jakikolwiek sposób związane są z wykonywanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić odpowiedni sprzęt, materiały i środki czystości niezbędne do wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i nie powoduje uszkodzeń oczyszczanej powierzchni;
  - 2) Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór środków czyszczących, konserwujących, maszyn i narzędzi. Rodzaj używanego środka należy dostosować do oczyszczanej powierzchni. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego karty charakterystyki używanych środków.
  - 4) Na terenie sprzątanym obowiązuje zakaz używania agresywnych, nie ulegających biodegradacji środków chemicznych. Środki chemiczne i czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności muszą posiadać atest PZH.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac
5. W trakcie wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca odpowiada za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
7. Do podzlecenia przez Wykonawcę usług konieczna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego w zakresie danego podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za działania własne. Dodatkowo:
  - 1) Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy podwykonawczej czynności: prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę.

## Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)

- 2) Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę.
  - 3) Umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
  - 4) Umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: .....
- .....
- .....
- .....
- ..... /\* należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie Umowy o pracę/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 8, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
10. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

## **Świadczenie usług sprzątnięcia parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.
13. Wykonawca zobowiązany jest na piśmie informować Zamawiającego o osobach wyznaczonych do utrzymywania czystości.
14. Zamawiający zapewni Wykonawcy, przez okres obowiązywania Umowy, możliwość nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń/pomieszczenia zlokalizowanych na parkingu.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji Umowy**

Strony ustalają termin realizacji Umowy: od **dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2026 r.**

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy w kwocie nieprzekraczającej ..... **złotych brutto** (słownie złotych: .....), przy czym:
  - 1) Za realizację usług o których mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowana kwota comiesięcznego wynagrodzenia w kwocie ..... złotych brutto (słownie złotych: .....)
  - 2) Za realizację usług o których mowa w § 2 ust. 7 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie wykonanych usług w oparciu o cennik ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca wystawi co miesiąc fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez obie Strony Umowy, niezawierającego zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w zakresie wykonanych prac. Protokół ten stanowić będzie każdorazowo załącznik do faktury. W przypadku, gdy umowa będzie obejmowała niepełny miesiąc, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie naliczone do ilości dni w trakcie których świadczone były usługi w danym miesiącu
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru prac wad lub usterek Strony uzgodnią termin ich usunięcia i ponownego odbioru. Usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek po umówionym terminie traktowane będzie jako niedotrzymanie terminów umownych.
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 3, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru prac. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że *nie jest/ jest\** podatnikiem podatku VAT.
8. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winny być wystawiane na:

**Nabywca:**

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

### **Jednostka odbierająca:**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków

9. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa NIP 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zmianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki, na jakich zgoda jest wyrażana.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych.
13. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie zapłacone do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.
  - 1) ..... zł w roku 2024,
  - 2) ..... zł w roku 2025,
  - 3) ..... zł w roku 2026.w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac do wysokości środków przewidzianych na realizację przedmiotowych prac.
14. W przypadku zmiany w budżecie Gminy Miejskiej Kraków i zwiększeniem planu wydatków wysokość limitów przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych w ust. 13 może ulec zmianie w ten sposób, iż podwyższony zostanie limit na dany rok, a na następny rok limit zostanie pomniejszony.
15. W przypadku niewydatkowania środków finansowych wynikających z limitów przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszony zostanie limit na dany rok (w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok), a zostanie podwyższony limit środków finansowych na rok następny, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Gminy Miejskiej Kraków i w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Kraków.
16. W przypadku zmiany wysokości środków finansowych wynikających limitów finansowych przewidzianych na poszczególne lata, w sytuacjach, o których mowa w ust. 14 i ust. 15, strony dokonają odpowiedniej zmiany zapisów ust. 13 w formie aneksu do Umowy.

## **Świadczenie usług sprzątanía parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

17. W przypadku jeśli świadczenie usług na podstawie Umowy będzie obejmowało niepełny miesiąc kalendarzowy, to wynagrodzenie Wykonawcy za ten okres będzie naliczone proporcjonalnie do ilości dni objętych realizowaną usługą w tym miesiącu.

### **§ 6**

#### **Osoby nadzorujące**

1. Zamawiający ustanawia ..... osobą nadzorującą realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 osobę nadzorującą realizację Umowy wyznaczy Kierownik Działu Utrzymania Obiektów Inżynierskich i Nieruchomości Zamawiającego.
3. Wykonawca wyznacza ..... do reprezentowania w ramach realizacji Umowy.
4. Zmiany osób nadzorujących, to jest osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowią zmiany Umowy wymagającej dla swej ważności aneksu. W takim wypadku strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni od ich zaistnienia pisemnego powiadomienia drugiej strony o tych zmianach.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, na następujące adresy:  
dla Zamawiającego:  
adres: .....  
email: .....  
dla Wykonawcy:  
adres: .....  
email: .....
6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w ust. 5 Umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

*\* tylko w przypadku gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

1. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :*
  - 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
  - 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy*
  - 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego*
  - 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z Umową*
  - 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy*
  - 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów.*



## Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)

### § 8 Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 20% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
    - b) za brak wykonania, uchybienie bądź nierzetelne wykonanie Przedmiotu Umowy, niezgodne ze standardami zapisanymi w specyfikacji warunków zamówienia do Umowy – każdorazowo karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
    - c) w przypadku powtórzenia się – nie mniej niż dwa razy w ciągu 30 dni – uchybień wymienionych w lit. b – każdorazowo, oddzielnie za każde uchybienie, karę umowną w kwocie równej dwukrotności kary, o której mowa w lit. b)
    - d) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w § 3 ust. 8 - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 8 Umowy.
    - e) nie dopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 8 – w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% kwoty określonej § 5 ust. 1 Umowy.
    - f) nie dopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych) za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 10 jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę wskazanego w treści dokumentów okazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.
    - g) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej umowy,
2. W przypadku nałożenia w ciągu 30 dni trzech kar umownych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty naliczenia trzeciej kary.
3. Podstawą nałożenia kary umownej będzie protokół zawierający opis uchybienia oraz dokumentację fotograficzną, określający czas i miejsce kontroli, sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **Świadczenie usług sprzątanía parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

4. W sytuacji nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, uchybienia powodujące nałożenie kary umownej winny być stwierdzone podczas wizji kontrolnej z udziałem Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, pomimo wcześniejszego powiadomienia o kontroli drogą faksową lub elektroniczną, z co najmniej godzinnym wyprzedzeniem czasowym, nie może być podstawą kwestionowania stwierdzonego podczas kontroli stanu rzeczy.
5. stwierdzonych uchybieniach Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przesyłając mu protokół (lub notatkę) z kontroli drogą elektroniczną, a w przypadku braku możliwości nawiązania łączności w wyżej opisany sposób – telefonicznie, niezwłocznie po sporządzeniu protokołu (lub notatki). Wykonawca może złożyć w ciągu 24 godzin od otrzymania protokołu (lub notatki) stosowne wyjaśnienia na piśmie. Decyzja o nałożeniu kary zostanie podjęta przez Zamawiającego po rozpatrzeniu wyjaśnień Wykonawcy.
6. W przypadku gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona jeśli uchybienia nie zostaną usunięte w terminie, bądź poprawki zostaną wykonane z naruszeniem wymaganych standardów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych oraz z tytułu powierzenia prac innemu podmiotowi z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 9**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
  - a) stawka podatku od towarów i usług,
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
  - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342);- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w lit. a) – d) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 7 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

przesłanki, o której mowa w pkt. a) - d) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenia społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadkach określonych w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 pkt a) - d) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt b), c) i d) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt b) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 2 pkt c) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

## **Świadczenie usług sprzątnięcia parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

9. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
11. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### **§ 10**

#### **Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów / kosztów wynikających z komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - b) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/ poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt. 1 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy;
  - c) maksymalna wartość zwiększenia wynagrodzenia, z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - d) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - e) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w ust. 1 następuje w przypadku ziszczenia się wskazanych w nim warunków.
3. Wykonawca, któremu zmieniono wynagrodzenie na podstawie ust. 1 obowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są przesłanki o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 11**

#### **Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 20% kwoty, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie jednego roku od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania usług dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy, w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy; w przypadku udokumentowanego w postaci notatki służbowej, protokołu co najmniej 5 – krotnego nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) wykonywanie przez Wykonawcę Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami pomimo otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany sposobu realizacji Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy.
  - 3) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
5. W przypadku gdy w trakcie obowiązywania Umowy zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego Umowy, Zamawiający może zmniejszyć zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy poprzez wypowiedzenie częściowe Umowy obejmujące np. część parkingu lub toalety z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy na skutek dokonanego wypowiedzenia części Umowy zostanie zmniejszony zostanie zakres rzeczowy, zgodnie z ust. 5 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie o kwotę odpowiadającą zmniejszeniu zakresu rzeczowego Umowy w stosunku zakresu pierwotnie przewidzianego w Umowie.

### **§ 12**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

- 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
- 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
- 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
- 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.

**zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.**

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) – 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3.

## Świadczenie usług sprzątnięcia parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)

### § 13

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości na prace naprawcze będące przedmiotem niniejszej umowy licząc od dnia wykonania danej usługi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest za wady usług stwierdzone po ich wykonaniu.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia istnienia wad poszczególnych usług wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji może względem Wykonawcy żądać ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z systemu instalacji elektrycznej w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady poszczególnych usług będących przedmiotem niniejszej umowy, stwierdzone okresie 12 miesięcy licząc od dnia wykonania danej usługi.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

### § 14

#### Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, będzie wynosił co najmniej 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 2 grudnia 2020 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2269 z późn. zm.). W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia określonego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca, nie później niż do 30 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 umowa wygasa na mocy prawa na podstawie art. 76 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu



## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

Przedmiotu Umowy (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

5. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
7. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.
8. W przypadku realizacji zadań dofinansowywanych z budżetu państwa, Wykonawca ma obowiązek poddania się kontroli prowadzonej przez Ministra, przekazania dokumentacji Ministrowi, złożenia wyjaśnień oraz zagwarantować prawo do wejścia w teren realizowania Przedmiotu Umowy.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:  
**Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy,**  
**Załącznik nr 2 - Tabela cen jednostkowych**  
**Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna,**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

### **Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”);
- Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@zdmk.krakow.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu
  - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

## **Świadczenie usług sprzątania parkingów kubaturowych wraz z wykonaniem drobnych prac naprawczych (nr 5\_2024)**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.