

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 183/132 W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA
LOKALIZACJA:	NR EWID. DZ.: 1441 JEDNOSTKA EWID. – ZARSZYN [180708_2] OBRĘB EWIDENCYJNY – ODRZETCHOWA [0005]
KAT. OBIEKTU: III	INNE NIEWIELKI BUDYNKI
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	180708_2.0005_1441
INWESTOR:	PAŃSTOWE GOSPODRSTWO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RYMANÓW UL. DWORSKA 38 38-480 RYMANÓW

WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:

PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Niemczyk upr. nr GP-I-UA-7342/16/91
--------------------	--

Projekt zawiera 8 kolejno ponumerowanych stron

kwiecień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

str. od 3 do 6

1. Podstawa opracowania
2. Program rzeczowy zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
5. Bilans terenu
6. Informacje i dane
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy
 - b) czy działka na której jest projektowana rozbudowa obiektu budowlanego wpisana jest do rejestru zabytków oraz czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c) określające wpływy eksploatacji górniczej na działkę
 - d) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Informacja o obszarze oddziaływania budynku
10. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 7

1. Projekt zagospodarowania skala 1: 500

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

str. 8

1. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 1441 w miejscowości Odrzechowa został opracowany w oparciu o następujące dane:

- a/ zlecenie Inwestora,
- b/ uzgodnienia z inwestorem koncepcji i technologii wykonania,
- c/ normy oraz literatura techniczna
- d/ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351),
- e/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz.690 z późn.zm.)
- f/ obowiązujących norm

2. Program rzeczowy zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku gospodarczego służącego gospodarce leśnej Nadleśnictwa Rymanów (w tym na potrzeby Leśnictwa Pastwiska i łowieckiego) w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, impregnacji drewnianych elementów więźby dachowej, wymiany posadzek w pomieszczeniach gospodarczych tj. w pomieszczeniach miejsc postojowych sprzętu zmechanizowanego, poprawy elewacji z tynku cementowo-wapiennego z przetarciem i uzupełnieniem ubytków wraz z malowaniem farbami fasadowymi.

Podstawowe dane techniczne budynku gospodarczego:

✓ Powierzchnia zabudowy	-	210,21 m ²
✓ Długość	-	25,61 m
✓ Szerokość	-	7,92/8,15 m
✓ Kubatura	-	1 104,68 m ³
✓ Powierzchnia netto	-	167,98 m ²
✓ Powierzchnia użytkowa	-	152,20 m ²
✓ Powierzchnia strychu netto	-	149,67 m ²
✓ Wysokość	-	8,98 m

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na nieruchomości działki nr ewid. 1441 znajduje się:

- ✓ budynek gospodarczy
- ✓ budynek leśniczówki
- ✓ rekreacyjna wiata drewniana
- ✓ drewutnia
- ✓ obiekt gospodarczy tymczasowy typu kontenerowego
- ✓ studnia kopana

Na działce nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki

Działka posiada istniejący zjazd indywidualny z dostępem do drogi publicznej. Teren dojazdu przy budynku leśniczówki i budynku gospodarczego utwardzony jest i posiada nawierzchnię żwirową. Pozostała powierzchnia działki stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

Dodatkowo działka zagospodarowana jest:

- ✓ przyłączem energetycznej nn
- ✓ przyłączem kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym osadnikiem ścieków
- ✓ przyłączem wodociągowym z studni kopanej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, działka leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską.

Teren działki nie leży na terenach zmeliorowanych.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami

Nie dotyczy – istniejące bez zmian

b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – istniejący bez zmian

c) Układ komunikacyjny

Nie projektuje się nowego układu komunikacyjnego, dojazd będzie odbywał się istniejącym utwardzeniem z betonu asfaltowego

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący bez zmian

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki

5. Bilans terenu

Powierzchnia działki objętym planem zagospodarowaniem wynosi 47 ara.

Powierzchnia ta rozdysponowana jest pod zabudowę :

1. budynek leśniczówki	-	165,34 m2
2. budynku gospodarczy	-	210,21 m2
3. altana rekreacyjna	-	78,26 m2
4. obiekt gospodarczy tymczasowy typu kontenerowego	-	14,40 m2
5. drewnutnia	-	12,47 m2
6. studnia kopana	-	1,00 m2
7. utwardzenie terenu na dojazd i dojście	-	802,33 m2
8. inna budowla (oznaczenie i.b. jako utwardzenie terenu)	-	19,86 m2
9. studnia kopana	-	1,00 m2

Powierzchnia zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

6. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której projektowany jest remont istniejącego obiektu budowlanego nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren na którym zlokalizowany zostanie projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane obiekty nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowodują zacinienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich i na nieruchomości. Zapewniono odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- obiekty wraz z urządzeniami nie będą emitowały szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a) odległości od obiektów sąsiadujących

- od budynku leśniczówki położonego na tej samej działce od strony południowej - wynosi około 38,0 m – istniejące ściany spełniają warunki ściany oddzielenia pożarowego
- od granicy działki od strony południowo-wschodniej około 7,15 m
- od granicy działki od strony północno-wschodniej około 18,10 m

b) podział na strefy pożarowe

Dla budynków PM dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000m². Budynek w jednej strefie pożarowej – 5 000 > 317,65m².

c) urządzenie przeciwpożarowe, sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz sprzęt gaśniczy

d) dojazd pożarowy – istniejący bez zmian

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

Obszar oddziaływania projektowanych robót na istniejącym obiekcie budowlanym mieści się na działce nr 1441. Projektowane roboty nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje zacinienia działek sąsiednich. Obiekty wraz z urządzeniami nie będą emitowały

szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby. Projektowana inwestycja nie ogranicza nikomu dostępu do wody, kanalizacji czy też energii elektrycznej oraz nie zasłania światła dziennego budynkom na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania opracowano na podstawie Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 01.01.2018 ((Dz.U. 2017 poz.1332 i 1529).

Obszar oddziaływania planowanych robót obejmuje działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych: nie dotyczy

Jednocześnie poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, o czym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

10. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami. Należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, znaki bezpieczeństwa 'B' lub deklaracje zgodności z PN lub EN.

mgr inż. Robert Niemczyk
upr. nr GP-I-UA-7242/16/91

.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, posiadający uprawnienia budowlane nr GP-I-UA-7342/16/91 na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn.zm.)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO O NR INW. 183/132 W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA

Lokalizacja inwestycji: Odrzechowa, dz. nr ewid. 1441
Jednostka ewidencyjna – Zarszyn [180708_2]
Obręb ewidencyjne – Odrzechowa [0005]

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rymanów
ul. Dworska 38
38-480 Rymanów

został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Niemczyk	do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień GP-I-UA-7342/16/91	

kwiecień 2023 r.