

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 183/132 W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA |
| LOKALIZACJA: | NR EWID. DZ.: 1441 JEDNOSTKA EWID. – ZARSZYN [180708_2] OBRĘB EWIDENCYJNY – ODRZETCHOWA [0005] |
| KAT. OBIEKTU: III | INNE NIEWIELKI BUDYNKI |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: | 180708_2.0005_1441 |
| INWESTOR: | PAŃSTOWE GOSPODRSTWO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RYMANÓW UL. DWORSKA 38 38-480 RYMANÓW |

WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:

| | |
|--------------------|--|
| PROJEKTANT: | mgr inż. Robert Niemczyk upr. nr GP-I-UA-7342/16/91 |
|--------------------|--|

Projekt zawiera 30 kolejno ponumerowanych stron

kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

str. od 3 do 9

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Założenia projektowe remontu budynku
6. Podstawowe dane techniczne
7. Zestawienie powierzchni budynku
8. Forma architektoniczna i funkcja budynku
9. Opinia geotechniczna
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
17. Główne założenia projektowe
18. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. od 10 do 21

| | | | |
|----------|---|-------------------------------|---------------|
| Rys. A1 | - | rzut parteru | skala 1 : 100 |
| Rys. A2 | - | rzut poddasza | skala 1 : 100 |
| Rys. A3 | - | rzut więźby dachowej | skala 1 : 100 |
| Rys. A4 | - | rzut dachu | skala 1 : 100 |
| Rys. A5 | - | przekrój A – A | skala 1 : 100 |
| Rys. A6 | - | przekrój B – B | skala 1 : 100 |
| Rys. A7 | - | przekrój C – C | skala 1 : 100 |
| Rys. A8 | - | przekrój D – D | skala 1 : 100 |
| Rys. A9 | - | elewacja południowo-zachodnia | skala 1 : 100 |
| Rys. A10 | - | elewacja północno-wschodnia | skala 1 : 100 |
| Rys. A11 | - | elewacja południowo-wschodnia | skala 1 : 100 |
| Rys. A12 | - | elewacja północno-zachodnia | skala 1 : 100 |

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

str. od 22 do 30

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu architektoniczno – budowlanego remontu budynku gospodarczego o nr inw. 183/132 w miejscowości Odrzechowa wg projektu indywidualnego zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnej 1441 w miejscowości Odrzechowa, gm. Zarszyn.

1. Podstawa opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w oparciu o następujące dane:

- a/ zlecenie Inwestora,
- b/ uzgodnienia z inwestorem koncepcji i technologii wykonania,
- c/ normy oraz literatura techniczna
- d/ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351),
- e/ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz.690 z późn.zm.)
- f/ Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679)
- g/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt branży architektoniczno-budowlanej wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, impregnacji drewnianych elementów więźby dachowej, wymiany posadzek w pomieszczeniach gospodarczych tj. w pomieszczeniach miejsc postojowych sprzętu zmechanizowanego, poprawy elewacji z tynku cementowo-wapiennego z przetarciem i uzupełnieniem ubytków wraz z malowaniem farbami fasadowymi.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy zgodnie z ustawą Prawo budowlane zalicza się do III kategorii obiektów budowlanych.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem.

Przeznaczony jest do przechowywania narzędzi, materiałów, maszyn i urządzeń wymaganych do realizacji prac związanych z gospodarką leśną.

W części podpiwniczonej zlokalizowane jest pomieszczenie techniczne – kotłownia z kotłem opalany na paliwo stałe – drewno i węgiel. W części parteru usytuowane są pomieszczenia postojowe sprzętu leśnego, pomieszczenia kancelarii leśnictwa, oraz chłodnia z częścią magazynową dla potrzeb przechowywania padniętych i ustrzelonych zwierząt leśnych. Jedno pomieszczenia postojowe sprzętu zmechanizowanego posiada przejazd dwustronny, natomiast drugie miejsce posiada wjazd i wyjazd jednostronny.

Poddasze nieużytkowe (strych) służy obecnie do suszenia i składowania drewna tartaczego oraz tarcicy obrobionej.

5. Założenia projektowe remontu budynku

Projektowany remont będzie polegał na:

- demontażu blaszanych rynien i rur spustowych
- demontażu pokrycia dachowego z eternitu z płyt falistych
- demontażu łąt
- demontażu pokrycia dachowego z blachy trapezowej ganku
- impregnacji grzybobójczej drewnianych elementów więźby dachowej
- montażu folii paroprzepuszczalnej
- montażu łąt
- montażu kontrłat
- montażu blachy trapezowej powlekanej T35 wraz z obróbkami blacharskimi
- naprawie kominów powyżej pokrycia dachowego poprzez rozbiórkę i wymurowania nowych przewodów kominowych
- wyczyszczeniu końcówek krokwi z zaprawy cementowo-wapiennej wraz z impregnacją i malowaniem lakierobejcą
- naprawie i uzupełnieniu ubytków wyprawy cem-wap elewacji
- wykonaniu wyprawy malarskiej elewacji z tynku cem-wap. farbą fasadową silikonową
- malowaniu drewnianych okien poddasza (strychu) oraz pom. 9
- demontażu drewnianych bram garażowych
- montażu nowych stalowych bram garażowych
- skuciu posadzek betonowych w pom. gospodarczych przeznaczonych na postój sprzętu zmechanizowanego (pom.9 i pom.11)
- częściowym pogłębieniu poziomu posadzki w pom. gospodarczym przeznaczonym na postój sprzętu zmechanizowanego (pom.11)
- wykonaniu nowych posadzek betonowych w pom. gospodarczych przeznaczonym na postój sprzętu zmechanizowanego
- obniżeniu wjazdu(wyjazdu) z pom. 11 o obniżonym poziomie posadzki

6. Podstawowe dane techniczne

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - | 210,21 m ² |
| Długość | - | 25,61 m |
| Szerokość | - | 7,92/8,15 m |
| Kubatura | - | 1 104,68 m ³ |
| Powierzchnia netto | - | 167,98 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | - | 152,20 m ² |
| Powierzchnia strychu netto | - | 149,67 m ² |
| Wysokość | - | 8,98 m |

7. Zestawienie powierzchni budynku

| | pow. netto | pow. użyt. | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Pom. 1 - wiatrołap | 2,76 m ² | 2,76 m ² | |
| Pom. 2 - korytarz | 5,95 m ² | 5,95 m ² | |
| Pom. 3 - łazienka | 4,08 m ² | 4,08 m ² | |
| Pom. 4 - korytarz | 4,56 m ² | 4,56 m ² | |
| Pom. 5 - kuchnia | 3,52 m ² | 3,52 m ² | |
| Pom. 6 - kancelaria łowiecka | 9,08 m ² | 9,08 m ² | |
| Pom. 7 - kancelaria Pastwiska | 8,99 m ² | 8,99 m ² | |
| Pom. 8 - pokój narad | 19,83 m ² | 19,83 m ² | |
| Pom. 9 - pom. gospodarcze | 18,91 m ² | 18,91 m ² | |
| Pom. 10 - pom. techniczne | 31,56 m ² | 15,78 m ² | - pos. betonowa |

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|-----------------|
| Pom. 11 - pom. gospodarcze | 26,42 m2 | 26,42 m2 | - pos. betonowa |
| Pom. 12 - pom. gospodarcze | 32,32 m2 | 32,32 m2 | |

| | | | |
|--------|-----------|-----------|--|
| Razem: | 167,98 m2 | 152,20 m2 | |
|--------|-----------|-----------|--|

| | |
|------------------|------------|
| | pow. netto |
| Pom. 13 - strych | 87,00 m2 |
| Pom. 14 - strych | 28,28 m2 |
| Pom. 15 - strych | 34,39 m2 |

| | |
|--------|-----------|
| Razem: | 149,67 m2 |
|--------|-----------|

8. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Projektowany remont dotyczy budynku gospodarczego wykorzystywanego dla potrzeb gospodarki leśnej.

Bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta, z wysuniętą częścią gangu (wiatrołapu). Istniejący budynek zharmonizowany jest z istniejącymi budynkami w najbliższym otoczeniu oraz lokalną zabudową, dostosowany jest do otaczającego krajobrazu. Kolorystyka ścian biała i szara. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty płytami falistymi z eternitu. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z pustaków betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe żelbetowe. Płyty stropowe z prefabrykowanych płyt kanałowych oraz płyta żelbetowa.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy.

Wielkość, kształt i forma przedmiotowego budynku po wykonaniu robót remontowych nie powodują żadnych zmian w parametrach o których mowa w pkt. 5.

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany remont budynku gospodarczego budynku, który zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Proste warunki gruntowe występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo równoległych do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych powyżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Powyższe warunki określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz.U. nr 463 z dn. 27.04.2012). Nie zauważono żadnych spękań budynków świadczących o nierównomiernym osiadaniu ani innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Założono, że w miejscu lokalizacji obiektu występują warstwy gruntu jednorodne (gliny podrzędne z dodatkiem piasku barwy brązowej oraz żwiry z rumoszem skalnym), równoległe do powierzchni, oraz że woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia obiektów. Woda i grunt są nieagresywne w stosunku do fundamentów.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze występowania szkód górniczych, ani na obszarach zagrożonych podtopieniami. Brak niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

Budynek nie jest wzniesiony na zboczu. W ramach planowanej inwestycji nie będą tworzone nasypy. Stateczność wykopów określa się na około 1,20 m.p.p.t.

Inwestycja nie wymaga wzmocnienia podłoża gruntowego, ani też stabilizacji zboczy i nasypów. Nie przewiduje się żadnych robót ziemnych realizowanych na głębokości około 1,2 m p.p.t.,

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony. Woda gruntowa w omawianym terenie może miejscowo wystąpić na głębokości poniżej projektowanej głębokości posadowienia fundamentów budynku. Posadzki w budynku będą wykonane jako szczelne, nieprzepuszczalne, co uniemożliwi infiltrację wód gruntowych oraz eksfiltrację, stąd nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i remontowanego budynku.

W rejonie realizacji inwestycji nie stwierdzono zanieczyszczenia podłoża gruntowego. Nie przewiduje się również jego zanieczyszczenia na etapie realizacji inwestycji, stąd nie ma konieczności jego oczyszczania.

Projektowany remont budynku nie przewiduje robót ziemnych w zakresie wykopów dla potrzeb ław fundamentowych i stóp fundamentowych. Roboty ziemne prowadzone będą jedynie dla potrzeb remontu istniejących posadzek w pomieszczeniach postoju sprzętu zmechanizowanego wraz z rozplantowaniem gruntu z wykopów.

Wewnętrzne roboty ziemne można wykonywać o każdej porze. Wykopy prowadzić mechanicznie i ręcznie. Nie doprowadzić do przekopania wykopu.

Warstwy z chudego betonu należy posadzić na nienaruszonym gruncie rodzimym. W przypadku przegłębienia wykopu lub stwierdzenia, iż na projektowanej rzędnej posadowienia występuje grunt nienośny należy wykonać wymianę gruntu na piasek średnio zagęszczając go warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia min $ID = 0,6$ lub na piasek stabilizowany cementem portlandzkim.

10. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotycząca budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** – nie dotyczy
11. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych** - nie dotyczy
12. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne** – nie dotyczy
13. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**
 - a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy,

14. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

14.1 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy,
- b) dostępne nośniki energii – nie dotyczy,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego – nie dotyczy,
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – nie dotyczy,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – nie dotyczy,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy;

14.2 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej zapewniającą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- miejsca składowania i parametry pożarowe substancji palnych.
W budynku nie przewiduje się pomieszczeń magazynowania substancji palnych.
- przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego
Dla obiektów kategorii PM $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
- ocena zagrożenia wybuchem - nie występuje
- podział na strefy pożarowe
Dla budynków PM, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi $5\,000 \text{ m}^2$.
Budynek w jednej strefie pożarowej – $5\,000 > 317,65 \text{ m}^2$,
- wymagana klasa odporności ogniowej
Dla budynku garażowego kategorii PM, niskiego – klasa D

- wymagane klasy odporności elementów budynku
 - ✓ ściany konstrukcyjne REI 30 – z bloczków betonu komórkowego i cegły ceramicznej gr. 24cm i 38, niepalne
 - ✓ pokrycie budynku E 30 – blacha trapezowa
- warunki ewakuacji - nie dotyczy
- zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych
 - ✓ instalacje wentylacyjne - zostały wykonane jako niepalne,
 - ✓ instalacje elektryczne - zabezpieczono instalację bezpiecznikami przeciwzwarciovymi, różnicowo – prądowymi.
 - ✓ instalacje gazowe nie występują
- urządzenia przeciwpożarowe, sprzęt gaśniczy
Wyposażono budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Projektowany obiekt spełnia wymaganą klasę odporności ogniowej.

17. Główne założenie projektowe – konstrukcja budynku

17.1 Opis ogólny

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, udoskonalona. Układ konstrukcyjny składa się z ścian nośnych, słupów, podciągów, płyty stropowej żelbetowej oraz konstrukcji drewnianej więźby dachowej. Strop spełnia kryteria sztywności tarczy. Posadowienia budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych, na gruncie rodzimym.

17.2 Główne założenie projektowe

Lokalizacja: Odrzechowa, gm. Zarszyn
Dz. nr ewid. 1441 → H = ~405,0 m.n.p.m.

- strefa przemarzania gruntu – III (głębokość przemarzania $h_z = 1,2$ m)
wg PN-B-03020:1981
- strefa obciążenia wiatrem – III
wg PN-B-02011:1977/Az1:2009
- strefa obciążenia śniegiem – 3
wg PN-B-02010:1980/Az1:2006
- konstrukcja – tradycyjna udoskonalona, murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym
- posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych na gruncie rodzimym
- realizacja robót budowlanych systemem gospodarczym
- trzecia kategoria geotechniczna posadowienia w prostych warunkach gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463)

18. Uwagi końcowe

- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnosnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

- Transport, składowanie i montaż materiałów opisanych w projekcie należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów zapewniając należyte ich funkcjonowanie w obiekcie./
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sprawdzać wymiary rzeczywiste porównując je z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności należy skontaktować się z projektantem.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności rodzaju gruntu oraz jego nośności w odniesieniu do przyjętych założeń Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia o tym projektantowi.

Zgodnie z art.29 ust.4 pkt 2a Prawa budowlanym (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) remont budynku gospodarczego dla prowadzonej działalności gospodarki leśnej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

- budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,
- budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Zakres prac przewidziany do wykonania dotyczy robót remontowych, gdzie przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Remont jest więc rodzajem naprawy, wymiany lub odnowienia niektórych elementów obiektu budowlanego. Są to roboty niezbędne do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym. Remont wprowadza ulepszenia, które nie powodują, iż powstaje nowa substancja budowlana.

ZAŁĄCZNIKI
PPROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: | REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 183/132 W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA |
| LOKALIZACJA: | NR EWID. DZ.: 1441 JEDNOSTKA EWID. – ZARSZYN [180708_2] OBREB EWIDENCYJNY – ODRZETCHOWA [0005] |
| KAT. OBIEKTU: III | INNE NIEWIELKI BUDYNKI |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: | 180708_2.0005_1441 |
| INWESTOR: | PAŃSTOWE GOSPODRSTWO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RYMANÓW UL. DWORSKA 38 38-480 RYMANÓW |

| | |
|-------------------------|--|
| SPIS ZAWARTOŚCI: | <ol style="list-style-type: none">1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |
|-------------------------|--|

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji.:

**REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NR INW. 183/132 W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA**

Lokalizacja inwestycji: Odrzechowa, dz. nr ewid. 1441
Jednostka ewidencyjna – Zarszyn [180708_2]
Obręb ewidencyjne – Odrzechowa [0005]

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rymanów
ul. Dworska 38
38-480 Rymanów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | PODPIS |
|----------------------------|-----------------------------|---|---------------|
| Projektant | mgr inż. Robert Niemczyk | do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień GP-I-UA-7342/16/91 | |

kwiecień 2023 r.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 183/132
W MIEJSCOWOŚCI ODRZETCHOWA

INWESTOR: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO RYMANÓW
UL. DWORSKA 38
38-480 RYMANÓW

NR EWID. DZ. : NR EWID. DZ. 1441
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – ZARSZYN [180708_2]
OBRĘB EWIDENCYJNE – ODRZETCHOWA [0005]

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 180708_2.0005_1441

OPRACOWAŁ: mgr inż. Robert Niemczyk
upr. nr GP-I-UA-7342/16/91

.....

kwiecień 2023 r.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126 z 2003 r.)

1. Zakres robót

Przewidywany remont budynku gospodarczego zakłada wykonanie robót :

- wymiana pokrycia połaci dachowych wraz z obróbkami blacharskimi
- impregnację grzybobójczą i ogniochronną konstrukcji więźby dachowej
- remont systemu odprowadzenia wody opadowej
- przemurowanie kominów ponad dachem
- przemaalowanie elewacji tynku cementowo-wapiennego
- remont posadzek betonowych
- wymiana bram garażowych
- wymianę instalacji piorunochronnej

2. Opis stanu istniejącego

Prace remontowe będą przeprowadzane na terenie działki zabudowanej i użytkowanej dla potrzeb prowadzonej gospodarki leśnej. Prace remontowe będą przeprowadzane na zewnątrz oraz wewnątrz budynku i nie będą mieć większego wpływu na codzienną pracę pracowników Leśnictwa Odrzechowa.

3. Czynności poprzedzające prace budowlane

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z z Rozp. Min. Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej

4. Zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów. (Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną)
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody (zwanych dalej „Mediami”), oraz odprowadzenia lub utylizacja ścieków – istniejące w budynku
- urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie właściwej wentylacji
- zapewnienie łączności telefonicznej

5. Strefa niebezpieczna

To miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. W tym przypadku uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości , z której mogą spadać przedmioty i materiały nie mniej niż 6,0 m.

W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne i tablice ostrzegawcze. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa powinna być ogrodzona w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

Daszek ochronny należy umieszczać je na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m (spód konstrukcji daszka) nad terenem w najniższym miejscu. Powinny być nachylone pod kątem 45 ° w kierunku źródła zagrożenia.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna być co najmniej o 0,5 m większa z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczególnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające materiały.

6. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.1 Ogrodzenie terenu

Obecność nieupoważnionych osób może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia osób nieupoważnionych znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz pośrednio dla pracowników wykonujących roboty budowlane. Zagrożenia te mają charakter nieprzewidywalny - mogą więc wystąpić na całym terenie budowy podczas prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych.

6.2 Ciągi i drogi komunikacyjne

Niewłaściwa organizacja ruchu na budowie może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się na terenie budowy - zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych

6.3 Instalacje elektryczne

Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną poważnych wypadków - należy systematycznie sprawdzać stan techniczny tych urządzeń oraz systemów zabezpieczających przed porażeniem prądem elektrycznym

6.4. Informacja

Brak niezbędnej informacji może powodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy. Zagrożenia te mają charakter nieprzewidywalny - mogą więc wystąpić na całym terenie budowy do czasu wprowadzenia odpowiednich procedur informacyjnych.

6.5. Wnioski profilaktyczne

W celu ograniczenia występujących zagrożeń zaleca się

- dbać o należyty stan ogrodzenia (w przypadku dewastacji natychmiast naprawić)
- ograniczyć do minimum przebywanie osób postronnych
- dbać o należyty stan dróg i ciągów komunikacyjnych
- dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, dbać o zabezpieczenie przewodów przed uszkodzeniami i zawilgoceniem
- wykonać zadaszenia nad wejściami i przejściami do budynku i przez budynek
- zabezpieczać otwory technologiczne
- egzekwować stosowanie sprzętu ochronnego przez pracowników

W przypadku nie stosowania się pracowników do przepisów BHP wyciągać sankcje dyscyplinarne

6.6 Transport i magazynowanie materiałów

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów mogą powodować:

- blokowanie dróg ewakuacyjnych
- zagrożenie pożarowe
- zagrożenie zdrowia i życia pracowników
- zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

6.7 Prace na wysokości

Prace na wysokości (dach, rusztowania, powodują zagrożenie upadku ludzi i materiałów z wysokości podczas prowadzenia prac demontażowych i konstrukcyjnych.

Niebezpieczeństwo pożaru - zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy, w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych oraz transportu i przechowywania butli z gazami technicznymi.

6.8 Prace konstrukcyjne

Powodują zagrożenia niewłaściwego ich wykonania oraz uszkodzenia elementów skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników. Podczas tych robót mogą występować niebezpieczeństwa związane z przeciążeniem układu szkieletowo-mięśniowego oraz pracami na wysokości.

6.9 Maszyny i urządzenia

Korzystanie z elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, dróg dostępu, rusztowań powodują zagrożenia niewłaściwej obsługi urządzeń skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników takich jak:

- upadki z rusztowań
- urazy mechaniczne spowodowane niewłaściwą obsługą elektro narzędzi. zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy w trakcie prowadzenia robót z użyciem elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, rusztowań.

6.10 Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Miejsce budowy należy oznaczyć tablicą informacyjną.

Miejsca prowadzenia robót niebezpiecznych zostaną wydzielone i oznakowane stosownie do rodzaju zagrożeń. Szczegółowe ustalenia będą dokonywane na bieżąco z odpowiednimi służbami BHP.

Przykładowo przewiduje się stosowanie trwałego wydzielenia miejsca stwarzającego zagrożenia i oznakowanie tablicami np.:

„Uwaga strefa niebezpieczna”

„Uwaga prace na wysokości”

„Uwaga przejścia nie ma”

„Uwaga spadające przedmioty”

„Teren budowy wstęp wzbroniony”

Przy wejściach do budynku zostaną wykonane daszki ochronne. Do miejsc najbardziej niebezpiecznych należy zaliczyć strefy, w których wykonywane będą : roboty przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości, montaż i demontaż rusztowań, roboty przy użyciu, wciągarek polegające na montażu i demontażu ciężkich elementów. Stanowiska pracy znajdujące się w strefach zagrożeń zostaną wyposażone w daszki ochronne.

6.11 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Miejsce przechowywania dokumentacji - biuro budowy Wykonawcy

W razie zagrożenia zdrowia i życia należy dzwonić po numery telefoniczne:

- | | | |
|--------------------------|---|-----|
| - pogotowie ratunkowe | - | 999 |
| - pogotowie gazowe | - | 992 |
| - pogotowie energetyczne | - | 991 |
| - straż pożarna | - | 998 |
| - telefon alarmowy | - | 112 |

W świetle powyższego ustala się konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy. Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. Nr 4 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

7. Uwagi końcowe:

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- System wybrany do docieplenia styropianem winien posiadać aprobatę techniczną ITB i certyfikat zgodności ITB
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
- Wykonawca robót dociepleniowych elewacji i dachu w wybranym systemie powinien posiadać certyfikat dla wykonywania prac w tym systemie.