

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przez Powiat Rypiński zadania pn. Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**

UMOWA ZP.273.....

zawarta w formie elektronicznej¹ / zawarta w dniu w Rypinie² pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Rypińskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Rypinie z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38, w imieniu którego działa:

- 1) *Jarosław Sochacki - Starosta Rypiński*
 - 2) *Monika Kalinowska - Wicestarosta*
- przy kontrasygnacie *Joanny Fabiszewskiej - Skarbnika Powiatu*

a

2. WYKONAWCĄ:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy.

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi polegającej na pełnieniu **usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przez Powiat Rypiński zadania pn. Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**.
2. Szczegółowy zakres zadania pn.: *Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie* określają:
 - 1) koncepcja architektoniczno-budowlana,
 - 2) umowa WB.273.1.2024 z dnia 28 marca 2024 r.
 - 3) projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia
 - 4) projekt techniczny;
 - 5) projekt wykonawczy;
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Zamawiający:
 - 1) przewiduje wykonanie zadania pod nazwą *Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie* w terminie wskazanym w umowie, o której mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 2) oświadcza, że dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, a dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 3-6 przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy lub niezwłocznie po ich uzyskaniu (jednak nie później niż w dniu przejęcia placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy);

¹ W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. podpisania umowy przez strony za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

² W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej.

- 3) oświadcza, że zadanie pod nazwą *Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie* jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych;
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia2024 r.;

§2 Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numer z dniar. wydane przez oraz jest wpisany/a na listę
 - 2) inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numer z dniar. wydane przez oraz jest wpisany/a na listę
 - 3) inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych będzie, który/a posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie numer z dniar. wydane przez oraz jest wpisany/a na listę
 - 4) koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego będzie osoba wskazania w punkcie 1).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3, nowa osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków musi posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie i doświadczenie nie gorsze niż określone w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.
5. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych m.in. w przepisach art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności do:
 - 1) obecności koordynatora, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), na budowie przez cały okres realizacji robót budowlanych jednak nie rzadziej niż co 7 dni kalendarzowych potwierdzonej wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem ust. 8;
 - 2) stawiania się na terenie budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, przy czym każdą obecność na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek odnotować w dzienniku budowy;
 - 4) informowania Zamawiającego, pisemnie lub drogą elektroniczną, o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania inwestycji;
 - 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym akceptacja kart materiałowych

- oraz wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających możliwość zastosowania danego materiału lub wyrobu w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę,
- 6) stwierdzenia gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udziału w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) wydawania Kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 8) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądania wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
 - 9) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów, urządzeń, ocena potrzeby wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zgłaszanych przez Wykonawcę, w tym przedstawianie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku rekomendacji co do merytorycznych rozstrzygnięć poszczególnych zagadnień;
 - 10) merytoryczna ocena wniosków Wykonawcy o zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych Inwestycji, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w szczególności w zakresie:
 - a) zmiany rodzajów materiałów, wyrobów, sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmian dotyczących ich ceny,
 - b) wydłużenia terminów realizacji,
 - c) spełnienia przesłanek zmiany umowy z Wykonawcą innego rodzaju w zakresie dotyczącym aspektów technicznych i ekonomicznych związanych z wykonywaniem umowy z Wykonawcą;
 - d) spełnienia przesłanek dotyczących zmiany wynagrodzenia umowy z Wykonawcą, w tym zmian waloryzacyjnych.
 - 11) wyjaśnienia z projektantem wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 13) stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrola obecności osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy, w szczególności w zakresie podwykonawców robót budowlanych, zgodnie z § 7 ust. 28 umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2;
 - 15) kontrola Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dotyczące robocizny, zgodnie umową o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2;
 - 16) innych czynności niewymienionych wprost w umowie, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zawiadomienia Wykonawcy o planowanym terminie przekazania terenu budowy na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2;
 - 2) zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę dostępu do posiadanych informacji oraz dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych niniejszą umową;
 - 3) niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienia odpowiedniego miejsca do spotkań roboczych z przedstawicielami Wykonawcy;
 - 5) umożliwienia Wykonawcy korzystania na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy z tych opracowań, do których Zamawiającemu przysługują prawa autorskie lub prawa pokrewne, w zakresie i na warunkach posiadanych przez siebie uprawnień;
7. Do bezpośrednich kontaktów w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy wskazuje się Kierownika Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Rypinie.

8. Na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zezwolić Wykonawcy na obecność koordynatora, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), na budowie rzadziej niż co 7 dni kalendarzowych. Wniosek taki Wykonawca powinien złożyć każdorazowo w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności i zawierać powinien termin (dzień), w którym Wykonawca stawi się na budowie. Pisemnej zgody udziela Kierownik Wydziału Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Rypinie w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§3 Terminy

1. Termin wykonania umowy: od dnia przejęcia placu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, tj. do 22 maja 2025 roku, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, termin wykonania niniejszej umowy zostanie dostosowany do zmienionego terminu.

§4 Rękojmia

Strony zgodnie ustalają okres rękojmi na tożsamy z okresem rękojmi za wady przedmiotu umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 tj. 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

§5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:) złotych, w tym podatek od towarów i usług (VAT) – jeśli dotyczy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu umowy oraz treści umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i / lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur/rachunków wystawionych po wykonaniu:
 - 1) I etapu robót budowlanych, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego – 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) II etapu robót budowlanych, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego – 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) III etapu robót budowlanych, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego – 45% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
6. Faktura/rachunek powinna/powinien zostać wystawiona/wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Rypiński, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin NIP 8921481530,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin.
7. Zapłata należności wynikającej z faktury/rachunku zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/wystawionego rachunku.
8. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

11. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to fakturę wystawia Lider Konsorcjum, a zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze. Zapłata wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy.
 12. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony umowy ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) uprawnienie Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalane będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Informacji sygnalnej - Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia, dotyczący poprzedniego miesiąca w porównaniu do miesiąca poprzedzającego ten miesiąc (np. dla pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia, składanego 1 lutego 2025 r., do zmiany wynagrodzenia zastosowanie miałby wskaźnik publikowany w styczniu 2025 r. dotyczący grudnia 2024 r. w porównaniu do listopada 2024 r.),
 - 2) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie możliwa, gdy wskaźnik o którym mowa w pkt 1) ulegnie zmianie (wzrost lub spadek) o co najmniej 3%,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo będzie waloryzowane o 50% wartości poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, ustalonego w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1), z zastrzeżeniem pkt 2),
 - 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 1 lutego 2025 r.,
 - 5) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: nie częściej niż raz na 3 miesiące, z zastrzeżeniem pkt 4),
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 10% o którym mowa w ust. 1, aktualnego w dniu zawarcia umowy,
 - 7) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu, o którym mowa w § 3,
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 13. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonywana na wskazany w tej fakturze/fakturze VAT rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.*
 14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 7 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.*
 15. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.*
- *- dotyczy Wykonawcy będącego podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;

§ 6 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) stawianie się koordynatora, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4), na terenie budowy rzadziej niż co 7 (siedem) dni kalendarzowych w wysokości 3% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzony na podstawie zapisów w dzienniku budowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8;
 - 2) zwłokę w stawianiu się na terenie budowy w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do czasu wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 2);
 - 3) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru, a ujawnione w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) – w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50 % (pięćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Strony postanawiają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku braku należności Wykonawcy z której Zamawiający może dokonać potrącenia, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 7 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) konieczności dokonania sprostowania omyłki pisarskiej,
 - 2) zmiany formy prawnej stron umowy,
 - 3) zmian adresowych,
 - 4) zmiany osób, o których mowa w §2 ust. 2,
 - 5) zmiany terminu realizacji, o którym mowa w § 3,
 - 6) zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 12,
 - 7) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wystąpienie przesłanki wymienionej w ust. 2 pkt. 2, 4-6 uzasadniającej konieczność zmiany umowy Strona wnioskująca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o zmianę umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki;

- 5) jeżeli Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z umowy w sposób nienależyty lub bez zachowania wymaganej staranności i mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie nadal wykonuje obowiązki w sposób nienależyty lub bez zachowania wymaganej staranności – w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;
 - 6) w razie dwukrotnego stwierdzenia, że Wykonawca naruszył postanowienia zawarte w § 2 ust. 5 pkt 1) i 2);
2. Na podstawie art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od umowy o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy oraz czy podwykonawcy zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.
5. Informacje, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na piśmie osobie wymienionej w § 2 ust. 7.

§ 10 Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i adresy poczty elektronicznej podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu poczty elektronicznej.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2. Spory mogące wyniknąć z tej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy. ¹Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA