



175/BZP-U.500.80/2020/MD

Załącznik nr 10 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu:

- Gminy Miasta Gdańska,
- Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o.,

strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

tel. (58) 320-51-00

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

#### **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Rynku Oruńskiego w ramach projektu Rewitalizacja Oruni w Gdańsku**

na podstawie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, stanowiącej wybraną pracę konkursową wraz z zaleceniami pokonkursowymi.

#### 2.1. Przedmiot zamówienia

Zadanie będzie polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej na kompleksowe zagospodarowanie lokalnej przestrzeni publicznej obejmującej obszar Rynku Oruńskiego wraz z przyległymi skwerami, układem drogowym i infrastrukturą techniczną, zlokalizowany pomiędzy ul. Trakt Św. Wojciecha a zabudową wzdłuż ul. Gościnniej do ul. Dworcowej.

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 1,63 ha.

Dla obszaru objętego zamówieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1608 Orunia – rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku, Uchwała nr XXXVII/1067/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009r.

Niniejsze zamówienie jest:

- częścią projektu p.n.: „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku”, który otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 08. Konwersja działania 08.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, poddziałanie 08.01.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta – mechanizm ZIT;
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020;
- Nr umowy o dofinansowanie: RPPM.08.01.01-22-0002/17-00

Wykonawca zobowiązany jest do obowiązkowego oznaczenia dokumentacji projektowej. Każde oznaczenie musi zawierać następujące znaki:

- znak Funduszy Europejskich (Program Regionalny),
- znak Unii Europejskiej (właściwy dla danego funduszu),
- znak Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

## **2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

### Zakres DRMG:

- 1) Opracowanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID),
- 2) Opracowanie projektów wykonawczych,
- 3) Opracowanie przedmiarów robót,
- 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) Opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień i odstępstw.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację w zakresie DRMG.

### Zakres GIWK:

- 1) Opracowanie projektu fontanny wraz z niezbędną infrastrukturą wod.-kan. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.
- 2) Opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT),
- 3) Opracowanie projektów wykonawczych,
- 4) Opracowanie przedmiarów robót,
- 5) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację w zakresie GIWK

### **Konieczność skoordynowania i ustalenia następujących elementów w projekcie:**

1. Koordynacja rozwiązań projektowych z następującymi inwestycjami:
  - Powiązania z istniejącą i projektowaną siecią wod.-kan. GIWK,
  - Budowa placówki na potrzeby realizacji zadań z zakresu usług społecznych przy ul. Dworcowej 11,
  - Przebudowa budynku dawnego ratusza przy ul. Gościnniej 1 w Gdańsku wraz z adaptacją na cele społeczne,
  - Kompleksowe zagospodarowanie lokalnych przestrzeni publicznych: skwer przy ul. Gościnniej, skwer/park przy ul. Związkowej,
  - Przebudowa linii kolejowej PKP, projekt „Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia wraz z dobudową odcinków nowych torów oraz przebudową stacji Zajęczkowo Tczewskie”,
  - Opracowanie dokumentacji dla budowy bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 wraz z siecią dróg dojazdowych, budowa wiaduktu drogowego nad magistralą kolejową w rejonie ul. Sandomierskiej, budowa trzech tuneli dla pieszych okolice ul. Sandomierskiej, Dworcowa/Gościnna, Niegowska, budowa bezkolizyjnego przejazdu dla obszaru B Oruni (między ul. Gościnną/Dworcową a Niegowską),
  - Przebudowa i modernizacja elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem: budynek WM ul. Dworcowa 8, budynki komunalne ul. Gościnna 12, 14, 16, 18.
  
2. Uwzględnienie w dokumentacji projektowej uwag Sądu Konkursowego (zalecenia pokonkursowe).
  - a) Projekt należy uzupełnić o dopracowanie systemu odwodnienia placu. Idea zastosowania liniowego rozwiązania odwodnienia nie przedstawia rozwiązań technicznych. Należy go dostosować do rozwiązań stosowanych w projektowaniu uniwersalnym np. pokazać sposób przekraczania „rynsztoka” przez ruch kołowy i pieszy.
  - b) Należy przedstawić w czytelny sposób organizację ruchu kołowego na rynku.
  - c) Należy przeanalizować długość i sposób montażu czerwonego neonu.
  - d) Sugeruje się wzmocnienie relacji z dalszym otoczeniem rynku, w tym przeanalizowanie możliwości wykonania przejścia pieszego przez Trakt św. Wojciecha na przedłużeniu północnej ściany budynku przy ul. Gościnniej 1 (budynek oruńskiego ratusza).
  - e) Należy zwiększyć powierzchnię biologiczną czynną i chłonną na rynku i skwerze „Inki” np. poprzez zwiększenie opasek wokół istniejących drzew, pomniejszenie powierzchni utwardzonej kamieniem na skwerze oraz wyeksponowanie proponowanych ogródków zielonych przed budynkami.
  - f) Należy zaprojektować założenie fontanny. Można również rozważyć zmianę jej formy.
  - g) Należy mocniej wyeksponować (poszerzyć) ukośne przejście przez park powstały na dawnym cmentarzu. Tablicę informacyjną o nieistniejącym cmentarzu upamiętniającym dawny cmentarz i lapidarium należy wyeksponować w jednej z „kwater” parku przy torach, np.: w kwaterze centralnej, którą można rozwiązać w formie niewielkiego placu z wyeksponowaną tablicą.
  - h) Należy zaproponować architekturę straganów oraz ujednoczyć stylistycznie wyposażenie obszaru konkursowego w małą architekturę.

### **2.3. Program zadania przewiduje**

- 2.3.1. Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonać na podstawie:
- Wybranej w konkursie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej.
  - Zaleceniami pokonkursowymi.
  - Zaleceniami PWKZ do pracy konkursowej nr ZN.5183.481.2019.LK z dnia 04.09.2019r. ponadto należy uwzględnić zalecenia uzyskane w trakcie konsultacji z PWKZ na etapie powstawania dokumentacji
  - Ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.3.2. Dokumentacja projektowa winna spełniać założenia, które zostały zawarte w pracy konkursowej na podstawie wymogów konkursowych.

### **3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania**

- 3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:
- wybrana praca konkursowa,
  - zalecenia pokonkursowe,
  - zalecenia PWKZ,
  - wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - opracowanie studialne „Gdańskie Przestrzenie Lokalne” dostępne pod linkiem: <https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/inne-opracowania-urbanistyczne/303-gdanskie-przestrzenie-lokalne-etap-i-obszary-rewitalizacji>
  - Gminny Program Rewitalizacji, dostępny pod linkiem: <https://www.brg.gda.pl/rewitalizacja/gminny-program-rewitalizacji>
  - uwarunkowania środowiskowe dostępne pod linkami: <https://www.brg.gda.pl/doc/gpr/gminny%20program%20rewitalizacji%20miasta%20gdanska%20-%20analizy.pdf>
- 3.2. Postulaty mieszkańców ze spotkania w dniu 01.07.2019r.
- 3.3. Wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówione – niewymienione w punkcie 3.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

#### **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- Wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.
- W przypadku realizacji inwestycji w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania projektów podziałów nieruchomości (załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID), wyznaczenia nowych granic oraz założenia operatu technicznego z przeprowadzonych czynności geodezyjnych do właściwego organu służby geodezyjnej i kartograficznej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- W zakresie koniecznym opracować dokumentację branżową uwzględniającą przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem układu, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.

- e) Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz konsultować z PWKZ i uzyskać niezbędną akceptację na każdym etapie projektu.
- f) Zastosowanie materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania.
- g) Rozwiązania techniczne mają uwzględniać dostępność osób niepełnosprawnych.

#### **4. Zakres prac projektowych:**

Zakres prac projektowych obejmuje m. in. następujące elementy:

- a) Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych wraz z ewentualną aktualizacją,
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni dla celów projektowych,
- c) Wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci,
- d) Materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- e) Planszy zbiorczej,
- f) Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego,
- g) Wytyczne do badań archeologicznych w przypadku konieczności ich wykonania
- h) Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu
- i) Projekt budowlany wielobranżowy (z podziałem na PZT, PAB, PT)
- j) Niezbędnych badań, analiz itp. dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- k) Projekt fontanny,
- l) Orzeczeń technicznych lub ekspertyz dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania
- m) Operatu terenowo – prawnego
- n) Projekt urządzenia małej architektury,
- o) Projekt zieleni z projektem nasadzeń zastępczych,
- p) Projekt oświetlenia,
- q) Projekt monitoringu wizyjnego,
- r) Usunięcie kolizji, kanał technologiczny
- s) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- t) Część przedmiarowo – kosztorysowa, która zawiera przedmiary robót, ślepe kosztorysy (w wersji edytowalnej) i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych zleceniem, zbiorcze zestawienie kosztów.
- u) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.**

#### **5. Problematyka prac projektowych winna zawierać:**

##### **a) Inwentaryzację terenu i zieleni dla celów projektowych**

Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.

##### **b) Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu**

Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować na mapie do celów informacyjnych, w oparciu o uzyskane we własnym zakresie materiały, tj. warunki

techniczne, wytyczne, opinie, uwarunkowania wynikające z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu swoim zakresem powinna:

- Umożliwić prezentację propozycji i założeń koncepcyjnych w trakcie spotkania informacyjnego z mieszkańcami, wraz z omówieniem i analizą przyjętych rozwiązań,
- Uwzględnić udostępnienie wstępnego projektu zagospodarowania terenu wraz z omówieniem i analizą przyjętych rozwiązań, na stronie Biura Rozwoju Gdańska,
- Posiadać rozwiązania projektowe z uwzględnieniem wstępnych kosztów realizacji inwestycji z podziałem na branże, z możliwością zmian rozwiązań projektowych na tańsze, zamienne w przypadku zbyt wysokich kosztów realizacji,
- Wstępny projekt fontanny zaakceptowany przez GIWK/Gdańskie Wody.

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniu z mieszkańcami w ramach zorganizowanego przez Biuro Rozwoju Gdańska spotkania informacyjnego oraz prezentacji wstępnych propozycji koncepcyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z odbytego spotkania z analizą złożonych wniosków i uwag wraz z uzasadnieniem dla wniosków nieprzyjętych. Podstawą sporządzenia raportu będzie protokół ze spotkania wraz z zestawieniem uwag i wniosków, które wpłyną w trakcie spotkania oraz w terminie składania wniosków, sporządzony przez Biuro Rozwoju Gdańska ciągu 14 dni od daty spotkania informacyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia korekt do wstępnego projektu koncepcyjnego zgodnie z przygotowanym raportem, w porozumieniu z Biurem Rozwoju Gdańska.

Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z PKWZ oraz uzyskania niezbędnej akceptacji sporządzonej koncepcji zagospodarowania terenu.

**Tak sporządzona ostateczna wersja koncepcji, zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków, Biuro Rozwoju Gdańska oraz Zamawiającego stanie się podstawą opracowania dokumentacji projektowej.**

### c) **Projekt budowlany**

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) tj. w szczególności powinna:

Projekt budowlany wymagany przez znowelizowane Prawo Budowlane, które obowiązuje od dnia 19.09.2020 r. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wielobranżowe projekty budowlane wymagane przez Prawo budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót / zezwolenia na realizację inwestycji winny zawierać:

- 1) Projekty branżowe, w tym: projekt przebudowy kanalizacji deszczowej, projekt przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, projekt sieci wod-kan związany z budową fontanny, projekt elektryczny, projekt oświetlenia, monitoringu wizyjnego, kanał technologiczny (chyba że w tymże pasie drogowym zostały już zlokalizowane kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny).
- 2) Inwentaryzacja wielobranżowa w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego
- 3) Projekt zieleni wraz z projektem nasadzeń zastępczych
- 4) Operat terenowo – prawny
- 5) Projekt elementów małej architektury
- 6) Przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym układem drogowym
- 7) Projekt dostosowania wejść do budynków w stosunku do niwelety chodnika
- 8) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem zawierającym wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą
- 9) Projekt docelowej organizacji ruchu
- 10) Projekt organizacji ruchu na czas budowy – w formie wytycznych

Czytelność opracowań zapewnić dodatkowo poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu.

**d) Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować m. in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekty branżowe w tym m.in.: kanalizacji deszczowej, teletechniczny, oświetlenia, usunięcia kolizji sieciowych
- projekt docelowej organizacji ruchu z uzgodnieniem komisji ds. bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- inwentaryzację zieleni i gospodarkę drzewostanem zawierającą wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą, wraz z projektem nasadzeń zastępczych,
- projekt zieleni.
- projekt małej architektury.
- projekt fontanny.

Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

**e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**f) Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.)

**g) Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy uzgodnić z Zamawiającym, przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

**h) Operat terenowo – prawny**

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli posesji, na których będzie prowadzona inwestycja.

**i) Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci.**

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.

**j) Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikają na etapie wykonywania projektu.**

**k) Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.** Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

**l) Plansza zbiorcza**

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy



przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

**m) Dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego.**

Wykonawca w trakcie prac projektowych własnym staraniem i na własny koszt winien wykonać badania geotechniczne i geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dla zagospodarowania terenu.

**k) operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego**

w przypadku niezbędnym należy opracować operat wodnoprawny, który powinien być sporządzony zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1121) i posłużyć do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z zapisami art. 122.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem

**6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:**

**Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

**6.1.** Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym m. in.:

- a) wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD wraz z 3 egz. odbitek z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,
- b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia,
- c) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- d) uzyskania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) uzyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu projektów podziału nieruchomości,
- f) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości prywatnych w przypadku zaistnienia konieczności,
- g) wykonania kompletu materiałów,
- h) sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- i) sporządzenia aktualizacji dokumentacji z badań geotechnicznych gruntu (jeżeli będą wymagane),
- j) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych,
- k) przygotowania wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku niezbędnym,
- l) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,

- m) przygotowania materiałów niezbędnych do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane).

**Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.**

**6.2.** Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci,
- b) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych,
- e) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego,
- f) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

**6.3.** Wykonawca zobowiązany jest:

- a) Do organizowania okresowych spotkań z Zamawiającym w celu:
  - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
  - przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.
- b) Terminy spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5 - dniowym wyprzedzeniem.
- c) Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- e) Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 7 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- f) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo - budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- h) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w

dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakresy wynikające z układem projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.

- i) W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- j) Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

## **7. Nakład dokumentacji**

### **7.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w podziale na zadania w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:**

Nakład z zakresu DRMG:

- a) 7 egz. projektów budowlanych wymaganych przez Prawo budowlane do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych
- b) 7 egz. projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
- c) 4 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- d) 4 egz. przedmiarów robót
- e) 3 egz. kosztorysu inwestorskiego
- f) 3 egz. pozostałe załączniki projektów wykonawczych (np. badania, inwentaryzacje, uzgodnienia, analizy itp.)

oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
  - pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.
- ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Nakład z zakresu GIWK Sp. z o.o.

- a) 2 egz. projektu budowlanego wymaganego przez Prawo budowlane do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych
- b) 2 egz. projektów wykonawczych branżowych z uzgodnieniami
- c) 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- e) 1 egz. przedmiarów robót
- f) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego

oraz wszystkie opracowania w wersji elektronicznej w ilości 1 egzemplarzy:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
  - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
  - pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
  - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.
- ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma

elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

## **7.2. Znaki towarowe**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

## **7.3. Nadzór autorski**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Nadzór autorski będzie świadczony na wezwanie Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

## **7.4. Zakres uzgodnień**

Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- 1) Zamawiającym,
- 2) Urzędem Miejskim w Gdańsku, Wydział Urbanistyki i Architektury,
- 3) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) Zespołem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 5) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- 6) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- 7) Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Osób Niepełnosprawnych,
- 8) Gdańskimi Nieruchomościami,
- 9) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną,
- 10) Gdańskimi Wodami,
- 11) Pozostałymi gestorami sieci,
- 12) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli występują,
- 13) Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Po uzyskaniu opinii z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich należy w szczególnych wymaganych przypadkach uzyskać ponowne uzgodnienie dokumentacji projektowej poszczególnych instytucji, gestorów zgodnie z wydanymi warunkami.

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.**

**8. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:**

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293),
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz. 470, ze zm.),
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 1363.),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1643),
- 10) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. – poz. 215),
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1219, ze zm.),
- 12) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r., poz. 283) wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55),
- 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- 15) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r., poz. 276) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 16) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 2020 r. Nr 25 poz. 782),
- 17) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, z późn. zm),
- 18) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- 19) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),

- 20) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 282),
- 21) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609),
- 22) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1372, ze zm.),
- 23) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 110),
- 24) Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310),
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),
- 26) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, w szczególności być zgodna z art. 30 pzp, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

**Zamawiający informuje, iż wyprzedzająco wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii dotyczącego opracowania. W załączeniu kopia stanowiska.**

Wykonawca zobligowany jest do złożenia oświadczeń lub dokumentów, jeżeli obowiązek posiadania takiego oświadczenia lub dokumentu przez Zamawiającego lub złożenia takiego oświadczenia lub dokumentu przez Wykonawcę wynika z prawa zamówień publicznych lub innych przepisów, również po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.