

Umowa nr ZP.241.45.2024 - projekt

zawarta w dniu r., w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,
reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego
zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

[*]

zwanym (-ą) dalej "**Wykonawcą**",

łącznie zwanymi „**Stronami**",

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu dylatacji oraz położeniu płytek podłogowych w obrębie Strefy VIP Silver I.2.10.1. poziom 6,60 osie: I-H/H-F/III'-II', zlokalizowanej na I trybunie Stadionu Miejskiego w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17, noszącego nazwę ENEA STADION (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Na Przedmiot Umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisane w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Wykonanie dylatacji oraz położenie płytek podłogowych na Stadionie Miejskim przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu, noszącego nazwę ENEA STADION*”, a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.
3. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest wystarczająca i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

6. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących wszystkie czynności składające się na Przedmiot Umowy z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 i w sposób określony w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 11 ust. 2 pkt 5 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 55 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
3. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy musi uwzględniać harmonogram rozgrywek piłkarskich i innych imprez odbywających się na Stadionie, jak również konieczność funkcjonowania biur zlokalizowanych na Stadionie. W czasie rozgrywek i imprez oraz w okresie przygotowania do ich organizacji, na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowanym wydarzeniem, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać wykonywania robót, przy jednoczesnym zabezpieczeniu terenu robót (wygrodzenie terenu). Wykonawca winien uwzględnić i przewidzieć możliwe przestoje w realizacji prac i założyć ich realizację w podziale na poszczególne odcinki możliwe do kompleksowej realizacji w okresach dostępności Stadionu. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania Umowy harmonogram (aktualny na ten dzień) rozgrywek piłkarskich i innych imprez zaplanowanych na Stadionie.
4. Na potrzeby Umowy, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, przypadających w te dni.

§ 4

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przygotować teren robót budowlanych,
 - 2) realizować roboty budowlane pod nadzorem kierownika robót,
 - 3) sporządzić dokumentację powykonawczą, na którą składać się będą w szczególności certyfikaty CE użytych w trakcie robót budowlanych materiałów.
2. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej i zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót,
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
5. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, na okres krótszy, niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi. W tym celu Wykonawca wypełni oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

§ 6

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór ostateczny.

2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprzez powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną i telefonicznie o gotowości do obioru. Jeżeli Wykonawca nie dochowa przewidzianego terminu, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego, w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia zakończenia robót w protokole z odbioru końcowego. Zgłoszenie stanowi podstawę do przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru.

4. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 dokonuje Zamawiający, w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

5. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli dwóch Stron.

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy, upoważniony jest: adres e-mail: nr tel.: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6 Umowy, upoważniony jest: adres e-mail: nr tel.: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

3. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni:, nr tel., e-mail:

§ 8

1. Jeżeli w czasie odbioru, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć:

(i) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;

(ii) w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w ramach okresu rękojmi za wady i gwarancji.

2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

(i) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie;

(ii) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbioru protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbiorów oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje

Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 9

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto, powiększone o podatek VAT tj. zł brutto (słownie:), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo.
3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony, po usunięciu wad wskazanych w protokole i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie przewidziane do zapłaty z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z daną fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców albo dowodów zapłaty potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez

Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT:

12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 10

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 23 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniające sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 umowy.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminów realizacji,

- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania Umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
- 5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,025 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 Umowy w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

- 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 0,025% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 10 ust. 9 i 14 umowy w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania wykonawcy w trybie § 10 ust. 16, Umowy w wysokości 0,025% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,

5) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy przy realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy- miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy.

§ 13

1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy, do usunięcia wady w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w umowie. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przypadających w te dni.

2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków rękojmi za wady i rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:

- 1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Skutki odstąpienia od Umowy nie dotyczą postanowień Umowy określających możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy równej zł (słownie: złotych).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem Umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6

ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem Umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy Umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem Umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 17

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej Umowy:

1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;

2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikających z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji postępowania lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja będzie warunkowała wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie miała wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;

4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia wynikająca z działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;

5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów bez zmiany wynagrodzenia, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Dokonanie zmiany technologii i materiałów nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy;

6) dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego;

7) dopuszczalna jest zmiana danych Wykonawcy, bez zmian samego Wykonawcy;

- 8) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
- 9) dopuszczalne są zmiany osób wskazanych w Umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego - tym zakresie zmiany nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu;
- 10) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji i/lub zakresu robót wraz ze zmianą wynagrodzenia, wynikająca ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 11) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót wraz z wynagrodzeniem wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych.

2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.
- ## 3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, o którym mowa w ust. 2, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności za wyłączeniem zmian, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 5 i 9 Umowy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Załączniki do Umowy:

- 1) nr 1 – Wymagania BHP,
- 2) nr 2 – Formularz ofertowy,
- 3) nr 3 – Oświadczenie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA