

Spis treści:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. ZAMAWIAJĄCY	2
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	2
Stan istniejący	2
Stan projektowany	2
6. PROGRAM UŻYTKOWY	3
7. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	3
8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.	4
Fundamenty.....	5
Ściany zewnętrzne i elewacje.....	5
Ściany wewnętrzne.....	5
Obudowa kanałów	6
Posadzki	6
Sufity i stropy	6
Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne	6
9. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
10. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH	6
11. KWALIFIKACJA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy architektury dla inwestycji:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB LOKALIZACJI PRACOWNI TOMOGRAFII
KOMPUTEROWEJ W SP ZOZ MSWiA W KIELCACH"**

ul. Wojska Polskiego 51, 25-375 Kielce Polska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja stanu istniejącego
- zlecenie Inwestora
- projekt branży elektrycznej
- projekt branży sanitarnej
- uzgodnienia międzybranżowe
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora
- opis przedmiotu zamówienia
- obowiązujące przepisy i normy

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- demontaże
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4. ZAMAWIAJĄCY

SP ZOZ MSWiA w Kielcach im. św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach,
ul. Wojska Polskiego 51,
25-375 Kielce, Polska

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Stan istniejący

Przedmiotowy budynek SP ZOZ MSWiA jest obiektem o 5-ciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt rozplanowano na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 43×45,5 m z wewnętrznym dziedzińcem o wymiarach ok. 17,4×17,4 m. Położony jest przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach. Budynek o funkcji służby zdrowia, Konstrukcję budynku stanowi układ szkieletowy słupowo-belkowy. Słupy o przekroju 0,35×0,45 m rozmieszczono w siatce 6,0×7,15 m. Na słupach wsparto belki żelbetowe o szerokości 0,35 m i rozpiętości 7,15 m, które stanowią podparcie płyt stropowych. Stropy wykonano z płyt żerańskich o rozpiętości 6,0 m i wysokości 0,22 m..

Obecnie w pomieszczeniu adaptowanym na pracownię tomografii komputerowej znajduje się pracownia RTG. W pomieszczeniach sąsiadujących znajdują się: sterownia, pomieszczenie przygotowania, pomieszczenie socjalne.

Stan projektowany

Przewidywany zakres robót polega na adaptacji istniejących pomieszczeń na cele Pracowni tomografii komputerowej. Adaptacja wymaga obudowy pomieszczenia okładzinami w postaci osłon radiacyjnych zgodnie z projektem osłon, wyburzeniem ścianek działowych, poszerzeniu otworu drzwiowego, wybiciu otworu okiennego do sterowni oraz wymianę istniejących drzwi na nowe. Dodatkowo w pomieszczeniach projektuje się wymianę posadzek i sufitów podwieszanych wraz z obudową kanałów wentylacyjnych. W celu transportu urządzeń przez drzwi pomieszczenia przygotowania zaprojektowano

poszerzenie otworu drzwiowego i wymianę drzwi. Zaprojektowano częściowe skucie wylewki do płyty stropowej w celu wykonania podestu pod gantry i stół i wykonanie kanału kablowego w warstwach posadzkowych dla prowadzenia przewodów pomiędzy pomieszczeniem tomografu a sterownią.

Szczegółowy zakres prac został rozpisany w dalszej części opracowania w rozdziale „Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe”.

6. PROGRAM UŻYTKOWY

Na program funkcjonalno-użytkowy składają się poniższe pomieszczenia. Powierzchnia pomieszczeń obliczona zgodnie z PN – ISO 9836:2015-12 – *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*.

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)	WYKOŃCZENIE
	PARTER		
A.0.1	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWAŃ	12,32	WYKŁADZINA PVC
A.0.2	STEROWNIA	15,67	WYKŁADZINA PVC
A.0.3	POMIESZCZENIE TOMOGRAFU	32,80	WYKŁADZINA PVC
A.0.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	16,67	WYKŁADZINA PVC
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	77,46	

7. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

A.0.1. Pomieszczenie przygotowań

- wyburzenie ściany wewnętrznej dzielącej pomieszczenie
- demontaż drzwi wewnętrznych
- wyburzenie ściany do pom. tomografu
- demontaż wyposażenia instalacyjnego
- poszerzenie 2 szt. otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nadproża
- montaż drzwi przesuwnych z osłonami radiacyjnymi
- montaż 2 szt. drzwi rozwieralnych
- wykonanie napraw, gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów
- skucie istn. płytek
- demontaż istn. wykładziny, wykonanie napraw i wykończenia w postaci wykładziny PVC
- demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych wraz z kanałami
- montaż inst. wentylacji mechanicznej w postaci kanałów wraz z ich obudową
- wykonanie sufitu podwieszonego rastrowego o oczku 100x100 w osiach kolor biały

A.0.2. Sterownia

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- wyburzenie ściany wewnętrznej dzielącej pomieszczenie
- montaż drzwi rozwieralnych z osłonami radiacyjnymi
- montaż drzwi rozwieralnych wymykających sterownię od korytarza
- wykucie otworu okiennego
- montaż okna ołowianego zgodnie z projektem osłon radiacyjnych

- wykonanie napraw, gładzi gipsowych, malowanie ścian i sufitów
- wykucie liniowe posadzki betonowej
- montaż koryta kablowego
- demontaż istn. wykładziny, wykonanie napraw i wykończenia w postaci wykładziny PVC
- demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych wraz z kanałami
- montaż inst. wentylacji mechanicznej w postaci kanałów wraz z ich obudową
- wykonanie sufitu podwieszonego rastrowego o oczku 100x100 w osiach kolor biały

A.0.3. Pomieszczenie tomografu

- obudowa pomieszczenia płytami w postaci osłon radiacyjnych,
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- wyburzenie ściany do pom. przygotowań pacjenta
- montaż drzwi przesuwanych z osłonami radiacyjnymi
- montaż 2 szt. drzwi rozwieralnych z osłonami radiacyjnymi
- zamurowanie otworu okiennego do pom. socjalnego
- wykucie otworu okiennego
- montaż okna ołowianego zgodnie z projektem osłon radiacyjnych
- wykonanie fartucha z płytek wokoło umywalki
- skucie fragmentu wylewki betonowej do płyty stropowej
- wykonanie podestu zbrojonego pod gantrę i stół
- wykonanie nadlewki betonowej
- wykucie liniowe posadzki betonowej
- montaż koryta kablowego
- naprawa sufitu, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie sufitów,
- demontaż istn. wykładziny, wykonanie napraw i wykończenia w postaci wykładziny PVC
- demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych wraz z kanałami
- montaż inst. wentylacji mechanicznej w postaci kanałów wraz z ich obudową

A.0.4. Pomieszczenie socjalne

- demontaż drzwi wewnętrznych,
- wyburzenie ściany wewnętrznej dzielącej pomieszczenie
- montaż drzwi rozwieralnych z osłonami radiacyjnymi
- zamurowanie otworu okiennego do pom. tomografu
- skucie istn. płytek
- wykonanie fartuchów z płytek wokoło urządzeń mokrych
- demontaż istn. wykładziny, wykonanie napraw i wykończenia w postaci wykładziny PVC
- demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych wraz z kanałami
- montaż inst. wentylacji mechanicznej w postaci kanałów wraz z ich obudową
- wykonanie sufitu podwieszonego rastrowego o oczku 100x100 w osiach kolor biały

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Całość robót budowlanych związanych z adaptacją istniejących pomieszczeń na cele pracowni tomografii komputerowej nie wpłynie na konstrukcję budynku. Roboty konstrukcyjne ograniczają się do poszerzenia otworów drzwiowych, wykonaniu podestu pod urządzenia, wbudowaniu belek pod stropem nie naruszających układu konstrukcyjnego, zamurowanie istniejącego otworu okiennego oraz wyburzenie ścianek działowych wewnątrz poszczególnych pomieszczeń.

Ze względu na dostosowanie pomieszczeń obiektu dla potrzeb pracowni tomografii komputerowej oraz do nowych wymogów technicznych przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

Fundamenty

Nie dotyczy.

Ściany zewnętrzne i elewacje

W ramach prac należy zdemontować istniejące kanały wentylacji mechanicznej i centralę wentylacyjną przy ścianie zewnętrznej budynku i wymienić na nowe zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.

Ściany wewnętrzne

A - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

Panele antyradiacyjne SHIELD - X

wykonane z płyty wiórowej laminowanej z jednej strony pokryte blachą ołowianą o grubości zgodnej z projektem osłon. Krawędzie łączone na zakład wykończone kształtownikiem z aluminium anodowanego. Warstwę ochronną, przeciwpromienną stanowi wysokiej czystości blacha ołowiana wprasowana pomiędzy laminowane płyty wiórowe. Do ochrony zastosowano blachę o czystości określanej zawartością ołowiu nie mniejszą niż 99,94%. Preferowany montaż bezpośrednio do ściany zgodnie z systemem.

B - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

naprawa ścian, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, farba higieniczna, pleśnioodporna, matowa, kolor ral 9010 do wys. sufitu podwieszonego, powyżej kolor ral 9005

C - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

płytki gres porcelanowy 448x148 mm, jako fartuch do wysokości sufitów podwieszanych nie niżej niż 210 cm, pom. socjalne nad blatem h=90 cm,

kolor MIX szary, biały, grafitowy + dekor z BRAVE matowy

powyżej naprawa ścian, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, farba higieniczna, pleśnioodporna, matowa, kolor ral 9010 do wys. sufitu podwieszonego, powyżej kolor ral 9005

Dodatkowo w ramach prac należy zamurować istniejący otwór okienny w pomieszczeniu socjalnym/pomieszczeniu tomografu i wymurować ścianę pomiędzy pomieszczeniem przygotowań a pomieszczeniem tomografu blokiem z betonu komórkowego gr. 15 i 20 cm oraz wykończyć zgodnie z częścią rysunkową

U W A G A !

Wszelkie przejścia instalacyjne do piwnic należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

W przypadku złego stanu technicznego tynków należy je odbić i nałożyć nowy tynk cementowo – wapienny. W przypadku dobrego stanu należy wyrównać istniejący tynk oraz pomalować farbą akrylową.

Obudowa kanałów

Istniejące obudowy kanałów wentylacyjnych należy zdemontować i wykonać nowe z wykorzystaniem systemowych rozwiązań z płyt GK na podkonstrukcji – pow. ok. 17,99 m².

Posadzki

Istniejące posadzki w postaci wykładzin pvc należy zdemontować, ubytki wypełnić i naprawić i wykonać nową specjalistyczną wykładzinę PVC np. Gerflor Mipolam Elegance EI 5. Dodatkowo wykonać cokoły z PVC

Należy skuć fragment wylewki betonowej do płyty stropowej i wykonać podest zbrojony pod gantry i stół zgodnie z częścią rysunkową. Dodatkowo należy wykonać nadlewkę betonową pod stół. Całość podestu wykończyć wykładziną PVC

W pomieszczeniu tomografu i sterowni należy wykuć liniowo posadzkę betonową i wbudować systemowe koryta kablowe 20x8 wykończone wykładziną PVC.

UWAGA: na czas transportu elementów tomografu należy zabezpieczyć istniejącą posadzkę i podstemplować strop w poziomie piwnic na trasie ruchu.

Sufity i stropy

W ramach prac należy rozebrać istniejące sufity kasetonowe i wymienić na systemowe rastrowe, oczko w osi 100x100 mm, w świetle 90x90 mm, siatka rastra z blachy aluminiowej o przekroju U, podstawa 10 mm, wysokość 40 mm, podkonstrukcja systemowa, kolor biały – pow. ok. 34,40 m²,

W pomieszczeniu tomografu istniejący sufit należy naprawić, wypełnić ubytki, zagruntować, wykonać gładź szpachlową oraz pomalować farbą akrylową kolor biały - pow. ok. 19,14 m².

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Istniejące drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zdemontować i wykonać nowe. W przypadku konieczności poszerzenia otworu drzwiowego w celu zamontowania nowych drzwi należy sprawdzić konieczność wydłużenia istniejącego nadproża. W przypadku nowych otworów drzwiowych należy wykonać systemowe nadproże Porothers o odpowiednio dobranej długości nadproża z min. długością oparcia 125 mm.

Parametry drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

9. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy, nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. WYKAZ NORM I AKTÓW PRAWNYCH

- Dz.U. 2019 poz. 1065 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Dz.U. 2020 poz. 1333 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Dz.U. 2020 poz. 1609 – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 – Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- PN – ISO 3898:2002 – Podstawy projektowania konstrukcji. Oznaczenia. Symbole ogólne.
- PN – B – 01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- PN – B – 01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno – budowlanych.
- PN – ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-B-02151-3:1999 – Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- PN – 90/B – 03000 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN – 83/B – 03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN – 83/B – 03430/Az3:2000 (zmiana) – Wentylacja w budynkach mieszkalnych ,zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-87/B-02151.02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;

11. KWALIFIKACJA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zgodnie z art. 29 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających m.in. na:

- przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych
- przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m
- remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,
- instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych
- utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr A-IN01 INWENTARYZACJA - RZUT POMIESZCZEŃ PIWNICY

Rys. nr A-IN02 INWENTARYZACJA - RZUT POMIESZCZEŃ PARTERU

Rys. nr A-A01 RZUT OGÓLNY POMIESZCZEŃ

Rys. nr A-A02 RZUT POSADZEK

Rys. nr A-A03 RZUT SUFITÓW

Rys. nr A-A04 PRZEKROJE A-A, B-B, C-C

Rys. nr A-A05 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI