

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „*Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku – etap II*”.

I. Opis ogólny

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie modernizacji budynku Miejskiego Przedszkola nr 33 przy ul. Padlewskiego 2 **na działkach o numerach ewidencyjnych 614 i 620/24 620/21 obr.8**, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR.

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy podzielić na dwie części:

- o I roboty ziemne: drenaż, uziom otokowy, docieplenie fundamentów, naświetla z tworzywa sztucznego, przebudowa naświetli i ogrodzenia od ul. Padlewskiego;
- o II docieplenie elewacji;

II. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Branża konstrukcyjna

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z dociepleniem fundamentów i ścian zewnętrznych.

Zakres robót budowlanych:

- o rozbiórka betonowych komór naświetli – od str. wschodniej i zachodniej,
- o przebudowę ogrodzenia wraz z fundamentem/ komorą naświetla - od str. ul Padlewskiego, (w trakcie prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące studnie teletechniczne)
- o wykonanie naświetli systemowych z tworzyw sztucznych – od str. wschodniej i zachodniej,
- o montaż krat na oknach przy naświetlach z tworzyw sztucznych,
- o wymiana okien drewnianych na PCW w ganku wejściowym,
- o wymiana, rur spustowych, czyszczaków i obróbek blacharskich,
- o demontaż i odnowienie konstrukcji daszku nad wejściem do budynku od strony zachodniej,
- o wykonanie docieplenia i hydroizolacji fundamentów,
- o wykonanie opaski z kostki wokół budynku,
- o wykonanie docieplenia elewacji zewnętrznej,
- o wykonanie tynku cienkowarstwowego barwionego w masie,
- o malowanie elewacji,
- o miejscowe naprawy gzymsu

Wymagania w zakresie materiałów budowlanych:

- Styropian ekstrudowany XPS 30 (styrodur). Współczynnik przewodzenia ciepła lambda min. λ_D 0,036 W/mK. Gęstość 29 – 36 kg/m³. Reakcja na ogień F. Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym \geq 300 kPa. Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych \geq 200 kPa. Rodzaj krawędzi prosta lub frezowana. Tolerancja grubość \pm 1mm, długość/szerokość \pm 2 mm,
- Styropian EPS 80-036 – przeznaczenie fasada. Do wykonania bezspoinowych systemach ociepleń wykonywanych metodą BSO (lekką-mokrą) powyżej poziomu gruntu. Reakcja na ogień E Współczynnik przewodzenia ciepła lambda min. λ_D =0,036 W/mK. Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym \geq 80 kPa. Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych \leq 100 kPa. Rodzaj krawędzi proste lub frezowane.. Tolerancja/wymaganie grubość \pm 1mm, długość \pm 2 mm,
- Wełna mineralna fasadowa - Do wykonania bezspoinowych systemach ociepleń wykonywanych metodą BSO (lekką-mokrą) powyżej poziomu gruntu na zewnątrz budynku. Paroprzepuszczalna. Współczynnik przewodzenia ciepła lambda min. λ_D =0,035 W/mK. Gęstość min. 90 kg/m³. Klasa reakcji na ogień A1. Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni 12 kPa. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - MU=1. Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza Afr \geq 5 kPa s/m². Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu WS \leq 1 kg/m². Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) \leq 3 kg/m². Klasa tolerancji grubości T5 (wg normy EN 823).
- Materiał gruntujący do ścian piwnicznych - bezrozpuszczalnikowy koncentrat krzemionkujący o działaniu wzmacniającym, zabezpieczającym przed wodą podsiąkającą od spodu i zwiężająca pory. Działanie hydrofobizujące. Działa hamująco na migrację szkodliwych soli w murze oraz poprawia przyczepność, odporność na ścieranie oraz wzmacnia wytrzymałość powierzchni. Przeznaczony do porowatych, mineralnych materiałów budowlanych, takich jak cegła, piaskowiec, cegła wapienno-piaskowa, beton czy tynki mineralne.
- Materiał do fasety uszczelniającej – Przeznaczony do izolacji przeciwwilgociowej piwnic w postaci mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany oraz do wykonywania hydroizolacji na elementach stykających się z gruntem. Opór dyfuzji pary wodnej min. μ < 200. Odporność chemiczna XA2. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 30 N/mm². Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm².
- Szpachlówka uszczelniająca - o wysokiej odporności na siarczany oraz niskiej zawartości aktywnych alkaliów (SR/NA) . Wodoszczelna. Przeznaczona do naprawy ubytków i spoinowa. Bardzo dobra przyczepność do

podłoża. Grubość pojedynczej warstwy: do 50 mm. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm². Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg/l.

- Mata ochronna – mata ochronna z funkcją oddzielającą, do wykonywania drenaży, o wysoko wytrzymała, trójwarstwowa kubełkowa. Przeznaczona do ochrony elementów budowli stykających się z gruntem w obiektach istniejących i nowo budowanych. Wysoka zdolność odprowadzania wody oraz gnicie. Wytrzymałość na ściskanie około 350 kN/m². Wysokość kubełków około 9 mm, rozmieszczone w kwadracie/poziome i pionowe. Współczynnik wodoprzepuszczalności włókniny około 10×10^{-4} m/s.
- Zaprawa klejająca do płyt styropianowych - do przyklejania płyt styropianowych EPS oraz strodur w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków do typowych podłoży mineralnych (takich jak: beton, ściany murowane, tynki cementowe i cementowo-wapienne, itp.) oraz do wykonywania na nich cienkiej warstwy zbrojonej siatką. Odporna na uderzenia, na rysy i pęknięcia oraz warunki atmosferyczne. Sucha mieszanka spoiwa hydraulicznego, polimerów, drobnoziarnistych wypełniaczy mineralnych oraz dodatków modyfikujących. Gęstość nasypowa: ok. 1,45 kg/dm³ ($\pm 10\%$).
- Zaprawa klejowa do płyt z wełny mineralnej - do przyklejania fasadowych płyt z wełny fasadowej w systemie ocieplania ścian zewnętrznych budynków do typowych podłoży mineralnych oraz do wykonywania na nich cienkiej warstwy zbrojonej siatką. Odporna na uderzenia, na rysy i pęknięcia oraz warunki atmosferyczne. Paroprzepuszczalny. Sucha mieszanka spoiw hydraulicznych, polimerów, bazy drobnoziarnistych wypełniaczy mineralnych oraz dodatków modyfikujących. Gęstość nasypowa: ok. 1,78 g/cm³ ($\pm 10\%$)
- Siatka z włókna szklanego - Do wykonywania warstw zbrojonych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych budynków na podłożach mineralnych. Gramatura min. 158 g/m². Alkalioodporna, elastyczna o sztywny splocie.
- Farba gruntująca - Grunt kwarcowy krzemianowo-polimerowy do gruntowania podłoży pod silikatowe tynki cienkowarstwowe i szpachlówki. Wodoodporny. Do stosowania na zewnątrz. Kolor zbliżony do tynku
- Doświetlacz piwniczny – Wykonany z wysokiej jakości kompozytu żywicy poliestrowej, dodatkowo wzmocnianym włóknem szklanym z domieszką wypełniaczy mineralnych i dodatków uszlachetniających. Odporny na czynniki atmosferyczne oraz na działanie promieni słonecznych, jak i mróz do -35 stopni. Wodoszczelny. Wraz z rusztem przykrywających ze stali ocynkowanej ogniowo, wypełnionym kratą do ruchu pieszego. Wodoszczelny montaż. Możliwość zastosowania nadstawki.
- Tynk dekoracyjny – Tynk cienkowarstwowy silikatowy, barwiony do stosowania na zewnątrz budynku. Faktura „kamyczkowa”, ziarno 1,5 mm. Hydrofobowy, odporny na brud, warunki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne oraz paroprzepuszczalność kategorii V1 Sd < 0,14 m - wg PN-EN 15824. Odporny na rozwój pleśni, grzybów i alg. Gęstość: ok. 1,8 kg/dm³
- Okno PCV – Współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Profil pięć komorowy, wzmocniony. Pakiet 3 szybowy 4/16/4 mm . Uszczelnienie środkowe – 3 uszczelki. Wyposażone w nawietrzaki higrosterowale oraz funkcję rozszczelnienia.
- Kotwa spiralna - Walcowane, skręcane kotwy śrubowe dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej, przeznaczone do naprawy murów. Duża wytrzymałość na rozciąganie. Modul Younga min. 148 GPa. Granica płynięcia min 740 N/mm².
- Zaprawa do osadzenia kotew spiralnych - zaprawa spoinowa o wysokiej odporności na siarczany, do osadzania kotew spiralnych. Produkt jednoskładnikowy o dobrej przyczepności do ścianek łączonego materiału . Materiał uszlachetniany tworzywem sztucznym. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach $\geq 20 \text{ N/mm}^2$. Reakcja na ogień klasa A1.
- Podłoże elewacji na którym będzie wykonywane ocieplenie musi być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem).
- Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacji (np. okien, drzwi) lub wystających z niej stałych elementów
- Nie dopuszcza się użycie składników różnych systemów (chemia, siatka, łączniki mechaniczne, materiał termoizolacyjny) pochodzących od różnych producentów .
- Nie dopuszcza się wykonywanie prac związanych z ociepleniem elewacji w dni o zbyt niskich lub w zbyt wysokich temperaturach. W czasie wykonywania robót i do całkowitego związania lub wyschnięcia i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C.
- Podczas wykonywania robót i w fazie wiązania klej warstwy wierzchniej, należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone płaszczyzny elewacji należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon.
- W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoża (znaczne odchyłki) należy zastosować odpowiednie zaprawy wyrównawcze lub materiał termoizolacyjny o zróżnicowanej grubości.

W trakcie wykonywania prac ziemnych Wykonawca zabezpieczy studnię telekomunikacyjną od strony ul. Padlewskiego.

2. Branża sanitarna

Zamawiający informuje, że z zakresu postępowania w branży sanitarnej zostaje wyłączony poprzednio wykonany zakres

robót dotyczący dachu oraz robót wewnętrznych.

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane branży sanitarnej dotyczące między innymi w szczególności:

- oczyszczenia i udrożnienia rurociągu kanalizacji ogólnospławnej o długości około 75 m wraz z wykonaniem monitoringu TV wraz z oczyszczeniem i pomalowaniem włazów na studniach rewizyjnych zgodnie z załącznikami graficznymi
- wykonania drenażu opaskowego odsączającego
- włączenia do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wymienianych doświetlaczy okienek piwnicznych
- demontażu i ponownego montażu jednostki klimatyzacyjnej na ścianie zachodniej budynku
- demontażu i ponownego montażu kanałów wentylacyjnych przebiegających na zewnątrz budynku
- wymiany skrzynki gazowej

Roboty należy wykonać w zgodności z :

1. Projektem Wykonawczym drenażu opaskowego dla zadania „Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku” opracowanym przez Pracownię Projektową Michał Żochowski ul. Gajowa 52 09-520 Łąck, projektant Tomasz Sęczkowski
2. Projektem technicznym i Wykonawczym Docieplenia ścian zewnętrznych i poddasza w ramach zadania „Modernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 33 w Płocku” – zakres branży sanitarnej opracowanym przez Pracownię Projektową Michał Żochowski ul. Gajowa 52 09-520 Łąck, projektant Tomasz Sęczkowski
3. STWiOR
4. obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi między innymi:
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – COBRTI Zeszyt 5
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – COBRTI Zeszyt 9
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych – COBRTI Zeszyt 12

Branżę sanitarną skoordynować z branżą budowlaną.

Kierownik robót sanitarnych powinien w trakcie prowadzenia prac sprawować wymagany nadzór i na bieżąco informować Inspektora nadzoru o kolizjach lub koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej.

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi, przepisami i normami oraz niniejszym OPZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ww dokumentami należy niezwłocznie zawiadomić Inspektora nadzoru.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym w odległości 1,5 m od przewodów gazowych i sieci ciepłej lub przyłączy ciepłych roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności . Wykonawca będzie odpowiadał za szkody i ich następstwa powstałe w trakcie wykonywania prac w strefie kontrolowanej gazociągu lub sieci ciepłej czy przyłączy ciepłych. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, przyłącza gazowego lub sieci ciepłej, czy przyłączy ciepłych zostanie obciążony kosztami jej naprawy. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić pracownika gazowni w Płocku ul. Ignacego Łukasiewicza 19 w terminie 2 tygodni przed rozpoczęciem robót w przypadku gazu lub Fortum w Płocku ul. Harc. Antolka Gradowskiego 3 w przypadku sieci ciepłej lub przyłączy ciepłych

Prace należy wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni lub Fortum w Płocku .

Przed rozpoczęciem wymiany szafki gazowej należy wystąpić do gazowni w Płocku z wnioskiem o demontaż gazomierza.

Przejdzie pod przyłączami ciepłymi oraz termomodernizację fundamentów w miejscu wejścia przyłączy ciepłych do budynku należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Fortum Płock.

Zakres robót sanitarnych między innymi obejmuje:

W związku z tym, że istniejąca kanalizacja jest kanalizacją ogólnospławną przed rozpoczęciem robót w branży sanitarnej należy ciśnieniowo udrożnić i oczyścić kolektor ogólnospławny od studni włączeniowej D1 istn do ul. Misjonarskiej ~75 m wraz ze studniami a następnie wykonać monitoring TV kanalizacji. Po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy ponownie oczyścić wyżej wymieniony kanał i wykonać ponowny monitoring kanalizacji

- wykonanie opaskowego drenażu odsączającego z wpięciem do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
- wykonanie odcinka tymczasowego włączenia drenażu do istniejącej kanalizacji deszczowej (Distn-D2)
- wykonanie odejścia o długości 0,5 m zakorkowanego korkiem w kierunku docelowego wpięcia drenażu do projektowanej kanalizacji deszczowej (odcinek od D2-Dproj L=0,5 m)
- wykonanie włączenia drenażu do istniejącej studni D2istn.
- przebudowa podejść pod rury spustowe wraz z montażem nowych czyszczaków PCV,
- montaż wpustów w naświetlach systemowych i podłączenie ich do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej,
- wymiana skrzynki gazowej – należy dokonać zgłoszenia do PSG celem wyłączenia zasilania
- demontaż kanałów wentylacyjnych zlokalizowanych na ścianie zachodniej: demontażu i ponownego montażu wymagać będą 3 kanały.
 - nr 1 o wymiarach 0,38x 1,08m i wysokości 9,8 m.
 - nr 2 o wymiarach 0,42x 1,0m i wysokości 3,5 m.
 - nr 3 o wymiarach 0,32x 0,34m i wysokości 3,0 m.
- ponowny montaż kanałów wentylacyjnych jak wyżej (po zakończeniu docieplenia ścian elewacyjnych), z zastosowaniem nowych połączeń kotwiących uwzględniających grubość elewacji po

termomodernizacji. Należy przeprowadzić badanie skuteczności wentylacji i do dokumentacji powykonawczej załączyć protokół z badania skuteczności wentylacji

- demontaż zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej na ścianie zachodniej na czas wykonania docieplenia ściany zewnętrznej i ponowny montaż po zakończeniu robót budowlanych dotyczących termomodernizacji

Po wykonaniu prac budowlanych dotyczących termomodernizacji należy stabilnie zamocować wsporniki, w przypadku konieczności dokonać ich wymiany na dłuższe w tym również z wymianą połączeń kotwiących w ścianie uwzględniających grubość elewacji po termomodernizacji.

Po ponownym montażu jednostki zewnętrznej wykonać próbę ciśnieniową szczelności zakończoną wynikiem pozytywnym, a następnie napełnić instalację czynnikiem i uruchomić instalację klimatyzacyjną.

Osoby wykonujące prace związane z demontażem oraz ponownym podłączeniem jednostki klimatyzacyjnej muszą posiadać aktualne certyfikaty f-gaz.

- oczyszczenie, pomalowanie włączów na studniach kanalizacji ogólnospławnej na działce 614 (4 szt) na trasie oczyszczanego kolektora
- regulacja włączów do rzędnej projektowanego terenu – szt 2
- wykonanie odwodnienia doświetlaczy okienek piwnicznych z zastosowaniem zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym i sitem do wyłapywania zanieczyszczeń – 10 kpl
- wykonanie odwodnienia doświetlacza części budynku od ul. Padlewskiego – Projektant dopuszcza jego wpięcie do projektowanej studni dn-600 instalacji drenażowej (studnia oznaczona D2 w projekcie instalacji drenażowej). - W przypadku przyjęcia takiego rozwiązania należy sprawdzić rzędną włączenia przed zamówieniem materiałów.

Wymagania w zakresie materiałów:

- rury drenarskie – rury i kształtki PVC-U z filtrem z włókna kokosowego klasy SN \geq 4 kN/M2 o średnicy fi 113/125 mm ze złączka o perforacji 20 cm2/m
- rury i kształtki kanalizacyjne zewnętrzne – PP lite , o sztywności obwodowej minimum SN8 kN/m2, z uszczelka elastomerową zgodne z normą PN-EN 13476 -2 lub PN EN 1852-1
- rury i kształtki PVC- U – lite min. SN8 kN/m2
- studnie z tworzywa sztucznego przelotowe z osadnikiem lub z kinetą zgodnie z dokumentacją projektową wraz ze zwieńczeniem zgodnym z klasą obciążenia danej nawierzchni

3. Branża elektryczna

Zakres robót branży elektrycznej:

- demontaż istniejących zwodów instalacji odgromowej;
- wykonanie nowych zwodów instalacji odgromowej z drutu stalowego ocynkwanego o śr. 8 mm;
- wykonanie nowego otoku uziemiającego FE/Zn 30x4;
- Podłączenie do nowego otoku uziemiającego istniejących wyprowadzonych z budynku uziemień i połączeń wyrównawczych (od rozdzielni , złącz kablowych itp.) . Nową bednarkę wprowadzić do wewnątrz budynku lub urządzenia i podłączyć . W ofercie przyjąć wykonanie 4 szt. połączeń .
- wykonanie uziomu pionowego skręcanego z pręta fi 18 L=9m – 2 szt;
- demontaż i ponowny montaż na docieplonych ścianach kamer monitoringu – 2 szt,
- demontaż i ponowny montaż na docieplonej ścianie przy wejściu głównym instalacji domofonowej i zamka kodowego,
- demontaż i ponowny montaż na docieplonej ścianie przy wejściu głównym wyłącznika ppoż,
- demontaż drzwiczek rozdzielnic stalowych (przy wejściu głównym) i obsadzenie w docieplonej elewacji rozdzielnic podtylnych o IP 54 , IK 10
- roboty ziemne w pobliżu przyłączy teletechnicznych (kabel światłowodowy 12J i teletechniczny miedziany 10 x 4 x 0.5) , energetycznych należy wykonywać ręcznie a odkryte przewody zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową i podwiesić do czasu zasypania wykopu i zakończenia prac budowlanych, w razie uszkodzenia lub konieczności czasowego odłączenia mediów , w uzgodnieniu z gestorem sieci zabezpieczyć na czas prowadzenia prac dostawę mediów odbiorcom i przywrócić sieć do stanu pierwotnego ,
- w razie braku możliwości wykonania prac należy uzgodnić przebudowę z gestorem sieci;

Wymagania w zakresie materiałów:

- zwody poziome oraz przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynkowanego śr. 8 mm;
- rury ochronne do przewodów odgromowych
- otok uziemiający z bednarki Fe/Zn 30x4;

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (tzw. wewnętrznego) kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do Umowy – **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

IV. Uprawnienia

Zamawiający wymaga aby Osoby, które będą wykonywały prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia posiadały uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalnościach objętych pracami remontowymi oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników sąsiedniego budynku zabudowy wielorodzinnej i drogi, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. Przez cały czas prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczny dostęp do budynku Miejskiego Przedszkola nr 33, poprzez wejście główne (od strony działki 620/21) bądź wejście ewakuacyjne od strony dużego placu zabaw (działka 614);
4. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
 - prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
5. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej.

6. Wszystkie materiały jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane

- przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
8. Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.
 9. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.
 10. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włązów studzienek do rzędnych projektowanych.
 11. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
 12. Z uwagi na to, że na działkach 614 i 620/25 w tym samym czasie w ramach odrębnego zlecenia będą prowadzone prace związane z Modernizacją placów zabaw, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcą w/w prac w zakresie potencjalnych kolizji i utrudnień.
 13. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadczają, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 17. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 18. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
 19. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 20. Wykonawca będzie wykonywał prace budowlane w sposób nieuciążliwy, w dni robocze w godzinach od 7 do 15 a w dni wolne po uzgodnieniu z Użytkownikiem
 21. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
 22. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 24. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 26. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).
 27. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót.
 28. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 29. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.2556 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. Poz. 699 z późniejszymi zmianami),
 30. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
 31. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 32. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 33. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
 34. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
 35. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
 36. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należyłym stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.

37. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
38. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
39. W razie konieczności przebudowy istniejących sieci teletechnicznych od strony ul. Padlewskiego, Wykonawca w razie konieczności wystąpi o zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane.

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI

1. **Wykonawca zapewni zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym, nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni – zgodnie z Zarządzeniem Nr. 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku, zmienionego zarządzeniem nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 r., zarządzeniem nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r. i zarządzeniem nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 r. zarządzeniem nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.**
2. **Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa (korzenie, pień, korona). Preferowanym działaniem jest wyгородzenie SOD tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy oraz umocowanie na nim w sposób trwały tabliczki informującej o strefie SOD. Prace wykonywane w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie.**
3. **Wszelkie krzewy kolidujące z pracami należy po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru do spraw zieleni czasowo przesadzić na terenie działki 614 i objąć pielęgnacją do czasu przesadzenia w miejsce docelowe.**

VII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz ze zgłoszeniem zamiaru budowy ,
2. przekazanie dziennika budowy,
3. przekazanie placu budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VIII. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2017 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 r "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia Nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r w sprawie zmiany zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania

zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne infrastruktury podziemnej;
12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. W sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy- Miasto Płock.