

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „*Opracowanie kompletnej i całościowej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 641 Rzeżęcín w zakresie budowy kanalizacji deszczowej*” wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskaniem prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / uzyskaniem prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Dokumentacja projektowa będzie służyć do określenia zakresu robót i opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:
 - a) inwentaryzacje terenów, gruntów, rzędnych, uzbrojenia, zieleni, własności itp. (INW),
 - b) koncepcje rozwiązań projektowych (KON),
 - c) projekty budowlane, obejmujące w szczególności (PB):
 - projekt zagospodarowania terenu (PB-PZT),
 - projekt budowlany (PB),
 - projekt techniczny (PB—PT),
 - d) załączniki (decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki i inne niezbędne dokumenty i opracowania),
 - e) projekty wykonawcze - w podziale na branże (PW),
 - f) kosztorysy inwestorskie (KI),
 - g) wzory kosztorysów ofertowych (KO),
 - h) przedmiary robót (PR),
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - j) inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (m. in. mapy, decyzje, opinie, zgłoszenia, zgody, warunki, obliczenia, symulacje, uzgodnienia oraz inne dokumenty niezbędne do opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia / dokonania zgłoszenia),
 - k) uzyskanie decyzji środowiskowej - jeżeli będzie wymagana przepisami prawa i niezbędna dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia
 - l) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej - jeżeli będzie wymagana przepisami prawa i niezbędna dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
 - m) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z opracowaniem operatu wodnoprawnego – jeżeli będzie wymagane przepisami prawa i niezbędne dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
 - n) uzyskanie pozostałych decyzji / dokonanie zgłoszeń (prawomocne - ostateczne - pozwolenie na budowę / prawomocne - ostateczne — pozwolenie ZRID / zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu przez właściwy organ, pozwolenie na wycinkę zieleni – jeśli będzie konieczne, itd.) - niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - o) uzyskanie opinii, warunków, uzgodnień i zatwierdzeń gestorów sieci i urzędzeń.
- 2) Termin wykonania zamówienia wynosi 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 3) W zakresie dokonania skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę / uzyskania prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / uzyskania prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) termin wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 2 zostanie osiągnięty poprzez złożenie przez wykonawcę w tym terminie we właściwym organie architektoniczno-

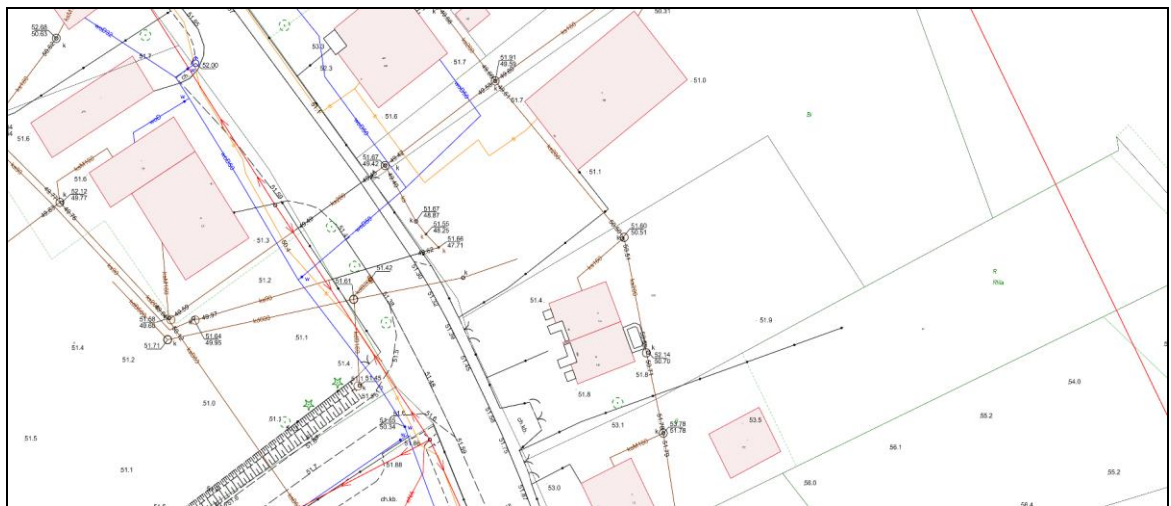
budowlanym kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę / o pozwolenie ZRID lub złożenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a organ ten przyjmie wnioski bez uwag lub bez protestu, jednocześnie wraz z kompletem całościowej i kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, przekazany Zamawiającemu w tym samym terminie. Wraz z kompletną i całościową dokumentacją projektową wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzający przyjęcie przez stosowny organ wniosku o pozwolenie / zgłoszenie.

- 4) Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania przez wykonawcę prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę lub uzyskania prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, przyjętego bez sprzeciwu przez stosowny organ architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie limituje ilości pozwoleń i zgłoszeń, co winno być z nim uzgodnione.
- 5) W ramach wynagrodzenia umownego, wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z postanowieniami umowy.
- 6) Ilekroć w jakiegokolwiek części dokumentów przetargowych lub umowie wraz z ich załącznikami, mowa jest o dokumentacji projektowej, dokumentacji lub projekcie, należy zawsze odnosić takie wskazanie do kompletnego i całościowego przedmiotu zamówienia objętego umową - łącznie, pozwalających na realizację robót budowlanych objętych zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia oraz na przeprowadzenie postępowania przetargowego o zamówienie publiczne na roboty budowlane - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Przy wykonaniu niniejszego przedmiotu zamówienia należy stosować zasady wskazane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych opisanych przede wszystkim w art. 99 - 103, oraz w przepisach wykonawczych do tych ustaw.

II. Charakterystyka projektowanej inwestycji

1. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana na terenie miejscowości Rzeżęcín, gm. Morzeszczyn. Nawierzchnia drogi wojewódzkiej nr 641 wykonana jest z masy bitumicznej. Na terenie objętym planowaną inwestycją zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Inwestycja będąca przedmiotem opracowania położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej (obszar zabudowany). Obecnie wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo albo do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.





DW 641 Rzeżęcín

2. Zakres przedsięwzięcia

Opracowanie oraz dostosowanie do zgodności z przepisami kompleksowej dokumentacji projektowej na rozbudowę i budowę systemu odwodnienia przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej w ramach której przewidziano:

- 1) kompletną nową kanalizację deszczową stanowiącą odwodnienie drogi, rozumianą jako nowy, spójny i połączony układ odwodnienia drogi wraz z urządzeniami i niezbędnym wyposażeniem w tym między innymi studnie, wpustuy, rurociągi, kolizje, zabezpieczenia itd.
- 2) inwentaryzację zieleni przydrożnej z uwzględnieniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz z uzyskaniem stosownej decyzji na wycinkę – w zależności od potrzeb i założeń projektowych
- 3) odtworzenie nawierzchni jezdni po robotach kanalizacyjnych – jezdnię asfaltobetonową drogi (podbudowę, przygotowanie podłoża, ewentualne wzmocnienia, stabilizacje, krawężniki itd.)
- 4) wykonanie obliczeń ilości wód opadowych i roztopowych dla całego obszaru objętego niniejszym przedmiotem zamówienia wraz z zaprojektowaniem ich ewntualnego retencjonowania oraz odprowadzenia do odbiornika,
- 5) prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania,

Dane dotyczące planowanej do zaprojektowania infrastruktury mogą ulec zmianie na etapie projektowania.

Ww. zmiany nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego wykonawcy lub zmiany terminu umownego. Wykonawca jest zobowiązany ustalić z Zamawiającym ostateczny przebieg projektowanej infrastruktury uwzględniając układ wysokościowy terenu, warunki własnościowe i inne.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych w niniejszym OPZ orientacyjnych rozwiązań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic, dobór urządzeń, pomiarów, konstrukcji i innych). W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego w OPZ, a opracowaniami wykonanymi przez wykonawcę, wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia lub do zmiany terminu umownego. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania zostaną wydane wykonawcy po zawarciu umowy.

3. Materiały wyjściowe do zamówienia

- Wykonawca dokona pomiarów geodezyjnych na własny koszt,
- Wykonawca wykona mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 na własny koszt,
- Wykonawca dokona wizji w terenie w celu ustalenia stanu faktycznego oraz sporządzenia stosownej inwentaryzacji.

4. Wymagania ogólne:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana z należyta starannością. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień powinny przedstawiać niezbędny zakres szczegółowości projektowanego zadania. Niezależnie od warunków zawartych w specyfikacjach warunków zamówienia i ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych.
- 2) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 3) wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.
- 4) w razie potrzeby dokumentacja projektowa ma posiadać wszystkie decyzje, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa, w szczególności wynikającymi z ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi lub powiązanych z powyższą ustawą. Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić udział w pracach projektowych innych branżystów, których obecność będzie konieczna ze względu na kolizje z istniejącymi sieciami.
- 5) *Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami*
Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Podstawowe obowiązki projektanta wymagane prawem, określone są w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji projektowej. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, tj. na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

- 6) *Zabezpieczenie terenu prac pomiarowych i badawczych w istniejącym pasie drogowym „pod ruchem” (jeśli zajdzie taka konieczność)*

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie pomiarów i badań, w okresie ich trwania, w związku z wykonywanymi opracowaniami projektowymi. Przed przystąpieniem do prac pomiarowych i badawczych wykonywanych na terenie istniejących dróg, jeżeli jest to konieczne z uwagi na planowane wystąpienie utrudnień w istniejącym ruchu drogowym, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia prac pomiarowych w okresie ich trwania. W zależności od potrzeb i postępu pomiarów i badań projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania prac pomiarowych i badań Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt projektów organizacji ruchu i koszt zabezpieczenia terenu pomiarów i badań nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę Umowną.

- 7) Wykonawca przedmiotowej dokumentacji przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
- 8) Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.
- 9) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,

- b) część opisowa będzie pisana na komputerze,
- c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- d) ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- e) całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
- f) rysunki będą wykonane w/g zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- g) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierającą opisy dotyczące treści rysunku (kilometraż, temat rysunku, kolejną numerację itp.), podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Ponadto wymaga się aby:

- a) części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z „MS Word”,
- b) obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z „MS Excel”,
- c) rysunki wykonane były za pomocą programów kompatybilnych z programami „AutoCAD” lub „MicroStation”,
- d) kosztorys inwestorski zapisany za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z „MS Excel” * xls.

10) *Współpraca z Zamawiającym*

Zamawiający (RDW w Starogardzie Gdańskim) zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali ostateczny zakres dokumentacji w oparciu o koncepcję rozwiązania projektowego, sporządzoną po pomiarach geodezyjnych, zawierającą szacunkową wartość zadania.

5. Projekt wykonawczy i budowlany

- 1) Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - c) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ,
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - i) Pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami BHP, p.poż, PIP oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, sztuką budowlaną i normami na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę i pozwolenia ZRID lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w skutek działań organów państwowych lub zmian prawa miejscowego zmieniona zostanie jakakolwiek regulacja prawna dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca winien jest zastosować

jej postanowienia w przekazywanym przedmiocie zamówienia na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Brak wskazania w niniejszym punkcie jakiegokolwiek przepisu prawnego, normy lub innej regulacji, nie zwalania wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.

- 2) Projekt należy wykonać na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych / informacyjnych.
 - 3) Projekt wykonawczy ma zawierać elementy niezbędne do realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.
 - 4) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet oryginałów wszystkich ewentualnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności.
 - 5) Działki pod inwestycję należy zaznaczyć kółkiem na rysunkach (kolor zielony).
 - 6) W projekcie należy zamieścić ewidencję działek wraz opisem własności działek pasa drogowego pod inwestycję w formie tabeli. Opracować zestawienia i wykazy robót dla wszystkich asortymentów.
 - 7) Sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U.2003 Nr 120, poz. 1126/.
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla robót nawierzchniowych przy przebudowie dróg należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zmianami/.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać na podstawie najnowszej wersji Ogólnych Specyfikacji Technicznych (OST) GDDKiA, dostosowując do specyfiki zadania (obektu). Wszelkie zmiany treści specyfikacji pochodzących z OST oraz przygotowanie specyfikacji nie w oparciu o OST powinno być uzgodnione z Zamawiającym.
7. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o przedmiar robót sporządzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zmianami
8. Kosztorys inwestorski należy wykonać w układzie specyfikacyjnym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. Zmianami
9. Komplet materiałów do złożenia do wniosku na pozwolenie na budowę/ ZRiD zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U 1994 nr 89, poz.144 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. Zmianami

W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca przygotowuje komplet wymaganych dokumentów oraz złoży wniosek o pozwolenie na budowę i w razie konieczności będzie dokonywał uzupełnień brakujących dokumentów w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, do czasu uzyskania decyzji. W razie konieczności uzyskania decyzji ZRID Wykonawca przygotowuje jako oddzielne opracowanie wszystkie niezbędne materiały i uzyska zgodę na realizację inwestycji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z późniejszymi zmianami, a w szczególności:

- a) komplet dokumentów i materiałów do wniosku, oprócz map zawierających projekt podziału nieruchomości; mapy podziałowe wykona Zamawiający na podstawie materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
- b) mapa władania gruntów w obrębie projektowanego pasa drogowego (treść mapy ewidencji gruntów - po podziałach nieruchomości, uzupełniona o nazwiska i nazwy właścicieli władających oraz numery ksiąg wieczystych),
- c) wykaz działek pod inwestycję (w liniach rozgraniczających) oraz wykaz działek do ograniczonego zajęcia (poza liniami rozgraniczającymi), również w formie elektronicznej w formacie xls,

Wszystkie materiały do uzyskania decyzji ZRID, poza mapami podziałowymi, powinny być oprawione w jeden zeszyt lub tom.

6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne materiały do sporządzenia projektów podziałów nieruchomości odpowiednio wcześniej, tak aby móc zrealizować przedmiot zamówienia w terminie umownym.

7) Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać, klauzulę ostateczności.

8) Na etapie uzyskania warunków do projektowania (uzgodnień dokumentacji) z gestorami sieci należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

9) Należy uzyskać dokumenty potwierdzające własność infrastruktury technicznej.

10) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120. poz. 1126).

10. Skład dokumentacji projektowej

- 1) Projekt wykonawczy i budowlany, projekt czasowej organizacji ruchu i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w 5 egzemplarzach.
- 2) Projekt wykonawczy i budowlany winien zawierać min.:
 - a) dokładny opis techniczny
 - b) mapę syt.- wys. do celów projektowych z zaznaczonymi numerami działek pasa drogowego
 - c) część obliczeniową, schematy montażowe, profile podłużne, rzuty profilowe itp. zawierające wszelkie istotne i niezbędne informacje dla przyszłego wykonawcy robót
 - d) BIOZ
- 3) Kosztorys ofertowy i inwestorski należy wykonać w 5 egzemplarzach.

- 4) Projekt wykonawczy, budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowane na płycie CD w plikach w formacie PDF w 1 egzemplarzu (komplet). Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 5) Kosztorys ofertowy należy, również, dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowany na w/w płycie CD w pliku/ach stanowiącym arkusz kalkulacyjny kompatybilny z „MS Excel” w 1 egzemplarzu. Wersja elektroniczna musi być tożsama z przekazaną wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 6) Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zarchiwizowaną na płytach CD w plikach w formatach źródłowych (doc, xls, dgn, dwg, kst) w 1 egzemplarzu.

11. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy:

- 1) uzyskanie, sporządzenie i dokonanie aktualizacji mapy do celów projektowych w zakresie potrzebnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia, poprzez uprawnionego geodetę,
- 2) uzyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntów w zakresie potrzebnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) jeśli będzie konieczne uzyskanie zgody na wejście w teren - prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych i umieszczenia infrastruktury (wykonawca uzyska i przygotowuje niezbędne dokumenty, natomiast oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisuje Zamawiający), ewentualnie - po uzgodnieniu z Zamawiającym – uzyska umowy cywilno-prawne (w tym również uzgodnienia z właścicielami działek) z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. Należy uzyskać stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania nieruchomością lub składania oświadczeń woli w imieniu właściciela. Każda ewentualna umowa cywilnoprawna winna być parafowana i opieczętowana przez wykonawcę. Wzór i treść każdej ewentualnej umowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Każda ewentualna umowa przed jej podpisaniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, a żadna umowa nie może być zawarta bez zgody Zamawiającego. W umowach tych powinny także zostać zawarte informacje o konieczności ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Zamawiającego dla projektowanych sieci przebiegających w działkach nie stanowiących własności Województwa Pomorskiego lub Skarbu Państwa - gdyby wystąpiła taka sytuacja,
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej (wraz z wykonaniem niezbędnych badań geologicznych - jeśli będą konieczne oraz pomiarów geodezyjnych),
- 5) uzyskanie i dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych z wszystkimi gestorami sieci i urzędów naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego wykonania i ukończenia,
- 6) wykonanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia i przebudowy kolizji z inną infrastrukturą podziemną lub nadziemną lub naziemną wg. wymagań technicznych uzgodnionych z gestorami sieci i urzędów – jeśli będzie taka konieczność,
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, pozwoleń, zgód wymaganych do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 8) uzyskanie i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym branżowych, uzyskanie opinii, warunków, zgód, zatwierdzeń z wszystkimi gestorami sieci i urzędów naziemnych, nadziemnych i podziemnych występujących w granicach

- opracowania oraz w obszarze oddziaływania na zakres przedmiotu zamówienia - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami
- 9) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów oraz zagospodarowania terenu i wszelkiego uzbrojenia, gruntów, rzędnych, zieleni, własności itp. - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 10) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej – jeśli będzie konieczna (zieleń do wycinki będąca w kolizji z projektowaną infrastrukturą, drzewa, krzewy), czyli stosownego operatu i uzyskanie zezwolenia administracyjnego (decyzję ostateczną) na usunięcie kolidującego drzewostanu lub krzewów. Zamawiający ponadto wymaga, aby drzewa lub krzewy, które w świetle obowiązujących przepisów prawa nie wymagają uzyskania decyzji jak wyżej, ale będące w kolizji z projektowaną infrastrukturą również zostały zinwentaryzowane i uwzględnione w przedmiarach i kosztorysach. Zamawiający dopuszcza, aby ich inwentaryzacja została uwzględniona w odrębnym opracowaniu inwentaryzacyjnym zieleni,
 - 11) uzyskanie ostatecznych: decyzji środowiskowej, lokalizacyjnej, pozwolenia wodno-prawnego wraz z wykonaniem operatu wodno-prawnego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym dla wykonania i ukończenia przedmiotu umowy - niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 12) wykonanie pełnej koncepcji przedmiotu zamówienia,
 - 13) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 14) wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi składowymi wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego,
 - 15) wykonanie kompletnego projektu wykonawczego w podziale na poszczególne branże,
 - 16) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (przyjętego bez sprzeciwu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany) / uzyskanie prawomocnego (ostatecznego) pozwolenia na budowę / uzyskanie prawomocnej (ostatecznej) decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - 17) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 18) wykonanie kosztorysów inwestorskie (zbiorczych, uproszczonych oraz szczegółowych w podziale na poszczególne grupy robót i branże) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 19) wykonanie wzorów kosztorysów ofertowych (w formie arkusza kalkulacyjnego), w podziale na poszczególne grupy robót i branże,
 - 20) wykonanie przedmiarów robót w podziale na poszczególne grupy robót i branże, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 21) opracowanie informacji BIOZ,
 - 22) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 23) pełnienie nadzoru autorskiego, w tym na wniosek Zamawiającego uczestniczenie w radach budowy, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 24) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem; wykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia będzie udzielał każdorazowo odpowiedzi na przesłane mu zapytania w ciągu dwóch dni od daty ich otrzymania w wersji elektronicznej, potwierdzonej następnie pisemnie chyba, że Zamawiający ustali inny termin,
 - 25) uzyskanie oraz opracowanie: pozostałych decyzji, opinii, warunków, obliczeń, zgód, symulacji zlewni, odbiorników, badań geologicznych gruntu, pomiarów

- geodezyjnych, inspekcji, przeglądów, sprawdzeń, raportów, operatów, inwentaryzacji, map, uzgodnień i innych niezbędnych elementów w rozumieniu przepisów prawa, norm, postanowień niniejszego postępowania przetargowego oraz umowy i celu przedmiotu zamówienia,
- 26) uzyskanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 27) przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego w celu dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania decyzji ZRID, wykonawca uzyska uprzednie pozytywne uzgodnienie Zamawiającego w zakresie opracowania będącego przedmiotem zamówienia. W tym celu wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej, a także w wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa do uzgodnienia złożona była co najmniej na 15 dni roboczych przed planowanym terminem jej złożenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego i finalnie Zamawiającemu. Jeżeli dokumentacja złożona zostanie w terminie krótszym, wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w związku z jej weryfikacją i uzgodnieniami. Wykonawca uprawniony jest do złożenia dokumentacji projektowej do stosownego organu architektoniczno-budowlanego celem dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę / uzyskania pozwolenia na budowę / decyzji ZRID - wyłącznie po jej pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego. Naruszenie powyższej zasady w całości obciąża wykonawcę.
 - 28) wykonawca niezależnie od wymogu minimalnego opisanego do wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, winien jest w ramach umownego wynagrodzenia, bez domagania się jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego, zapewnić niezbędny i kompletny personel specjalistów, kosztorysantów, rzeczoznawców, projektantów, sprawdzających i innych osób, posiadających stosowne uprawnienia budowlane jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i ukończenia całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę / decyzji ZRID lub dokonywania zgłoszenia robót stanem prawnym,
 - 29) wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, zgód na wejście w teren itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie zwalnia go od obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa. Zamawiający wyda stosowne dokumenty na wniosek wykonawcy.
 - 30) przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji obiektów, instalacji i urządzeń.
 - 31) przedmiary robót i kosztorysy powinny zostać opracowane w podziale co najmniej na roboty: rozbiórkowe, ziemne, montażowe, odtworzeniowe, konstrukcyjne, instalacyjne dla każdej z sieci, infrastruktury oddzielnie, odtworzeniowe, drogowe, wykończeniowe pozostałe.

- 32) w kosztorysach i przedmiarach należy uwzględnić także pozycje uzgodnień branżowych, wycinkę drzew i krzewów, odwodnienia wykopów, wymiany gruntu, wzmocnienia (stabilizacji) gruntu, uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, pozwoleń, koszty sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty zabezpieczenia terenu budowy i organizacji terenu budowy oraz organizacji ruchu na czas budowy, inne koszty niezbędne do poniesienia w celu wykonania i ukończenia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowaną w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 33) wykonawca w trakcie prowadzenia prac projektowych dokona fizycznego sprawdzenia w terenie warunków przyszłego wykonania robót (robót projektowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia).
- 34) konsultacje z przedstawicielami Zamawiającego będą się odbywać na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, dotyczyć one będą istotnych, w szczególności mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, szczególnie jeżeli dotyczyłoby to odstępstwa od wymagań zapisanych w warunkach technicznych do projektowania i niniejszego OPZ.
- 35) zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu i rozwiązań projektowych, a także zastosowanych materiałów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Wykonawca każdorazowo na wezwanie mailowe lub telefoniczne zamawiającego zobowiązany jest stawić się w siedzibie zamawiającego celem konsultacji dokumentacji projektowej, dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi. Na etapie uzgodnień dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do rozwiązań przedstawianych przez wykonawcę.
- 36) wykonawca będzie na bieżąco informował zamawiającego o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień.
- 37) wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty administracyjne w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji.
- 38) wykonawca - w terminie wskazanym przez zamawiającego - będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem.
- 39) wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty PZH i Certyfikaty lub dokumenty równoważne, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym i wymaganym przepisom i normom w zakresie dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji. Wykonawca na etapie projektowania uzgodni z Zamawiającym zastosowane materiały.

Sporządził: