



Łomianki, 27 lutego 2023 r.

RZP.271.05.2023

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji **RZP.271.05.2023 Budowa zaplecza sanitarnego oraz trybun wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego 2015/22 „Budowa obiektu sportowego do piłki nożnej w tym m. in. zaplecza sanitarnego oraz trybun”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

W związku z faktem, że cała inwestycja została podzielona wcześniej przez Zamawiającego na etapy (boisko, trybuna i budynek zaplecza oraz zagospodarowania) i realizowana w częściach proszę o udzielenie informacji czy powyższe zadanie posiada aktualną i ważną decyzję pozwolenia na budowę, proszę też o załączenie ww. decyzji do przetargu. W przypadku kiedy była wydana jedna decyzja pozwolenia na budowę na całość zadania, a boisko zostało wykonane wcześniej, proszę o potwierdzenie, że decyzja jest nadal ważna, a przerwa w wykonywaniu robót nie trwała dłużej niż 3 lata.

Odp. 1

Zamawiający w załączeniu przekazuje decyzję. Przedmiotowa Decyzja jest nadal ważna, a przerwa w wykonywaniu robót nie była dłuższa niż 3 lata.

Pytanie 2

Proszę o udzielenie informacji czy zjazdy drogowe na teren inwestycji jakie są objęte zakresem zamówienia zostały uwzględnione w decyzji pozwolenia na budowę całej inwestycji czy uzyskiwana była osobna decyzja pozwolenia na budowę? Proszę w przypadku osobnej decyzji na zjazdy o załączenie jej do dokumentów pre-targowych.

Odp. 2

Zamawiający informuje, że z treści Decyzji 185/2016 z dnia 26.02.2016 r. wynika, że zjazdy są objęte niniejszą decyzją. Zamawiający w załączeniu przekazuje ww. decyzję.

Pytanie 3

W związku z zapisami w par. 16 umowy proszę o wyjaśnienie w jaki dokładnie sposób będą odbywały się rozliczenia za poszczególne etapy, a dokładnie chodzi o procentowy udział i ich wyliczenie do faktury. Zapis w umowie powołuje się na kwotę umowną kontraktu pomniejszoną o wartość dofinansowania (promesy). Jak mamy rozumieć ten zapis i jak faktycznie będzie wyglądało rozliczenie? Czy po zakończeniu danego etapu robót będzie można zafakturować całą wartość danego etapu jaka została określona w harmonogramie?

Odp. 3

Wartość etapów I, II, III stanowi procentowy udział z całości wynagrodzenia, pomniejszony o wartość Promesy (opisanej w par. 2 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy). Natomiast wartość etapów IV i V to wartość procentowa Promesy.

Pytanie 4

Czy Wykonawca będzie mógł zyskać więcej czasu na realizację etapu IV (przyznane jest 37 dni) zaczynając roboty jeszcze przed zakończeniem robót etapu III? To samo dotyczy się realizacji etapu III (przyznane 105 dni), żeby zaczynając ten etap robót jeszcze przed końcem etapu II?

Odp. 4

Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace przy etapach IV i III przed odbiorem etapów III i II jednakże mając na uwadze, aby wykonywane prace umożliwiły dokonanie czynności odbiorowych etapów III i II.

Pytanie 5

W załączonych dokumentach do przetargu nie znalazłem projektu w części opisu architektonicznego na budowę trybuny, czy jest możliwość żeby go udostępnić?

Odp. 5

Zamawiający załącza opis w zakresie architektury z projektu budowlanego.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:

Dorota Porębska

Referat Zamówień Publicznych

Tel.: 22 888 98 92