

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora .
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Wizja lokalna terenu działki.
- Inwentaryzacja techniczna budynku.
- Ekspertyza techniczna budynku.
- Mapa do celów projektowych.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej i OSP zlokalizowanego w Myślicinie 12A, na działce nr 118.

2. Dane ogólne i program użytkowy dla obiektu.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową części użytkowanej przez OSP.

Część budynku użytkowana przez OSP podlega przebudowie polegającej na rozbiórce ścianek działowych i zamurowaniu okien usytuowanych w ścianie zewnętrznej przybliżonej nienormatywnie w stosunku do północnej granicy działki. Dach tej części pozostaje bez zmian. Świetlica wiejska podlega przebudowie w zakresie zamurowania i wybicia nowych otworów drzwiowych, wybudowaniu komina systemowego typu Leier –zgodnie z projektem budowlanym oraz rozbudowie obiektu w kierunku wschodnim i zachodnim . W wyniku przebudowy i rozbudowy część obiektu został przykryta dachem o płaskim jednospadowym o spadku 3 stopni, krytym membraną EPDM/TPO.

W budynku wydzielono następujące pomieszczenia - korytarz, świetlicę, pom. kuchenne, pom. zasobów, pom. porządkowe, wc, w-c dla niepełnosprawnych, garaż OSP z pomieszczeniem w-c i prysznic..

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano powierzchniowo na teren działki.

Dla przebudowywanego i rozbudowywanego budynku przyjęto istniejący, bezwzględny poziom porównawczy 0,00 =15,79m n.p.m. Planowane roboty budowlane realizować zgodnie z niniejszym projektem technicznym i sztuką budowlaną.

3. Dane techniczne budynku - po przebudowie i rozbudowie

Powierzchnia użytkowa:	146,78 m ²
Powierzchnia zabudowy:	179,49 m ²
Kubatura:	680,00 m ³
Długość budynku:	13,42m
Szerokość budynku:	14,86m
Wysokość budynku:	4,17 m
Wysokość pomieszczeń -	3,05 m
Ogrzewanie budynku – kominiek z płaszczem wodnym, ciepła woda - terma.	

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej

- a) wysokość budynku nie przekracza 4,15 m nad poziomem terenu , jest to budynek jednokondygnacyjny, zagłębienia nie więcej niż 1,20 m poniżej poziomu terenu,
- b) nie zawiera elementów konstrukcyjnych o wysięgu powyżej 2 m i wysokości dla jednej kondygnacji 4,8 m,

- c) posiada konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statycznie wyznaczalny,
- d) nie zawiera elementów konstrukcyjnych podanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m^2 , także nie wymagający uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
- e) nie wymaga uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- f) Ze względu na prostą konstrukcję i statycznie wyznaczalny układ, budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej

W związku z powyższym, budynek posiada prostą konstrukcję i zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy Prawo budowlane nie wymaga sprawdzenia projektu.

Przebudowa budynku obejmuje częściową rozbiórkę istniejących ścianek

TECHNOLOGIA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa świetlicy wiejskiej wykonana będzie w technologii tradycyjnej, murowanej.

Elementy drewniane będą zabezpieczone środkami ognioochronnymi FORBSA II posiadającymi wymagane atesty, certyfikaty, znaku CE i deklaracji zgodności, świadectwa dopuszczenia.

Po zastosowaniu tych środków dach budynku będzie przegrodą nierozprzestrzeniającą ogień. Proponuje się wyposażenie obiektu w gaśnice proszkową GP 6x minimum 1 szt.

UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi

• **WARUNKI GRUNTOWO - WODNE** – Do obliczeń przyjęto, że nośność podłoża wynosi 140 kPa i budynek posadowiono na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na soczewki gruntów słabszych należy je usunąć i zastąpić chudym betonem.

• **FUNDAMENTY** - Budynek posadowiono w sposób bezpośredni na ławach żelbetonowych o wymiarach $60 \times 40 \text{ cm}$ dla ścian poprzecznych. Ławy zbrojone podłużnie $4 \varnothing 12 +$ strzemiona $\varnothing 6$ co 30 cm , beton C20/25. Pręty ław łączyć na zakład równy min 55 cm oraz kotwić w ławach prostopadłych na długość min 55 cm .

• **ŚCIANY FUNDAMENTOWE** – ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej lub wylewane na mokro z betonu.

• **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** – zaprojektowano ściany zewnętrzne jako murowane z bloczków silka na zaprawie cementowo-wapiennej. Przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 12 cm

• **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** – Ścianki działowe o gr. 12 cm wymurować z gazobetonu odmiany 07 lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

• **PODCIĄG** – zaprojektowano podciąg stalowy – dwuteownik IPE270 .

**STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A**

- **KOMIN**- murowany z pustaków systemowych typu LEIER na zaprawie cementowo-wapiennej. Wykonać wentylację pomieszczenia z rur PCV $\varnothing 100$, komin wykonać z typowych pustaków Leier jako dymowy ($\varnothing 200$) łączony z wentylacyjnym.
- **WIEŃCE** – w poziomie stropu nad parterem i pod konstrukcją dachu należy wykonać wieńce żelbetowe na całym obwodzie budynku z betonu żwirowego B20 zbrojonego stalą A-III oraz A-0 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.
- **NADPROŻA** – nadproża otworów w ścianach murowanych wykonać z prefabrykowanych belek prefabrykowanych żelbetowych typu L-19 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.
- **DACH** – Zaprojektowano dach jednospadowy drewniany, krokwiowy kryty papą termozgrzewalną na pełnym deskowaniu. Nachylenie połaci 3° . Drewniane elementy przyjęto wykonać z drewna sosnowego klasy C27 zaimpregnowanego przeciwogniowo i przed korozją biologiczną. W istniejących ścianach należy wykuć gniazda na krokwie min. 15cm zakład, do ściany z podciągami stalowymi należy dokręcić kątownik stalowy, na którym należy osadzić krokwie więźby.
- **STOLARKA** - projektowaną w pomieszczeniach stolarkę okienną i drzwiową wykonać jako drewnianą lub z profili PCV. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.
- **INSTALACJE** - w projektowanej rozbudowie budynku należy wykonać instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną zgodnie z warunkami technicznymi oraz projektami branżowymi. Pomieszczenia należy wyposażać w niezbędne urządzenia i sanitariaty zgodnie z ich przeznaczeniem.
- **IZOLACJE TERMICZNE** – ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 20 cm układaną między krokwiami na suficie podwieszonym. Izolacja ścian zewnętrznych z wełny grubości 12 cm.
- **TYNKI I WYKŁADZINY WEWNĘTRZNE** - tynki wewnętrzne kat III zatarte na gładko, pomalowane farbą emulsyjną. Okładziny ścian – w pomieszczeniach aneksu kuchennego oraz łazienki ściany pokryte okładziną łatwo zmywalną z płytek ceramicznych glazowanych. Podłogi – płytki terakoty na kleju, wylewka betonowa 5cm.
- **ELEWACJE** - tynki elewacyjne systemowe.
- **INSTALACJE**
 Kanalizacja – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego $V=5m^3$.
 Wodociągowa – z istniejącej sieci.
 Elektryczna – z istniejącej sieci
 Ciepła woda – terma elektryczna.
 Centralne ogrzewanie – komin z płaszczem wodnym.
- **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH** –

Obiekt należy zaopatrzyć w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna. Wokół budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych $50 \times 50 \times 7$ cm, ze spadkiem na zewnątrz budynku. Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do wykonania budynku należy użyć materiałów wymienionych w opisie technicznym lub innych o identycznych gabarytach i cechach wytrzymałościowych.

Zakres i kolejność robót budowlanych:

Projekt zakłada wykonanie rozróbki pomieszczeń WC dostępnych z zewnątrz oraz dachu świetlicą (łącznie ze ścianą elewacji południowej). Nowo projektowana świetlica będzie miała wysokość 3,05m. Ponadto projektuje się wykonanie nowoczesnej i w pełni funkcjonalnej kuchni z zapleczem sanitarnym dla pomieszczeń świetlicy oraz osobny sanitariat dla garażu wykorzystywanego przez OSP.

Kolejność robót budowlanych:

- rozebranie sanitariów dostępnych z zewnątrz,
- rozebranie dachu nad częścią świetlicy,
- rozebranie ściany elewacji południowej świetlicy,
- rozebranie w-c wewnątrz obiektu,
- rozebranie ścianek fundamentowych na głębokość wykonywanej posadzki na gruncie (ok. 35 cm poniżej poziomu projektowanej posadzki),
- wykonanie wykopów pod projektowane ławy fundamentowe i stopę fundamentową,
- wykonanie ław fundamentowych i stopy fundamentowej,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian porteru i komina,
- wykonanie nadproży (L19 nad oknami monolitycznych nad drzwiami),
- wykonanie nadbudowy ścianki attykowej między garażem a świetlicą,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykonanie pokrycia dachu,
- montaż okien i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie ścianek działowych,
- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż instalacji sanitarnej,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie okładzin ściennych,
- biały montaż armatury;