

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail: pa.piet@wp.pl

Egz. 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa świetlicy wiejskiej.
LOKALIZACJA	Koronowo działka nr 7/40 obręb 0005 Koronowo, jednostka 301302_2 Lipno
INWESTOR	Gmina Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek świetlicy wiejskiej - IX
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	20 Grudzień 2022 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	4

Rys 1	Plan zagospodarowania	Skala 1:500	str. 9
-------	-----------------------	-------------	--------

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Budowa świetlicy wiejskiej.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA WYKONANIA	20 Grudzień 2022	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej. W zakres opracowania wchodzi wykonanie części utwardzeń przy projektowanym budynku oraz wykonanie instalacji wewnętrznych - sieci.

Na terenie objętym opracowaniem wykonane opracowanie zagospodarowania terenu – odrębne opracowanie i zgłoszenie.

3.2. Stan formalno prawny

Projekt wykonany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 06 września 2022 roku.

Działka nr 7/40 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Lipno.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 7/40 jest zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki – odrębne opracowanie, placem zabaw i terenem niezabudowanym. Przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami 7/41, 7/5, 7/18 oraz z działką drogową. Działki w najbliższym sąsiedztwie niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Działka wolna od zabudowy podziemnej i nadziemnej – brak innych obiektów budowlanych.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie budynku świetlicy wiejskiej.

Teren objęty opracowaniem płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku zostanie wykonane utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie piaskowo - cementowej gr. 15 cm. Wejście oraz taras wykonane z palisady i kostki betonowej lub granitowej. Pozostały teren działki zostanie obsiany trawą i wykonane zagospodarowanie zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Obiekt zostanie podłączony do sieci energetycznej - kabel YKY 4x16mm².

Obiekt zaopatrzony w wodę z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego – woda doprowadzona rurami PE 32.

Obiekt zostanie podłączony do kanalizacji sanitarnej – przyłącze wykonane z rur PCV 160.

Woda z dachów odprowadzana na nieutwardzony teren działki.

Projekty przyłączy według odrębnych opracowań.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubel na odpadki stałe.

Wjazd na działkę z istniejący – bez zmian.

Na działce zlokalizowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych – na projektowanym utwardzeniu z kostki - odrębne opracowanie.

Pozostała część działki zostanie obsiana trawą i obsadzona niską roślinnością.

Obiekt usytuowany w normowych odległościach od linii napowietrznej

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie z zagospodarowania terenu zgodnie z opracowaniem odrębnym

Powierzchnia działki	$7557 \text{ m}^2 = 100\%$
Powierzchnia istn. placu zabaw–	$\sim 250,0 \text{ m}^2 = 3,3\%$
Parking wraz z droga manewrową – odrębne opracowanie	$500,0 \text{ m}^2 = 6,7\%$
Powierzchnia projektowanej zabudowy sali wiejskiej	$150,00 \text{ m}^2 = 2,0\%$
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	
z kostki betonowej - chodniki:	$25,00 \text{ m}^2 = 0,3\%$
Powierzchnia tarasów i podjazdu:	$16,41 \text{ m}^2 = 0,2\%$
Powierzchnia biologicznie czynna	$4567,59 \text{ m}^2 = 61,2\%$

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i zakazy warunków zabudowy.

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) obiekt – świetlica wiejska:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
- powierzchnia pod zabudowę – od $120,00 \text{ m}^2$ do $250,00 \text{ m}^2$,
- szerokość elewacji frontowej – od 8,00 m do 20,00 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych – do 1,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – od 3,00 m do 10,00 m,
- wysokość w kalenicy – od 6,00 m do 10,00 m,
- geometria dachu – dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45° .

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

1. Planowana inwestycja położona na obszarze Stanowisk Archeologicznych nr 8 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: ZL III

Powierzchnia użytkowa – powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 127,7 m²

Wysokość: budynek wysokości max. 7,05 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek posiada jedną kondygnację naziemną.

Warunki usytuowania: Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej -budynek w klasie odporności „C” z możliwością obniżenia do klasy "D"

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych – hydranty zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.

Drogi pożarowe: do budynku jako obiektu niskiego ze strefą ZL III nie istnieje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Pomimo tego dojazd do budynku zapewniony jest drogą gminną o utwardzonej nawierzchni z jednej strony. Od strony od której istnieje główne wejście do budynku. Droga posiada wymagane parametry i nośność, a dostęp do budynku nie jest ograniczony stałymi elementami zagospodarowania ani drzewami o wysokości powyżej 3 m. Wymagania w powyższym zakresie są spełnione.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłączniki zlokalizowane przy wejściach.

Uwaga- przed oddaniem budynku do użytkowania inwestor zobowiązany jest do zlecenia wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zgodnie z nią do wyposażenia obiektu w przenośny sprzęt gaśniczy

3.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

3.9. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Czas nasłonecznienia w dniach równonocy jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zostało zaprojektowane na terenie własnej działki.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich,

Budynek został zlokalizowany na działce zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w odległości 3,0 m (przy działkach szerokości do 16 m dopuszcza się sytuowanie 1,5 m) od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy i 4,0 m od granicy z działką sąsiednią zwróconym ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę tej granicy.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektowany budynek stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym będzie wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.