

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu..... roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
wpisaną do ..... NIP:....., REGON:.....,  
reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania zadanie:  
**„Remont przepompowni ścieków sanitarnych na terenie Osiedla „Kosodrzewina” w Piasecznie**”, w zakresie szczegółowo określonym w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) pokrycie farbą podkładową i wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni wewnątrz zbiornika przepompowni  $\varnothing$  1,4 m, H  $\approx$  5 m, (piaskowanie i pokrycie farbą epoksydową do metalu, odporną na środowisko agresywne),
  - 2) wykonanie uszczelnienia powierzchni pomiędzy zbiornikiem a pokrywą betonową,
  - 3) naprawę przejść szczelnych,
  - 4) dobór, dostawa i montaż pomp ściekowych (2 szt.) o parametrach Q=5 l/s, H=8 m, wraz z armaturą i orurowaniem ze stali kwasoodpornej (łańcuchy do pomp z oczkami serwisowymi co 1 mb) oraz z przewodem zasilającym o długości 10 mb,
  - 5) dostawa i montaż zasuw nożowych międzykołnierzowych (odpornych na środowisko agresywne) – 2 szt.,
  - 6) dostawa i montaż zaworów kulowych międzykołnierzowych (odpornych na środowisko agresywne) – 2 szt. ,
  - 7) dostawa i montaż rewizji z zaworem hydrantowym (odpornej na środowisko agresywne) – 1 szt.,
  - 8) dostawa i montaż zasuw nożowej na dopływie w przepompowni ścieków wraz z wyprowadzeniem trzpienia do poziomu terenu (odpornej na środowisko agresywne) – 1 szt.,
  - 9) dostawa i montaż pomostu uchylnego ze stali kwasoodpornej,

- 10) dostawa i montaż drabiny do dna przepompowni wraz z uchwytem bezpieczeństwa do schodzenia ze stali kwasoodpornej,
- 11) dostawa i montaż pokrywy betonowej wraz z płytą odciążającą,
- 12) dostawa i montaż wjazdu żeliwnego  $\varnothing$  800 mm (klasy A) lub kłapy ze stali nierdzewnej,
- 13) dostawa i montaż filtrów kominowych z węglem aktywnym  $\varnothing$  110 mm –2 szt.,
- 14) dostawa i montaż studni rozprężnej PE DN 1000 mm wraz z filtrem antyodorowym podwłazowym – 1 kpl.,
- 15) wykonanie połączenia przewodu tłoczego z przepompowni do studni rozprężnej,
- 16) wykonanie połączenia studni rozprężnej z istniejącym odgałęzieniem w ulicy Geodetów,
- 17) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w obrębie pompowni ścieków o wymiarach 3,5 m x 4 m i 2 m x 4,5 m,
- 18) dostawa i montaż ogrodzenia ok. 30 mb (siatka modułowa z prętów w kolorze grafitowym RAL7024, wysokość siatki - 1,5 m, fundament z gotowych bloczków betonowych, brama z furtką),
- 19) montaż pływaków typu MAC 3 z przewodem neoprenowym o długości 10 mb (montaż na łańcuchach ze stali kwasoodpornej z odciążeniem) – 2 szt.,
- 20) montaż sondy hydrostatycznej z przewodem o długości 10 mb – 1 szt. ,
- 21) przeniesienie istniejącej rozdzielni sterowania przepompowni ścieków w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t. j.).
4. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy niezbędne materiały do miejsca realizacji przedmiotu Umowy.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych (odbioru końcowego) – **cztery miesiące od daty podpisania Umowy.**

## § 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

## § 5

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy,
  - b) dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 3.
6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

## § 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto .....zł (słownie złotych: .....), plus 23% podatek VAT: .....zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto: .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) odbiór końcowy – 100% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,  
przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 Umowy.
4. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - b) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
  - c) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;

- d) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania; od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
  7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
  8. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.

#### § 7

1. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia (kierownika robót) oraz podpisywanie protokołów odbioru, w osobie .....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 9

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - b) zwłoki przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wyznaczonych na usunięcie wad na podstawie § 5 ust. 6 Umowy oraz § 10 ust. 1 pkt b) Umowy;
  - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości równowartości kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.



4. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających naliczone kary umowne.

### § 10

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
- a) gwarancja udzielona jest na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
  - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt b) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy

w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 11 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 6 ust. 1.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, sieci technologicznych, konstrukcji i izolacji zbiorników.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych

od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 15

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

- ....., e-mail: .....

**ze strony Wykonawcy:**

- .....

#### § 16

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
  - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych [iod@pwikiaseczno.pl](mailto:iod@pwikiaseczno.pl);
  - b) ze Strony Wykonawcy .....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia

przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.

9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje praw wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie Ofertowe

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr 3 – Karta gwarancyjna – wzór

Nr 4 – Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek – wzór

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Data odbioru końcowego : ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym .
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik Nr 4  
DNIA .....

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD**

**nr:** \_\_\_\_\_

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

## § 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

## § 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

## § 3

1. Wierzytelność, o której mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres \_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

## § 4

Łączna suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji mniejsza łączną sumę gwarancyjną określoną w § 2.

## § 5

Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania Umowy do dnia upływu okresu gwarancji określonego w §17 ust. 1 Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego oraz z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji, i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

## § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

#### § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

#### § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

#### § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

---

#### Za Gwaranta:

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

#### UWAGA:

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**



## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu..... roku w Piasecznie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
wpisaną do ..... NIP:....., REGON:.....,  
reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „Stronami”

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do Wykonania zadanie:

**„Remont przepompowni ścieków sanitarnych na terenie Osiedla „Kosodrzewina” w Piasecznie**”, w zakresie szczegółowo określonym w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) pokrycie farbą podkładową i wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni wewnątrz zbiornika przepompowni  $\varnothing$  1,4 m, H  $\approx$  5 m, (piaskowanie i pokrycie farbą epoksydową do metalu, odporną na środowisko agresywne),
- 2) wykonanie uszczelnienia powierzchni pomiędzy zbiornikiem a pokrywą betonową,
- 3) naprawę przejść szczelnych,
- 4) dobór, dostawa i montaż pomp ściekowych (2 szt.) o parametrach Q=5 l/s, H=8 m, wraz z armaturą i orurowaniem ze stali kwasoodpornej (łańcuchy do pomp z oczkami serwisowymi co 1 mb) oraz z przewodem zasilającym o długości 10 mb,
- 5) dostawa i montaż zasuw nożowych międzykołnierzowych (odpornych na środowisko agresywne) – 2 szt.,
- 6) dostawa i montaż zaworów kulowych międzykołnierzowych (odpornych na środowisko agresywne) – 2 szt. ,
- 7) dostawa i montaż rewizji z zaworem hydrantowym (odpornej na środowisko agresywne) – 1 szt.,
- 8) dostawa i montaż zasuw nożowej na dopływie w przepompowni ścieków wraz z wyprowadzeniem trzpienia do poziomu terenu (odpornej na środowisko agresywne) – 1 szt.,
- 9) dostawa i montaż pomostu uchylnego ze stali kwasoodpornej,

- 10) dostawa i montaż drabiny do dna przepompowni wraz z uchwytem bezpieczeństwa do schodzenia ze stali kwasoodpornej,
- 11) dostawa i montaż pokrywy betonowej wraz z płytą odciążającą,
- 12) dostawa i montaż włazu żeliwnego  $\varnothing$  800 mm (klasy A) lub klapy ze stali nierdzewnej,
- 13) dostawa i montaż filtrów kominowych z węglem aktywnym  $\varnothing$  110 mm –2 szt.,
- 14) dostawa i montaż studni rozprężnej PE DN 1000 mm wraz z filtrem antyodorowym podwłazowym – 1 kpl.,
- 15) wykonanie połączenia przewodu tłocznego z przepompowni do studni rozprężnej,
- 16) wykonanie połączenia studni rozprężnej z istniejącym odgałęzieniem w ulicy Geodetów,
- 17) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w obrębie pompowni ścieków o wymiarach 3,5 m x 4 m i 2 m x 4,5 m,
- 18) dostawa i montaż ogrodzenia ok. 30 mb (siatka modułowa z prętów w kolorze grafitowym RAL7024, wysokość siatki - 1,5 m, fundament z gotowych bloczków betonowych, brama z furtką),
- 19) montaż pływaków typu MAC 3 z przewodem neoprenowym o długości 10 mb (montaż na łańcuchach ze stali kwasoodpornej z odciążeniem) – 2 szt.,
- 20) montaż sondy hydrostatycznej z przewodem o długości 10 mb – 1 szt. ,
- 21) przeniesienie istniejącej rozdzielni sterowania przepompowni ścieków w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t. j.).
4. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy niezbędne materiały do miejsca realizacji przedmiotu Umowy.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych (odbioru końcowego) – **cztery miesiące od daty podpisania Umowy.**

## § 4

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.

## § 5

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji umowy,
  - b) dokumentację powykonawczą.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 1 - 3.
6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

## § 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto .....zł (słownie złotych: .....), plus 23% podatek VAT: .....zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto: .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) odbiór końcowy – 100% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załącza do faktury kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 Umowy.
4. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 3, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
  - b) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
  - c) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;

- d) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania; od kwoty wskazanej na fakturze. Zleceniodawca zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
  7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek.
  8. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.

#### § 7

1. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia (kierownika robót) oraz podpisywanie protokołów odbioru, w osobie .....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 9

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
  - b) zwłoki przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wyznaczonych na usunięcie wad na podstawie § 5 ust. 6 Umowy oraz § 10 ust. 1 pkt b) Umowy;
  - c) odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości równowartości kosztów poniesionych przez Wykonawcę na realizację przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.



4. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 2 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających naliczone kary umowne.

### § 10

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
- a) gwarancja udzielona jest na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W/w okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, mailowo bądź telefonicznie usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Czas reakcji serwisu technicznego Wykonawcy wynosi 72 godziny od momentu zgłoszenia, łącznie z przystąpieniem do naprawy;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych;
  - d) jeżeli Wykonawca wymieni część urządzenia stanowiącego przedmiot umowy, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do rzeczy wymienionej;
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
2. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 1 pkt e), nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt b) Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
4. Do gwarancji jakości określonej w ust. 1 pkt a) mają zastosowanie przepisy art. 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy

w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 11 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 6 ust. 1.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, sieci technologicznych, konstrukcji i izolacji zbiorników.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych

od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 15

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

**ze strony Zamawiającego:**

- ....., e-mail: .....

**ze strony Wykonawcy:**

- .....

#### § 16

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
  - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych [iod@pwikpiaseczno.pl](mailto:iod@pwikpiaseczno.pl);
  - b) ze Strony Wykonawcy .....
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia

przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.

9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1 - 9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

Załączniki:

Nr 1 – Zapytanie Ofertowe

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Nr 3 – Karta gwarancyjna – wzór

Nr 4 – Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek – wzór

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot umowy: .....
5. Data odbioru końcowego : ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym .
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD**

nr: \_\_\_\_\_

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT**

[nazwa, adres]

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

**§ 1**

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

**§ 2**

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

**§ 3**

1. Wierzytelność, o której mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i winno być złożone w okresie ważności Gwarancji na adres \_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

**§ 4**

Łączna suma gwarancyjna określona w § 2 stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną określoną w § 2.

## § 5

Gwarancja obowiązuje od dnia podpisania Umowy do dnia upływu okresu gwarancji określonego w §17 ust. 1 Umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego oraz z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji, i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tym okresie i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

## § 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

## § 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

## § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

## § 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

## § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_

### **Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

### **UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.**

