
Egzemplarz nr

Inwestor
Zamawiający: **Gmina Giżycko
Ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko**

Inwestycja: **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy
ul. Mickiewicza 33 w Giżycku**

Projekt: **Projekt budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy
w Giżycku – inwentaryzacja budowlana**

Adres
Inwestycji: **Giżycko ul. Mickiewicza 33; działka ewidencyjna 484/6; obręb
Giżycko**

Kategoria
obiektu: **XII**

Projektował: **mgr inż. Sławomir Serkowski
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0061/PWBKb/16**

Myśligoszcz, 24.03.2020r.

Zastosowanie określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej.

W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich dane techniczne.

Obowiązkiem oferenta jest uwzględnienie w ofercie wszelkich dostaw i prac koniecznych do wykonania instalacji w taki sposób, aby spełniały wymagania Inwestora i reprezentowały wymagany standard. Jeżeli w trakcie analizy zawartych w projekcie rozwiązań materiałowo – projektowych powstaną pewne rozbieżności, oferent zobowiązany jest założyć korzystniejsze z punktu widzenia Inwestora i sztuki budowlanej rozwiązanie.

Jako podstawy do opracowania oferty nie wolno przyjmować samego tylko zestawienia robót, materiałów i urządzeń. Należy również przeanalizować opis techniczny i rysunki.

Jeśli w niniejszym projekcie pominięte zostały konkretne rozwiązania instalacyjne i materiałowe wymagane przez arkana sztuki budowlanej, to oferent zobowiązany jest uwzględnić te rozwiązania tak, aby kompletny oraz prawidłowo funkcjonujący obiekt można było przekazać Inwestorowi.

Spis treści

1	Podstawa opracowania	8
2	Przedmiot opracowania	8
3	Lokalizacja	8
4	Ogólna charakterystyka obiektu	8
5	Elementy konstrukcji i ocena stanu technicznego.....	9
6	Ocena stanu technicznego elementów wykończenia.....	10
7	Instalacje i urządzenia	12

Część rysunkowa opracowania

NR 01.	Rzut piwnic	1:50
NR 02.	Rzut parteru	1:50
NR 03.	Rzut piętra I	1:50
NR 04.	Rzut piętra II	1:50
NR 05.	Rzut poddasza	1:50
NR 06.	Widok dachu	1:50
NR 07.	Przekrój A-A	1:50
NR 08.	Elewacja	1:100
NR 09.	Elewacja	1:100

BN-Instal Grzegorz Żandarski
Myśligoszcz 15
77-310 Debrzno

Myśligoszcz: 24- 03- 2020r

Obiekt budowlany:
Budynek Urzędu Gminy w Giżycku

Inwestor:
Gmina Giżycko
ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko

Adres inwestycji:
Giżycko ul. Mickiewicza 33
działka ewidencyjna 484/6
obręb Giżycko

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że **projekt budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Giżycku – inwentaryzacja budowlana** posadowiony w Giżycku ul. Mickiewicza 33, działka nr 484/6 obręb Giżycko został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
Specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Sławomir Serkowski KUP/0061/PWBKb/16	

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Sławomir Serkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 12 grudnia 1979 r. w Piotrkowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0061/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

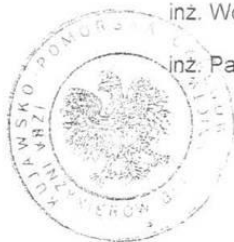
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Serkowski
ul. Armii Krajowej 7A
88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność z oryginałem

Data

24-03-2020

Podpis

Grzegorz Żandarski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Sławomir Serkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



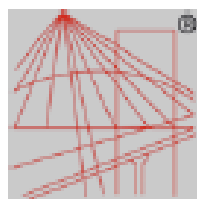
Za zgodność z oryginałem

Data

24-03-2020

Podpis

Grzegorz Żandarski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QGF-GJJ-CK9 *

Pan Sławomir Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0105/16

adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 7a, 88-200 Radziejów

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-19 roku przez:

Renata Staszek, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem
Data
24-03-2020
Podpis
Grzegorz Żandarski

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Wizja lokalna z dn. 24 stycznia 2020 roku
- Obowiązujące przepisy, normy i literatura techniczna.
- Zlecenie opracowania przez inwestora

2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Urzędu Gminy Giżycko na terenie działki nr 484/6 zlokalizowanego przy ul. Adama Mickiewicza 33 w Giżycku. Zakres obejmuje aktualizację i uszczegółowienie planów budynku w celu przygotowania projektu instalacji klimatyzacji i wentylacji. Przedstawiono wszystkie rzuty, przekroje i elewacje budynku z podaniem szeregu wymiarów oraz powierzchni pomieszczeń. Dokonano również określenia stanu technicznego elementów budynku.

3 Lokalizacja

Na przedmiotowej działce występuje zabudowanie w postaci dwóch budynków: przedmiotowego budynku biurowego oraz budynek garażu. Budynek Urzędu Gminy przylega od wschodu do budynku oznaczonego jako budynek biblioteki/muzeum z dz. nr 484/1. Przedmiotowy budynek zaopatrzony jest w instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację ciepłowniczą oraz instalacje energetyczne i teletechniczne. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej - ul. Adama Mickiewicza (dz. nr ewid. 494). Powierzchnia działki wynosi ok. 1350m². Teren wokół obiektu jest mocno zróżnicowany pod względem wysokości. Wokół budynku znajduje się teren utwardzony kostką betonową oraz częściowo mieszanką mineralno-asfaltową. Od strony północnej znajduje się parking (dojazd z dz. nr. 382/12 od ul. Romualda Traugutta). Wejście główne do Urzędu Gminy znajduje się od strony południowej. Wejście do windy od strony północno-zachodniej, a dodatkowe wejście tylne od strony północnej. Na elewacji południowej znajduje się dodatkowo wejście do części mieszkalnej budynku. Nieopodal przedmiotu opracowania znajdują się budynki mieszkalne, szkoła wraz z internatem oraz biblioteka.

4 Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiot opracowania usytuowany jest w centrum działki 484/6. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej mieszczącym Urząd Gminy Giżycko. Budynek wykonany w XX w. w technologii tradycyjnej na planie prostokąta o wymiarach 26,03m x 13,13m. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz podpiwniczenia. Kryty jest niską więźbą dachową płatwiowo-krokwiową na stolcach drewnianych, dach dwuspadowy. Do budynku przylega szyb windy murowany o wymiarze 2,46m x 5,06m. Budynek był

wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany. Obecnie obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych dzięki wyposażeniu go w dźwig osobowy z bezpośrednim dostępem z zewnątrz oraz odpowiednie przystosowanie łazienek.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ BUDYNKU	- 28,49 m
CAŁKOWITA SZEROKOŚĆ BUDYNKU	- 13,13 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO OKAPU	- 12,89 m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY	- 13,52 m
 POWIERZCHNIA ZABUDOWY	 - 354,22 m²
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	 - 1741,88 m²
w tym: piwnice	- 340,21 m ²
parter	- 354,22 m ²
piętro I	- 349,15 m ²
piętro II	- 349,15 m ²
poddasze nieużyt.	- 349,15 m ²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	 - 947,82 m²
w tym: piwnice	- 198,96 m ²
parter	- 242,45 m ²
piętro I	- 249,41 m ²
piętro II	- 257,00 m ²
poddasze nieużyt.	- 0,00 m ²
 KUBATURA (netto)	 - 3 054,26 m³

5 Elementy konstrukcji

5.1. Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach kamiennych. Szerokość fundamentów określa się w piwnicach na ok. 84÷108 cm. Fundamenty częściowo są podbite betonem (część północno-wschodnia). Brak widocznych zarysowań.

5.2. Ściany

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 40÷84 cm. Ściany coraz niższych kondygnacji pogrubiane o ok. 1,0÷½ cegły. Brak widocznych zarysowań i uszkodzeń na kondygnacji piwnic, parteru i I piętra. Na II piętrze powstała rysa oddzielająca komin od pozostałej ściany. Ściany wewnętrzne działowe w większości wykonane z cegły dziurawki.

5.3. Stropy

Strop nad piwnicą – sklepienia kolebkowe z cegły pełnej ceramicznej. Promienie łuków sklepienia są zróżnicowane i wynoszą ok. 180cm. W części północnej piwnic sklepienia zostały poddane wzmocnieniu przez dwuteowniki stalowe IPE 120, IPE 140, IPE180 oraz IPE 200. Te kiepskiej jakości prace wzmacniające spowodowały miejscowe zarysowanie łuków. Pomieszczenia piwniczne są zawilgocone, stąd na domiar tego niezabezpieczona konstrukcja stalowa jest głęboko skorodowana.

Strop nad parterem gr. ok. 30cm, typu Kleina wzmocniony siatką stalową. Na przejściach przy klatkach schodowych łuki ceglane. Brak widocznych zarysowań i uszkodzeń.

Strop nad I piętrem drewniany z tzw. „ślepy pułapem”. Stropowe belki drewniane ok. 200mm wysokości, obite podbitką. Brak widocznych ugięć, uszkodzeń i korozji biologicznej.

Strop nad II piętrem drewniany z tzw. „ślepy pułapem”. Stropowe belki drewniane ok. 120x250mm wysokości, obite podbitką. Ślepy pułap docieplony płytą wiórowo-cementową „suprema”. Drewno podlega korozji biologicznej. Brak zabezpieczenia drewna środkami przeciwpożarowymi i konserwującymi. Występują liczne pęknięcia płyty gipsowo-kartonowej sufitu ze względu na sztywne połączenie stelaża z konstrukcją drewnianą.

5.4. Więźba dachowa

Więźba płatwiowo-krokwiowa na stolcach drewnianych. Krokwie 80x150mm co 80÷120 cm; płatwie 150x150mm, stolce 150x150mm co 240cm, podwaliny 150x150mm, murlata ok. 200x150mm, belki stropowe ok. 120x250mm co 80÷120 cm. Spadek dachu ok. 5,5°. Drewno podlega korozji biologicznej. Brak zabezpieczenia drewna środkami przeciwpożarowymi i konserwującymi.

5.5. Klatka schodowa

Schody głównej klatki schodowej wykonane są jako żelbetowe płytowo-belkowe. Bieg stanowi płyta grubości konstrukcji ok. 12cm, natomiast spocznik stanowi płyta grubości 12÷14cm. Biegi oparte są na belkach spocznikowych oraz podciągach żelbetowych i łukach ceglanych. Spoczniki oparte są na żelbetowych belkach spocznikowych oraz ścianach nośnych budynku. Schody prowadzące do piwnic oraz schody przy wejściu głównym również wykonane w konstrukcji żelbetowej. Brak widocznych ugięć, zarysowań i uszkodzeń.

6 Ocena stanu technicznego elementów wykończenia

6.1. Posadzki

Posadzki piwnic w części archiwalnej i technicznej wykonane jako betonowe. Są nierówne i nie posiadają hydroizolacji. Nieszczelne posadzki powodują zawilgocenie pomieszczeń piwnicznych.

Posadzki piwnic w części mieszkalnej wykonane z paneli, płytek ceramicznych oraz wykładziny. Brak widocznych zawilgoceń i efektów kapilarnego podciągania wody.

Posadzki na korytarzach parteru wykonane z płytek ceramicznych, gres, natomiast na obu piętrach wykonane z wykładziny PVC. Wykładzina jest miejscami odkształcona. Łazienki wykończone płytkami ceramicznymi. Biura parteru w większości pokryte są panelami, natomiast na wyższych kondygnacjach stosuje się wykładzinę dywanową.

6.2. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnątrz pomieszczeń - cementowo-wapienne. Część ścian pomieszczeń piwnicznych obłożona została podatną na wilgoć gładzą gipsową. Z uwagi na brak hydroizalacji, tynk w piwnicach koroduje. Pojawiają się spękania, złuszczenia, zagrzybienie oraz strefy wysolenia.

Tynki kondygnacji nadziemnych bez widocznych ubytków. Ściany w łazienkach wyłożone glazurą do wysokości 2,0m. Brak ubytków i spękań.

6.3. Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej na deskowaniu. Attyki wykończone obróbkami blacharskimi z kapinosami. Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze ceglastym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Nad drzwiami wejściowymi daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej.

6.4. Stolarka i ślusarka

Drzwi zewnętrzne części urzędowej w kolorze brązowym, wykonane z PVC, częściowo przeszklone. Drzwi zewnętrzne części mieszkalnej stalowe, białe. Okna w kolorze białym, wykonane z PVC, jednokomorowe, jedno-, dwu- lub trzydzielne. Część otworów okiennych w piwnicy zamurowana, pozostałe okna piwniczne części archiwalnej zabezpieczone okratowaniem stalowym. Okna piwniczne są nieszczelne i przecieka nimi woda. Stolarka dla m.in. pomieszczeń kasy i serwerowni zabezpieczona roletami antywłamaniowymi. Drzwi wewnętrzne głównie płytowe lub stalowe w okleinie drewnopodobnej. Stolarka zewnętrzna nie spełnia wymagań izolacyjności termicznej dopuszczalnego współczynnika przenikania ciepła.

6.5. Elewacja i cokół

Tynk mineralny barwiony, kolor słomkowy oraz pomarańczowy u szczytu. Cokół – tynk mineralny barwiony, kolor brązowy. Częściowo cokół obłożony kamieniami ciosanymi. Wysokość cokołu nieregularna. Elewacja w dużej mierze przebarwiona z licznymi zaciekami.

6.6. Izolacja termiczna

Z zewnątrz ściany pokryte są ok. 10cm warstwą styropianu obłożonego siatką. Izolacja poddasza - ślepy pułap docieplony płytą wiórowo-cementową „suprema”. Izolacja nie spełnia wymagań izolacyjności termicznej dopuszczalnego współczynnika przenikania ciepła.

6.7. Izolacja przeciwwilgociowa

Brak izolacji fundamentów skutkuje pękaniem, łuszczeniem, zagrzybieniem oraz powstawaniem stref wysoleń na tynkach.

7 Instalacje i urządzenia

7.1. Instalacja wod.-kan.

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Źródło wody ciepłej z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku.

7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki odprowadzane za pomocą rur żeliwnych do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej do kanalizacji miejskiej.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany jest za pomocą węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku. Przeważają grzejniki żeliwne, płytowe oraz członowe. Instalacja poprowadzona przeważnie natynkowo w rurach stalowych.

7.4. Wentylacja

W całym budynku wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacji z kratkami w ścianach i wylotami na dachu w kominkach murowanych. Część kanałów niewykorzystana. W piwnicy wentylacja przez otwory pozostawione w zamurowanych oknach.

7.5. Instalacja klimatyzacji

W instalację klimatyzacji zaopatrzone są pomieszczenia wójta gminy oraz sala konferencyjna. Jednostki zewnętrzne rozmieszczone są na elewacji oraz dachu budynku.

7.6. Instalacja przeciwpożarowa

Obiekt wyposażony w gaśnice proszkowe. Obiekt nie jest wyposażony w hydranty.

7.7. Instalacja elektryczna i teletechniczna

Budynek wyposażony w instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych. Rozdzielnia i główny wyłącznik prądu znajdują się na parterze. Obiekt posiada oświetlenie zewnętrzne, które usytuowane jest na elewacjach. Na ścianach budynku znajdują się urządzenia monitoringu. Wewnątrz również znajduje się monitoring. Budynek nie posiada instalacji odgromowej. Na parterze znajduje się serwerownia, skąd instalacja teletechniczna rozprowadzana jest w listwach kablowych natynkowych po całym budynku.

7.8. Dźwig osobowy

Obiekt wyposażony jest w dźwig osobowy, dzięki czemu każda kondygnacja dostępna jest dla osób niepełnosprawnych. Udźwig urządzenia to 850kg (11 osób), prędkość 0,5 m/s. Wejście główne do dźwigu z zewnątrz.

Projektant

mgr inż. Sławomir Serkowski

KUP/0061/PWBWb/16

Myśligoszcz, 24 marca 2020 roku