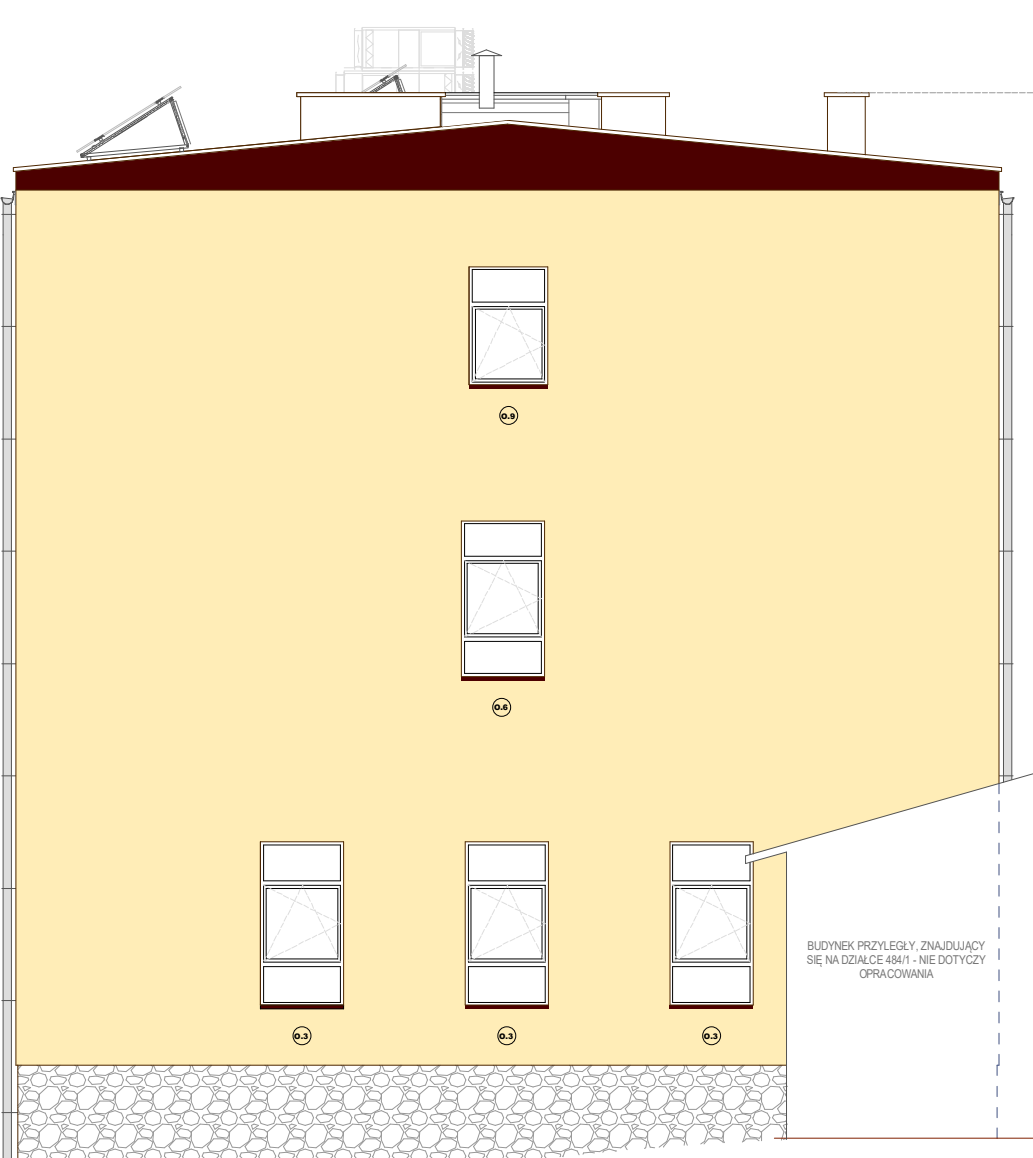


ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA



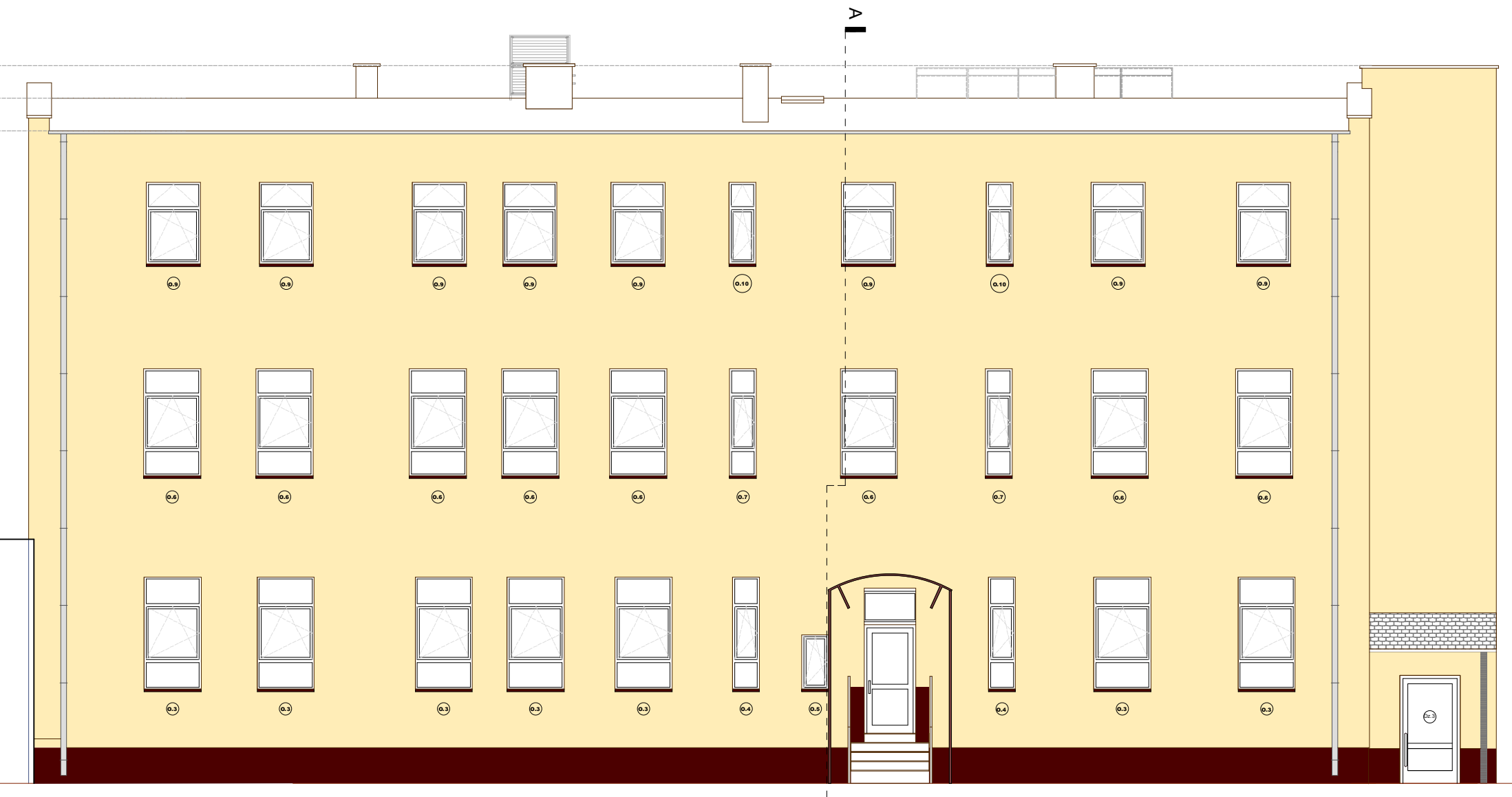
Odbicie tynków z zaprawy z murów cegły gotyckiej na wysokość całej ściany;
Cokół zewnętrzny - piaskowanie i impregnacja cokołu kamiennego

UWAGA:

- DLA WSZYSTKICH NOWYCH OKIEN, DRZWI I PARAPETÓW, FIRMA WYKONAWCZA POWINNA SPORZĄDZIĆ INWENTARYZACJĘ PRZEDWYKONAWCZĄ, GDYŻ PRZYJĘTE WIELKOŚCI MOGĄ ULEC ZMIANIE PO DEMONTAŻU RAM.
- RYUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ARCHITEKTURY ORAZ PROJEKTAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ OBJĘTYCH INWESTYCJĄ.
- PREZENTOWANE KOLORY NALEŻYRĄKOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. Z UWAGI NA SPECYFIKĘ DRUKU ORAZ WŁAŚCIWOŚCI UŻYTYCH MATERIAŁÓW, MOŻLIWE SĄ RÓŻNICE W ODCIENIU MIĘDZY KARTĄ KOLORÓW A WZORCEM.STOPIEŃ NASIĄKLIWOŚCI PODŁOŻA ORAZ STRUKTURA A TAKŻE CZYNNIKI ATMOSFERYCZNE, SZCZEGÓLNIE W TRAKCIE APLIKACJI PRODUKTÓW, MOGĄ MIEĆ WPLYW NA POWSTANIE RÓŻIC W ODCIENIU.
- KOLORYSTYKĘ FARB ELEWACYJNYCH NALEŻY WYBRAĆ WG WZORNIKA NCS. ABY UNIKAĆ RÓŻNIC W ODCIENIACH BARW PRZY ZASTOSOWANIU KOLOROWYCH BARW, NALEŻY NA JEDNĄ POWIERZCHNIĘ NAKŁADAĆ FARBĘ O TEJ SAMEJ DACIE PRODUKCJI.
- OSTATECZNE DECYZJE KOLORYSTYCZNE CO DO WYBORU KOLORÓW ORAZ PO WYKONANIU NA BUDOWIE PRÓBEK W/W KOLORÓW FARB (DOT.ŚCIAN) PODEJMIE INWESTOR.

- NCS 0510-Y30R
NCS 1020-Y10R
POWIERZCHNIA ELEWACJI
ŚCIANY /KOLOR PIASKOWY
ŁĄCZNIE DLA CAŁEGO BUDYNKU: ~ 837 m²
- NCS 0710-Y30R
NCS 7020-Y10R
POWIERZCHNIA ELEWACJI
COKÓŁ /KOLOR CIEMNOBRĄZOWY
ŁĄCZNIE DLA CAŁEGO BUDYNKU ~ 54 m²
- NCS 4550-Y40R
NCS 4550-Y50R
POWIERZCHNIA ELEWACJI
ŚCIANA SZCZYTOWA /KOLOR CEGLASTY
ŁĄCZNIE DLA CAŁEGO BUDYNKU ~13m²

ELEWACJA TYLNA - PÓLNOCNIA



ZAKRES PRAC ELEWACYJNYCH:

- Naprawa zarysowań istniejących murów - wg. projektu Konstrukcji (odrębne opracowanie)
- Cokół zewnętrzny - piaskowanie i impregnacja cokołu kamiennego wg. projektu Konstrukcji (odrębne opracowanie);
- Ocieplenie zamurowanych wnęk okiennych piwnicy - metodą bezspoinową (lekka - mokra) - styropian grafitowy EPS 032 gr. 15 cm, $\lambda=0,032$ W/mK ; montaż wentylatorów w wybranych miejscach wg projektu instalacji wentylacji.
- Po zamontowaniu okien i drzwi uzupełnić na ościeżach zewnętrznych tynk zgodny z renowacją/ malowaniem elewacji. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr.3 cm EPS 032 , $\lambda=0,032$ W/mK;
- Wymiana parapetów zewnętrznych - demontaż istniejących i montaż nowych - blacha tytan. - cynk gr.0,7 mm, malowana w kolorze parapetów istniejących
- Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu malowania elewacji elementów monitoringu, kamer, tablic, godła, elementów systemu alarmowego, lamp zewnętrznych, uchwyty
- na flagi oraz wszelkich innych elementów zamocowanych na elewacji. Przed montażem elementy stalowe należy poddać oczyszczeniu z nawarstwień farby olejnej, uzupełnić ubytki i pomalować farbą odpowiadającą pierwotnej barwie.
- Malowanie elewacji po uprzednim przygotowaniu podłoża (czyszczenie, oddtłuszczenie i gruntowanie - wg wytycznych Producenta).

ZAKRES PRAC NA POZIOMIE PIWNICY:

- Wymiana wskazanych okien (3 szt.) na okna PCV, $U=0,9$ W/(m²K) dla całego okna/zestawu w kolorze białym RAL 9003. Demontaż i ponowny montaż rolety antywłamaniowej. (1 szt)
- Docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych budynku warstwą styropianu grafitowego EPS 032 gr. 3 cm $\lambda=0,032$ W/mK.
- Wymiana wskazanych drzwi zewnętrznych (1 szt.) na drzwi stalowe, $U=1,3$ W/(m²K) dla całego zestawu.
- Wymiana wszystkich parapetów- zewnętrzne (3 szt) na nowe z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm (kolor dopasować do parapetów istniejących, zewnętrzne) i wewnętrzne (3 szt) na nowe, komorowe PVC w kolorze białym; usunięcie istniejących parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych.
- Zamurowanie wskazanych okien (4 szt.) za pomocą bloczków gazobetonowych gr.24 cm, po uprzednim usunięciu krat okiennych.Montaż wentylatorów wg. wytycznych projektu instalacji wentylacji (odrębne pracowanie);
- Ocieplenie zamurowanych wnęk - metodą bezspoinową (lekka - mokra) - styropian grafitowy EPS 032 gr. 15 cm, $\lambda=0,032$ W/mK ; montaż wentylatorów w wybranych miejscach wg projektu instalacji wentylacji.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - szlamowanie powierzchni poziomych i pionowych pomieszczeń metodą szlamowania z wyjątkiem pomieszczeń od - 1.8 do -1.14 (lokal mieszkalny). Wykończenie ścian wg technologii Producenta, w tym prace przygotowawcze (oczyszczenie,gruntowanie) oraz wykończeniowe - wykonanie tynków renowacyjnych, warstw wyrównujących posadzki.
- Naprawa elementów wsporczych stalowych stropu piwnicy - wg opisu Konstrukcji
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. Pow.55-60 cm - żel;
- Renowacja tynków oraz malowanie sklepień kolebkowych - wg proj. Konstrukcji (odrębne opracowanie).

ZAKRES PRAC NA POZIOMIE PARTERU:

- Wymiana wskazanych okien (21 szt.) na okna PCV, $U=0,9$ W/(m²K) - dla całego okna, w kolorze białym RAL 9003. Demontaż rolet antywłamaniowych (3szt)
 - Docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych budynku warstwą styropianu grafitowego EPS 032 gr. 3 cm $\lambda=0,032$ W/mK.
 - Wymiana wskazanych drzwi zewnętrznych (3 szt.) na drzwi aluminiowe, $U=1,3$ W/(m²K) dla całego zestawu.
 - Wymiana wszystkich parapetów ; demontaż istniejących parapetów; zewnętrzne na nowe (21 szt.) z blachy tytan-cynk gr.0,7 mm (kolor dopasować do parapetów istniejących), wewnętrzne (21 szt.) na nowe komorowe PVC w kolorze białym RAL 9003;
 - Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych. Rozmieszczenie rastrów sufitów podwieszanych w danym pomieszczeniu należy rozpatrywać indywidualnie, z uwzględnieniem właściwego rozmieszczenia elementów instalacyjnych (oświetlenia, wentylacji e.t.c.). Rozpatrywać zgodnie z wytycznymi branżowymi.
 - Renowacja tynków wewnętrznych - w miejscach skuć, luźnych lub uszkodzonych tynków - nowe powłoki tynkarskie (renowacyjne); pozostałe powierzchnie przetarcia oraz zeszkrobanie starych powłok malarskich.Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danej funkcji pomieszczenia (suche, mokre).
- ZAKRES PRAC NA POZIOMIE +1 PIĘTRA:



- Wymiana wszystkich okien (20 szt.) NA OKNA PCV, $U=0,9$ W/(m²K) - dla całego okna, w kolorze białym RAL 9003. Demontaż rolet antywłamaniowych (3szt);
- Docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych budynku warstwą styropianu grafitowego EPS 032 gr. 3 cm, $\lambda=0,032$ W/mK.
- Wymiana wszystkich parapetów - demontaż istniejących parapetów ; zewnętrzne na nowe 20 szt z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm (kolor dopasować do parapetów istniejących), wewnętrzne 20 szt. na nowe komorowe PVC w kolorze białym RAL 9003;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych. Rozmieszczenie rastrów sufitów podwieszanych w danym pomieszczeniu należy rozpatrywać indywidualnie, z uwzględnieniem właściwego rozmieszczenia elementów instalacyjnych (oświetlenia, wentylacji e.t.c.). Rozpatrywać zgodnie z wytycznymi branżowymi.
- Wykonanie obudów z płyt g-k,niepalnych, na stelażu zakrywających projektowane kanały wentylacyjne - wg.wytycznych projektu instalacji wentylacji.
- Renowacja tynków wewnętrznych - w miejscach skuć, luźnych lub uszkodzonych tynków - nowe powłoki tynkarskie (renowacyjne); pozostałe powierzchnie przetarcia oraz zeszkrobanie starych powłok malarskich.Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danej funkcji pomieszczenia (suche, mokre).

ZAKRES PRAC NA POZIOMIE +2 PIĘTRA:

- Wymiana wszystkich okien (20 szt.) NA OKNA PCV, $U=0,9$ W/(m²K) - dla całego okna, w kolorze białym RAL 9003.
- Docieplenie wnęk okiennych i drzwiowych budynku warstwą styropianu grafitowego EPS 032 gr. 3 cm, $\lambda=0,032$ W/mK.
- Wymiana wszystkich parapetów - demontaż istniejących parapetów ; zewnętrzne na nowe 20 szt z blachy tytan-cynk gr.0,7 mm (kolor dopasować do parapetów istniejących), wewnętrzne 20 szt. na nowe komorowe PVC w kolorze białym RAL 9003;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych. Rozmieszczenie rastrów sufitów podwieszanych w danym pomieszczeniu należy rozpatrywać indywidualnie, z uwzględnieniem właściwego rozmieszczenia elementów instalacyjnych (oświetlenia, wentylacji e.t.c.). Rozpatrywać zgodnie z wytycznymi branżowymi.
- Wykonanie obudów z płyt g-k,niepalnych, na stelażu zakrywających projektowane kanały wentylacyjne - wg.wytycznych projektu instalacji wentylacji.
- Renowacja tynków wewnętrznych - w miejscach skuć, luźnych lub uszkodzonych tynków - nowe powłoki tynkarskie (renowacyjne); pozostałe powierzchnie przetarcia oraz zeszkrobanie starych powłok malarskich.Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami emulsyjnymi dedykowanymi dla danej funkcji pomieszczenia (suche, mokre).

ZAKRES PRAC NA POZIOMIE PODDASZA:

- Impregnacja grzybóbójcza i ognioochronna więźby drewnianej - wg wytycznych proj. Konstrukcji (odrębne opracowanie);
- Rozbórka istniejącej papy oraz elementów więźby dachowej oraz montaż elementów podkonstrukcji pod centralę went.- wg wytycznych proj. Konstrukcji (odrębne opracowanie);
- Obudowa ściankami gips - karton. przejścia z budynku na dach - gr. 2 x 12,6 mm na ruszcie;
- Docieplenie stropu nad ii piętnem izolacją z granulatu z celulozy gr. 30 cm. o współczynniku $\lambda=0,040$ w/(m·k);

RENOWACJA PROJEKTOWA:	 Kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych		BN-Instal Grzegorz Żandarski, Myśligoszcz 15, 77-310 Debrno NIP 843-156-12-91, Tel. 660 414 011, bninstal@gmail.com			
INWESTOR:	GMINA GIŻYCKO ul.Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko					
INWESTYCJA:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W GIŻYCKU					
LOKALIZACJA / LOKACJA:	ul.Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, DZIAŁKA nr 426/5 obręb Giżycko, Gmina Giżycko - miasto, POWIAT GIŻYCKI, WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIE					
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	SPECJALNOŚĆ			PROPS	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. RENATA SARNOT	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			7131/27/P/2004	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Chudy	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA					
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA :	03.2020	SKALA :	NR RYSUNKU :	
				1 : 100	A_10	