

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/PI/2020

Zawarta w dniu2020 r. w Słupsku pomiędzy:

1. „**Wodociągi Słupsk**” **Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną w umowie **Zamawiającym**

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

2. działającą na podstawie wpisu do NIP:
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wizyjnego systemu kontroli miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73, w granicach działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych: dz. nr 59 (7/1) obręb 2.
2. Celem przedsięwzięcia jest wykonanie systemu monitoringu CCTV zapewniającego monitoring miejsc magazynowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, art.25 ust. 6a (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Dz. U. 2019 poz.1755) w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsc magazynowania lub składowania odpadów).
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, montażowej we wszystkich wymaganych zakresie prac branżach (w tym m.in. projekt zasilania elektrycznego, kanalizacji teletechnicznej, robót budowlanych), niezbędnej do montażu urządzeń w miejscu ich lokalizacji.
 - 2) Zgłoszenie wykonania robót do organu administracji budowlanej na podstawie opracowanej dokumentacji – o ile będzie taka konieczność.
 - 3) Dostawę, montaż, konfigurację i uruchomienie kompletnej instalacji CCTV zapewniającej monitoring miejsc magazynowania odpadów.
 - 4) Przeprowadzenie rozruchu.
 - 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego.
 - 6) Opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
 - 7) Serwisowanie dostarczonych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w OPZ – Część III SIWZ.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 3) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 6) Dokumentacja projektowa,
 - 7) Warunki Zamówienia (WZ),
 - 8) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
7. Wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w warunkach zamówienia, załącznikach do warunków i ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część umowy.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie do dwóch miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w trakcie odbioru końcowego potwierdzone zostanie wykonanie robót.

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac projektowych i robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji opracowania dokumentacji projektowej, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, określony został w OPZ – Część III SIWZ.
3. Sposób realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2-7 umowy, określony został w OPZ – Część III SIWZ.
4. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji umowy.
5. Urządzenia, sprzęt i materiały w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Po stronie Wykonawcy leży również zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla pracowników.
6. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:
 - 1) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - 2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
 - 3) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

7. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony środowiska. Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych niniejszym opracowaniem, w tym w szczególności zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2019 poz. 701 z późniejszymi zmianami). Wykonawca jako posiadacz odpadów zobowiązany jest we właściwy sposób je magazynować, transportować i zagospodarowywać we własnym zakresie i/lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom na własny koszt.
8. Wykonawca uzgodni z kierownikiem oczyszczalni miejsce magazynowania odpadów na terenie oczyszczalni ścieków.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek pozostawienia terenu robót w stanie uporządkowanym.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione. O terminie takich spotkań Wykonawca zostanie poinformowany co najmniej 3 dni przed spotkaniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł – w terminie 14 dni od podpisania umowy,

ODBIORY

§ 4.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko na adres: Oczyszczalnia ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.
2. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy odbywać się będzie zgodnie z procedurami opisanymi w pkt. 2 OPZ.
3. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 umowy, następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem dokumentacji,
4. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w pkt. 2.2. OPZ.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
6. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
7. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2-4 umowy odbywać się będzie zgodnie z procedurami opisanymi w pkt. 3.4. OPZ.
8. Za termin wykonania warunków umowy uważany będzie dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
9. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nie dostarczy dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek wyznaczając mu nowy termin.
10. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady.

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad materiałowych i wad wykonania w zakresie jego zgodnego z przeznaczeniem użytkowania i obsługi zgodnej z instrukcją.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad fizycznych. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Warunkach Zamówienia.
4. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 4 do IDW.
5. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 24 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwych części, które uległy uszkodzeniu w czasie okresu gwarancji na wolne od wad. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za usterki i awarie, których przyczyną jest wadliwa obsługa lub eksploatacja ze strony Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu i dojazdów ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 3 naprawy wadliwej części. W przypadku wystąpienia konieczności kolejnej naprawy, wadliwa część zostanie wymieniona na nową bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
9. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zapewni serwis dostarczonych urządzeń, zgodnie z wymaganiami zawartymi w DTR poszczególnych urządzeń. Koszty części zużywających się w trybie normalnej eksploatacji, będą po stronie Zamawiającego. Koszty tych części nie powinny przekraczać wartości ustalonych w cennikach poszczególnych producentów.
10. Wykonawca w czasie udzielonej gwarancji przeprowadzi 2 przeglądy serwisowe w okresach jednorocznych.
11. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym również ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz nie stanowi przedmiotu żadnego zabezpieczenia ani toczącego się postępowania.
12. Udzielona gwarancja nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 z ceną ustaloną w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie złożonej oferty, w kwocie:
..... **PLN netto** - słownie: PLN,
plus **podatek VAT** w wysokości .. %, tj.: **PLN brutto** – słownie
..... PLN.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 umowy płatne będzie po podpisaniu przez **Zamawiającego** Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Prawidłowo wystawioną fakturę **Zamawiający** ureguluje w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie. Przetwarzanie danych obejmuje w szczególności utrwalanie, przechowywanie i usuwanie danych.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w udostępnieniu obiektu – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Niezależnie od powyższego **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZMIANA UMOWY

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

- 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - h) niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 - i) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

3. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowym prac o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 12

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

§ 13

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 14

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

§ 15

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 16

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 19

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

1) Zamawiającego:

.....

2) Wykonawcy:

.....

i lub pocztą elektroniczną na adresy:

1) Zamawiającego:

.....

Wykonawcy:

.....

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY