

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski  
ul. Zachodnia 14A/47 15-345 Białystok  
Identyfikator: M.S.  
Data opracowania: 2019-10-12

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja i przebudowa budynku Urzędu Skarbowego - Roboty budowlane II ETAP

---

Adres inwestycji: Sejny ul. Wileńska 10 , działka nr 105/4

Zamawiający: Urząd Miasta, Sejny

Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45443000-4	Roboty elewacyjne

---

## Charakterystyka obiektu

Planowaną inwestycją jest przebudowa budynku znajdującego się na działce nr 105/4 w Sejnach. Przebudowywany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej wraz z elementami żelbetowymi (nadproża, stropy, schody) oraz prefabrykowanymi (strop nad piwnicą). Przykrycie dachu stanowi dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Planowana przebudowa polega na zamurowaniu części otworów w budynku, poszerzeniu lub wykonaniu nowych otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych. W budynku zmieniony zostanie układ schodów oraz dodany zostanie podnośnik pionowy. Planowana jest rozbiórka części stropu i wykonania nowego.

### Dane liczbowe

Powierzchnia netto projektowana 399,68 m<sup>2</sup>

- piwnica 129,60 m<sup>2</sup>

- parter 132,61 m<sup>2</sup>

- I piętro 137,47 m<sup>2</sup>

### Zakres robót budowlanych

1. Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła
    - a) Docieplenie ścian fundamentowych
    - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych
    - c) docieplenie stropu nad I kondygnacją,
  2. Budowa nowej klatki schodowej i montaż windy.
  3. Budowa kominów wentylacyjnych.
  4. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
  5. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
  6. Wykonanie nadproży w miejscu przebiecia otworów w ścianach nośnych.
  7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i szklanych ścianek działowych.
  8. Wylanie nowego stropu żelbetowego na poziomie I piętra w obrębie projektowanej klatki schodowej.
  9. Wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach magazynowych w piwnicy i na poziomie obniżonego parteru.
  10. Montaż nowej fasady aluminiowej.
  11. Montaż nowego szklanego zadaszenia na cięgnach stalowych nad wejściem.
  12. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej
  13. Wykonanie tynków i malowanie remontowanych pomieszczeń
-

## Spis działów przedmiaru robót

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
1. roboty rozbiórkowe	45111300-1
2. izolacja dachu	45260000-7
3. pokrycie dachu i obróbki blacharskie	45260000-7
4. stolarka okienno-drzwiowa	45421000-4
5. izolacje ścian fundament. zew.	45320000-6
6. strop piwnic-dociepl.	45321000-3
7. roboty kowalsko-ślusarskie	45421160-3
8. elewacja	45443000-4

Tabela przedmiaru robót

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<a href="#">Dział nr 1. roboty rozbiórkowe</a> <a href="#">[CPV: 45111300-1]</a>		
1	KNR 4-03 1135-0100	ST-0001	Demontaż opraw i tablic	szt	5,00
			5		5,00000
2	KNR 4-01 0535-0400	ST-0001	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	56,12
			rynna: 17,34*2+10,72*2		56,12000
3	KNR 4-01 0535-0600	ST-0001	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	29,00
			7,25*4		29,00000
4	KNR 4-01 0535-0800	ST-0001	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m2	39,66
			pas nad rynnowy: 7,25*4*0,40		11,60000
			obr gzymsu: (17,34*2+10,72*2)*0,50		28,06000
5	KNR 4-01 0535-0200	ST-0001	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	182,19
			17,00*10,38*1,01		178,22460
			pokrycie - daszki zew.:		
			front: 1,70*1,28		2,17600
			el. boczna: 1,70*1,05		1,78500
6	KNR 4-01 0354-0800	ST-0001	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2,0m2; po renowacji ( szt.3) do ponownego montażu	m2	20,35
			okna 100x175: 1,00*1,75*5		8,75000
			okna 100x145: 1,00*1,45*8		11,60000
			do ponownego montażu okna 100x175 szt.3:		
			15 m2 do wywozu:		
7	KNR 4-01 0354-1200	ST-0001	Wykucie z muru podokienników	m	36,30
			parter: 1,10*15		16,50000
			piętro: 1,10*18		19,80000
8	KNR 4-01 0701-0500 p.z	ST-0001	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5m2 na ścianach murku oporowego schod. zejścia do pom. 0/1 piwnic	m2	11,37
			mur od str. zew.: (1,12+4,54+0,27)*0,60		3,55800
			mur od str. wew.:		
			(1,12+1,89)*(2,30-0,87)+(4,54-1,89+0,27)*(2,30-0,87)*0,5		6,39210
			poziomo: 0,25*(1,12+4,54)		1,41500
9	KNR 4-01 0701-0500 p.z	ST-0001	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5m2 na ścianach zewnętrznych budynku	m2	195,31
			śc. nad cokolem: (17,14*2+10,52*2)*(5,80-1,00)		265,53600
			minus otwory:		
			OK1: (-1)*0,70*0,50*10		-3,50000
			OK2: (-1)*1,00*1,75*12		-21,00000
			OK3: (-1)*1,00*1,45*16		-23,20000
			fasada: (-1)*3,25*6,30		-20,47500



Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			drzwi zew.: (-1)*1,00*2,05		-2,05000
10	KNR 4-01 0108-0900	ST-0001	Wywóz gruzu sprzysmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	6,38
			tynk zew. murku opor. -zejście do piwnicy: 11,3651*0,03		0,34095
			tynk zew. na śc. bud.: 195,3110*0,03		5,85933
			parapet wew.: 36,30*0,25*0,02		0,18150
11	KNR 4-01 0108-0900	ST-0001	Wywóz gruzu sprzysmowanego samochodami skrzyniowymi; dodatek za każdy następny 1km; wsp 9 ; do 10 km Krotność = 9	m3	6,38
			wg. poz.j.w: 6,3818		6,38180
12	KNR 4-04 1107-0100	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t na odległość do 1km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	-1,66
			rynna: (-1)*56,1200*1,50*0,001		-0,08418
			rura spust: (-1)*29,00*2,00*0,001		-0,05800
			obr blach.+pokrycie blachą: (-1)*(39,66+182,1856)*5,60*0,001		-1,24234
			krata stalowa (15,0 m2 do wywozu): (-1)*15,00*18,20*0,001		-0,27300
13	KNR 4-04 1107-0400	ST-0001	Wywiezienie złomu samochodem skrzyniowym do 5t; dodatek za każdy rozpoczęty 1km transportu ponad 1km; do 15 km; wsp.x14 Krotność = 14	t	1,66
			wg. poz.j.w: 1,6575		1,65750
			<a href="#">Dział nr 2. izolacja dachu</a> <a href="#">[CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne]</a>		
14	KNR 2-02 0613-0300	ST-0008	Izolacje cieplne poziome z płyt z wełny mineralnej grub. 22 cm układanych na sucho - jedna warstwa wełny mineralnej grub. 15 cm	m2	153,65
			wew. pow. pomiędzy śc. zew.: 16,14*9,52		153,65280
15	KNR 2-02 0613-0400	ST-0008	Izolacje cieplne poziome z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - każda następna warstwa; grub.7 cm,	m2	153,65
			j.w: 16,14*9,52		153,65280
16	KNR 2-02 0609-1100	ST-0008	Izolacje cieplne pionowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS200 gr. 12 cm; docieplenie muru po rozbiórze gzymsu	m2	11,22
			(17,34*2+10,72*2)*0,20		11,22400
17	KNR 0-21 4004-0603 p.z.	ST-0008	Obicia z płyt wiórowych OSB-3 wodoodpor. grubości 25mm; wykończenie dachu po rozbiórze ist. gzymsu po dociepl. XPS	m2	29,74
			poziomo -dach: (17,34*2+10,72*2)*0,15		8,41800
			pionowo - gzyms rozebr. szer.12 cm wys. 30 cm: (17,34*2+10,72*2)*0,30		16,83600
			poziomo 8 cm - do 20 cm ( szer. dociepl. śc. zew): (17,34*2+10,72*2)*0,08		4,48960
			<a href="#">Dział nr 3. pokrycie dachu i obróbki blacharskie</a> <a href="#">[CPV: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne]</a>		
18	KNR 0-15 0522-0100	ST-0005	Pokrycie dachu blachami trapezowymi, powlekanyymi, profilowanymi; blacha T18	m2	189,45
			blacha T18: 17,40*10,78*1,01		189,44772

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
19	NNR 6 0541-0200	ST-0006	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	71,76
			fartuch nad/rynnowy: (17,34*2+10,72*2)*0,50		28,06000
			obr.płyty OSB ( rozebr. gzyms): (17,34*2+10,72*2)*0,70		39,28400
			obr czapek komina: 4,4156		4,41560
20	KNR 2-02 0508-0401	ST-0006	Rynnny dachowe półokrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	56,36
			fi150 mm: 17,40*2+10,78*2		56,36000
21	KNR 2-02 0510-0301	ST-0006	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,55mm	m	28,80
			fi 120 mm: 7,20*4		28,80000
			<a href="#">Dział nr 4. stolarka okienna-drzwiowa</a> <a href="#">[CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej]</a>		
22	KNR 0-19 0929-0500	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni do 1,0m2, mocowane na kotwy; typ Ok1 o wymiarach 70x50 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K	1m2	3,50
			Ok1 szt.10: 0,70*0,50*10		3,50000
23	KNR 0-19 0929-0600	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni do 1,5m2, mocowane na kotwy; typ OK3 o wymiarach 100x145 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K, nawiewnik	1m2	23,20
			Ok3 szt.16: 1,00*1,45*16		23,20000
24	KNR 0-19 0929-0700	ST-0009	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o powierzchni ponad 1,5m2, mocowane na kotwy; typ Ok2 o wymiarach 100x175 cm; wsp. U(max) 0,90 W/m2*K, nawiewnik	1m2	21,00
			Ok2 szt.12: 1,00*1,75*12		21,00000
25	ZKNR C-1 0101-02 p.z.	ST-0009	Drzwi zewnętrzne z PCV ocieplone typ DZ-1 o wymiarach 100x205 cm, Wyposażone w klamki i w zamek dostosowany pod wkładkę patentową. mocowane na kotwy, z obróbką osadzenia, wsp. U(max) 1,30 W/m2*K,	1m2	2,05
			drzwi PCV typ DZ-1: 1,00*2,05*1		2,05000
			<a href="#">Dział nr 5. izolacje ścian fundament.zew.</a> <a href="#">[CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne]</a>		
26	KNR 2-01 0310-0200	ST-0002	Ręczne wykopy ciągłe o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kat. III, ze złożeniem urobku na odkład, odkopanie ścian fund. istniejących na głęb. h=1,40 cm od terenu	m3	60,48
			pasmo szer. 90 cm i gł. h=140 cm: 0,90*(13,00*2+11,00*2)*1,40		60,48000
27	ZKNR C-1 0101-02 p.z.	ST-0008	Oczyszczenie i zmycie podłoża; ścian zew. istniejących w gruncie	m2	77,45
			(17,14*2+10,52*2)*1,40		77,44800
28	KNR AT-32 0105-01	ST-0008	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawy tynkarsie wykonywane na ścianach; ścian zew.w gruncie - gruntowanie podłoża	m2	77,45
			wg. poz.j.w: 77,4480		77,44800
29	KNR AT-32 0603-01	ST-0008	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej grubości 2mm, bez siatki zbrojeniowej, wykonywana sposobem ręcznym szpachlą; uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ścian; grub. 5 mm	m2	23,23
			30% powierzchni: 77,4480*0,30		23,23440

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
30	KNR AT-32 0603-03	ST-0008	Wyprawa tynkarska z zaprawy szpachlowej wykonywana sposobem ręcznym szpachlą; dodatek za zwiększenie grubości o 1 mm; wsp. x3 Krotność = 3	m2	23,23
			wg. poz.j.w: 23,2344		23,23440
31	KNR 2-02 0603-0900	ST-0007	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa; Abizol R+P	m2	132,77
			w gruncie+cokół: (17,14*2+10,52*2)*(1,40+1,00)		132,76800
32	KNR 2-02 0603-1000	ST-0007	Przeciwwilgociowe powłoka izolacyjna pionowa wykonywana na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa; Abizol P	m2	132,77
			ścian ist.: 132,7680		132,76800
33	KNR 0-23 2612-0100	ST-0007	Ocieplenie ścian budynków płyt ekstrudowanych XPS -200 gr. 10 cm	m2	77,45
			w gruncie: (17,14*2+10,52*2)*1,40		77,44800
34	KNNR 3W 0207-0100	ST-0007	Izolacje pionowe ścian fund. istniejących z folii kubełkowych.	m2	77,45
			wg. poz.j.w: 77,4480		77,44800
35	KNR 2-01 0320-0200	ST-0002	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruncie kat. III-IV; głębokości do 1,5m i szerokości 0,8-1,5m	m3	52,74
			wg. wykopu: 0,90*(13,00*2+11,00*2)*1,40		60,48000
			minus obj. styroduru w gruncie: (-1)*77,4480*0,10		-7,74480
			<a href="#">Dział nr 6. strop piwnic-dociepl.</a> <a href="#">[CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna]</a>		
36	KNR 0-23 2611-0100	ST-0012	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	121,91
			wg. pow.piwnic: 19,21+20,40+39,90+10,34+32,06		121,91000
37	KNR 0-23 2611-0300	ST-0012	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką przez dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
38	KNR 0-23 2613-0100 p.z.		Ocieplenie stropu; przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 13 cm do sufitu	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
39	KNR 0-23 2613-0500 p.z.		Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do sufitu z betonu	szt	731,46
			wg. poz.j.w- 6 szt/m2: 121,9100*6		731,46000
40	KNR 0-23 2613-0600 p.z.		Przyklejenie warstwy siatki na suficie	m2	121,91
			wg. poz.j.w: 121,9100		121,91000
			<a href="#">Dział nr 7. roboty kowalsko-ślusarskie</a> <a href="#">[CPV: 45421160-3 ]</a>		
41	KNR 2-02 1210-0200	ST-0009	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2m2; krata z demontażu ( po renowacji)	m2	5,25
			okna 100x175 szt.3: 1,00*1,75*3		5,25000
42	KNR 5-08 0504-0100	ST-0009	Montaż opraw zwykłych oraz tablic ( z demontażu)	szt	5,00
			5		5,00000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<a href="#">Dział nr 8. elewacja</a> <a href="#">[CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne]</a>		
43	KNR 19-01 0832-0400	ST-0012	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	70,23
			OK1: 0,70*0,50*10		3,50000
			OK2: 1,00*1,75*12		21,00000
			OK3: 1,00*1,45*16		23,20000
			fasada: 3,25*6,30		20,47500
			drzwi zew.: 1,00*2,05		2,05000
44	KNR AT-31 0205-03	ST-0012	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej gr.2 mm płytą z polistyrenu ekstrudowanego XPS 200 grubości 10 cm na ścianach cokołu	m2	55,32
			cokół. śr. 1,0 m: (17,14*2+10,52*2)*1,00		55,32000
45	KNR AT-31 0204-05	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa o uziarnieniu gr. 2 mm płyty styropianowe EPS 80-036 grub.15 cm	m2	195,31
			śc. nad cokołem: (17,14*2+10,52*2)*(5,80-1,00)		265,53600
			minus otwory:		
			OK1: (-1)*0,70*0,50*10		-3,50000
			OK2: (-1)*1,00*1,75*12		-21,00000
			OK3: (-1)*1,00*1,45*16		-23,20000
			fasada: (-1)*3,25*6,30		-20,47500
			drzwi zew.: (-1)*1,00*2,05		-2,05000
46	KNR AT-31 0204-08	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa płyty styropianowe gr. 5 cm na ościeżach	m2	38,89
			ościeża:		
			OK1: (0,70*2+0,50*2)*10*0,20		4,80000
			OK2: (1,00*2+1,75*2)*12*0,20		13,20000
			OK3: (1,00*2+1,45*2)*16*0,20		15,68000
			fasada: (3,25*2+6,30*2)*0,20		3,82000
			drzwi zew.: (1,00+2,05*2)*0,20		1,38520
47	KNR AT-31 0704-02	ST-0012	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej, łącznikami (kołkami) w ilości 6szt/m2, do podłoża z cegły	m2	195,31
			wg. pow. ścian: 195,3110		195,31100
48	KNR AT-31 0101-06	ST-0012	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach siatka z włókna szklanego dodatkowe wzmocnienie w narożnikach otworów okiennych i drzwiowy dopłata za 2-gą warstwę	m2	10,92
			0,20*0,35*4*(10+12+16+1)		10,92000
49	KNR AT-31 0204-02	ST-0012	Ocieplenie wyprawa tynkarska silikonowa płyty styropianowe grub. 8cm na ścianach komina	m2	33,13
			kanaly projekt.: (0,91*2+0,50*2)*1,67		4,70940
			j.w: (0,66*2+0,50*2)*1,67		3,87440
			ist. z nadmurownym: (1,06*2+0,38*2)*1,67		4,80960
			ist.: (1,06*2+0,38*2)*1,67		4,80960
			(0,90*2+0,38*2)*1,67		4,27520
			(0,66*2+0,50*2)*1,67		3,87440
			(1,65*2+0,38*2)*1,67		6,78020
50	KNR AT-31 0702-01	ST-0012	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	19,20
			śc. nad cokołem: 4,80*4		19,20000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
51	KNR AT-31 0703-01	ST-0011	Montaż listwy początkowej	m	55,32
			śc. nad cokołem: 17,14*2+10,52*2		55,32000
52	NNR 6 0541-0200	ST-0006	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.- blachy stalowe ocynkowane powlekane fabrycznie farbami parapety zew	m2	13,58
			podokiennik zew.: (0,80*10+1,10*12+1,10*16)*0,35		13,58000
53	KNR 2-02 0616-0100	ST-0007	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa pod obróbki	m2	9,70
			podokiennik zew.: (0,80*10+1,10*12+1,10*16)*0,25		9,70000
54	KNR 2-02 0923-0400	ST-0002	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	9,70
			wg.poz.j.w: 9,7000		9,70000
55	KNR 2-02 1604-0100	ST-0012	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	304,26
			(17,14*2+10,52*2)*5,50		304,26000