

02.06.2022

Z upoważnienia
Wójta Gminy Zgierz
Inspektor

Zgierz, dnia 01.06.2022 r.

Nr znak: ZU.6733.23.2022

DECYZJA NR 22/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2022 r. (uzupełnionego w dniu 13.04.2022 r.), Pana Michała Płotki, ul. Republikańska 6, 95-100 Zgierz - pełnomocnika Gminy Zgierz reprezentowanej przez Wójta Gminy Zgierz,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie:

budowa oświetlenia ulicznego na działkach o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz.

I. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie działek: teren działek o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz, w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczony na załączniku graficznym nr 1, przeznaczają się pod drogę wewnętrzną.
- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne ustalenia określono na załączniku graficznym nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
- 3) Należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego u zarządcy drogi.
- 4) Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
- 5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.
- 6) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne ustalenia określono na załączniku graficznym nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021.poz. 2351 z późn. zm.) oraz:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124, z późn. zm.).
- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody, inne:
 - a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz przepisów wykonawczych,
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) w przypadku występowania na działce gleb, o których mowa w art. 11 ust. 1 ww. ustawy, należy uzyskać decyzję na wyłączenie z produkcji użytków

rolnych,

- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233), w tym w zakresie zgód wodnoprawnych oraz przepisów wykonawczych, w tym rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
 - b) odpady powstające z budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, którzy uzyskali lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- 3) W oparciu o przepisy kodeksu pracy kierownicy budów oraz pracownicy pracujący przy liniach elektroenergetycznych oraz pod liniami elektroenergetycznymi muszą przestrzegać wymogów określonych w przepisach zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:
- a) Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 30 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
 - b) W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa w ust. 1, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
 - c) Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
 - d) Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia."
- 4) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na podstawie art. 237¹⁵ § 1 Kodeksu pracy zarządza się, co następuje:
- a) § 77. [Składowanie materiałów a linie elektroenergetyczne] Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż:
 - 15 m - od linii wysokiego napięcia powyżej 30 kV.
- 5) Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) wprowadza się służebności przesylu zwany też pasem technologicznym, który mieści się w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.
- 6) W przypadku strefy ochronnej, należy uwzględnić przepisy regulujące kwestię ochrony przed polami elektromagnetycznymi, które określają dopuszczalne poziomy tych pól dla terenów przeznaczonych pod miejsca dostępne dla ludności. Tereny, na których zostają przekroczone te poziomy, stanowią strefy ochronne linii elektroenergetycznych.
- 7) Od linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się realizację:
- a) miejsc postojowych poza strefą skrzyżowaniową linii (strefa skrzyżowaniowa – należy przez to rozumieć krzyżowanie linii napowietrznych z obiektami budowlanymi) w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi linii.
- 8) Nie dopuszcza się pod linią oraz w odległości mniejszej niż 30 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego składować materiałów sypkich w pryzmach,
- 9) Nie dopuszcza się sadzenia i utrzymywania drzew wysokopieniennych pod linią i w odległości mniejszej niż 30 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.
- 10) Na terenie działek o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- 11) Na terenie działek o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

W związku z tym nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz, w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 2) Wszystkie kolizje z zakresu infrastruktury technicznej z projektowanym oświetleniem należy realizować w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez poszczególnych operatorów sieci.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany i prowadzone prace budowlane winny uwzględniać normy zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021.poz. 2351 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5.

V. Integralna część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 30.03.2022 r., Pan Michał Płotka, ul. Republikańska 6, 95-100 Zgierz - pełnomocnik Gminy Zgierz reprezentowanej przez Wójta Gminy Zgierz, wystąpił z wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: „budowa oświetlenia ulicznego na działkach o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz”.

Do wniosku dołączono:

- upoważnienie,
- warunki przyłączenia,
- wypisy z rejestru gruntów,
- kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Postanowieniem nr 21/2022 z dnia 04.04.2022 r., znak sprawy: ZU.6733.18.2022, Pan Michał Płotka został wezwany do uzupełnienia wniosku w zakresie punktu 7.2.1, 7.4, 7.5., C.4.

Pismem z dnia 13.04.2022 r., wniosek został uzupełniony.

Zgodnie z art. 2 pkt 7) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) mapa zasadnicza to: „*wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów.*”

W aktach administracyjnych znajduje się aktualna kopia mapy zasadniczej, wydana w dniu 10.03.2022 r. przez uprawniony do tego organ – Starostę Zgierskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Mapa ta jest zgodna z przepisem art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy i jako dokument urzędowy stanowi dowód w niniejszej sprawie, a zatem jest wiarygodna. Inwestor przedstawił mapę przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Kopia mapy, o której mowa wyżej jest aktualna i odzwierciedla aktualny stan rzeczy istniejący na danym terenie. Dopóki nie uległ zmianie stan faktyczny odzwierciedlony na mapie, tak długo pozostaje ona mapą aktualną. Nadto mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (a na takiej właśnie mapie sporządzono załączniki graficzne do decyzji) jest po myśli art. 76 k.p.a. dokumentem urzędowym, a dokumenty urzędowe sporządzone w przepisanej formie przez powołane do tego organy państwowe w ich zakresie działania stanowią dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycje celu publicznego należy uznać działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

Art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020

r. poz. 1990 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej (...).

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wójt.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach **od 28.04.2022 r. do 12.05.2022 r.** na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgierz, natomiast zawiadomienie o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja powiadomiono przy piśmie z dnia **28.04.2022 r.**

Decyzja została wydana z uwzględnieniem art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z mocy tegoż przepisu, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja w tym przedmiocie ma charakter związany. Wniosek taki wypływa też z treści art. 53 ust. 3 oraz art. 54 pkt 2 tej ustawy. Jak wyjaśniono w literaturze (zob: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Komentarz pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, Wyd. 2, Wyd. C.H. Beck, W-wa 2005, str. 451 – 455), stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić żądaniu składającego wniosek, wówczas gdy jest ono zgodne z przepisami prawa.

Przesłanki wydania przedmiotowej decyzji oraz procedurę poprzedzającą jej wydanie regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 cytowanej ustawy (podobnie – art. 50 ust. 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje co do zasady w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednak w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jak wynika z treści przedmiotowej decyzji, ich ustalenie znajduje odniesienie wyłącznie do terenów, w stosunku, do których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy też zauważyć, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za ugruntowanym orzecnictwem wskazać trzeba, że przedstawiony w przepisie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami katalog celów publicznych ma charakter konkretny i zamknięty w tym sensie, że celem publicznym może być tylko cel wyrażony *expressis verbis* w art. 6 pkt 1 – 9d ustawy, albo zgodnie z art. 6 pkt 10 cel określony, jako publiczny w innej ustawie. Ponadto musi to być cel publiczny o przeznaczeniu wyraźnie powiązany z przeznaczeniem celów określonych w art. 6. Zatem w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o publicznym charakterze inwestycji decyduje wyłącznie fakt realizacji określonych ustawowo celów, o ile ich realizacja służy interesowi publicznemu na poziomie samorządowym lub krajowym.

Ponadto przedmiotowa inwestycja, w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1098 z późn. zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6, ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/213/93 z dnia 04.06.1993 r. Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 7, poz. 78 z dnia 15.07.1993 r.) i zmianami do planu ogólnego zatwierdzonymi Uchwałą Nr IV/39/94 z dnia 29.11.1994 r. Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 131 z dnia 16.12.1994 r.) działki o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren istniejącej drogi gminnej:

Działki o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, oznaczone zostały jako droga(dr).

W związku z powyższym działki o nr ew. 422/1 i 423/1 w obrębie Rosanów, gmina Zgierz, w obszarze wyznaczonym przez linie rozgraniczające teren inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.).

Decyzja została wydana zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzgodnieniu z:

PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne - pismo znak: DE.DSW-DUW-WEW.7070.185.2022.2 z dnia 17.05.2022 r.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

- 1) Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- 3) Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 5) Przepisu pkt. 4 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 6) Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w pkt. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.
- 7) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Wójta Gminy Zgierz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje także brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

- 8) Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
- 9) Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 10) Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Zgierzu materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Załącznik do decyzji:

część graficzna – załącznik nr 1

Projekt decyzji opracował:

mgr inż. arch. Paweł Szybalski

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Olender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Wójt Gminy Zgierz

Otrzymują:

1. Michał Płotka, ul. Republikańska 8, 95-100 Zgierz – pełnomocnik Gminy Zgierz,
2. aa.

