

Michał Płotka
95-100 Zgierz, ul. Republikańska 8
NIP 731-189-91-18 REG. 364020450

tel. + 48 695 758 811
e-mail: proinvest.projekt@wp.pl

Z up. Starosty
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Krzysztof Zieliński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I / III

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

„Budowa oświetlenia w miejscowości
Rosanów, ul. Pauliny”

**ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Rosanów
ul. Pauliny
Gmina Zgierz
Województwo Łódzkie
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Działki ewidencyjne
Zgierz – obszar wiejski	Rosanów	422/1, 423/1

INWESTOR:

Gmina Zgierz,
ul. Łęczycka 4,
95-100 Zgierz

ZAKRES OPRACOWANIA:

Branża elektryczna

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	inż. Edward Pałka	Specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upr. bud. nr 291/89/WŁ	Sierpień 2022	PROJEKTANT ELEKTRYK inż. Edward Pałka nr upr. G. 4.460-35/76, 291/89/WŁ z §2 ust. 1p. 1 i §13 ust. 1p. 4d Łódź, ul. Rojna 35 m. 45
Asystent projektanta	mgr inż. Michał Płotka		Sierpień 2022	mgr inż. Michał Płotka
Asystent projektanta	mgr inż. Dominik Halicki		Sierpień 2022	Dominik Halicki

SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu	str. 1
Spis treści	str. 2
I – Część opisowa	str. 3 – 4
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot oraz zakres opracowania	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	str. 4
6. Opinia geotechniczna	str. 4
7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 4
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 4
9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych.....	str. 4
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	str. 4
II – Część rysunkowa	str. 6 – 7
Rys. E-1 - Projekt zagospodarowania terenu	str. 7
III – Załączniki	str. 8 – 10
Oświadczenie projektanta	str. 8
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 9
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 10

I – Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia nr 22-D8/WP/03726 z dn. 13-04-2022 r.
- ustalenia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
- ustalenia z zamawiającym
- obowiązujące normy, ustawy, rozporządzenia, wytyczne
- wizja lokalna w terenie
- mapa d/c projektowych

2. Przedmiot oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Rosanów, wzdłuż ul. Pauliny, dz. nr ewid. 422/1, 423/1. Projekt swym zakresem obejmuje budowę linii kablowej nN oświetlenia wraz ze słupami oświetleniowymi oraz szafkę oświetlenia ulicznego.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W miejscowości Rosanów, gmina Zgierz, wzdłuż ul. Pauliny, brakuje oświetlenia ulicznego, które obejmowałby swoim zasięgiem rozważany odcinek.

Droga na odcinku objętym niniejszym opracowaniem posiada drogę o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 4 m. Na rozważanym odcinku nie występuje istniejący chodnik.

Na odcinku ulicy, na którym zlokalizowana będzie projektowana infrastruktura oświetleniowa występuje uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa
- proj. sieć telekomunikacyjna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zasilanie szafki oświetlenia ulicznego typu SOU-2 kablem typu YAKXS 4x25mm² z istniejącego złącza kablowo - pomiarowego nN nr 13671, zlokalizowanego na dz. nr 422/1, obwód ze stacji transformatorowej SN/nN nr 40266 Rosanów, ul. Długa 55. Projektowana szafka oświetlenia ulicznego typu SOU-2 zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewid. 422/1, obok ww. istniejącego złącza kablowo – pomiarowego nN. Z SOU projektuje się wyprowadzenie dwóch trójfazowych obwodów oświetleniowych zrealizowanych kablami typu YAKXS 4x25mm², zasilającymi poszczególne projektowane oprawy oświetleniowe typu LED montowane na nowo wybudowanych słupach. Całość inwestycji należy zrealizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (Rys E-1).

5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Projektowana instalacja oświetlenia ulicznego:

- szafka oświetlenia ulicznego, powierzchnia ok. 0,1m²
- kablowa sieć oświetlenia o długości ok. 420m.
- słupy oświetleniowe o wysokości 7m (12 szt.).

6. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) warunki posadowienia określa się jako proste. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Rozpatrywany teren budowy urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia znajduje się poza oddziaływaniem wpływów eksploatacji górniczej.

9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem stwarzającym zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego (sieć światlenia ulicznego) zgodnie z przepisami normy branżowej N SEP-E-003. Obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi i szafką oświetleniową mieści się całkowicie

na działkach inwestycji, czyli na działkach na których została zaprojektowana i nie ma oddziaływania na działki przyległe

W rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

inż. Edward Pałka

PROJEKTANT ELEKTRYK
inż. Edward Pałka
nr upr. GP II-560-35/76, 291/89/Wł
z §2 ust. 1p. 1 i §13 ust. 1p. 4d
Łódź, ul. Rejma 35 m. 45

II – Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

Rys. E-1 - Projekt zagospodarowania terenu