

UMOWA NR
na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego:

„Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej”

zawarta w Gdańsku, w dniu roku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620, zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym/ną dalej w treści Umowy: Wykonawcą reprezentowanym/ną przez:

.....

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej" w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w przepisach ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, podpisano Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: „Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej" (dalej również jako: Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa w szczególności dokumentacja, o której mowa w ust. 5 lit. b – e niniejszego paragrafu.
3. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy wskazującym na sposób, zakres i zasady wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować go w szczególności zgodnie z:
 - a. Umową,
 - b. Dokumentacją Projektową
 - c. Operatem geodezyjnym powykonawczym robót rozbiórkowych budynku hali Hydro i pawilonu działu eksploatacji PG
 - d. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - e. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f. Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz aktami prawa miejscowego,
 - g. Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- h. Innymi publicznie dostępnymi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca mógł się z nimi zapoznać najpóźniej w dniu złożenia oferty bez względu na formę samych dokumentów i sposób ich udostępnienia Wykonawcy.
6. Szczegółowy wykaz dokumentacji, o której mowa w ust. 5 lit. b niniejszego paragrafu zawiera załącznik nr 8.
 7. Dokumentacji, o której mowa w ust. 5 strony nadają następującą hierarchię:
 - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami innymi, niż Dokumentacja projektowa
 - 3) Dokumentacja projektowa
 8. Niezależnie od wyżej określonej hierarchii dokumentacji, wskazaną w ust. 5 dokumentację należy odczytywać w sposób wzajemnie się uzupełniający, stosując powszechnie stosowane w obrocie prawnym metody wykładni, w tym również inne metody wykładni inne niż wykładnia językowa. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie sprzeczności i braki będą staraty się wspólnie uzupełniać i wyjaśniać, mając przy tym na uwadze przede wszystkim cel Umowy, jakim jest wykonanie Przedmiotu Umowy w kształcie zaplanowanym przez Zamawiającego i w terminie określonym w Umowie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od dnia, w którym mógł z zachowaniem należytej staranności powziąć wiedzę o wadach, brakach lub sprzecznościach w treści dokumentacji Przedmiotu Umowy, powiadamiać o nich Zamawiającego wskazując ich rodzaj oraz brak możliwości ujawnienia przed złożeniem oferty i wskazując proponowane rozwiązanie w świetle tych okoliczności.
 10. Niezależnie od obowiązków powyższych Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z całością dostępnej dla niego dokumentacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem jej kompletności i możliwości wykonania w oparciu o nią Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym w Umowie. Strony zgodnie ustalają jednocześnie, iż oświadczenie, o którym mowa wyżej nie oznacza, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szczegółowe rozwiązania, obliczenia i założenia przyjęte w tejże dokumentacji.

§ 2. Kontakty między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Strony ustalają, iż przez kwestie robocze rozumieć będą wszelkie bieżące uzgodnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie kwestie techniczne, które nie wpływają na treść zawartej Umowy, natomiast za kwestie umowne strony uważać będą wszelkie zagadnienia w toku realizacji Umowy, które wpływają lub mogą potencjalnie wpływać na treść Umowy. Zamawiający, po podpisaniu umowy może wdrożyć elektroniczny system obiegu dokumentów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy i zobligować Wykonawcę do jego stosowania, niezależnie od korespondencji przesyłanej w innej, przewidzianej umową formie.
3. Niezależnie od postanowień powyższych, każde ze stron może korespondencję dotyczącą danego zagadnienia na dowolnym etapie prowadzić w formie pisemnej, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencją w formie poczty elektronicznej.
4. Korespondencja pisemna Wykonawcy kierowana do Zamawiającego będzie adresowana na adres: Korespondencja pisemna Wykonawcy kierowana do Zamawiającego składana osobiście przez Wykonawcę, będzie doręczana wyłącznie do znajdującego się w siedzibie Zamawiającego miejsca, którego oznaczenie Wykonawca otrzyma niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Korespondencję Wykonawcy doręczoną w sposób odmienny niż wyżej wskazano, uważa się za niedoręczoną.

5. Korespondencją pisemną Zamawiającego kierowaną do Wykonawcy będzie adresowana na adres: Korespondencją pisemną Zamawiającego kierowaną do Wykonawcy składana osobiście przez Zamawiającego będzie doręczana do biura budowy znajdującego się na Terenie Budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie tego typu biura poprzez zapewnienie co najmniej w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7:30 do 15:30 obecności na Terenie Budowy osoby, która będzie upoważniona do odbioru korespondencji od Zamawiającego i wyposażona w narzędzia biurowe do potwierdzania wpływu tej korespondencji. Korespondencję Zamawiającego doręczoną w sposób odmienny niż wyżej wskazano, uważa się za niedoręczoną.
6. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie adresu do korespondencji. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.
7. Ilekroć w Umowie mowa jest o pismach Zamawiającego, należy przez to rozumieć pisma podpisane przez dowolnego członka Personelu Zamawiającego w rozumieniu niniejszej Umowy lub osoby upoważniane na piśmie przez członków tego Personelu.
8. Ilekroć w Umowie mowa jest o pismach Wykonawcy, należy przez to rozumieć pisma podpisane przez Przedstawiciela Wykonawcy lub osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z właściwym rejestrem. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy co do kontaktów z Wykonawcą, w tym w szczególności postanowieniom dotyczącym komunikacji z konsorcjum wykonawców.
9. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego będzie wysyłana na adres e-mail: Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Strony dopuszczają sytuację, w której Wykonawca skieruje korespondencję w formie poczty elektronicznej do poszczególnych członków Personelu Zamawiającego pod warunkiem, iż jednocześnie korespondencja ta zostanie wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu pod rygorem uznania, iż korespondencja nie została skutecznie doręczona zgodnie z Umową.
10. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie wysyłana na adres e-mail: Wykonawca we własnym zakresie zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności obowiązkom Wykonawcy w zakresie korespondencji z Zamawiającym w okresie rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji. Strony dopuszczają sytuację, w której Zamawiający skieruje korespondencję w formie poczty elektronicznej do poszczególnych członków Personelu Kluczowego Wykonawcy pod warunkiem, iż jednocześnie korespondencja ta zostanie wysłana na adres, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu pod rygorem uznania, iż korespondencja nie została skutecznie doręczona zgodnie z Umową.
11. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
12. Strony zgodnie ustalają, iż całość korespondencji pisemnej oraz wszelkie przekazywane wraz z nią dokumenty będą dodatkowo w dniu wysłania przez stronę przekazywane drugiej stronie na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej strony w formacie PDF lub równoważnym (skany), przy czym za datę doręczenia uważa się doręczenie formy pisemnej. Zamawiający, po podpisaniu umowy może wdrożyć elektroniczny system obiegu dokumentów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy i zobligować Wykonawcę do jego stosowania, niezależnie od korespondencji przesyłanej w innej, przewidzianej umową formie.
13. Strony skierują do wykonania Umowy następujący personel:

Personel Kluczowy Wykonawcy			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Przedstawiciel Wykonawcy			
Kierownik Budowy			
Kierownik Robót Sanitarnych			
Kierownik Robót Elektrycznych			
Personel Zamawiającego			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Przedstawiciel Zamawiającego			
Koordynator Projektu			
Wiodący Inspektor Nadzoru			

14. Strony ustalają, iż komunikacja między nimi będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim. Jeśli Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy personel niewładający językiem polskim, zobowiązany jest zapewnić przez cały okres zaangażowania tego personelu w kontakty z Zamawiającym tłumacza na własny koszt i ryzyko. Strony ustalają, iż całość dokumentacji przekazywanej sobie przez strony w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych, zgodnych ustaleń stron, będzie sporządzana wyłącznie w języku polskim, względnie w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski dokonywanym przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, przy czym tłumaczenie na język polski będzie zawsze dokumentem wiążącym strony niezależnie od faktycznej treści dokumentu w wersji oryginalnej.
15. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania Umowy. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy określającym wymagania odnoszące się do personelu Wykonawcy
16. Przedstawiciel Wykonawcy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Wykonawcy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym obowiązek nadzoru i koordynacji prac podwykonawców. Przedstawiciel Wykonawcy będzie dysponował stosownymi pełnomocnictwami od Wykonawcy pozwalającymi mu podejmować samodzielnie wiążące decyzje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz samej Umowy. Brak takich pełnomocnictw uprawnia Zamawiającego do żądania zmiany osoby Przedstawiciela Wykonawcy w trybie przewidzianym umową na osobę o nie niższych kwalifikacjach, która będzie dysponować wymaganymi pełnomocnictwami.
17. Obowiązki i uprawnienia żadnego z członków Personelu Kluczowego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy nie mogą być w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, sędowane na inne osoby, w tym poprzez udzielenie pełnomocnictwa. W szczególności strony ustalają, iż członkowie Personelu Kluczowego będą

pełnić swoje funkcje na budowie osobiście, a nie przy pomocy asystentów lub innych osób upoważnionych z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostępność członków Personelu Kluczowego co najmniej w godzinach pracy Zamawiającego (7:30-15:30). W godzinach tych Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość bezpośredniego kontaktu i spotkania z Personelem Kluczowym na Terenie Budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
19. Czasowa niedostępność każdego członka Personelu Kluczowego (urlop, choroba, wypadek losowy etc.) wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie poczty elektronicznej, lecz nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Powiadomienie takie będzie zawierać szacunkowy czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Osoba wyznaczona na zastępstwo osoby niedostępnej z Personelu Kluczowego musi spełniać warunki SIWZ dla członków tego personelu oraz musi dysponować pełną wiedzą na temat Przedmiotu Umowy i jego aktualnego stanu zaawansowania. Na okoliczność kwalifikacji członka Personelu Kluczowego wyznaczonego na czas zastępstwa Zamawiający może żądać dokumentów analogicznych z dokumentami wymaganymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Strony zgodnie ustalają, iż łączny okres czasowej niedostępności członka Personelu Kluczowego w skali roku nie może przekroczyć 30 dni, a niedostępność trwająca dłużej zobowiązywać będzie Wykonawcę do zmiany członka Personelu Kluczowego w trybie, o którym mowa niżej. W sytuacjach wyjątkowych, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zastępstwo Wykonawca może wyznaczyć osobę, która nie spełnia wymagań SIWZ dla członka Personelu Kluczowego, jednakże dysponuje pełną wiedzą na temat Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do składu deklarowanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia wymagań SIWZ. Zamawiający wyraża zgodę lub odmawia zgody na zmianę członka Personelu Kluczowego w terminie do 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji dot. osoby, co do której zmiana ma nastąpić.
21. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający może na każdym etapie realizacji Umowy żądać zmiany dowolnego członka personelu Wykonawcy zaangażowanego w realizację Umowy, w tym członka innego personelu niż Personel Kluczowy, jeśli w ocenie Zamawiającego działania lub zaniechania tej osoby stwarzają ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub ryzyko przekroczeń terminów umownych. Wykonawca dokonuje zastąpienia tej osoby inną lub informuje o trwałym odsunięciu tej osoby od prac przy Przedmiocie Umowy w terminie do 5 dni od otrzymania żądania Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej za zwłokę w podjęciu tych czynności w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
22. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dacie przekazania Terenu Budowy do przedłożenia oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków na budowie oraz przedłożenia aktualnego wpisu na listę właściwego samorządu zawodowego wraz z dowodem opłacenia wymagalnej składki.
23. W całym okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobę Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych o zgodnych z SIWZ kwalifikacjach.
24. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy oprócz spełnienia wymagań SIWZ oraz ustawowych do pełnienia swojej funkcji musi legitymować się stanem zdrowia umożliwiającym mu sprawowania bez przeszkód swojej funkcji w pełnym wymiarze czasu. Stwierdzenie przez Zamawiającego, iż Kierownik Budowy nie spełnia takich wymagań, uprawnia Zamawiającego do żądania zastąpienia Kierownika Budowy inną osobą w trybie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu.

25. Ustanowiony przez Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego koordynuje pracę całego Personelu Zamawiającego i jest uprawniony do podejmowania wiążących decyzji dot. Przedmiotu Umowy.
26. Ustanowiony przez Zamawiającego Wiodący Inspektor Nadzoru koordynuje prace innych, ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wiodący Inspektor Nadzoru, a z jego upoważnienia także inni inspektorzy nadzoru uprawnieni jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wydawania wszelkich związanych z tym zatwierdzeń i decyzji.
27. Zmiana członków Personelu Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
28. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z innym zasobów ludzkich niż Personel Zamawiającego oraz z usług podmiotów trzecich. O udziale w realizacji Przedmiotu Umowy przez te zasoby i podmioty Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę, który zobowiązany jest zapewnić tym osobom dostęp do Terenu Budowy oraz dostęp do dokumentacji Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji autorstwa Wykonawcy.
29. Strony przewidują, iż nie częściej niż jeden raz w tygodniu odbywać się będą rady budowy dotyczące Przedmiotu Umowy. Rady te zwoływał będzie Zamawiający wyznaczając datę i miejsce rady. Rady co do zasady odbywać się będą na Terenie Budowy w ramach zorganizowanego przez Wykonawcę zaplecza budowy lub w innym miejscu uzgodnionym przez strony.
30. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: **fizyczna realizacja robót budowlanych oraz instalacyjnych, obsługa administracyjna biura budowy, obsługa i operowanie sprzętem budowlanym.**
31. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
32. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz zapewnić istnienie realnych sankcji za niespełnienie tego wymogu.
33. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa wyżej. Oświadczenie winno zawierać datę, miejsce sporządzenia i podpis w imieniu podmiotu składającego oświadczenie oraz co najmniej następującą formułę: *„Oświadczam, iż Pan/Pani (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: „Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu: Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej” jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas przez i będzie wykonywał czynności polegające na:”*
34. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub zgłoszonego przez niego Podwykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej.
35. W ramach weryfikacji, o której mowa wyżej Zamawiający może żądać w szczególności:

- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. poświadczony za zgodność z oryginałem aktualnej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
36. Wykonawca przedkłada dane weryfikacyjne, o których mowa w ust. 35 w terminie do 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
37. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami Umowy, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 3. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz właściwości Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż Umowę zawiera dobrowolnie, a wynikająca z niej treść stosunku zobowiązaniowego jest przez niego w pełni akceptowana.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach udzielonego mu zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia najlepszej jakości robót stosownie do charakteru zamówienia i posiadanych przez Zamawiającego środków.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach Przedmiotu Umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem (dalej jako: Teren Budowy) oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie tego terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury naziemnej, jak również warunki gruntowe i infrastrukturę podziemną w zakresie, w jakim wynika to z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane Umową, SIWZ i przepisami prawa kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające mu wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym Umową.
6. Niezależnie od innych postanowień umowy w tym zakresie, Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w przy zgłoszeniu Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej całego Przedmiotu Umowy pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru lub odmowy odbioru.
7. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 5 egzemplarzach pisemnych oraz 5 egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF lub innym równoważnym (skan) pod warunkiem, iż format ten będzie możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym

dysponuje Zamawiający. Egzemplarze elektroniczne należy przekazać w formie zewnętrznego nośnika pamięci USB. Egzemplarze przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej (pliki *.dwg) bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.

8. Wykonawca, niezależnie od jakichkolwiek wcześniejszych uzgodnień Zamawiającego w tym zakresie zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i na własny koszt uzyskać wszelkie inne niż przekazane mu przez Zamawiającego pozwolenia, zezwolenia i inne rodzaju zgód, które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgody na zajęcie dróg, nieruchomości, pasów drogowych, placów składowych, uzgodnienia w zakresie organizacji ruchu, czy ochrony dróg publicznych. W razie konieczności udzielenia zgodnie z przepisami prawa pełnomocnictw przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy celem uzyskania ww. zgód, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o ich udzielenie przesyłając jednocześnie projekt oczekiwanego pełnomocnictwa do akceptacji Zamawiającego. Z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron, żadne pełnomocnictwo nie może uprawniać Wykonawcy do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić sobie koordynację i harmonizację robót realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy z ewentualnymi innymi robotami realizowanymi przez Zamawiającego lub podmioty trzecie w sąsiedztwie Tereny Budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie media niezbędne do funkcjonowania całego terenu budowy wraz z zapleczem. W ramach zaplecza budowy Wykonawca począwszy od przekazania Tereny Budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zapewni Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy przestrzeń do spotkań i pracy Personelu Zamawiającego z Wykonawcą, to jest w szczególności miejsce umożliwiające przeprowadzenie rad budowy i innych dotyczących robót spotkań. W ramach zaplecza, o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia: minimum 1 kontenera podwójnego (Sala konferencyjna) z ilością miejsca na co najmniej 20 osób oraz stołem konferencyjnymi wraz z niezbędną ilością krzeseł, wyposażeniem w tablicę suchościeralną typu „whiteboard” o minimalnym wymiarze 170x100 cm z wyposażeniem oraz minimum 47” ekran LCD wraz z instalacją umożliwiającą podłączenie do komputera. Nadto Wykonawca zapewnia jedno samodzielne pomieszczenie dla Personelu Zamawiającego, wyposażone w: urządzenie wielofunkcyjne umożliwiające kopiowanie, skanowanie i drukowanie w kolorze (A4 i A3), automatyczny wydruk dwustronny, wyposażone w interfejs USB, WiFi i LAN; 4 biurka o szer. minimalnej 130 cm; 4 zamykane szafy na dokumenty o wymiarach min. 60x200x40 cm; 4 krzesła biurowe obrotowe oraz 1 wieszak stojący na odzież. W ramach zaplecza dla Zamawiającego winien być również zapewniony przez Wykonawcę zespół sanitarny (toaleta + kuchnia z bieżącą wodą) z wyposażeniem w ciśnieniowy automatyczny ekspres do kawy, czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, lodówkę oraz komplet sztućców wraz z zastawą deserową dla 20 osób. Nadto każde z pomieszczeń biurowych, o których mowa wyżej zostanie wyposażone w Internet bezprzewodowy o szybkości nie mniejszej niż 10MB/s oraz rolety okienne. Każde z pomieszczeń będzie wyposażone w klimatyzację i ogrzewanie.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną Przedmiotu Umowy. Dokumentacja ta winna być przekazana nie później niż przy zgłoszeniu do Odbioru Końcowego i należy ją wykonać w 5 egzemplarzach pisemnych oraz 5 egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF lub innym równoważnym (skan) pod warunkiem, iż format ten będzie możliwy do odczytania za pomocą oprogramowania, którym dysponuje Zamawiający. Egzemplarze elektroniczne należy złożyć na zewnętrznym nośniku pamięci USB . Egzemplarze

- przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w w plikach formatu grafiki wektorowej *.dwg bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
12. Od chwili przekazania Terenu Budowy do chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za ten teren, w tym całość znajdującego się na nim mienia oraz za wszystkie osoby przebywające na tym terenie.
 13. Wykonawca ani jego podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielać żadnych informacji na temat Przedmiotu Umowy do mediów, w tym mediów społecznościowych w sposób bezpośredni lub pośredni, bez względu na formę przekazania takiej informacji. Wykonawca oraz jego podwykonawcy (w tym dalsi podwykonawcy), bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie mogą umieszczać na ogrodzeniu Terenu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ani w żadnym innym miejscu na Terenie Budowy banerów reklamowych, czy tablic informacyjnych w przedmiocie oznaczenia nazw ich firm lub innych znaków identyfikujących Wykonawcę lub podwykonawców.
 14. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na Terenie Budowy powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska.
 15. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.
 16. W razie ujawnienia na Terenie Budowy złazisk archeologicznych lub materiałów wybuchowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie jednocześnie Zamawiającego oraz właściwe służby oraz współpracować z Zamawiającym i tymi służbami w zakresie dalszego procedowania z odkrytymi przedmiotami, w szczególności poprzez zorganizowanie w ramach niniejszej Umowy odpowiedniego zabezpieczenia terenu odkrycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej oraz udzielanie innych form pomocy i informacji niezbędnych w procesie zabezpieczenia i wydobywania tych przedmiotów.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu BIOZ.
 18. W przypadku organizowania wizytacji Terenu Budowy przez Zamawiającego i osoby/podmioty mu towarzyszące, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpiecznych dróg komunikacji po Terenie Budowy oraz środków ochrony osobistej dla osób odwiedzających. W tym celu Wykonawca będzie stale dysponował na Terenie Budowy kaskami ochronnymi oraz kamizelkami odblaskowymi dla odwiedzających w ilości: 10 sztuk kasków i 10 sztuk kamizelek oznaczeniem „Gość” oraz logotypem Zamawiającego.
 19. Strony zgodnie ustalają, iż wizytacje, o których mowa wyżej odbywać się będą nie częściej niż jeden raz na kwartał. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i uwzględni w planach robót możliwość odbywania wizytacji bez prawa do składania roszczeń czasowych bądź zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.
 20. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji prac udostępnić Zamawiającemu wybrane przez niego miejsca i pomieszczenia na Terenie Budowy celem wykonania przez Zamawiającego niezbędnych prac zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w planach robót możliwość prowadzenia prac przez Zamawiającego bez prawa do składania roszczeń czasowych bądź zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.
 21. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy wykonaniu Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia budowlane, które spełniają wymagania Dokumentacji, a w zakresie nieujętych w Dokumentacji materiały i urządzenia budowlane, które spełniają wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
 22. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów/użyciem urządzeń budowlanych uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na użycie materiałów i urządzeń budowlanych poprzez złożenie kompletnego wniosku materiałowego pozwalającego Zamawiającemu na jednoznaczny

- identyfikację wnioskowanego materiału lub urządzenia budowlanego w Przedmiocie Umowy. Zamawiający akceptuje lub odrzuca wniosek materiałowy w terminie 7 dni od jego przesłania. Zamawiający może zamiast akceptacji wniosku zażądać w ww. terminie dodatkowej dokumentacji materiału lub wyjaśnień. W razie odrzucenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest do jego ponownego złożenia.
23. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy wykonaniu Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia inne niż budowlane, które spełniają wymagania Dokumentacji, a w zakresie niesprecyzowanym w Dokumentacji materiały i urządzenia materiały i urządzenia uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
 24. Zarówno w przypadku materiałów budowlanych, jak i innych materiałów i urządzeń, które przed ich użyciem podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w razie zaistnienia sporu co do zatwierdzenia lub jakości materiałów, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić się do niezależnej od Wykonawcy i uznanej na rynku instytucji badawczej lub eksperta o wydanie opinii w przedmiocie zgodności materiału z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego. Wybór instytucji badawczej/experta oraz koszt badania wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Koszty badania, o którym mowa wyżej obciążają Wykonawcę. Jeśli w wyniku badania okaże się, iż uwagi Zamawiającego do materiałów lub urządzeń miały charakter całkowicie nieuzasadniony, Zamawiający akceptuje te materiały i urządzenia oraz zwraca Wykonawcy koszt ekspertyzy, o ile koszt ten został przez strony uprzednio uzgodniony. Strony zgodnie ustalają, iż czas oczekiwania na wydanie ekspertyzy, o której mowa wyżej nie będzie stanowił podstawy do roszczeń czasowych Wykonawcy oraz do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Z wnioskiem o wydanie ekspertyzy, o której mowa wyżej, może również z własnej inicjatywy i na własny koszt wystąpić Zamawiający.
 25. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania Terenu Budowy oraz przywrócenia co najmniej do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub naprawy w razie takiej konieczności wszelkich wykorzystywanych lub zajętych w okresie realizacji Umowy dróg, instalacji, obiektów, terenów i innego rodzaju rzeczy, jak również innych elementów uszkodzonych wskutek oddziaływania budowy.
 26. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty i inne prace związane z Przedmiotem Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich oraz innych okolicznych terenów i dróg. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi właściwych służb i uzgadniać z nimi takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje pochodzące z Terenu Budowy.
 27. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, które mogą mieć wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej. Powyższe nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy za te szkody na podstawie posiadanego ubezpieczenia, jak i poza nim.
 28. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Terenu Budowy Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę Terenu Budowy w każdym czasie.

§ 4. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy w terminie nie później niż 14 dni od podpisania Umowy. Przekazania Terenu Budowy następuje poprzez podpisanie przez obie strony przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu Przekazania Terenu Budowy. O zamiarze przekazania Terenu Budowy Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Zaniechanie podpisania przez Wykonawcę Protokołu Przekazania Terenu Budowy w ustalonym w ww. sposób dniu, z zastrzeżeniem odmiennych, zgodnych ustaleń stron, będzie uprawniało Zamawiającego do jednostronnego przekazania

Terenu Budowy. W takiej sytuacji Teren Budowy uważa się za przekazany Wykonawcy w dniu złożenia na Protokole Przekazania Terenu Budowy podpisu Zamawiającego

2. Zamawiający zobowiązuje do współpracy z Wykonawcą w całym okresie realizacji Umowy i udzielania mu niezbędnego do jej realizacji wsparcia, w tym w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych informacji i przekazywanie dokumentów
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia w całym okresie realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy do ustanowienia, utrzymywania i zapewnienia kontaktów z Personelem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie i na bieżąco informować Wykonawcę o zmianach w składzie Personelu Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zgodnie z postanowieniami Umowy przystępować do odbiorów robót i innych prac od Wykonawcy oraz przeprowadzać te odbiory.
5. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5. Konsorcjum wykonawców

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie do sytuacji, gdy po stronie Wykonawcy występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W innych przypadkach klauzula nie ma zastosowania.
2. Strony ustalają następujące ramowe zasady współpracy Zamawiającego z konsorcjum wykonawców:
 - a. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu umowę regulującą szczegółową współpracę członków konsorcjum w toku realizacji Umowy, w której wskazany zostanie lider konsorcjum (dalej jako: Lider);
 - b. Członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy;
 - c. Strony ustalają, iż Lider będzie samodzielnie, bezwarunkowo i bez ograniczeń umocowany do podejmowania wszelkich decyzji dotyczących Umowy i Przedmiotu Umowy w sposób wiążący dla pozostałych członków konsorcjum;
 - d. Wszelkie rozliczenia i ustalenia Zamawiającego z Wykonawcą będą prowadzone z Liderem ze skutkiem względem całego konsorcjum, w tym w szczególności Lider będzie wyłącznie uprawniony do wystawiania faktur, otrzymywania zapłaty, zgłaszania podwykonawców, prowadzenia odbiorów i wszelkie innej komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub odmiennych zgodnych ustaleń stron;
 - e. Konsorcjum nie może ze skutkiem wobec Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody zmieniać swojego składu do zakończenia realizacji Umowy z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub przepisów prawa;
 - f. Konsorcjum nie może ze skutkiem wobec Zamawiającego zmienić Lidera do zakończenia realizacji Umowy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego zgody Zamawiającego;
 - g. Wszystkie umowy z podwykonawcami będą zawierana przez konsorcjum, a nie przez poszczególnych członków konsorcjum z zastrzeżeniem odmiennych zgodnych ustaleń stron.

§ 6. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zakończy realizację Przedmiotu Umowy w terminie **do ... miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 7. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Przez Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej również jako: HRF lub Harmonogram) strony rozumieją sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót, prac, dostaw i usług objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Poszczególne pozycje HRF odnoszą się będą do pozycji i stawek z kosztorysu ofertowego, który w ramach weryfikacji HRF przez Zamawiającego również podlega akceptacji.
2. Wykonawca w terminie do 21 dni od podpisania Umowy przedłoży wypełniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy do akceptacji Zamawiającego.
3. Za zwłokę w przedstawieniu HRF, jak również jego późniejszych zmian do zatwierdzenia, jak również za zwłokę w uwzględnianiu uwag Zamawiającego do HRF lub jego zmian Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego zmiany będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji prac realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane i inne prace składające się na Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia, kolejność zamawiania urządzeń, dostaw, realizacji usług, odbiorów, testów itd. ;
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i innego rodzaju prac w ramach Przedmiotu Umowy
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych i pozostałych prac;
 - d) szacowanie przerobu i płatności (netto i brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 21 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzanie aktualizacji HRF odbywa się na analogicznych zasadach jak zatwierdzanie HRF. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT w stawce %.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnych zmian Umowy
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy Przedmiotu Umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów nie wykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji, strony sporządzą Protokół Konieczności wskazujący na zakres niewykonanych elementów oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie dokonają zmiany Umowy w tym zakresie poprzez zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy stosownie do niewykonanych elementów. W razie braku zgody Wykonawcy na wartość zmniejszonego wynagrodzenia, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości elementów wykonanych w całości do elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości elementów niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego w trybie przewidzianym umową. Wszelkie faktury wystawione przez Wykonawcę, które nie będą uwzględniały obniżonego wynagrodzenia za elementy niewykonane będą zwracane bez księgowania.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy w ramach płatności częściowych wg rzeczywiście wykonanych i odebranych prac zgodnie z HRF, maksymalnie łącznie do wysokości 95 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
6. Podstawą do wystawienia faktury opiewającej na każdą płatność częściową będzie potwierdzenie przez Zamawiającego jakości i zakresu wykonanych prac oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Częściowego, który określał będzie rodzaj i wartość odbieranych prac, jak również przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, biorącym udział w realizacji tej części Przedmiotu Umowy, w tym oświadczenia podwykonawcy według ustalonego Umową wzoru, jak również kopii faktur podwykonawców, do których odnoszą się te oświadczenia i dowodów zapłaty.
7. Faktury częściowe opiewające na płatność częściową będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu i opiewać będą na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakończonego i zgodnego z zatwierdzonym HRF zakresem robót.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej opiewającej maksymalnie na 5 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezależnie od innych obowiązków umownych, będzie podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzenie przez Zamawiającego jakości i zakresu całego Przedmiotu Umowy oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkich podwykonawców, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym oświadczeń podwykonawców według ustalonego Umową wzoru, jak również kopii faktur podwykonawców, do których odnoszą się te oświadczenia i dowodów zapłaty.
9. Faktury wystawione przez Wykonawcę z uchybieniem postanowień niniejszej Umowy lub których treść nie odpowiada obowiązującym przepisom prawa będą zwracane bez księgowania, bez obowiązku ich zapłaty
10. Wszystkie faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
11. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.

12. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
13. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą realizowane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, chyba, że przepisy właściwych ustaw stanowią inaczej.
15. Na każdej fakturze Wykonawcy musi znaleźć się zgodnie z obowiązującymi przepisami sformułowanie w zakresie „mechanizmu podzielonej płatności”.
16. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregokolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie lub podany na fakturze rachunek nie będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i nie znajduje się on na tzw. Białej Liście podatników VAT, faktura może zostać zwrócona do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
17. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
18. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, niezależnie od regulacji poprzedzających, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.
19. Wyżej wskazane uregulowania odnoszące się do zasad fakturowania Wykonawca uwzględni w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń do projektów tych umów przez Zamawiającego i braku odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia tych podwykonawców.

§9. Roboty dodatkowe i zamienne

1. Wykonawca nie wykona żadnych robót lub prac dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót lub prac.
2. W razie zajścia konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując na piśmie zakres tych robót lub prac oraz podając prawne oraz faktyczne uzasadnienie wykazujące, iż dane roboty lub prace nie zostały przewidziane przez Zamawiającego do wykonania w Dokumentacji, a nadto, iż Wykonawca składając ofertę nie mógł w żaden sposób przewidzieć konieczności ich wykonania i kalkulacji ich w treści swojej oferty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedkłada pisemne dowody swoich twierdzeń, o których mowa wyżej.
3. W razie konieczności wykonania robót lub prac zamiennych, obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2 jest zwrócenie się do podmiotu sprawującego nadzór autorski na zlecenie Zamawiającego z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiocie kwalifikacji zmiany jako istotnej lub nieistotnej.
4. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót lub prac, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót lub prac realizowanych na mocy niniejszej Umowy, w tym robót lub prac na innych frontach. Powyższe dotyczy również sytuacji, gdy Wykonawca nie otrzymał od

- Zamawiającego zapłaty za całość lub część robót dodatkowych/zamiennych z uwagi na istniejący na tym tle spór między stronami.
5. W razie ustalenia przez Zamawiającego, iż wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych jest uzasadnione, Wykonawca opracuje po uprzednim uzgodnieniu treści i formy z Zamawiającym Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót/prac dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót/prac na pozostały zakres Umowy oraz w razie zaistnienia takiej konieczności wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót oraz inne niezbędne okoliczności, w tym ich wpływ na termin realizacji Umowy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu stron.
 6. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z uprzednio zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - a) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych, jako średnie dla województwa pomorskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót za okres ich wbudowania,
 - b) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych (jako średnie dla województwa pomorskiego) za okres ich wbudowania.
 7. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 8. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mając na uwadze ceny rynkowe.
 9. Jeśli wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotowuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez strony.
 10. Każdorazowo w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych związana będzie z koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, strony oprócz Protokołu Konieczności, mogą sporządzić również Protokół Negocjacji, w którym ustalą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonania tych robót/prac, jeśli wysokość ta była przedmiotem negocjacji między stronami.

§ 10. Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres **miesiący** liczonej od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz gwarancji na taki sam okres.
2. Wszystkie uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi są niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. Jeśli Zamawiający nie wskazuje, z których uprawnień korzysta, uważa się, że realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Przez wadę Przedmiotu Umowy, której stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia wady w ramach rękojmi strony rozumieją sytuację, w której którykolwiek z elementów Przedmiotu Umowy jest niezgodny z Umową to jest:
 - a. nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel Przedmiotu Umowy lub swoje ogólne przeznaczenie, lub

- b. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym poprzez jego okazania, sprawdzanie i testowanie w toku procedur odbiorowych, lub
 - c. nie nadaje się do celu, któremu miał służyć zgodnie z Dokumentacją Przedmiotu Umowy, lub
 - d. został wydany Zamawiającemu w stanie niepełnym.
5. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
 6. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail: Adres ten będzie dedykowany wyłącznie do obsługi roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, a Wykonawca zapewnia jego funkcjonowanie na własny koszt i we własnym zakresie w całym okresie gwarancji i rękojmi za wady zgodnie z Umową. Niezależnie od zgłoszenia w formie poczty elektronicznej Zamawiający może zgłosić wadę w formie pisemnej.
 7. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga zgody Zamawiającego.
 8. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
 9. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a. obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wady, lub
 - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości Przedmiotu Umowy z wadą do wartości Przedmiotu Umowy bez wady, a następnie potrącić wartość obniżenia z zabezpieczenia należytego wykonania lub dochodzić go od Wykonawcy, lub
 - c. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzić go od Wykonawcy
 10. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
 11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy
 13. Wykonawca zgłaszając przedmiot umowy do odbioru końcowego, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w języku polskim w formie uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, w tym poprzez przedłożenie kart gwarancyjnych producentów sprzętów i urządzeń. Dopuszczalne jest także przedłożenie kart gwarancyjnych w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski – decydującą treść ma wówczas tłumaczenie na język polski.
 14. Postanowienia kart gwarancyjnych wydanych przez Wykonawcę nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego niż postanowienia niniejszej Umowy. W razie sprzeczności między postanowieniami Umowy, a kartą gwarancyjną wydaną przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Umowy.
 15. Jeśli karta gwarancyjna wydana przez producenta sprzętu/urządzenia przewiduje dłuższy okres gwarancji niż niniejsza umowa, uważa się, iż na dany sprzęt/urządzenie udzielono dłuższej gwarancji na okres zgodny z okresem wynikającym z karty gwarancyjnej.

16. W razie co najmniej dwóch nieskutecznych prób naprawy tego samego sprzętu/urządzenia, Zamawiający jest uprawniony w ramach gwarancji zamiast żądania kolejnej naprawy, do zgłoszenia żądania wymiany sprzętu/urządzenia na nowy, wolny od wad. Wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

§ 11. Okresowy serwis i przeglądy sprzętów oraz urządzeń

1. Wykonawca zobowiązany jest w cenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zapewnić wszelki niezbędny serwis wszelkich sprzętów i urządzeń składających się na Przedmiotu Umowy, w stopniu umożliwiającym w szczególności zachowanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w okresach wskazanych w Umowie.
2. Serwis elementów Przedmiotu Umowy będzie świadczony z częstotliwością wskazaną w dokumentacji wydanej przez Wykonawcę dla danego elementu Przedmiotu Umowy.
3. Powyższe nie uchybia obowiązkowym przeglądom elementów Przedmiotu Umowy wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.
4. Przeglądy i serwisy, o których mowa wyżej będą prowadzone w całym okresie rękojmi i gwarancji na koszt Wykonawcy i przez wskazany przez niego personel i będą niezależne od zgłoszeń wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres serwisowania prowadzić dokładny rejestr wszystkich zmian nastaw urządzeń oraz po zakończeniu okresu serwisowania, jak również na każde żądanie Zamawiającego przekazać ten rejestr Zamawiającemu.
6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub Dokumentacji, materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu zapewnia Wykonawca.
7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przeglądu/serwisu przez Wykonawcę, Zamawiający może skorzystać z każdego z uprawnień, o których mowa w § 10 ust. 9 umowy, który to stosuje się odpowiednio do serwisów/przeglądów sprzętów i urządzeń.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Strony ustaliły wysokość zabezpieczenia na: **5 % (pięć procent)** ceny całkowitej za wykonanie zamówienia podanej w ofercie, co odpowiada wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy to jest na kwotę **PLN** (..... złotych).
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy i zobowiązuje się je utrzymywać przez czas i na zasadach określonych Umową.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 PZP. Zasadę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio do zmiany przez Wykonawcę rodzaju zabezpieczenia w toku realizacji Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie i zmianę wniesionego zabezpieczenia na żadną z form, o której mowa w art. 148 ust. 2 PZP.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia i zmianę wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na mocy Umowy.
7. W toku realizacji Umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przed zawarciem Umowy. Zmiana ta może nastąpić na zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ww. pomniejszenia zwracanej kwoty zabezpieczenia według taryfy opłaty i prowizji obowiązującej na dzień dokonania zwrotu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, z którego zwrot jest dokonywany.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo, do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie, wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
10. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej jako zabezpieczenie należytego wykonania nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. W szczególności Zamawiający nie zaakceptuje gwarancji, która będzie wymagała od niego w toku realizacji gwarancji wykazania w jakiegokolwiek formie wysokości, zasadności lub wymagalności roszczenia. Zamawiający nie zaakceptuje również gwarancji, która będzie zawierała ograniczenia w zakresie rodzaju zgłaszanego roszczenia inne niż wymaganie, by roszczenie związane było z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Powyższe nie uchybia postanowieniom ust. 13 niniejszego paragrafu.
11. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenia należytego wykonania w części obowiązującej w okresie realizacji przedmiotu umowy tj. opiekującej na 100 % zabezpieczenia będzie nie krótszy niż termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązującej w okresie rękojmi za wady tj. opiekującej na 30 % zabezpieczenia będzie nie krótszy, niż okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, powiększony o 15 dni.
12. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego dotychczas zabezpieczenia o czas odpowiadający zmienionemu terminowi wykonania Umowy. Wykonawca składa zabezpieczenie o przedłużonej ważności w terminie nie później niż 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającej termin jej wykonania. Niezłożenie zabezpieczenia na przedłużony okres zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do wypłaty całego wniesionego dotychczas zabezpieczenia.
13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa składana jako zabezpieczenie należytego wykonania pod rygorem braku jej akceptacji przez Zamawiającego, musi w szczególności zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub innego rodzaju modyfikacja Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie lub uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - b) braku konieczności potwierdzania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego (Beneficjenta) podpisów składanych pod żądaniem wypłaty z gwarancji,
 - c) tym, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Do gwarancji i poręczeń składanych na zabezpieczenie należytego wykonania muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją lub poręczeniem do reprezentacji Gwaranta lub Poręczyciela.

15. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
16. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca winien przesłać projekt dokumentów w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie do Zamawiającego zgodnie z zasadami kontaktów, o których mowa w Umowie. Zamawiający akceptuje przesłany projekt dokumentów lub wnosi do niego uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności procedurę powyższą powtarza się.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić przed podpisaniem Umowy i następnie posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy dedykowane dla niniejszej Umowy ubezpieczenia:
 - a. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000 zł (dwadzieścia milionów złotych),
 - b. polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (polisę CAR), na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż 110% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty wymagalnych składek wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, jeśli zostały wydane. Treść tych dokumentów musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Dla każdej z polis Zamawiający będzie również widniał jako współubezpieczony. Wszystkie polisy będą dedykowane do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
4. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez franszyz. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w innych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy i za uprzednią zgodą .
5. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, o co Zamawiający może wnosić na dowolnym etapie realizacji Umowy, to Zamawiający może wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. W razie wstrzymania, o którym mowa wyżej, Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na przedstawienie aktualnego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu ww. terminu na przedłożenie ubezpieczenia i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie uchybia postanowieniom dot. kar umownych za brak ubezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

§ 14. Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy.
3. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się do podwykonawców realizujących roboty budowlane w ramach Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich zakresu i rozmiaru.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o relacjach Wykonawca z podwykonawcą, należy przez to rozumieć również relacje z dalszymi podwykonawcami oraz podwykonawcami kolejnych szczebli.
5. Przed przystąpieniem do wykonania danej części Umowy z udziałem Podwykonawcy, niezależnie od innych obowiązków umownych, Wykonawca każdorazowo podaje nazwę tego Podwykonawcy (zgodne z danymi rejestrowymi) oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (imię i nazwisko osoby kontaktowej, nr telefonu oraz e-mail). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia. Powyższa regulacja dotyczy zarówno Podwykonawców wskazanych w ofercie, jak i Podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację zamówienia w toku realizacji Umowy.
6. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca przedkłada projekt umowy o podwykonawstwo przed przystąpieniem podwykonawcy do robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy. Przedłożenie następuje poprzez przesłanie projektu tej umowy w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie. W razie zmiany umowy podwykonawczej w trakcie jej realizacji, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
8. W treści przesłanego projektu Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, każdy projekt umowy podwykonawczej musi zawierać precyzyjne wskazanie szczegółowego przedmiotu tej umowy, terminu jej wykonania i wysokości wynagrodzenia tak za wykonanie całego przedmiotu umowy podwykonawczej, jak i za jej poszczególne elementy. Z projektu tego jasno musi wynikać, iż swoim przedmiotem umowa podwykonawcza obejmuje wyłącznie roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Brak ww. elementów w projekcie umowy podwykonawczej uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy.
10. Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
 - a. W treści umowy podwykonawczej nie zostanie wskazane, iż jest ona realizowana wyłącznie celem realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - b. Z treści umowy podwykonawczej wynikać będą również inne świadczenia niż roboty budowlane realizowane w ramach Przedmiotu Umowy;

- c. W umowie podwykonawczej przyjęto kosztorysowy system obliczania wynagrodzenia podwykonawcy lub inny system uniemożliwiający lub znacznie utrudniający rozliczenie tej umowy przez Zamawiającego;
 - d. W umowie podwykonawczej wskazano wyższe stawki wynagrodzenia za realizację zlecanego elementu robót niż stawki Wykonawcy;
 - e. W umowie podwykonawczej nie przewidziano obowiązku po stronie podwykonawcy do zatrudniania na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności, o których mowa w niniejszej Umowie lub nie przewidziano sankcji za niespełnienie tego obowiązku, jak również nie umożliwiono Zamawiającemu mechanizmów kontrolnych analogicznych jak w niniejszej Umowie;
 - f. W umowie podwykonawczej nie zawarto uprawnienia dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności;
 - g. W umowie podwykonawczej nie zastrzeżono, iż w ramach płatności bezpośredniej, o której mowa wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty wyłącznie należności głównej, bez odsetek i innych należności ubocznych;
 - h. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury/rachunku;
 - i. W umowie podwykonawczej przewidziane zostanie zatrzymanie jakiegokolwiek części wynagrodzenia podwykonawcy na okres gwarancji lub rękojmi lub przewidziana zostanie inna forma zatrzymania tzw. kaucji gwarancyjnej z zastrzeżeniem sytuacji, w której zatrzymanie takie związane będzie z jednoczesnym oświadczeniem podwykonawcy, iż ten nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tak zatrzymanej kwoty w razie braku jej zwrotu ze strony Wykonawcy tj. zrzeczeniem się roszczenia względem Zamawiającego w tym zakresie;
 - j. Dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie wskazany sąd siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy;
 - k. W umowie podwykonawczej uwarunkowano płatność na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty od odbioru tych robót przez Zamawiającego lub od jakiegokolwiek innej czynności Zamawiającego;
 - l. W umowie podwykonawczej nie nałożono na podwykonawcę obowiązku i sankcji na naruszenie tego obowiązku, składania oświadczeń w przedmiocie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy za zrealizowane roboty wg wzoru ustalonego niniejszą umową;
 - m. W umowie podwykonawczej nie zawarto zgody podwykonawcy na to, by bezpośrednia zapłata Zamawiającego dotyczyła wyłącznie należności wynikających z umowy podwykonawczej i powstałych po jej zawarciu;
 - n. Suma wynagrodzeń brutto z umów podwykonawczych osiągnie poziom wyższy, niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - o. Termin realizacji umowy przez podwykonawcę wykracza poza termin realizowany umowy przez Wykonawcę lub poza termin realizacji danej części robót zgodnie z HRF;
 - p. Umowa podwykonawcza nie spełnia innych niż wyżej wymienione wymagań Zamawiającego, w szczególności zawiera klauzule utrudniające weryfikację rozliczenia podwykonawcy z Wykonawcą i tym samym stwarzające ryzyko solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę nierozliczonego wynagrodzenia.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Przedłożona kopia musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni od przekazania projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Strony zgodnie ustalają, iż dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej realizowanej w ramach Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności. Zamawiający udziela zgody lub odmawia w terminie 7 dni od przekazania wniosku przez Wykonawcę wraz ze stanowiskiem podwykonawcy odnośnie takiego potrącenia. Zamawiający może przez udzielenie zgody zażądać dodatkowych informacji od Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający może udzielić zgody także bez stanowiska podwykonawcy, jeśli potrącenie nie budzi wątpliwości.
17. Strony ustalają, iż w ramach rozliczeń niniejszej Umowy Wykonawca nie będzie potrącał z wynagrodzenia podwykonawcy żadnych należności związanych ze współpracą Wykonawcy z podwykonawcą poza Przedmiotem Umowy.
18. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym zasady te stosuje się odpowiednio do sytuacji, gdy podwykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego zawsze obejmuje wyłącznie należne, wymagalne wynagrodzenia podwykonawcy wprost wynikające z umowy podwykonawczej i obejmuje wyłącznie należności główne, powstałe po zawarciu tej umowy.
20. O dokonanie bezpośredniej zapłaty może się zwrócić do Zamawiającego zarówno Wykonawca, jak i podwykonawca. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty z własnej inicjatywy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający każdorazowo umożliwi Wykonawcy i podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wysokości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę i podwykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie. W wyjaśnieniach Wykonawcy i podwykonawcy nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, lub
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli prowadzona procedura wyjaśniająca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 15. Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług

1. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się do Podwykonawców realizujących dostawy i usługi w ramach realizowanych na podstawie Umowy robót budowlanych.
2. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie dostaw i usług związanych z Przedmiotem Umowy.
3. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z Podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50 000 zł z całej ciągu umów z tym podwykonawcą.
6. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej liczonej jak za każdy przypadek braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Określone w paragrafie poprzedzającym procedury zapłaty bezpośredniej dla podwykonawcy, stosuje się odpowiednio do podwykonawców w zakresie dostaw i usług.
8. Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich podwykonawców w zakresie dostaw lub usług, co do których miał obowiązek przedłożyć kopię umowy podwykonawczej, o saldzie ich należności wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.

§ 16. Raportowanie Wykonawcy

1. Niezależnie od innych obowiązków Umownych Wykonawcy związanych z przekazywaniem Zamawiającemu informacji o postępie prac w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do składania w całym okresie realizacji Umowy raportów miesięcznych.
2. Każdy składany Zamawiającemu raport zostanie złożony jednocześnie w wersji pisemnej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF lub równoważnym (skan) oraz w wersji edytowalnej.
3. Raporty będą składane do 10-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Na co najmniej 5 dni przed złożeniem raportu w wersji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przesyła przez pocztę e-mail projekt raportu do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić uwagi w ciągu 3 dni od otrzymania raportu. Wykonawca zobowiązany jest wówczas złożyć finalny raport uwzględniający uwagi Zamawiającego.
4. Każdy raport będzie zawierał co najmniej następujące informacje:
 - a. Wykonany zakres robót i innego rodzaju prac,
 - b. Wartość wykonanych robót i innego rodzaju prac,
 - c. Rodzaj i wartość dostaw zrealizowanych na Teren Budowy,

- d. Wyodrębnione co do rodzaju i szacowanej przez Wykonawcę wartości ewentualne roboty dodatkowe i zamienne
 - e. Lista ewentualnych zagrożeń co do przekroczenia Terminu Wykonania Umowy lub wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy i opis wpływu tych zagrożeń na te elementy Umowy
 - f. Lista zagadnień problemowych i ich status
 - g. Lista Podwykonawców na Terenie Budowy wraz z podaniem wartości wykonanych przez nich robót/prac (łącznie i oddzielnie dla każdego podwykonawcy)
 - h. Dokumentację zdjęciową wykonanych robót i zagadnień problemowych
 - i. Informację o aktualizacji HRF, jeśli miała miejsce
 - j. Inne informacje, które Wykonawca uzna za istotne dla Zamawiającego
 - k. Inne informacje oczekiwane przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający zażądać ich uwzględniania w raporcie na radach budowy odbytych w okresie, za których składany jest raport lub w inny sposób zażądał tego w raportowanym okresie.
5. Wszystkie raporty będą przygotowywane przez Wykonawcę, według wzoru opracowanego przez Wykonawcę przy złożeniu do akceptacji pierwszego HRF i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 17. Majątkowe prawa autorskie i własność dokumentacji

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, z chwilą odpowiednio częściowego lub końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, do którego odnosi się składana wraz ze zgłoszeniem do odbioru dokumentacja, nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów i własność do fizycznych egzemplarzy utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym wszelkiej dokumentacji autorstwa Wykonawcy), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; edytowanie; zmiany; utrwalanie; rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
7. Wykonawca najpóźniej do dnia wydania fizycznego egzemplarza danego utworu zapewni istnienie wystawionego przez autora utworu nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i

formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy odbioru robót, do których przekazany utwór się odnosi.

8. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem Umowy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 18. Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez strony dokonywane następujące odbiory:
 - a) Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu
 - b) Odbiór Częściowy Robót/Prac
 - c) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy
 - d) Okresowy Odbiór Gwarancyjny Przedmiotu Umowy
 - e) Ostateczny Odbiór Gwarancyjny Przedmiotu Umowy
 - f) Odbiór usunięcia wady Przedmiotu Umowy
 - g) Odbiór sprzętów i instalacji
2. Odbiorowi Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu podlegają wszystkie elementy robót zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną takie roboty do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem i przygotowuje je do odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający przystępuje do odbioru takich robót nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 3 dni od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu lub zanikających bez odbioru Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu.
3. Nie częściej niż raz w miesiącu przeprowadzane będą Odbiory Częściowe w zakresie wykonanych robót/prac zgodnie z HRF. Niezależnie od odbiorów zgodnie z HRF dla potrzeb płatności miesięcznych, strony dopuszczają również możliwość prowadzenia Odbiorów Częściowych Elementów Robót/Prac po zakończeniu ich realizacji, jeśli odbiór taki jest niezbędny do wykonania innych prac lub przystąpienia do użytkowania danego elementu robót/prac.
4. Wraz ze zgłoszeniem robót do Odbioru Częściowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację powykonawczą dla zgłaszanych robót potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z jego odpowiednimi oświadczeniami
 - b) Oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych wraz z fakturami i dowodami zapłaty (należy złożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy realizowali roboty będące przedmiotem odbioru)
 - c) Oświadczenia Podwykonawców Dostaw i Usług wraz z fakturami i dowodami zapłaty (należy złożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy realizowali dostawy/usługi w ramach robót będących przedmiotem odbioru)
6. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego robót/prac nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 3 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru robót/prac, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Częściowego Robót/Prac.
7. Po zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca zgłasza go do Odbioru Końcowego.
8. Wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w 5 egzemplarzach papierowych oraz w 5 egzemplarzach na zewnętrznym nośniku pamięci USB. Dokumentacja w wersji na nośniku

elektronicznym będzie sporządzona w wersji edytowalnej – opisy w plikach *.doc. oraz rysunki w formatach *.dwg oraz w wersji nieedytowalnej jako pliki *.pdf. Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.

9. Na dokumentacją odbiorową, o której mowa wyżej składać się będą wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbiorów oraz późniejszego użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym przede wszystkim:
 - a) dokumentację powykonawczą budynku, instalacji i urządzeń, uzbrojenia (w 3 egz.)
 - b) dokumenty gwarancyjne producentów materiałów
 - c) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
 - d) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - e) decyzje Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu maszyn i urządzeń do eksploatacji, o ile są wymagane,
 - f) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę
 - g) wszelkie kody dostępu do wszelkich instalacji, maszyn oraz urządzeń,
 - h) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia, w szczególności z Sanepid-u oraz Straży pożarnej
 - i) zatwierdzona w ZUD dokumentacja geodezyjna,
 - j) scenariusz pożarowy wraz z protokołem z przeprowadzenia przedstawionych wariantów
 - k) nagranie z monitoringu sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej
10. Niezależnie od powyższego Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć zgodne ze wzorem oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców robót budowlanych, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji Umowy oraz zgodne ze wzorem oświadczenia Podwykonawców w zakresie dostaw i usług, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy.
11. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 14 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
12. Wszelkie odbiory urządzeń i instalacji będą wykonywane także zgodnie ze standardami określonymi w załączniku nr 9 do umowy.
13. Jeżeli prace przedstawione do odbioru częściowego lub końcowego mają wady lub są niekompletne, Zamawiający:
 - a) odmawia odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają lub poważnie utrudniają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) dokonuje odbioru, jeśli wady są nieistotne, przy czym jednocześnie Zamawiający może wg własnego wyboru: żądać usunięcia wad nieistotnych w okresie rękojmi za wady lub w innym terminie lub jednostronnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad.
14. Jeden raz w roku strony przeprowadzać będą przegląd gwarancyjny Przedmiotu Umowy, po wykonaniu którego strony sporządzają Protokół Okresowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy. Pierwszy taki przegląd odbędzie się w nie później niż w ciągu 12 miesięcy od podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a każdy kolejny co 12 miesięcy w całym okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady. Datę przeglądu wyznacza Zamawiający informując o nim Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Protokół Okresowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy zawiera

- ustalenia stron z przeglądu, o którym mowa wyżej. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie mimo powiadomienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia Protokołu Okresowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy w sposób wiążący dla Wykonawcy.
15. Nie później niż na 30 dni przed końcem rękojmi za wady i gwarancji, strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny Przedmiotu Umowy, po wykonaniu którego strony sporządzają Protokół Końcowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy. Datę przeglądu wyznacza Zamawiający informując o nim Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Protokół Końcowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy zawiera ustalenia stron z przeglądu, o którym mowa wyżej. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie mimo powiadomienia uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Gwarancyjnego Przedmiotu Umowy w sposób wiążący dla Wykonawcy.
 16. Wyżej wskazane wymagania dla przeglądów okresowych nie uchybiają wymaganiom dla przeglądów, o których mowa w załączniku do umowy, jak również innym postanowieniom umowy dot. przeglądów sprzętów i urządzeń.
 17. Każdorazowo po potwierdzeniu usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady Przedmiotu Umowy, strony sporządzą Protokół usunięcia wady Przedmiotu Umowy. Protokół będzie podstawą do potwierdzenia daty i sposobu usunięcia wady. Protokół ten dla ważności wymaga podpisu obu stron

§ 19. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa oraz innych postanowień Umowy, może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 60 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej, niż 21 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - b) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców łącznie na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy bezpośrednia zapłata dokonywana jest na wniosek i za zgodą Wykonawcy,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - d) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego

wyznaczenie nie jest wymagane Umową, wraz ze złożeniem oświadczenia o odstąpieniu lub zamiast złożenia tego oświadczenia, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.

4. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 60 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy PZP. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.
6. Strony zgodnie ustalają, iż po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

§ 20. Kary umowne oraz inne formy odszkodowania

1. Niezależnie od innych postanowień Umowy zastrzegających kary umowne, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki
 - b. za zwłokę w usunięciu każdej z wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady;
 - c. za zwłokę w przeprowadzeniu okresowego serwisu elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych z Zamawiającym lub wynikających z dokumentacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. za nieprzedłożenie lub nieprzedłużenie ważności dokumentów ubezpieczeniowych – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy dzień, w którym Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy nie posiadał ważnego ubezpieczenia zgodnego z wymaganiami Umowy,

- e. za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania, jeśli przedłużenie było wymagane Umową – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy dzień, w którym Zamawiający pozbawiony będzie zabezpieczenia należytego wykonania wobec jego nieprzedłużenia,
 - f. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia;
 - g. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zwłoki w tej zapłacie, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, ujawnienie na Terenie Budowy niezgłoszonego lub niez zaakceptowanego podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 PLN, za każdy przypadek z tym zastrzeżeniem, iż kara może być ponawiana aż do usunięcia naruszenia
 - h. za naruszenia każdego z określonych w Umowie obowiązków odnoszących się do obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości 3.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia, z tym zastrzeżeniem, iż kara może być ponawiana aż do usunięcia naruszenia
 - i. za zwłokę w przedłożeniu każdego z raportów – 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - j. za umieszczenie banerów reklamowych lub innego rodzaju tablic informacyjnych na Terenie Budowy lub w jego sąsiedztwie bez uprzedniej zgody Zamawiającego - 2.000,00 PLN za każdy przypadek z tym zastrzeżeniem, iż kara może być ponawiana aż do usunięcia naruszenia,
 - k. za udzielenie bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji na temat Przedmiotu Umowy do mediów - 5.000,00 PLN za każdy przypadek
 - l. za każde stwierdzone naruszenie na Terenie Budowy przepisów BHP, PPOŻ czy zasad gospodarowania odpadami – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z tym zastrzeżeniem, iż kara może być ponawiana aż do usunięcia naruszenia
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia ich z zabezpieczenia należytego wykonania.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

§ 21. Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy lub wymogów obowiązujących przepisów prawa. Za każdym razem, gdy mowa w niniejszej Umowie o obowiązku zachowania poufności, strony rozumieją przez to podjęcie wszelkich dostępnych działań mających na celu ochronę tajemnicy Zamawiającego.
2. Udostępnione oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w toku realizacji przedmiotu umowy są objęte poufnością, bez względu na ich formę i nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji. Przekazywanie informacji udostępnionych oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy może się odbywać wyłącznie na rzecz Zamawiającego, a na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty informacje i nośniki z tymi informacjami, którymi dysponuje przed ich nieuprawnionym udostępnieniem bądź utratą.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie poufności również przez osoby uczestniczące wraz z nim w realizacji przedmiotu umowy na zasadach tożsamy, na jakich jest do tego zobowiązany Wykonawca. Za ujawnienie informacji poufnych przez osoby współpracujące z Wykonawcą, odpowiada Wykonawca
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy i w interesie Zamawiającego oraz ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim.

§ 22. Zmiany Umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach, o których w ustawie PZP, a nadto w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a. wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót
 - b. konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót/prac
 - c. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które obiektywnie z przyczyn technologicznych uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie robót/prac – o czas występowania takich warunków, *przy czym wystąpienie takich okoliczności będzie udokumentowane za pomocą danych pochodzących od IMiGW dla obszaru prowadzenia robót,*
 - d. przestojów spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,
 - e. wydania odnoszących się do Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w tym procedur Zamawiającego, jak również zmian powszechnie obowiązujących przepisów wpływających na termin realizacji – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - f. przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - g. *wystąpienia udokumentowanych opóźnień w realizacji Umowy będących skutkiem prowadzenia prac archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów;*
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP strony mogą zmienić Umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w razie takiej konieczności w Protokole z Negocjacji.
5. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
o ile zmiany, o których mowa w pkt a)-d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy z tym zastrzeżeniem, iż zmiana będzie obowiązywać od chwili podpisania aneksu do umowy.
 7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający dokona analizy złożonego wniosku wraz z przedłożonymi dokumentami i w razie stwierdzenia wpływu ww. zmian na koszt wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, dokona zmiany wysokości jego wynagrodzenia na kwotę odpowiadającą zmienionemu kosztowi.
 8. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.
 9. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
 10. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia Wykonawcy musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania Wykonawcy na innych frontach robót, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów od Wykonawcy.
 11. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

§ 23. Zmiany umowy w związku z epidemią wirusa SARS-CoV2 COVID-19

1. Postanowienie niniejszego paragrafu obowiązują wyłącznie w okresie występowania na terenie RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub stanu wyjątkowego ogłoszonego w związku z epidemią wirusa SARS-CoV2 COVID-19.
2. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
6. Strona umowy, która otrzymała informacje o okolicznościach związanych z COVID-19 mogących wpływać na wykonanie umowy, w terminie do 14 dni od otrzymania informacji, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu tych okoliczności na należyte wykonanie umowy. Procedurę powyższą powtarza się w razie otrzymania nowych informacji lub dokumentów.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa wyżej, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą może dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - a. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b. zmianę sposobu wykonywania umowy,
 - c. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach podwykonawczych oraz odpowiednio w umowach z dalszymi podwykonawcami klauzuli, zgodnie z którą wykonawca i

podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne dotyczące Przedmiotu Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, przy czym postanowienie to nie stanowi zapisu na jakikolwiek sąd polubowny. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego zakazane są w szczególności wszelkiego rodzaju cesje, przekazy i inne czynności prawne o podobnych skutkach.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa zawiera załączniki, które stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Formularz oferty Wykonawcy
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Potwierdzenia zawarcia umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek
5. Wzór Oświadczenia Podwykonawcy robót budowlanych
6. Wzór Oświadczenia Dalszego Podwykonawcy robót budowlanych
7. Wzór Oświadczenia Podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług
8. Wykaz dokumentacji
9. Standardy wykonania oraz urządzeń technicznych Działu Eksploatacji Politechniki Gdańskiej

....., dnia

Załącznik nr 5

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y
R O B Ó T B U D O W L A N Y C H

Dotyczy Podwykonawcy:

.....

Numer/oznaczenie i data umowy podwykonawczej (osobne oświadczenie dla każdej z umów):

.....

Przedmiot umowy podwykonawczej:

.....

Wartość łącznego wynagrodzenia (netto/brutto) Podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

.....

W imieniu wyżej wskazanego Podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie kwotę:
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wystawił wymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie: nr z dnia, nrz dnia na kwotę,
3. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wystawił niewymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie nr z dnia na kwotę z terminem zapłaty do dnia
4. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wykonał z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie roboty o wartości polegające na, dla których nie wystawił jeszcze faktur (wyjaśnić przyczyny niewystawienia)
5. Na dzień złożenia oświadczenia pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą *nie występuje/występuje* (skreślić niewłaściwe) spór dotyczący wynagrodzenia podwykonawcy *(jeśli występuje – opisać przedmiot i stan sporu i dotychczasowe stanowiska stron)*
6. **Nie wnoszę do Zamawiającego żądania zapłaty bezpośredniej żadnej części wynagrodzenia z tytułu wykonanych przeze mnie w ramach przedmiotu umowy podwykonawczej robót budowlanych i zrzekam się względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie / Wnoszę do**

Zamawiającego żądanie bezpośredniej zapłaty mojego wynagrodzenia w zakresie (opisać)
..... (skreślić niewłaściwe)

.....

Data i czytelny podpis Podwykonawcy

Potwierdzam powyższe:

.....

Data i czytelny podpis Wykonawcy

....., dnia

Załącznik nr 6

O Ś W I A D C Z E N I E D A L S Z E G O P O D W Y K O N A W C Y
R O B Ó T B U D O W L A N Y C H

Dotyczy Dalszego Podwykonawcy:

.....

Numer/oznaczenie i data umowy podwykonawczej (osobne oświadczenie dla każdej z umów)

.....

Przedmiot umowy podwykonawczej:

.....

Wartość łącznego wynagrodzenia (netto/brutto) Dalszego Podwykonawcy z umowy podwykonawczej nr/z dnia (dla każdej podać osobno):

.....

W imieniu wyżej wskazanego Dalszego Podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Dalszy Podwykonawca otrzymał od Podwykonawcy/Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie kwotę:
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Dalszy Podwykonawca wystawił wymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie: nr z dnia, nrz dnia na kwotę,
3. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wystawił niewymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie nr z dnia na kwotę z terminem zapłaty do dnia
4. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wykonał z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie roboty o wartości polegające na, dla których nie wystawił jeszcze faktur (*wyjaśnić przyczyny niewystawienia*)
5. Na dzień złożenia oświadczenia pomiędzy Dalszym Podwykonawcą, a Podwykonawcą/Wykonawcą *nie występuje/występuje* (skreślić niewłaściwe) spór dotyczący wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy (*jeśli występuje – opisać przedmiot i stan sporu i dotychczasowe stanowiska stron*)
6. **Nie wnoszę do Zamawiającego żądania zapłaty bezpośredniej żadnej części wynagrodzenia z tytułu wykonanych przeze mnie w ramach przedmiotu umowy podwykonawczej robót**

budowlanych i zrzekam się względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie / Wnoszę do Zamawiającego żądanie bezpośredniej zapłaty mojego wynagrodzenia w zakresie (opisać) *(skreślić niewłaściwe)*

.....

Data i czytelny podpis Dalszego Podwykonawcy

Potwierdzam powyższe:

.....

Data i czytelny podpis Podwykonawcy

.....

Data i czytelny podpis Wykonawcy

....., dnia

Załącznik nr 7

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y
W Z A K R E S I E D O S T A W L U B U S Ł U G

Dotyczy Podwykonawcy:

.....

Numer/oznaczenie i data umowy podwykonawczej (dla każdej osobne oświadczenie):

.....

Przedmiot umowy podwykonawczej:

.....

Wartość łącznego wynagrodzenia (netto/brutto) Podwykonawcy z umowy podwykonawczej nr/z dnia (dla każdej podać osobno):

.....

W imieniu wyżej wskazanego Podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie kwotę:
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wystawił wymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie: nr z dnia, nrz dnia na kwotę,
3. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wystawił niewymagalne faktury z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie nr z dnia na kwotę z terminem zapłaty do dnia
4. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca wykonał z tytułu wykonania umowy podwykonawczej, do której odnosi się niniejsze oświadczenie usługi/dostawy o wartości polegające na, dla których nie wystawił jeszcze faktur (*wyjaśnić przyczyny niewystawienia*)
5. Na dzień złożenia oświadczenia pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą *nie występuje/występuje* (skreślić niewłaściwe) spór dotyczący wynagrodzenia Podwykonawcy (*jeśli występuje – opisać przedmiot i stan sporu i dotychczasowe stanowiska stron*)
6. **Nie wnoszę do Zamawiającego żądania zapłaty bezpośredniej żadnej części wynagrodzenia z tytułu wykonanych przeze mnie w ramach przedmiotu umowy podwykonawczej dostaw/usług i**

zrzekam się względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie / Wnoszę do Zamawiającego
żądanie bezpośredniej zapłaty mojego wynagrodzenia w zakresie (opisać) (skreślić
niewłaściwe)

.....

Data i czytelny podpis Podwykonawcy

Potwierdzam powyższe:

.....

Data i czytelny podpis Wykonawcy