

Nr sprawy: DZP.26.139.2023

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert**

dotyczy: postępowania nr DZP.26.139.2023 na wykonanie opracowania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wraz z wyczeniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz uzyskaniem odrębnych dla każdego lokalu zaświadczeń o ich samodzielności, w podziale na 3 (trzy) części.

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	60 % (max. 60 pkt.)
Gwarancja	40 % (max. 40 pkt.)

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu:

**I. Złożono następujące oferty, którym przyznano następującą punktację:**

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce /Uwagi
<b>CZĘŚĆ NR 1</b>					
1	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B/ 18 NIP 7571431010	22,26	40,00	62,26	V
2	ZUP ANES s.c. D. Gras, A. Sztandera 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 7292721950	15,83	40,00	55,83	VII
3	Mp-Skany Sp. z o.o. ul. Józefa Cygana 4, 45-131 Opole NIP 7543315473	60,00	40,00	100,00	I
5	FIRMA USŁUGOWA, BIURO PROJEKTOWE ARCHI-PLAN, USŁUGI NOCLEGOWE MARCIN CHRZYCZYK 34-452 Ochotnica Dolna, Osiedle Lubańskie 19 NIP 7352862253	31,91	40,00	71,91	III
6	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski ul. Grabieniec 16, 91-149 Łódź NIP 9471040179	16,15	40,00	56,15	VI
7	Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek ul. Spółdzielcza 4/30, 23-200 Kraśnik NIP 7151012097	oferta odrzucona			
8	ORI Tomasz Jaroszewicz Kopczany 6, 16-315 Lipsk NIP 8461589791	33,14	40,00	73,14	II
9	DOMAG Magdalena Tokarek ul. Zielone Wzgórze 20, 44-100 Gliwice NIP 6312357979	28,20	40,00	68,20	IV

**CZĘŚĆ NR 2**

1	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B/ 18 NIP 7571431010	35,95	40,00	75,95	V
3	Mp-Skany Sp. z o.o. ul. Józefa Cygana 4, 45-131 Opole NIP 7543315473	60,00	40,00	100,00	I
4	Gastre Polska Jacek Pączek ul. Głębocka 56H/35, 03-287 Warszawa NIP 7712667750	38,91	40,00	78,91	IV
5	FIRMA USŁUGOWA, BIURO PROJEKTOWE ARCHI-PLAN, USŁUGI NOCLEGOWE MARCIN CHRZYCZYK 34-452 Ochotnica Dolna, Osiedle Lubańskie 19 NIP 7352862253	oferta odrzucona			
6	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski ul. Grabieniec 16, 91-149 Łódź NIP 9471040179	23,08	40,00	63,08	VI
8	ORI Tomasz Jaroszewicz Kopczany 6, 16-315 Lipsk NIP 8461589791	44,77	40,00	84,77	II
9	DOMAG Magdalena Tokarek ul. Zielone Wzgórze 20, 44-100 Gliwice NIP 6312357979	39,03	40,00	79,03	III

**CZĘŚĆ NR 3**

1	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B/ 18 NIP 7571431010	42,68	40,00	82,68	IV
3	Mp-Skany Sp. z o.o. ul. Józefa Cygana 4, 45-131 Opole NIP 7543315473	60,00	40,00	100,00	I
4	Gastre Polska Jacek Pączek ul. Głębocka 56H/35, 03-287 Warszawa NIP 7712667750	40,85	40,00	80,85	V
5	FIRMA USŁUGOWA, BIURO PROJEKTOWE ARCHI-PLAN, USŁUGI NOCLEGOWE MARCIN CHRZYCZYK 34-452 Ochotnica Dolna, Osiedle Lubańskie 19 NIP 7352862253	oferta odrzucona			
7	Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek ul. Spółdzielcza 4/30, 23-200 Kraśnik NIP 7151012097	oferta odrzucona			
8	ORI Tomasz Jaroszewicz Kopczany 6, 16-315 Lipsk NIP 8461589791	51,33	40,00	91,33	II
9	DOMAG Magdalena Tokarek ul. Zielone Wzgórze 20, 44-100 Gliwice NIP 6312357979	48,13	40,00	88,13	III

**II. Odrzucono oferty następujących wykonawców:**

**Usługi Projektowo-Kosztorysowe Jan Matysek, ul. Spółdzielcza 4/30, 23-200 Kraśnik – w części nr 1 i 3 postępowania**

**Uzasadnienie faktyczne:**

Wykonawca był zobowiązany do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 03.10.2023 r. do godz. 10:00. Wadium nie wpłynęło w wyznaczonym terminie.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy; (art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp).

**ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH**

**FIRMA USŁUGOWA BIURO PROJEKTOWE ARCHI-PLAN, USŁUGI NOCLEGOWE MARCIN CHRZYCYK  
34-452 Ochotnica Dolna, Osiedle Lubańskie 19 – w części nr 2 i 3 postępowania**

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie do dnia 06.10.2023 r. do godz. 9:00 nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

**Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

**III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:**

**dla części nr 1, 2 i 3 - Mp-Skany Sp. z o.o., ul. Józefa Cygana 4, 45-131 Opole, NIP 7543315473**

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:**

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlega wykluczeniu.

**IV. Umowy zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.**

Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek