



CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KATOWICACH

ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice

☎ 32 357 08 00

NZ.3302.05.2023/ZP-18

Katowice, dnia 21.02.2023 r.

Wyjaśnienie treści oraz zmiana SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710) na zadanie pn.: „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy/rozbudowy szkoły w ramach zadania WPI Fotomedia na najwyższym poziomie – przebudowa budynku szkoły w celu adaptacji poddasza i utworzenia pracowni multimedialnych w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących Nr 3 w Katowicach**”, znak sprawy: ZP/18/2023.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień oraz zmienia zapisy SWZ w części dotyczącej terminu składania i otwarcia ofert:

Pytanie 1:

Czy posiadają Państwo koncepcje w formie rysunkowej obrazującej który fragment budynku ulega przebudowie. Prosimy o udostępnienie rzutów budynku szkoły.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada koncepcji w formie rysunkowej obrazującej który fragment budynku ulega przebudowie.

W załączeniu zdjęcie przedstawiające fragment budynku, który ulega przebudowie.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku. Przedmiotowa ekspertyza wraz z odwiertami geotechnicznymi jest w zakresie opracowania dokumentacji, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączonej Koncepcji Projektowej.

Pytanie 3:

Jaki zakres przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, sanitarnych i elektrycznych należy przewidzieć w ramach zamówienia. Proszę o wskazanie przebudowy, czy dotyczy całego budynku, czy tylko poddasza?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć przebudowę instalacji branży instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całego obiektu oraz z uwzględnieniem potrzeb Użytkownika.

W załączeniu zdjęcie przedstawiające fragment budynku, który ulega przebudowie.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje alternatywne źródła energii cieplnej lub elektrycznej?

Odpowiedź:

Tak. Należy przewidzieć, w uzgodnieniu z Użytkownikiem, alternatywne, oszczędne źródła energii cieplnej i elektrycznej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączonej Koncepcji Projektowej.

Pytanie 5:

Jaki zakres instalacji niskoprądowych należy uwzględnić w ramach zamówienia?

Odpowiedź:

Wymagana jest instalacja niskoprądowa w zakresie:

- niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- uwzględniając potrzeby Użytkownika na etapie projektowania.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną warunków ochrony przeciwpożarowej? Jeżeli nie, to czy oczekuje wykonania ekspertyzy dla całego budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączonej Koncepcji Projektowej należy wykonać:

- szczegółową analizę poprawności rozwiązań zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu pod kątem wpływu rozbudowy na cały obiekt oraz warunki ochrony przeciwpożarowej z zewnątrz (droga pożarowa), oraz wykonanie w razie takiej konieczności ekspertyz i odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych.

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza pożaru dla potrzeb prawidłowego zaprojektowania systemów przeciwpożarowych, oddymiania i sygnalizacji pożarowej dla nowego segmentu dydaktycznego oraz istniejących budynków Szkoły.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dysponuje częścią graficzną koncepcji przebudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada części graficznej koncepcji przebudowy.

Pytanie 8:

Proszę o podanie orientacyjnych kubatur planowanej przebudowy/rozbudowy?

Odpowiedź:

Zestawienie powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń znajduje się w załączonej Koncepcji Projektowej.

OPIS POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
KOMUNIKACJA	Ok. 260m ²
WINDA	Ok 15m ²
WEZEŁ SANITARNY	80-100m ²
SALA KOMPUTEROWA DO OBRÓBKI FILMU	Do 60m ²
SALA JEZYKOWA 1	Do 50m ²
SALA JEZYKOWA 2	Do 50m ²
SALA AUDIO-VIDEO	Do 50m ²
CIEMNIA	Do 50m ²
STUDIO FOTOGRAFICZNE	Do 80-90m ²
STUDIO NAGRANIOWE	Do 80-90m ²
PRACOWNIA DO MONTAŻU DŹWIĘKU I NAGRYWANIA WYWIADÓW	55m ²
ZAPLECZA MAGAZYNOWE	Ok 150m ²
SALA CHEMICZNA	Do 60 m ²

Dopuszcza się minimalne odchyłki od przyjętych w tabeli powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wynikające z rozwiązań konstrukcyjnych, układu przestrzennego bądź wymogów właściwych norm i przepisów.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność sporządzenia ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

ZMIANY SWZ:

Zmiana nr 1:

Dotyczy zmiany terminu związania ofertą (pkt. 13.1.):

JEST:

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **23.03.2023r.**

[...]

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **28.03.2023r.**

[...]

Zmiana nr 2:

Dotyczy zmiany terminu składania i otwarcia ofert (pkt. 18.1. oraz 18.9):

JEST:

18. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

18.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania, do dnia **22.02.2023 r. do godz. 09:00**.

[...]

18.9. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **22.02.2023 r. o godz. 09:15**, na komputerze Zamawiającego, za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

[...]

PO ZMIANIE POWINNO BYĆ:

18. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIE OFERT

18.1. **Ofertę** wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania, do dnia **27.02.2023r. do godz. 09:00**.

[...]

18.9. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **27.02.2023r. o godz. 09:15**, na komputerze Zamawiającego, za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

[...]

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że niniejsza zmiana stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielnie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Załącznik:

1. Zdjęcie przedstawiające fragment budynku, który ulega przebudowie.

Adelajda Bella – z up. Dyrektora CUW

Rozdzielnik:

- https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice



Część budynku przewidywana do przebudowy.