

Węgrów, 09.04.2024 r.

**Powiat Węgrowski**  
**ul. Przemysłowa 5**  
**07-100 Węgrów**

**IR.272.9.2024.DM**  
(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pn. **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Paplin- jednostka ewidencyjna Korytnica oraz obrębu Brzuza- jednostka ewidencyjna Łochów.**

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji i wyjaśnień niezbędnych do sporządzenia rzetelnej wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia.

Z treści opublikowanego projektu modernizacji uzupełnionego o brakujące załączniki brak możliwości określenia liczby działek, dla których należy w terenie przeprowadzić ustalenie granic. Czynności ustalenia granic są istotnym czynnikiem cenotwórczym, zwłaszcza z uwagi na dużą liczbę granic do pozyskania (podaną na stronie 7 projektu modernizacji), wycena prac może się znacząco różnić w zależności od sposobu pozyskania danych o położeniu.

Prosimy o podanie szacowanej liczby działek, dla których będzie wymagane przeprowadzenie protokolarnego ustalenia granic w terenie (wraz z podaniem procentowej dokładności oszacowanej liczby)

#### **Odpowiedź:**

W odpowiedzi na pytania dotyczące szacowanej liczby działek, dla których wymagane będzie przeprowadzenie protokolarnego ustalenia granic w terenie informujemy, że dokumentacja z pomiaru bezpośredniego zarówno dla obrębu Paplin jednostka ewidencyjna Korytnica i dla obrębu Brzuza jednostka ewidencyjna Łochów zawiera dane dla wszystkich działek, jednak niemożliwe jest dokładne określenie ilości działek, dla których dane ze szkiców będą wystarczające.

Dlatego w naszej ocenie szacowaną ilość działek do protokolarnego ustalenia granic w terenie należy przyjąć:

- dla obrębu Paplin jednostka ewidencyjna Korytnica na poziomie 5% wszystkich działek,
- dla obrębu Brzuza jednostka ewidencyjna Łochów na poziomie 30 % wszystkich działek.

#### **Pytanie nr 2:**

Z przygotowanej dokumentacji przetargowej nie wynika chociażby w przybliżeniu ile działek należy ustalić w terenie w ramach niniejszego opracowania.

### **Pytanie nr 3:**

Poproszę o informację na jakiej podstawie oszacowano liczbę działek do ustalenia w terenie na 4050, skoro EGiB założono na podstawie pomiaru bezpośredniego czyli teoretycznie jest możliwość przeliczenia współrzędnych punktów granicznych?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3:**

Liczba działek 4050 dotyczy łącznej sumy działek, dla których należy pozyskać dane o przebiegu granic ewidencyjnych czy to w wyniku przeliczeń danych z pomiaru bezpośredniego czy w wyniku protokółarnego ustalenia przebiegu granic w terenie.

Jak podano w odpowiedzi na wcześniejsze pytania, szacujemy, że liczba działek przewidzianych do protokółarnego ustalenia przebiegu granic to 5% dla obrębu Paplin jednostka ewidencyjna Korytnica oraz 30 % dla obrębu Brzuza jednostka ewidencyjna Łochów.

Równocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

**Nowe terminy są następujące:**

- 1) termin składania ofert do 12.04.2024 roku do godz. 12:00;**
- 2) termin otwarcia ofert – 12.04.2024 roku godz. 12:05.**
- 3) termin związania ofertą upływa w dniu 11.05.2024 roku.**

Powyższa zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, a dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.